CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
COD ANGAJAMENT AAB6B8K5749
NR. ……/……

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
NR. 1097 DIN 05.11.2026

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect executarea de **Lucrări de modernizare spații învățământ corp C la imobilul Moxa 5-7**, între:

1. Părțile contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont Trezorerie: RO55 TREZ 23F6 5060 1710 101X - deschis la A.T.C.P al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de Beneficiar/Achizitor, pe de-o parte,

și

ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 5, STR CPT. ILIE NEDELCU, NR.45A, telefon: 0752026116, cod fiscal RO 30056330, cont Trezorerie RO22 TREZ 7005 069X XX01 5289 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin ADMINISTRATOR – Ionuț MANEA, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract – reprezintă prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant – părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului – preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) lucrări – înseamnă toate lucrările care fac obiectul prezentului contract;
e) produse – înseamnă toate echipamentele, piesele, materialele etc. pe care executantul are obligaţia de a le livra şi instala conform prevederilor prezentului contract;
f) amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;
g) ordinul de începere a lucrărilor – documentul emis de Achizitor, în temeiul căruia Executantul poate începe execuția lucrării;
h) procesul verbal de recepție la terminarea lucrării – este documentul emis de Executant si semnat de ambele părți, prin care se confirma execuția corespunzătoare a lucrării;
i) procesul verbal de recepție finală – documentul emis/întocmit de Achizitor și semnat de ambele părți la expirarea perioadei de garanție acordate lucrărilor, prin care se confirmă îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale;
j) forţa majoră – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre părţi;
k) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute în perioada de timp convenită, **„Lucrări de modernizare spații învățământ corp C la imobilul Moxa 5-7"**, Cod CPV *45214200-2 - Lucrari de constructii de institutii scolare (Rev.2)*, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi anexele la acesta.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit la art. 5.1, pentru execuţia de **„Lucrări de modernizare spații învățământ corp C la imobilul Moxa 5-7"**.

5. Preţul şi modalităţile de plată

5.1. (1) Preţul total convenit pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a contractului, plătibil executantului, de către achizitor este de 340.478,51 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 71.500,49 lei, rezultând o valoare totală de 411.979,00 lei cu TVA.

5.1. (2) Plata sumelor datorate executantului se va efectua în condiţiile executării integrale şi corespunzătoare a lucrărilor, în baza documentelor justificative şi a situaţiilor de lucrări acceptate la plată de către achizitor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părţi contractante şi continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligaţiilor de către părţile contractante.

6.2. Data încetării tuturor obligaţiilor părţilor şi, prin urmare, a valabilităţii prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuţiei.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Perioada de executare a contractului este de **40 de zile** calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

7.1. (2) Perioada de garanţie a lucrărilor este de 36 de luni pentru lucrări, de la data semnării fără obiecţiuni de către Achizitor a procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi 12 luni pentru materialele şi produsele utilizate, fără a fi mai mică decât perioada de garanţie acordată de producător pentru materialele respective.

7.2. Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie, predarea amplasamentului lucrărilor liber de orice sarcină şi încheierea convenţiei S.S.M., respectiv în data lansării ordinului de începere a lucrărilor, de către achizitor.

7.2 Prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor este posibilă numai în baza unor motive justificate, în cazul producerii unor evenimente excepţionale sau al apariţiei unor împrejurări neimputabile părţilor, conform legii în vigoare.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);

b) oferta (Anexa nr. 2) ;

c) garanţia de bună execuţie, pe măsura constituirii (Anexa nr. 3);

d) convenţia S.S.M. (Anexa 4);

e) alte anexe / notificări / acte adiţionale, încheiate cu acordul părţilor, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1. – (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările care fac obiectul contractului, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară şi prezentul contract, precum şi cu reglementările legale în vigoare.

9.1. – (2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, inclusiv paza acestora, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract, în vederea îndeplinirii obiectului acestuia. Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor şi a şantierului până la recepţia lor şi predarea către achizitor, fiind răspunzător de orice lipsuri sau degradări.

