CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. .. P224/28.09.2026

Cod angajament AAB52C53K8G

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
SECRETARIAT, JURIDICA ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
NR. 276 DIN 28.09.2026

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect prestarea de ***Servicii de mentenanță pentru 9 posturi de transformare MT/JT din imobilele aparținând ASE***, între:

1. Părți contractante

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cod IBAN: RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X - deschis la Trezoreria A.T.C.P.M.B reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. Dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de Beneficiar/Achizitor, pe de o parte,

Și

1.2. S.C. Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv S.A, cu sediul în București, Soseaua Stefan cel Mare, nr.1 A, Sector: 1, Județ: București, Localitate: București, telefon: +40 213065004; email: secretariat@electricaserv.ro, număr de înregistrare la O.R.C.: J2005004454402, C.U.I: RO 17329505 și cod IBAN: RO13 TREZ 7005 069X XX00 2162, deschis la trezorerie A.T.C.P.M.B, reprezentată prin Director Eduard Valentin Coman, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. Beneficiar/Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

e. durata contractului - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, stabilit potrivit prevederilor prezentului contract;

f. oferta - actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achizitie publica; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiara si propunerea tehnica;

g. act aditional - document ce modifica termenii si conditiile contractului de servicii;

h. forta majoră un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

i.cesiune- intelegere scrisa prin care prestatorul transfera unei terte parti,in conditiile legislatiei in vigoare, drepturile de creanta detinute in temeiul prezentului contract.

j. standard - standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnică.

k. act aditional - document ce modifica termenii si conditiile contractului de servicii/produse/lucrari;

l. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

m. data confirmării serviciilor – data la care Achizitorul semnează procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate de către Prestator;

n. date cu caracter personal – orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o pesoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de indetificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau la mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, culturale sau social;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3.4. Expresia „obiectiv" mentionata in cuprinsul contractului se refera la imobilul apartinand/aflat in administrarea Academiei de Studii Economice din Bucuresti, identificat si detaliat prin caietului de sarcini si Anexele sale, in care se presteaza serviciile care fac obiectul prezentului contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze ***Servicii de mentenanță pentru 9 posturi de transformare MT/JT din imobilele aparținând ASE,*** cod CPV principal- **50532400-7**- Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de distributie electrica (Rev.2), în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini.

-Prestatorul va efectua trimestrial revizie tehnică pentru fiecare post de transformare
-Service permanent 24/7
-Intervenții corective la solicitarea beneficiarului

TIMPI MAXIMI DE INTERVENȚIE
-Preluare apel: max. 30 minute

-Deplasare la locație: max. 2 ore în București
-Începere intervenție: imediat după sosire

4.2 – Prestarea **50532400-7**- Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de distributie electrica (Rev.2) se materializează în realizarea operațiunilor specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

4.3. – (1) Serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi prestate la solicitarea beneficiarului. Se vor efectua următoarele operațiuni:

a) Revizie tehnică periodică trimestrială.
-Verificarea stării generale a echipamentelor MT/JT
-Verificarea conexiunilor electrice și a punctelor de contact
-Verificarea izolațiilor și cablurilor
-Verificarea sistemelor de ventilație și temperatură
-Verificarea stării cutiilor de borne și a barelor colectoare

b) Verificări PRAM
-Măsurarea rezistenței prizelor de pământ
-Verificarea continuității conductoarelor de protecție
-Verificarea legăturilor echipotențiale
-Emiterea buletinelor PRAM conform legislației și normativelor tehnice în vigoare

c) Termoviziune
-Scanare termografică sub sarcină a echipamentelor MT și JT
-Identificarea punctelor fierbinți
-Raport tehnic cu imagini și interpretare

d) Analiză ulei transformator
-Prelevare probe
-Analiză fizico-chimică și dielectrică
-Evaluarea stării izolației interne
-Raport anual obligatoriu

e) Curățare tehnică posturi
-Curățare interioară completă
-Îndepărtare praf, depuneri, corpuri străine
-Verificare etanșări și integritate construcție

f) Verificare și testare protecții
-Verificare funcționare siguranțe și întreruptoare
-Testare relee de protecție (unde există)
-Verificare declanșări și reglaje

g) Intervenții la avarii
-Diagnostic rapid
-Localizare defect
-Remediere sau punere în siguranță
-Asistență tehnică până la repunerea în funcțiune

h) Service 24/7
Prestatorul va asigura permanență tehnică non-stop.

