ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA ECONOMICO-ADMINISTRATIV
Nr. 897 din 30.09.2026

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
COD ANGAJAMENT AAB5FEN4S47

1. Preambul

În temeiul articolului 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,
Între

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 151; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, cont RO18TREZ23F650601200200X, deschisă la ATCPMB reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR - pe de-o parte

Și

SC MONDO CONSTRUCT 2000 SRL, cu sediul în Jud. Ilfov, Loc. Popești Leordeni, Str. Livezi, nr. 2, telefon: 021/361.18.03, email: office@mondoconstruct.ro, cod fiscal RO12892663, J2006001724231, cont RO40TREZ47215069XXX005006 deschis la Banca Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Nicolae BADEA, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) prețul contractului - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
d) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
e) Ordinul de începere a lucrărilor – documentul emis de Achizitor, în temeiul căruia Executantul poate începe execuția lucrării;
f) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării – este documentul emis de Executant și semnat de ambele părți, pprin care se confirmă execuția corespunzătoare a lucrării;
g) forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
h) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, în perioada de timp convenită **"LUCRĂRI DE PUNERE ÎN SIGURANŢĂ ŞI CONSOLIDARE A PLANŞEELOR DIN CĂMINELE AGRONOMIE ŞI BELVEDERE"**, COD CPV 45453000-7- Lucrări de reparaţii generale şi de renovare (Rev. 2), în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract si anexele la acesta.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit la art. 5.1, preţul pentru execuţia lucrărilor de reparaţii.

4.3. Execuţia lucrărilor se va realiza avându-se în vedere disponibilitatea sălilor de învăţământ, în funcţie de orarul planificat la nivelul Academiei de Studii economice, pentru a nu fi afectată activitatea didactică.

4.4. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit la art. 5.1, pentru "Lucrări de reparaţii şi consolidare a planşeelor din căminele Agronomie şi Belvedere", realizate la termen şi în mod corespunzător.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului, de către achizitor este de **145.859,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 30.630,39 lei, rezultând o valoare totală cu TVA inclus de **176.489,39 lei.**

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părţi şi continuă să producă efecte până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor asumate de către părţile contractante, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

6.2. Data încetării valabilităţii prezentului contract, ca urmare a îndeplinirii tuturor obligaţiilor asumate de părţi, nu coincide în mod necesar cu data finalizării execuţiei lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Durata de execuţie a lucrărilor este de 30 de zile calendaristice, calculată de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, emis ulterior semnării contractului de către ambele părţi şi constituirii garanţiei de bună execuţie.

7.2 Prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor este posibilă numai în baza unor motive justificate, în cazul producerii unor evenimente excepţionalesau al apariţiei unor împrejurări neimputabile părţilor, conform legii în vigoare.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);

b) oferta tehnico-financiară (Anexa nr. 2) ;

c) convenţia S.S.M. (Anexa nr. 3);

d) garanţia de bună execuţie, pe măsura constituirii (Anexa nr. 4)
d) alte anexe / notificări / acte adiţionale, încheiate cu acordul părţilor, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract şi prin caietul de sarcini. Executantul are obligaţia de a respecta toate standardele şi reglementările legale în vigoare privind desfăşurarea în siguranţă a activităţii desfăşurate, precizate în caietul de sarcini.

9.1 (2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract in vederea indeplinirii obiectului acestuia.

9.2 Executantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în factură si, dupa caz, in situaţiile de lucrări / de plată intocmite şi se obligă să restituie achizitorului atât eventualele sume încasate în plus, cât şi eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, in cazul in care s-ar produce astfel de situatii.

9.3 Eventualele erori din situaţiile de plată sau cantităţi de lucrări încasate eronat de Executant, şi constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistarii lor

9.4 Prezentarea cu date eronate sau incomplete, faţă de prevederile legii şi ale contractului de achiziţie, a facturii, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate şi daca va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achzitor, a noii facturi prezentate de către executant, completata cu date corecte, potrivit legii şi contractului.