9.2. Executantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturile electronice şi, după caz, în situaţiile de lucrări/de plată întocmite şi se obligă să restituie achizitorului atât eventualele sume încasate în plus, cât şi eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situaţii.

9.3. Eventualele erori din situaţiile de plată sau cantităţi de lucrări încasate eronat de executant, constatate de organele de verificare/control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor.

9.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, faţă de prevederile legii şi ale contractului de achiziţie, a facturii electronice transmise prin Sistemul Naţional RO e-Factura, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate în termen de 15 zile de la comunicarea facturii electronice. Un nou termen de plată va curge de la data comunicării facturii electronice corectate, prin Sistemul Naţional RO e-Factura, potrivit legii şi a prezentului contract.

9.5. Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare şi vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

9.6. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

9.6. – (2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, după caz, în situaţiile convenite, orice calcule/informaţii/documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7. Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8. Executantul este responsabil pentru execuţia corectă a lucrărilor în raport cu cerinţele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

9.9. Pe parcursul execuţiei lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara amplasamentului lucrărilor şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor/investiţiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru sau de acţiunea sau inacţiunea personalului său.

9.10. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a oricăror alte lucrări existente pe amplasament, precum şi a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie, semnat fără obiecţiuni de către achizitor, a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.11. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv incintele şi/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea şi ocuparea nejustificată a acestora.

9.12. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la art. 9.11, pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.13. Executantul are obligaţia de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locaţiile amplasamentului lucrărilor şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricăruia dintre interpuşii săi (ex.: personalul transportatorului schelei, al materialelor etc.); executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea către şi de pe locaţiile obiectivului, să fie controlat şi limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective.

9.14. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum care se află pe traseul către locaţiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor sau al altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor căi de acces. De asemenea, executantul va răspunde pentru eventualele distrugeri, deteriorări, defecte de construcţie, defecte ale lucrărilor executate, pagube produse din vina proprie şi va suporta integral costurile acestora, remediindu-le pe cheltuiala proprie.

9.15. Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia, pe cheltuiala sa:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare;

d) de a respecta toate reglementările legale aplicabile, indiferent dacă acestea au caracter principal, secundar sau terţiar.

9.16. Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 36 de luni de la încheierea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

9.17. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe şi/sau cheltuieli de orice natură, aferente execuţiei lucrărilor, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor;

c) neconformităţi în legătură cu lucrările efectuate.

9.18. Executantul are obligaţia de a nu produce stricăciuni imobilului ca urmare a executării operaţiunilor de montare/demontare/probe a echipamentelor, componentelor, pieselor etc., vechi sau noi, aceste operaţiuni urmând a se realiza cu deosebită atenţie, orice lucrare de reparaţii căzând în sarcina executantului.

9.19. Executantul se obligă să execute şi să finalizeze lucrarea în maxim 36 de zile de data primirii ordinului de începere.

9.20. – (1) Executantul va realiza instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi va lua toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condiţiile şi normele de securitate şi sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune/accidente de muncă cauzate de nerespectarea cerinţelor de securitate şi sănătate în muncă, în conformitate cu legislaţia în vigoare.

9.21. – (2) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistenţa socială, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.22. Executantul va asigura suport tehnic pe toată perioada contractului, cât şi în perioada de garanţie, prin asigurarea unui punct de contact dedicat personalului autorizat al achizitorului, unde se poate semnala orice problemă/defecţiune care necesită mentenanţă preventivă sau corectivă sau solicită suport tehnic.

9.23. Executantul are obligaţia de a suporta costurile pentru consumul de utilităţi (apă, energie, canalizare etc.), pe baza unei convenţii încheiate cu utilizatorii spaţiilor. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cele ale contoarelor sau ale altor aparate de măsură se suportă de executant.

