ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
DEPARTAMENTUL ADMINISTRATIV
Nr. 1029 din 27.10.2026

# CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI
# COD ANGAJAMENT AAB6BC4GSH2

## 1. Preambul

În temeiul articolului 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREŞTI**, cu sediul în Piaţa Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poştal 010374, Oficiul poştal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 151; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, cont RO18TREZ23F650601200200X, deschisă la ATCPMB reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR - pe de-o parte

Şi

**SC MONDO CONSTRUCT 2000 SRL**, cu sediul în Jud. Ilfov, Loc. Popeşti Leordeni, Str. Livezi, nr. 2, telefon: 021/361.18.03, email: office@mondoconstruct.ro, cod fiscal RO12892663, J2006001724231, cont RO40TREZ47215069XXX005006 deschis la Banca Trezoreria Ilfov, reprezentată prin Nicolae BADEA, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

## 2. Definiţii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
e) Ordinul de începere a lucrărilor – documentul emis de Achizitor, în temeiul căruia Executantul poate începe execuţia lucrării;
f) Procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrării – este documentul emis de Executant şi semnat de ambele părţi, pprin care se confirmă execuţia corespunzătoare a lucrării;
g) forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Executantul se obligă să execute, în perioada de timp convenită **" Lucrări de stopare infiltraţii în subsoluri -2,-3, inclusiv reparaţii, la imobilul din Piaţa Romană nr.7"**, COD CPV 45261310-0 Lucrări de hidroizolare (Rev. 2), în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract si anexele la acesta.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit la art. 5.1, preţul pentru execuţia lucrărilor de reparaţii.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit la art. 5.1, pentru "Lucrări de stopare infiltraţii în subsoluri -2,-3, inclusiv reparaţii, la imobilul din Piaţa Romană nr.7", realizate la termen şi în mod corespunzător.

**5. Preţul contractului**

5.1. Preţul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului, de către achizitor este de **63.119,00 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 13.254,99 lei, rezultând o valoare totală cu TVA inclus de **76.373,99**.

**6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părţi şi continuă să producă efecte până la îndeplinirea tuturor obligaţiilor asumate de către părţile contractante, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

6.2. Data încetării valabilităţii prezentului contract, ca urmare a îndeplinirii tuturor obligaţiilor asumate de părţi, nu coincide în mod necesar cu data finalizării execuţiei lucrărilor.

**7. Executarea contractului**

7.1. Durata de execuţie a lucrărilor este de 30 de zile, calculată de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, emis ulterior semnării contractului de către ambele părţi şi constituirii garanţiei de bună execuţie.

7.2 Prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor este posibilă numai în baza unor motive justificate, în cazul producerii unor evenimente excepţionalesau al apariţiei unor împrejurări neimputabile părţilor, conform legii în vigoare.

**8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);

b) oferta tehnico-financiară (Anexa nr. 2) ;

c) covenţia S.S.M. (Anexa nr. 3);

d) garanţia de bună execuţie, pe măsura constituirii (Anexa nr. 4)

d) alte anexe / notificări / acte adiţionale, încheiate cu acordul părţilor, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

**9. Obligaţiile principale ale executantului**

9.1. (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract şi prin caietul de sarcini. Executantul are obligaţia de a respecta toate standardele şi reglementările legale în vigoare privind desfăşurarea în siguranţă a activităţii desfăşurate, precizate în caietul de sarcini.

9.1 (2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract in vederea indeplinirii obiectului acestuia.

9.2 Executantul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în factură si, dupa caz, in situaţiile de lucrări / de plată intocmite şi se obligă să restituie achizitorului atât eventualele sume încasate în plus, cât şi eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, in cazul in care s-ar produce astfel de situatii.

9.3 Eventualele erori din situaţiile de plată sau cantităţi de lucrări încasate eronat de Executant, şi constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistarii lor.

9.4 Prezentarea cu date eronate sau incomplete, faţă de prevederile legii şi ale contractului de achiziţie, a facturii, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate şi daca va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achzitor, a noii facturi prezentate de către executant, completata cu date corecte, potrivit legii şi contractului.

9.5 Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare şi vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

9.6 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

9.6. (2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, după caz, în situaţiile convenite, orice calcule / informaţii / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8 Executantul este responsabil pentru execuţia corectă a lucrărilor în raport cu cerinţele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului (inclusiv din anexele şi subanexele acestuia) precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.

9.9 Pe parcursul execuţiei lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către

achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara amplasamentului lucrărilor şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor / investiţiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru sau de acţiunea sau inacţiunea personalului său.

9.10 Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament precum şi a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9. 11 (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele şi/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea şi ocuparea nejustificată a acestora.

9.11 (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.12 (1) Executantul are obligaţia de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locaţiile amplasamentului lucrărilor şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricăruia dintre interpuşii săi (ex.: personalul transportatorului schelei, al materialelor etc.); executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către şi de pe locaţiile obiectivului, să fie controlat şi limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective,

9.12 (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum care se află pe traseul către locaţiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor căi de acces.