4.3 - (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea financiară a prestatorului – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea cerințelor minime specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

4.3. – (3) Prestatorul realizează în cadrul prezentului contract, activitățile prevăzute la art. 4.3 (1) conform caracteristicilor / cerințelor solicitate în caietul de sarcini.

4.4. Obiectivele achizitorului la care se vor efectua serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt:

- Imobil Ion Angelescu
- Imobil Mihai Eminescu
- Imobil Virgil Madgearu, clădire corp B
- Complex Moxa
- Complex Moxa, corp E
- Cămine Belvedere A1-A4
- Cămine Belvedere A6-A8
- Piața Romană nr. 7
- Cămin Occidentului

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral si necondiționat, la unele sau la altele dintre prestațiile specificate, sau de a decala / amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. (1) Prețul maxim total, plătibil prestatorului, de către achizitor, pentru serviciile integral și corect prestate, este de **238.995,00 fără TVA** , la care se adaugă TVA 21% în cuantum de **50.188,95** lei, rezultând o valoare totală de **289.183,95 lei cu TVA.**

5.1. (2) Prețul trimestrial convenit pentru serviciile de mentenanță este de 59.748,75 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 21% în valoare de 12.547,24 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 72.295,99 lei

5.1. (3) Prețul total convenit va fi achitat după cum urmează:

- **59.800,00 lei fără TVA pentru anul 2026**, la care se adaugă TVA 21% în sumă de **12.558,00** lei, rezultând o valoare totală cu TVA de **72.358,00** lei, din sursă de finanțare identificată;
- **179.195,00 lei fără TVA pentru anul 2027**, la care se adaugă TVA 21% în sumă de **37.630,95** lei, rezultând o valoare totală cu TVA de **216.825,95** lei sub rezerva aprobării suplimentare a bugetului de către ordonatorul principal de credite;

5.2. Prețul este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.3. Prețul pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract include toate costurile privind transportul la și de la locația beneficiarului, în vederea executării serviciilor de mentenanță, precum și a operațiunii de constatare, costul operațiunii de constatare necesare pentru locație, în conformitate cu cerințele cuprinse în caietul de sarcini.

5.4. (1) Plata serviciilor efectiv si corect prestate se va realiza in lei, in termenul stipulat la prevederile art. 6, alin (1) din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si achizitori, respectiv in termen de maximum 30 zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza caruia se efectueaza plata, care se va realiza de către Achizitor, sub condiția aprobării bugetului aferent anului financiar.

5.4. (2) Plata serviciilor prestate se va realiza prin virarea sumei aferente acestora, in contul de Trezorerie al Prestatorului, prin ordin de plata, dupa receptia serviciilor prestate, in baza facturilor fiscale emise de Prestator si acceptate de Achizitor.

5.4(3) Plata se va efectua în baza facturii emise de către prestator după finalizarea prestării serviciilor în termen de 30 de zile de la data transmiterii facturii în sistemul național RO e-Factura. Plata se va efectua numai cu ordin de plată în contul de trezorerie.

5.5. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente

de plată va curge de la data primirii facturii electronice corect întocmite și transmise prin sstemul național RO e-Factura.
5.6. Plata pentru serviciile de mentenanță preventivă se va efectua în baza facturilor electronice. emise potrivit art. 5.4. și a documentelor justificative prevăzute la art. 5.4. (3). acceptate de Achizitor.
5.7. Achizitorul nu va efectua. iar Prestatorul nu va solicita. plăți în avans.
5.8. Pretul unitar/pretul contractului NU se ajusteaza pe durata de valabilitate a contractului.

6. Durata și executarea contractului
6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil 12 luni.
6.2. Termenul stipulat la punctul 6.1 de mai sus reprezintă termenul limită de prestare a serviciilor prevăzute la art. 4. al prezentului contract., dar nu înainte ca părțile să-și fi îndeplinit în totalitate obligațiile ce le revin.
6.3. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

7. Documentele contractului
7.1. Documentele contractului sunt:
a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);
b) fișa achiziție directă , DA40859588/21.07.2026 (Anexa nr. 2);
c) acte adiționale și alte anexe, încheiate cu acordul părților, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