9.24. Până la desfiinţarea organizării de şantier, curăţenia interioară a şantierului va fi asigurată de antreprenor.

9.25. Executantul are obligaţia executării corecte şi integrale a tuturor lucrărilor asumate prin caietul de sarcini şi oferta tehnică, precum şi a respectării tuturor obligaţiilor prevăzute în caietul de sarcini, legislaţia în vigoare sau asumate în cadrul ofertei depuse.
9.26. Executantul are obligaţia de a asigura lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată şi a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanţiei de bună execuţie, liber de orice sarcină;
b) spaţiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor şi altora asemenea, obiectiv necesare organizării şi desfăşurării gamelor / fazelor / operaţiunilor execuţiei;
10.2 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului documentaţia necesară aflată în posesia sa, pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată.
10.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulaţie şi a limitelor spaţiului pus la dispoziţia executantului.
10.4 Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucratoare de la primirea notificării scrise a executantului. Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.
10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.6 Achizitorul se obligă să plătească preţul lucrărilor integral şi corect executate, conform prevederilor prezentului contract.
10.7. Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, după întocmirea procesului verbal de recepţie finala a lucrărilor.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^1) din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu îşi onorează obligaţia de plată a facturilor în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante. Dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^1) din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3 – Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părţii în culpă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de 34.047,85 lei (reprezentand 10% din valoarea fără TVA a contractului) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului. în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului contractului. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.3 Garanția de bună execuție se constituie prin:

a) virament bancar în contul RO08 TREZ 7005 005X XX01 7286 al Autorității contractante, deschis la ATCPMB;

b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

i. scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

ii. scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA;

iii. asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.4 În cazul în care executantul nu constituie garanţia de bună execuţie în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligaţia de notificare sau îndeplinirea oricărei formalităţi de către achizitor.

12.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie în condiţiile prevăzute la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.

12.6 Dacă achizitorul nu a emis pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, aceasta se va restitui în condiţiile prevederilor art. 154^2 alin.(5) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

12.7 În situaţia în care, din fapta culpabilă a executantului, se naşte un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanţia de bună execuţie, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanţiei, autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenţei dintre prejudiciul efectiv creat şi prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanţiei de bună execuţie.

12.8 În cazul în care garanţia de bună execuţie nu se constituie în termenul stabilit la art. 12.1 de mai sus, prezentul contract se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere şi fără intervenţia instanţelor judecătoreşti.

12.9 Garanţia lucrărilor executate, asumată de executant în propunerea tehnică – anexă la prezentul contract, este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 Executantul are obligaţia de a începe lucrările la data primirii ordinului de începere a lucrărilor după constituirea garanţiei de bună execuţie şi predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, în acest sens, din partea achizitorului, conform prevederilor art. 7 al prezentului contract.

13.2 – (1) În scopul îndeplinirii obligaţiilor asumate prin prezentul contract, executantul are obligaţia de a face un grafic de execuţie al lucrărilor pe care îl va înmâna apoi achizitorului, inainte de data ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuţie asumat de executant şi să fie terminate la data stabilită prin acesta. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuţie, pentru finalizarea diferitelor game / faze / operaţiuni ale lucrărilor, se consideră, de asemenea, date contractuale.

13.2 – (2) Executantul va respecta termenele calendaristice asumate în propunerea tehnică şi în graficul de execuţie (de detaliu) asumat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, pe parcursul derularii prezentului, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuţie a lucrărilor, conform opiniei achizitorului, la cererea expresă a acestuia din urmă, executantul va prezenta un nou grafic, ce va fi revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de vreuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.2 – (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplineşte, întocmai, obligaţiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze, acestuia, un termen până la care activitatea să reintre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul, solicitându-i daune-interese.

13.3 – (1) Beneficiarul achizitorului are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile caietului de sarcini (inclusiv a documentaţiei însoţitoare) - anexă la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.

13.3 – (2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului / reprezentanţilor desemnaţi de achizitor, în locaţiile desfăşurarii execuţiei şi / sau oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 – (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia propunerii tehnice a executantului - anexă la contract.

13.4 – (2) Executantul are obligaţia de a asigura pe cheltuiala sa, instrumentele, echipamentele / utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt obiectiv necesare probării execuţiei corespunzătoare. Costul probelor şi al încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.4 – (3) Probele neprevăzute, dar comandate de achizitor, pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant numai dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 – (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

13.5 – (2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori se finalizează lucrări de natura celor precizate la art. 13.5 – (1), pentru a fi examinate de reprezentanţii celui din urmă.