9.5 Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare şi vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

9.6 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

9.6. (2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, după caz, în situaţiile convenite, orice calcule / informaţii / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8 Executantul este responsabil pentru execuţia corectă a lucrărilor în raport cu cerinţele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului (inclusiv din anexele şi subanexele acestuia) precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

9.9 Pe parcursul execuţiei lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara amplasamentului lucrărilor şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor / investiţiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru sau de acţiunea sau inacţiunea personalului său.

9.10 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament precum şi a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9. 11 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele şi/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea şi ocuparea nejustificată a acestora.

9.11 (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.12 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locaţiile amplasamentului lucrărilor şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricăruia dintre interpuşii săi (ex.: personalul transportatorului schelei, al materialelor etc.); executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către şi de pe locaţiile obiectivului, să fie controlat şi limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective,

9.12 (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum care se află pe traseul către locaţiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor căi de acces.

9.13 Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
d) de a respecta toate reglementarile legale aplicabile indiferent daca acestea au carácter principal, secundar sau tertiar.

9.14 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 36 de luni de la încheierea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

9. 15 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea

şi/sau

b) daune-interese, costuri, taxe şi / sau cheltuieli de orice natură, aferente execuţiei lucrărilor, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor.

9.16 Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea in maxim 60 de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrarii şi predarea amplasamentului liber de sarcini.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile de la data constituirii garanţiei de bună execuţie, liber de orice sarcină;

b) spaţiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor si altora asemenea, obiectiv necesare organizării şi desfăşurării gamelor / fazelor / operaţiunilor execuţiei;

10.2 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului documentaţia necesară aflată în posesia sa, pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulaţie şi a limitelor spaţiului pus la dispoziţia executantului.

10.4 Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea scrisă a executantului.

10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.6 Achitarea contravalorii prestaţiilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepţie cantitativă si calitativă a lucrărilor efectuate semnate fără obiecţiuni, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantităţile real executate, confirmate de către reprezentanţii achizitorului, iar achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii electronice RO e-Factura, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare şi acceptată de achizitor.

10.7 Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, după întocmirea procesului verbal de recepţie finala a lucrărilor.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^1) din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **14.585,90** lei (reprezentand 10% din valoarea fără TVA a contractului) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului contractului. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.3 Garanția de bună execuție se poate constitui prin:

a) virament bancar în contul RO08 TREZ 7005 005X XX01 7286 al Autorității contractante, deschis la ATCPMB;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

12.4 În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.
12.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016, respectiv art. 47 din H.G. nr. 394/2016.
12.6 Dacă Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, aceasta se va restitui în condițiile prevederilor art. 154^2 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, respectiv:
a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
12.7 În situația în care din fapta culpabilă a Contractantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.
12.8 Garanția lucrărilor executate, asumată de executant prin caietul de sarcini – anexă la prezentul contract, este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor și predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, din partea Achizitorului, ulterior constituirii garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 7 al prezentului contract.
13.2 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplinește, întocmai, obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze, acestuia, un termen până la care activitatea să reintre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul, solicitându-i daune-interese.
13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile caietului de sarcini (inclusiv a documentației insoțitoare) - anexă la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.
13.3 (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului / reprezentanților desemnați de achizitor, în locațiile desfășurarii execuției și / sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
13.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația propunerii tehnice a executantului - anexă la contract.
13.4 (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, echipamentele / utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt obiectiv necesare probării execuției corespunzătoare. Costul probelor și al încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
13.4 (3) Probele neprevăzute, dar comandate de achizitor, pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant numai dacă se dovedește că materialele

nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

13.5 (2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori se finalizează lucrări de natura celor precizate la art. 13.5 – (1), pentru a fi examinate de reprezentanţii celui din urmă.

13.5 (3) Ori de câte ori i se solicită, pe parcursul derulării prezentului contract, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, punând-o / punându-le dispoziţia beneficiarului achizitorului, spre examinare şi de a reface, pe cheltuiala sa, respectiva parte sau părţi din lucrare, dacă se va dovedi necesar.