8. Drepturile și obligațiile principale ale prestatorului
8.1. Prestatorul are următoarele drepturi:
a) să factureze în lei și să încaseze contravaloarea serviciilor efectiv prestate, după finalizarea prestației în conformitate cu prevederile art. 4 si art. 5 ale prezentului contract.
b) să efectueze prestația de servicii numai pentru activitățile prevăzute în art. 4 al prezentului contract.
8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract la standardele și / sau performanțele din oferta financiară, anexă la prezentul contract, în baza contractului, pentru locația specificată în Caietul de sarcini.
8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate in caietul de sarcini si oferta sa, anexe la prezentul contract.
8.4. Prestatorul, pentru serviciile prestate, va emite un certificat de calitate/declaratie de conformitate si un certificat de garanție cu valabilitate de 12 luni de la data finalizarii acestora. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu garanția serviciilor prestate.
8.5. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de executarea obligatiilor asumate prin contract;
8.6. Sa pastreze, atat el cat si angajatii, colaboratorii, si alti prepusi ai sai, confidentialitatea asupra informatiilor primite de la Achizitor.
8.7. Prestatorul are calitatea de „persoana imputernicita" a Achizitorului in intelesul Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, astfel Prestatorul va actiona numai in baza instructiunilor primite de la Achizitor, in ceea ce priveste datele cu caracter personal, de care au luat cunostinta in orice mod, pe parcursul colaborarii cu Achizitorul.

8.8. Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor in mod corespunzator. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
8.9. Prestatorul va emite factura electronică aferentă serviciilor prestate pentru serviciile prestate, doar în baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului. Plata serviciilor se va face pentru cantitățile de prestații efectiv recepționate. Receptia serviciilor de mentenanta se realizeaza in baza unui proces verbal de receptie.
8.10. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează echipamentele supuse intervențiilor.
8.11. Prestatorul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl deleagă să realizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.
8.12. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, deteriorări la imobilele unde se intervine, ca urmare a serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.
8.13. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea *prevederilor prezentului contract*

si/sau

ii) neconformitati in legatura cu serviciile prestate.

8.14. Prestatorul are obligația remedierii neconformităților constatate în legătură cu serviciile prestate, în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la data primirii Notificării emisă de achizitor.

9. Drepturile și obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul are următoarele drepturi:
a) să i se presteze serviciile prevăzute la art. 4 al prezentului contract;
b) să conteste factura electronică emisă de Prestator, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la transmiterea acesteia prin Sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în cazul în care constată încălcarea prevederilor contractuale;
c) să primească răspuns în termen de cel mult o zi de la momentul înregistrării înștiințării la Prestator, sub un număr de înregistrare, a oricărei defecțiuni de prestare a serviciului.
9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate in termenul convenit, conform comenzii ferme transmisă catre Prestator.
9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, către prestator, *numai pentru serviciile efectiv prestate* și numai dacă acestea sunt *conforme prevederilor* prezentului contract și al Caietului de sarcini, cantitatea și conformitatea serviciilor prestate fiind confirmate prin procese verbale de recepție semnate de reprezentanții autorizați ai achizitorului pentru fiecare locatie/imobil in parte.
9.4. Achizitorul are obligația de a face plata in contul de trezorerie al prestatorului, in maximum 30 zile de la receptia serviciilor, după primirea facturii electronice de la prestator, numai cu Ordin de Plata, in conformitate cu prevederile art. 6, alin (1), lit. c) din Legea nr. 72/2013 cu modificarile si completarile ulterioare, cu condiția existenței fondurilor financiare disponibile.
9.5. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare indeplinirii contractului, in masura in care achizitorul le detine.

9.6. Achizitorul. prin responsabilii desemnati. are dreptul de a inspecta si/sau de a verifica in orice moment serviciile prestate pentru conformitatea lor cu specificatiile din caietul de sarcini.
9.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate prestatorului precum şi pentru dispoziţiile sale.
9.8. Achizitorul va nominaliza un responsabil de contract care va avea rolul de a monitoriza continuu riscurile si va semnala cu promptitudine toate problemele care apar în derularea contractului.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. In cazul in care, din culpa sa, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, din valoarea serviciilor neexecutate, dobânda legala penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^1) din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 privind dobanda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, aprobata prin Legea nr. 43/2012, cu completarile ulterioare. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
10.2. In cazul in care, din culpa sa, achizitorul nu isi onoreaza facturile in termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare aplicate la valoarea platii neefectuate (valoare fără TVA), in conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.
10.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părţii în culpă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti.
10.4. Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca:
a) prestatorul a fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
b) in situatia in care prestatorul cesioneaza drepturile sale izvorate din prezentul contract, fara acceptul achizitorului;
c) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la contractul de servicii.
10.5. Se vor aplica penalităţi pentru:
- depăşirea timpului de intervenţie;
- nerespectarea programului de mentenanţă;
Neîndeplinirea obligaţiilor contractule.

11. Recepție și verificări

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din ofertei prestatorului . anexe la prezentul contract.

11.2. Achizitorul va notifica. prestatorului. identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3. Din partea Achizitorului, receptia serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numita prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din Bucuresti. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului prin încheierea procesului verbal în care vor fi trecute operațiunile prestate, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator, pe baza facturii, a comenzii ferme intocmita de beneficiar și transmisa prestatorului.

11.4. Recepția serviciilor efectiv prestate nu va putea depăși termenul stipulat la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013, enunțată la art. 9.2 și 11.7 al prezentului contract.

11.5. Cu exceptia cazurilor de forta majora, asa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se accepta niciun motiv de intarziere a prestarii serviciilor, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidenta clauzelor penalizatoare riscand aplicarea clauzei de reziliere a contractului si va primi certificat constatator negativ privind indeplinirea contractului.

11.6. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, in scris, orice plangere sau reclamatie, constatarea unor neconformități sau neconcordante ce apar in timpul derularii, care sunt rezultatul actiunii sau inactiunii prestatorului sau prepusilor sai. In situatia primirii unei astfel de notificari, prestatorul are obligatia de a remedia orice deficienta cu titlu gratuit, in termen de maximum **3 zile lucratoare de la primirea notificării.**

11.7 Recepția se va realiza după punerea în funcțiune și testarea grupului și după caz. Remedierea tuturor defectelor. Recepția se va face conform celor menționate în caietul de sarcini.

12. Începere, finalizare, intarzieri, sistare

12.1. –(1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor dupa semnarea contractului în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

12.1. – (2) Prestatorul va presta serviciile de mentenanta echipamente hidro, in termenul stabilit în cadrul prezentului contract.

12.1 - (3) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile pot stabili de comun acord, in scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

12.1 - (4) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării lor.

12.2. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului
sau
ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în acest sens; în acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului

contractului. prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere pentru perioada cuprinsa intre data initiala a finalizarii serviciilor si pana la data finalizarii serviciilor.

12.3. Dacă. pe parcursul îndeplinirii contractu

lui. prestatorul nu poate respecta termenele de prestare asumate. acesta are obligaţia de a notifica. acest lucru. în timp util. achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul ambelor părţi. prin act adiţional la prezentul contract.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare. orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalităţi. prestatorului.

13.Ajustarea preţului contractului

13.1. Preţurile unitare sunt declarate în propunerea financiară – anexă la contract şi nu se ajustează pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

14. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor

14.1. Prestatorul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

14.2. Prestatorul poarta intreaga raspundere in cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

14.3. Activitatea prestatorului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul sau sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.

14.4. Personalul prestatorului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitiorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

14.5. Prestatorul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicate proprii salariati sau alti lucratori, care desfasoara activitati pentru prestator.

14.6. Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor prestatorului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.
15.2. Modificarile aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai daca se vor stipula in scris de catre partile contractante.
15.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

16. Cesiunea

16.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile indeplinite de catre acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.
16.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.
16.3. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, cu excepțiile expres prevăzute de Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

17. Forța majoră

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră , producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
17.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.
17.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.
17.7. Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
17.8. Cazul fortuit nu este exonerator de raspundere contractuala.

18. Solutionarea litigiilor

18.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă material de la sediul autorității contractante.

19. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

c) îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către ambele părți;

d) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

e) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;

f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

g) prin suspendarea/retragerea din orice motiv a oricărui aviz/autorizație care dă Prestatorului dreptul de a furniza servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract;

h) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 17 - "Forța majoră".

19.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

19.3 Încetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor Părților, născute anterior datei încetării.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

21. Nulități

21.1. Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelate prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu putință spiritului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți, clauza declarată nulă nu poate fi înlocuită cu alta care să corespundă, aceasta fiind de esența contractului, contractul se va rezilia de plin drept.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare intre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

22.1. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

23. Legea aplicabila contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98 2016 si legislatia complementara. acestea devenind obligatorii pentru părti
Prezentul contract se încheie astăzi, ... , în doua exemplare originale. un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor. cu aceeași valoare juridică.

Achizitor,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
S.A

RECTOR

Prestator,
S.C. Filiala de Întreținere și Servicii Energetice Electrica Serv

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

[redacted]