13.5 – (3) Ori de câte ori i se solicită, pe parcursul derulării prezentului contract, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, punând-o / punându-le la dispoziţia achizitorului, spre examinare şi de a reface, pe cheltuiala sa, respectiva parte sau părţi din lucrare, dacă se va dovedi necesar.

13.5 – (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuţie va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii / amânării datei de finalizare a gamelor / fazelor / operaţiunilor asumate.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care, orice motiv de întârziere, care nu se datorează culpei executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta din urmă, îndreptăţesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili o nouă durată de execuţie, fără aplicarea de penalităţi sau indexări ale preţului contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit în prezentul contract, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

15.2 – (2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate, executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi / sau deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 La finalizarea execuţiei, reprezentanţii părţilor vor efectua recepţia la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate şi concluzii vor fi consemnate în cadrul unui proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Garanţia lucrărilor, inclusiv garanția produselor și serviciilor adiacente, după caz: de 36 de luni de la data semnării fără obiecțiuni de către Achizitor a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv 12 luni pentru materiale, fără a fi mai mică decât perioada de garanție acordată de producător pentru materialele respective. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului. În cazul în care, în perioada de garanție acordată, sunt necesare intervenții /înlocuiri ale unor piese componente, se acordă o nouă perioadă de garanție, începând de la data finalizării și recepției lucrarilor efectuate.

16.2 – (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei scrise, primite din partea achizitorului, de a executa toate lucrările de modificare, de remediere a viciilor / a altor defecte, în termen de 30 de zile de la solicitarea în scris a remedierii neconformităţii.

16.2 – (2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la art. 16.2 – (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care acestea devin necesare, ca urmare a uneia din urmatoarele situaţii:

a) s-au utilizat materiale, echipamente / unelte, altele asemenea sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului

sau

b) a fost manifestată neglijenţa sau nu a fost îndeplinită, de către executant oricare dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.2 – (3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remedierilor va putea fi evaluat şi, eventual, plătit ca lucrări suplimentare, în condiţiile respectării Secţiunii a 2 – a „Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru" din Legea nr. 98/2016.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2 - (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate, de către achizitor, de la executant sau reţinute din diferenţa garanţiei de bună execuţie, rămasă la dispoziţia achizitorului.

16.4 – La expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, reprezentanţii părţilor vor efectua recepţia finală a acestora, ale cărei rezultate şi concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului verbal de recepţie finală aferent.

17. Modalităţi de plată

17.1 Plata contravalorii execuţiei se va efectua exclusiv în lei.

17.2. Plăţile se efectuează, în baza facturilor electronice emise de Executant prin Sistemul Național RO e-Factura, și confirmate la plată de către supervizorul desemnat de către Achizitor. Achizitorul nu va plăti materiale nepuse în operă.

17.3. Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

- Nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuială potrivit ofertei financiare întocmite de către ofertant;
- Facturile electronice nu sunt însoțite de situații de lucrări și extrase de materiale, manoperă, utilaje și transport vizate de către Supervizor și dirigintele de șantier desemnați, potrivit legii, de către Achizitor și de responsabilul tehnic cu execuția al ofertantului (conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995);
- Facturile electronice emise de Executant prin Sistemul Național RO e-Factura , după verificarea situațiilor de lucrări, nu sunt vizate de către Supervizor și dirigintele de șantier desemnați, potrivit legii, de către beneficiar/achizitor și de responsabilul tehnic cu execuția al ofertantului (conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995);
- Facturile electronice și situațiile de lucrări nu sunt însoțite de procesele verbale de recepție a fiecărei etape de executare a lucrărilor și procesele verbale nu sunt acceptate de către beneficiarul investiției.

17.4. Achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale si a documentelor insoțitoare, cu condiția aprobării bugetului aferent exercițiului financiar și a filei de investiții.
17.5 Achizitorul NU va acorda avansuri executantului.
17.6 Plata facturii la terminarea lucrărilor corect şi integral executate, se va realiza de către achizitor în termenul stabilit la art. 17.4. Dacă verificarea lucrărilor se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1 – Pentru lucrările corect, complet şi la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract.
18.2 – Preţul total al contractului si valoarea unitara din listele de cantitati sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului contract.