13.5 (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuţie va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii / amanarii datei de finalizare a gamelor / fazelor / operatiunilor asumate.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care, orice motiv de întârziere, care nu se datorează culpei executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta din urmă, îndreptăţesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili o noua durată de execuţie, fără aplicarea de penalităţi sau indexari ale pretului contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin caietul de sarcini, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

15.2 (2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate, executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi / sau deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 La finalizarea execuţiei, reprezentantii parţilor vor efectua recepţia la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate si concluzii vor fi consemnate în cadrul unui proces verbal de recepţie de punere în funcţiune a lucrărilor.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanţie curge de la data semnării procesului-verbal de recepţie şi pâna la recepţia finală. Garanţia lucrărilor, inclusiv garanţia produselor şi serviciilor adiacente, după caz: **36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepţie, semnat fără obiecţiuni.** În

perioada de garanție, executantul are obligația de a remedia, pe cheltuiala proprie, eventualele neconformități sau defecte imputabile calității execuției sau materialelor utilizate.

16.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise, primite de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, de remediere a viciilor / a altor defecte, a căror cauză o reprezintă nerespectarea clauzelor contractuale.

16.2 (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 16.2 – (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care acestea devin necesare, ca urmare a uneia din urmatoarele situații:

a) s-au utilizat materiale, echipamente / unelte, altele asemenea sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului

sau

b) a fost manifestată neglijența sau nu a fost îndeplinită, de catre executant oricare dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.2 (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remedierilor va putea fi evaluat și, eventual, plătit ca lucrări suplimentare, în condițiile respectării Secțiunii a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru" din Legea nr. 98/2016.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 16.2 - (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate, de către achizitor, de la executant sau reținute din diferența garanției de bună execuție, rămasă la dispoziția achizitorului.

16.4 La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, reprezentantii părților vor efectua recepție finala a acestora, ale cărei rezultate si concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului verbal de recepție aferent.

17. Modalități de plată

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata, către executant, respectând prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului.

17.2 Achitarea contravalorii prestațiilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepție cantitativă si calitativă a lucrărilor efectuate semnate fără obiecțiuni, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantitățile real executate, confirmate de către reprezentanții achizitorului, iar achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii electronice RO e-Factura, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare și acceptată de achizitor.

17.3 Achizitorul NU va acorda avansuri executantului.

17.4 Plata facturii la terminarea lucrărilor corect și integral executate, se va realiza imediat după recepție, de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract.

18.2 Preţul total al contractului si valoarea unitara din listele de cantitati sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului contract.

19. Asigurări-NU ESTE CAZUL

20. Amendamente

20.1 Pe durata îndeplinirii prezentului, părţile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, conform Legii nr. 98/2016, secţiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru", numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

21. Masuri privind securitatea şi sănătatea în muncă. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor

21.1. Executantul are obligaţia de a efectua instruirea în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea în timpul activităţilor desfăşurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfăşurare a activităţii achizitorului.

21.2. Executantul poartă întreaga raspundere în cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

21.3. Activitatea Executantului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul său sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.

21.4. Personalul Executantului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitiorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

21.5. Executantul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicate proprii salariati sau alti lucratori, care desfasoara activitati pentru prestator.

21.6. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Executantului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Executantului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

22. Cesiunea

22.1 În prezentul contract de achiziţie publică, NU este permisă cesiunea creanţelor, cu excepţia cesiunii în favoarea subcontractanţilor legată de partea/partile indeplinite de catre acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

23. Forţa majoră

23.1 Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluţionarea litigiilor

24.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve, în mod amiabil, o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecatorească competentă din raza teritoriala a achizitorului.

25. Încetarea contractului

25.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părţile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului;

c) prin reziliere, în condiţiile clauzelor din prezentul contract;

d) prin denunţare unilaterală în condiţiile prevăzute la art. 222 alin. (1) şi (2) şi art. 223 alin. (1) şi (2) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice;

e) prin imposibilitate de executare, în condiţiile art. 23;

f) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizaţiilor Executantului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menţionate în preambulul contractului.

27.1 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles sa încheie prezentul contract de execuție astăzi, ..., în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

ACHIZITOR
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR,

EXECUTANT
SC MONDO CONSTRUCT 2000 SRL
REPREZENTANT LEGAL,

[redacted]