9.13 Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
d) de a respecta toate reglementarile legale aplicabile indiferent daca acestea au carácter principal, secundar sau tertiar.

9.14 Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 36 de luni de la încheierea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

9. 15 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi/sau

b) daune-interese, costuri, taxe şi / sau cheltuieli de orice natură, aferente executiei lucrărilor, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor.

9.16 Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea in maxim 30 de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrarii şi predarea amplasamentului liber de sarcini.

9.17. Executantul răspunde pentru prejudiciile cauzate achizitorului sau terţilor, din culpa sa, în legătură cu executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, în condiţiile legii.

9.18. Executantul are obligaţia de a lua toate măsurile necesare pentru protejarea construcţiei existente, a instalaţiilor, echipamentelor şi bunurilor aflate în zonele de intervenţie, precum şi pentru prevenirea accidentelor şi a producerii de prejudicii.

9.19. Executantul are obligaţia de a respecta prevederile legale privind securitatea şi sănătatea în muncă, prevenirea incendiilor şi calitatea în construcţii.

9.20. Executantul răspunde pentru remedierea, pe cheltuiala sa, a deteriorărilor produse din culpa sa în timpul executării lucrărilor, fără a aduce atingere celorlalte drepturi ale achizitorului prevăzute de lege sau de contract.

**10. Obligaţiile achizitorului**

10.1 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile de la data constituirii garanţiei de bună execuţie, liber de orice sarcină;

b) spaţiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor si altora asemenea, obiectiv necesare organizării şi desfăşurării gamelor / fazelor / operaţiunilor execuţiei;

10.2 Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului documentaţia necesară aflată în posesia sa, pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulaţie şi a limitelor spaţiului pus la dispoziţia executantului.

10.4 Achizitorul are obligaţia de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea scrisă a executantului.

10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.6 Achitarea contravalorii prestaţiilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepţie cantitativă si calitativă a lucrărilor efectuate semnate fără obiecţiuni, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantităţile real executate, confirmate de către reprezentanţii achizitorului, iar achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii electronice RO e-Factura, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare şi acceptată de achizitor.

10.7 Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, după întocmirea procesului verbal de recepţie finala a lucrărilor.

**11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor**

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^1) din Ordonanta Guvernului nr.

13/2011 privind dobânda legală remuneratorie şi penalizatoare pentru obligaţii băneşti, precum şi pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu îşi onorează facturile în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plăţii neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părţii în culpă, fără punere în întârziere şi fără intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti.

**12. Garanţia de bună execuţie a contractului**

12.1 Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului, în cuantum de **6.311,90** lei (reprezentand 10% din valoarea fără TVA a contractului) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părţi. Garanţia de bună execuţie se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

12.2. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului contractului. În cazul în care Contractantul nu constituie garanţia de bună execuţie în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligaţia de notificare sau îndeplinire a oricărei formalităţi de către achizitor.

12.3 Garanţia de bună execuţie se poate constitui prin:

a) virament bancar în contul RO08 TREZ 7005 005X XX01 7286 al Autorităţii contractante, deschis la ATCPMB;

b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise:

– fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanţiei de bună execuţie.
12.4 În cazul în care Contractantul nu constituie garanţia de bună execuţie în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligaţia de notificare sau îndeplinire a oricărei formalităţi de către achizitor.
12.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie în condiţiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016, respectiv art. 47 din H.G. nr. 394/2016.
12.6 Dacă Achizitorul nu a emis pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, aceasta se va restitui în condiţiile prevederilor art. $154^2$ alin. (5) din Legea nr. 98/2016, respectiv:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
12.7 În situaţia în care din fapta culpabilă a Contractantului se naşte un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanţia de bună execuţie, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanţiei, Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenţei dintre prejudiciul efectiv creat şi prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanţiei de bună execuţie.
12.8 Garanţia lucrărilor executate, asumată de executant prin caietul de sarcini – anexă la prezentul contract, este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

**13. Începerea şi execuţia lucrărilor**

13.1 Executantul are obligaţia de a începe lucrările la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor şi predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, din partea Achizitorului, ulterior constituirii garanţiei de bună execuţie, conform prevederilor art. 7 al prezentului contract.
13.2 În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplineşte, întocmai, obligaţiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze, acestuia, un termen până la care activitatea să reintre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul, solicitându-i daune-interese.
13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile caietului de sarcini (inclusiv a documentaţiei insoţitoare) - anexă la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop.
13.3 (2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului / reprezentanţilor desemnaţi de achizitor, în locaţiile desfăşurarii execuţiei şi / sau oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
13.4 Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, echipamentele / utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt obiectiv necesare probării execuţiei corespunzătoare. Costul probelor şi al încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
13.5 (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

13.5 (2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori se finalizează lucrări de natura celor precizate la art. 13.5 – (1), pentru a fi examinate de reprezentanţii celui din urmă.
13.5 (3) Ori de câte ori i se solicită, pe parcursul derulării prezentului contract, executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, punând-o / punându-le dispoziţia beneficiarului achizitorului, spre examinare şi de a reface, pe cheltuiala sa, respectiva parte sau părţi din lucrare, dacă se va dovedi necesar.
13.5 (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuţie va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii / amanarii datei de finalizare a gamelor / fazelor / operatiunilor asumate.

**14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor**

14.1 În cazul în care, orice motiv de întârziere, care nu se datorează culpei executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta din urmă, îndreptăţesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili o noua durată de execuţie, fără aplicarea de penalităţi sau indexari ale pretului contractului.

**15. Finalizarea lucrărilor**

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin caietul de sarcini, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
15.2 (2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate, executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi / sau deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3 Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4 La finalizarea execuţiei, reprezentantii parţilor vor efectua recepţia la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate si concluzii vor fi consemnate în cadrul unui proces verbal de recepţie de punere în funcţiune a lucrărilor.

**16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor**

16.1 Perioada de garanţie curge de la data semnării procesului-verbal de recepţie şi pâna la recepţia finală. Garanţia lucrărilor, inclusiv garanţia produselor şi serviciilor adiacente, după caz: **36 luni de la data încheierii procesului verbal de recepţie, semnat fără obiecţiuni**. În perioada de garanţie, executantul are obligaţia de a remedia, pe cheltuiala proprie, eventualele neconformităţi sau defecte imputabile calităţii execuţiei sau materialelor utilizate.
16.2 (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei scrise, primite de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, de remediere a viciilor / a altor defecte, a căror cauză o reprezintă nerespectarea clauzelor contractuale.

16.2 (2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la art. 16.2 – (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care acestea devin necesare, ca urmare a uneia din urmatoarele situaţii:

a) s-au utilizat materiale, echipamente / unelte, altele asemenea sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului

sau

b) a fost manifestată neglijenţa sau nu a fost îndeplinită, de catre executant oricare dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.2 (3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remedierilor va putea fi evaluat şi, eventual, plătit ca lucrări suplimentare, în condiţiile respectării Secţiunii a 2 – a „Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru" din Legea nr. 98/2016.

16.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 16.2 - (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate, de către achizitor, de la executant sau reţinute din diferenţa garanţiei de bună execuţie, rămasă la dispoziţia achizitorului.

16.4 La expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, reprezentantii parţilor vor efectua recepţie finala a acestora, ale cărei rezultate si concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului verbal de recepţie aferent.

**17. Modalităţi de plată**

17.1 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata, către executant, respectând prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului.

17.2 Achitarea contravalorii prestaţiilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepţie cantitativă si calitativă a lucrărilor efectuate semnate fără obiecţiuni, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantităţile real executate, confirmate de către reprezentanţii achizitorului, iar achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data emiterii facturii electronice RO e-Factura, în conformitate cu dispoziţiile legale în vigoare şi acceptată de achizitor.

17.3 Achizitorul NU va acorda avansuri executantului.

17.4 Plata facturii la terminarea lucrărilor corect şi integral executate, se va realiza imediat după recepţie, de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**18. Ajustarea preţului contractului**

18.1 Pentru lucrările corect, complet şi la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract.

18.2 Preţul total al contractului si valoarea unitara din listele de cantitati sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului contract.

**19. Asigurări-NU ESTE CAZUL**

**20. Amendamente**

20.1 Pe durata îndeplinirii prezentului, părţile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, conform Legii nr. 98/2016, secţiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru", numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

**21. Masuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor**

21.1. Executantul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

21.2. Executantul poartă întreaga raspundere în cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

21.3. Activitatea Executantului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul său sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.

21.4. Personalul Executantului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitiorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

21.5. Executantul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicate proprii salariati sau alti lucratori, care desfasoara activitati pentru prestator.

21.6. Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Executantului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Executantului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

**22. Cesiunea**

22.1 În prezentul contract de achiziţie publică, NU este permisă cesiunea creanţelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile indeplinite de catre acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

**23. Forţa majoră**

23.1 Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.4 Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.5 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**24. Soluţionarea litigiilor**

24.1 Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve, în mod amiabil, o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecatorească competentă din raza teritoriala a achizitorului.

**25. Încetarea contractului**

25.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părţile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului;

c) prin reziliere, în condiţiile clauzelor din prezentul contract;

d) prin denunţare unilaterală în condiţiile prevăzute la art. 222 alin. (1) şi (2) şi art. 223 alin. (1) şi (2) din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice;

e) prin imposibilitate de executare, în condiţiile art. 23;

f) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizaţiilor Executantului.

**26. Limba care guvernează contractul**

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

**27. Comunicari**

27.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menţionate în preambulul contractului.

27.1 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 şi legislaţia complementară, acestea devenind obligatorii pentru părţi.

Părţile au înţeles sa încheie prezentul contract de execuţie "Lucrări de stopare infiltraţii în subsoluri -2, -3, inclusiv reparaţii, la imobilul din Piaţa Romană nr.7" astăzi, ....., în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

**ACHIZITOR**
**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREŞTI**
**RECTOR**

**EXECUTANT**
**SC MONDO CONSTRUCT 2000 SRL**
**REPREZENTANT LEGAL,**

[redacted]