19. Asigurări – NU ESTE CAZUL

19.1 – (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligaţia de a încheia o asigurare care să cuprindă toate riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele pe stoc, altele asemenea, la personalul propriu şi la reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terţe persoane fizice sau juridice.
19.1 – (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări abilitată. Contravaloarea primelor de asigurare urmează a fi suportată de către executant.
19.1 – (3) Executantul are obligaţia de a prezenta, achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, poliţa sau poliţele de asigurare precum şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2 Achizitorul nu va fi răspunzător, în vreun fel, pentru eventuale daune-interese, compensaţii şi altele asemenea, plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau interpusă acestuia. Excepţie face cazul în care un eventual accident sau prejudiciu rezultă, fără echivoc, ca urmare a culpei persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.
19.3. Executantul este exclusiv raspunzator in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi si cei aparținând societatilor care desfasoară activitati pentru acesta (subcontractanți), in conformitate cu Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, a HG. nr. 300/2006, a celorlalte prevederi legale privind securitatea si sănătatea in munca, precum si orice modificare legislativa apăruta pe timpul desfasurarii contractului.

20. Amendamente

20.1 Pe durata îndeplinirii prezentului, părţile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, conform Legii nr. 98/2016 , secţiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru", numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

20.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula in scris de către părțile contractante.
20.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației in vigoare va fi considerată nulă de drept.

21. Masuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor
21.1. Executantul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.
21.2. Executantul poartă întreaga raspundere în cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.
21.3. Activitatea Executantului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul său sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.
21.4. Personalul Executantului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitiorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.
21.5. Executantul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicate proprii salariati sau alti lucratori, care desfasoara activitati pentru prestator.
21.6. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Executantului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Executantului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

22. Subcontractarea. Asocierea
Dacă exista subcontractanți:
22.1 Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
22.2 Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
22.3 Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
22.4 Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
22.5 Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
22.6 Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.
22.7 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

Dacă există asociaţi:
22.8 Fiecare dintre asociaţi îşi asumă obligaţiile pentru oferta comună şi răspunde conform prevederilor prezentului contract.

22.9 Modificarea asocierii după încheierea contractului de furnizare se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiţia de a nu modifica propunerea tehnică şi financiară prezentate la achizitie şi în conformitate cu legislaţia în vigoare.
22.10 Asociaţii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: lider de asociere (în procentul stabilit în contractul de asociere) sau asociere cu drepturi şi obligaţii egale.

23. Cesiunea
23.1 În prezentul contract de achiziţie publică, NU este permisă cesiunea creanţelor, cu excepţia cesiunii în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile îndeplinite de către aceştia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

24. Forţa majoră
24.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
24.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve, în mod amiabil, o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecatorească competentă din raza teritorială a achizitorului.

26. Încetarea contractului
26.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:
a) părţile convin de comun acord încetarea contractului;
b) îndeplinirea, de către părţi, a tuturor obligaţiilor contractuale asumate;
c) prin reziliere, în condiţiile clauzelor din prezentul contract;
d) prin reziliere, de plin drept, în cazul neconstituirii de către Executant a garanţiei de bună execuţie în termenul stabilit în prezentul contract;
e) prin denunţare unilaterală în condiţiile prevăzute la art. 222 alin. (1) şi (2) şi art. 223 alin. (1) şi (2) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice;
f) prin imposibilitate de executare, în condiţiile art. 24 – "forţa majoră".
g) în situatia în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizaţie prevăzută de legislaţia incidentă în materie apartinand executantului ori personalului său şi care îi acordă dreptul acestuia de efectua lucrări de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau in situatia in care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru efectuarea lucrărilor.
h) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizaţiei de funcţionare a executantului;
26.2. Încetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligaţiilor Părţilor născute anterior datei încetării.

27. Limba care guvernează contractul
27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicari

28.1 – (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

28.1 – (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 şi legislaţia complementară, acestea devenind obligatorii pentru părţi.

Părţile au înţeles sa încheie prezentul contract astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR,

EXECUTANT,
ALA EXPERT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR,