

„LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI SERVICE CENTRALE TERMICE ȘI STAȚII DE HIDROFOR, CU PIESE INCLUSE“.

Contract Subsecvent de lucrări nr. 3

la Acordul Cadru nr. 1291/12.12.2025

Cod angajament AAB5CS478SE



Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Acordului-cadru nr. 1291 din data de 12.12.2025, s-a încheiat prezentul contract subsecvent, având ca obiect prestarea de **”LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI SERVICE CENTRALE TERMICE ȘI STAȚII DE HIDROFOR, CU PIESE INCLUSE“**.

1. Părți contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: R062TREZ23F650601200130X, deschis la A.T.C.P. Municipiului București reprezentată prin RECTOR- Prof. Univ. Dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR - pe de o parte

Și

SC ELCOS SERVICE S.R.L., cu sediul social în Str. Compasului, nr. 12, Sector 6, București, telefon: 0730123444, 0784290300, 0214131349; email: office@elcos.ro, service@elcos.ro, număr de înregistrare la O.R.C.: J40/1209/1998, C.I.F.: RO10185240 și cod IBAN: RO57TREZ7065069XXX003229, deschis la Trezoreria Statului Sector 6, reprezentată prin Director General Florin Iulian TELETIN, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- produse – echipamente, utilaje piese de schimb, componente, bunuri și alte asemenea, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul le utilizează în legătură cu executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract;
- durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oriăarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor, subansamblelor și pieselor folosite și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

- g) oferta - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract subsecvent; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- h) act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului subsecvent;
- i) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- j) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, în perioada convenită, „LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI SERVICE CENTRALE TERMICE ȘI STAȚII DE HIDROFOR, CU PIESE INCLUSE”, COD CPV 45259300-0, Reparare și întreținere a centralelor termice - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele la acesta.

4.2. (1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la art. 5.1, pentru execuția lucrărilor specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

4.2. (2) Pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent, respectiv pentru realizarea operațiunilor descrise la art. 4.3 de mai jos, executantul va asigura, în prețul prestației, consumabilele/piese de schimb/componentele necesare pentru prestarea lucrărilor.

4.3. (1) Operațiunile care fac obiectul prezentului contract, cantitățile și prețurile unitare executate, sunt redată în Tabelul de mai jos:

Propunere CS 3 :

Nr.	Operațiune de executat inclusiv piesele de schimb și manoperă	UM	Cant	PU	Valoare
1.	Înlocuirea (refacerea) automatizării instalației de nivel alcătuită din doua relee de nivel, 3 sonde de nivel și două electrovane de um Iere Dn2” 220V - rezervor apă	op.	1	5.000	5.000
2.	Înlocuirea extensiei analogice AI16 pentru regulatorul electronic REGIN XCA283DW-4 sau similar, inclusiv programarea	op.	5	10.630	53.150
3.	Înlocuirea extensiei digitale DI16 pentru regulatorul electronic REGIN XCA283DW-4 sau similar, inclusiv programarea	op.	2	10.630	21.260

4.	Înlocuirea extensiei digitale DO16 pentru regulatorul electronic REGIN XCA283DW-4 sau similar, inclusiv programarea	op.	2	10.630	21.260
5.	Înlocuirea reductorului de presiune cu manometru DN1 “, PN6 bar	op.	2	1.750	3.500
6.	Înlocuirea robinetului de reținere cu arc, PN 16 DN 1” sau echivalent	op.	2	810	1.620
7.	Înlocuirea robinetului de trecere apă, din alamă cromată cu sferă și manetă, FI-FI (FE) , Dn2”	op.	2	880	1.760
8.	Înlocuirea robinetului de trecere apă, din alamă cromată sferă și manetă, racord olandez, FI-FI (FE), Dn1 1/2”	op.	2	880	1.760
9.	Înlocuirea setului de garnituri și șuruburi pentru flanșe Pn40, Dn100	op.	2	560	1.120
10.	Înlocuirea țevii ng. prin sudură sau filetare în circuit existent, inclusiv debitare, șanfrenare, având Dn 100 mm	op./ml	2	810	1.620
11.	Înlocuirea vasului de expansiune pentru încălzire 10bar, 200 litri	op.	1	3.250	3.250
Total lei fără TVA					115.300

4.3. (2) Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea tehnică a executantului – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea cerințelor specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract .

4.4. Lucrările care fac obiectul prezentului contract de reparații, revizii și întreținere constau, în principal, în realizarea următoarelor activități/operațiuni, dar fără a se limita la:

a). revizia generală - are ca scop evaluarea capacității de funcționare a echipamentului din cadrul centralelor termice și stațiilor hidrofor aflate în dotarea achizitorului. **Operațiunile** ce se vor efectua la revizia generală a centralelor termice și stațiilor hidrofor sunt următoarele, fără a se limita la acestea:

- revizia internă și externă a cazanului;
- curățarea cazanelor de funingine;
- în cazul în care gradul de depunere nu asigură schimbul termic la randamentul nominal proiectat, executantul va realiza, la cererea achizitorului, curățarea chimică, detartrare a cazanelor;
- verificarea, curățarea și reglarea arzătoarelor de gaz;
- curățarea dispozitivelor de aprindere ale arzătoarelor, a celulelor foto-electrice precum și a dispozitivelor de vizare a flăcării din cazane;
- verificarea o dată pe an cu analizorul de gaze și eliberarea buletinului de analiză a gazelor arse evacuate de la cazane. Se vor elimina toate defectele constatate pentru încadrarea în limite normale ale emisiilor de gaze;
- verificarea funcționării automatizării cazanelor;
- verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil gazos din interiorul centralei termice;
- verificarea funcționării reglatoarelor de gaze;
- verificarea funcționării pompelor de circulație;

„ LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI SERVICE CENTRALE TERMICE ȘI STAȚII DE HIDROFOR, CU PIESE INCLUSE“.

- revizia stațiilor de dedurizare;
- verificarea electropompelor, boilerelor, schimbătoarelor de căldură, vaselor de expansiune, electrovanelor cu 3 căi, vaselor de acumulare;
- verificarea instalațiilor electrice și de automatizare aferente echipamentelor din centralele termice;
- verificarea generală a tablourilor electrice ale echipamentelor din centralele termice;
- verificarea canalelor de evacuare a gazelor arse de la cazane, inclusiv etanșeitatea;
- curățarea canalelor de evacuare a gazelor arse de la cazane și a coșurilor de fum (coșurit) din cadrul centralei termice;
- verificarea etanșeității flanșelor, înfietărilor și a conductelor hidraulice aferente echipamentelor din centralele termice;
- verificarea funcționării ventilelor de golire, supapelor de siguranță, clapetelor de reținere, robinetilor de separare aferente instalațiilor hidraulice și echipamentelor din centralele termice;
- verificarea alimentării electrice a pompelor, etanșeitatea și ungerea lagărelor, verificarea zgomotului în funcționare;
- verificarea presiunii pernei de aer în vasele de expansiune închise cu membrană;
- verificarea etanșeității și funcționării boilerelor și schimbătoarelor de căldură și a subansamblelor acestora;
- verificări periodice pentru aparatura sistemului de monitorizare (cel puțin o dată la 6 luni) și consemnarea în listele de verificări;
- verificări punctuale în cazul apariției unui defect și înlocuirea aparatelor nedepanabile ;
- reconectarea aparatelor de reglare, protecție, semnalizare etc. înlocuite;
- Instalarea și testarea echipamentelor active;
- Instalarea și configurarea echipamentelor active și completarea acestora;
- Pentru lucrările de intervenție și reparații se vor folosi numai piese de schimb originale și identice cu cele utilizate;
- Ofertantul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate de intervențiile neautorizate, montajul sau a service-ului defectuos și va răspunde direct de respectarea condițiilor de acordare a garanției.
- Pentru executarea lucrărilor de reparații, executantul trebuie să dovedească faptul că are personal calificat pentru programarea și întreținerea sistemelor automatizate.

b) **Intervențiile accidentale și reparațiile centralelor termice și stațiilor hidrofor, la cererea achizitorului:** constatare, evaluare, remediere defecțiuni și reparații ale echipamentelor instalațiilor, cu înlocuirea pieselor defecte;

c) **Remedieri ale echipamentelor și instalațiilor din centralele termice și stațiile hidrofor constatate de către Operatorul RSVTI:** constatare, evaluare și remediere defecțiuni;

d) **Întocmirea documentației în vederea autorizării și reautorizării instalațiilor și echipamentelor din centralele termice și stațiile hidrofor.**

Operațiuni ce se execută în cadrul reviziilor și reparațiilor:

Operațiunile de revizii și reparații se vor efectua de către executant, la cererea expresă a achizitorului, pentru fiecare centrală termică și/sau stație hidrofor în parte. În cazul în care, cu ocazia verificării echipamentelor centralelor termice și/sau instalații hidrofor, executantul constată existența unor defecțiuni, acestea se vor remedia conform cerințelor de mai jos:

- a) se realizează **diagnosticarea/constatarea deficienței de funcționare a echipamentului/ instalației**

și se consemnează în **fișa de diagnoză**;

Fișa de diagnoză este un document redactat și asumat de reprezentantul executantului, care va conține, cel puțin și fără a se limita numai la acestea, următoarele informații:

- nr./data (din registrul executantului);
- tipul echipamentului/instalației, denumire, alte elemente de identificare, după caz - nr. de inventar, locația în care este amplasat echipamentul/instalația;
- descrierea operațiunilor necesare a se efectua pentru remedierea defecțiunii, după caz, părțile componente și/sau piesele de schimb necesare, în vederea înlocuirii celor defecte (cu denumirea lor exactă și cu specificațiile lor complete și corecte);
- numele complet și datele de identificare ale persoanei care efectuează diagnosticarea;

b) executantul va emite un **deviz, anexă la fișa de diagnoză**, ce va conține tarifele pieselor și operațiunilor de mentenanță necesare aducerii echipamentului la parametri normali de funcționare, acestea fiind regăsite în **Anexa 3** a caietului de sarcini; în cadrul devizului ofertă vor fi cuprinse toate operațiunile necesare execuției lucrărilor (inclusiv cele referitoare la manipularea manuală și mecanică), transportul auto al materialelor (pieselor), transportul reziduurilor, etc.

Operatorii economici interesați vor avea în vedere ca piesele și subansamblele folosite să fie transportate la locul de utilizare de executant. În cazul în care este necesar ca un echipament să fie dus la sediul executantului pentru reparare, transportul acestuia se va face pe cheltuiala sa.

c) Achizitorul va evalua tehnico-financiar, acolo unde este cazul, necesarul de părți componente/piese de schimb constatate de executant ca fiind necesare pentru remedierea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației;

d) în urma evaluării se va înainta executantului comanda avizată/aprobată de achizitor, în vederea asigurării necesarului de piese de schimb/părți componente.

e) se trece la remedierea deficienței echipamentelor/instalațiilor, inclusiv înlocuirea eventualelor componente/piese defecte cu unele noi, funcționale, dacă este cazul și există comandă avizată/aprobată în acest sens de achizitor, prin reprezentantul desemnat al acestuia;

f) se va testa fiecare echipament/instalație remediat(ă), în scopul probării funcționării;

g) după caz, reprezentantul desemnat al executantului, va elabora și/sau își va asuma prin semnătură și ștampilă, toate înscrisurile/actele ce decurg din procesul derulării intervenției, contrasemnate/avizate și/sau aprobate de unul și/sau mai mulți reprezentanți ai achizitorului.

Executantul va elabora/prezenta următoarele documente aferente execuției :

a). Procesul-verbal de intervenție în care se va consemna fiecare intervenție efectuată și finalizată. Acesta se va semna de către ambele părți, fiind înscris numele complet al reprezentantului executantului cât și al reprezentantului Academiei de Studii Economice din București din locația respectivă, în el specificându-se cel puțin următoarele informații:

- data/intervalul efectuării intervenției;
- locația efectuării intervenției;
- denumirea echipamentului/instalației evaluate(ă)/diagnosticat(e) și/sau reparat(e);
- alte elemente de identificare, după caz/operațiile efectuate și părțile componente/ piesele înlocuite pentru remedierea defecțiunii;
- observații cu privire la modul de conduită a echipamentului/instalației, în timpul procesului de testare post-remediere;
- numele complet/e și datele de identificare ale persoanei/persoanelor care au efectuat remedierea

defecțiunii.

b). certificatele de garanție aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampilă a societății, de către executant. Certificatul de garanție se va acorda pe termenul dat de producător pentru piesele înlocuite.

- Pentru subansamblele și piesele folosite, executantul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător, dar nu mai mică de 6 luni pentru aparatura reparată și nu mai mică de 1 an pentru cea nou montată. Garanția pentru manopera de execuție va fi de minimum 1 an
- Executantul va înlocui pe cheltuiala proprie piesele defecte dacă se constată că sunt în garanția oferită de producător. Certificatele de garanție a pieselor înlocuite se predau responsabilului de contract desemnat de achizitor, la sediul unde este montat echipamentul.
- Piesele de schimb oferite de executant vor fi originale sau agreate de către producătorul echipamentelor.

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral și necondiționat, la unele sau la altele dintre lucrările de executat, sau de a decala / amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim total convenit pentru îndeplinirea la termen și în mod corespunzător a tuturor obligațiilor contractuale, plătitibil executantului de către achizitor este de **115.300,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de **24.213,00 lei**, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de **139.513,00 lei**.

5.2. Prețurile unitare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract este cel specificat la art. 4.3. al prezentului contract.

5.3. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Prețul plătitibil executantului va fi determinat pe baza prețurilor unitare specificate la art. 4.3., pentru fiecare operațiune/tip de echipament și operațiunile/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către Achizitor.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile electronice transmise prin Sistemul Național RO e-Factura și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.6. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului subsecvent, a facturilor fiscale transmise prin Sistemul Național RO e-Factura , în original spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează executantul despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale transmise prin Sistemul Național RO e-Factura prezentate de către executant, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți, și este valabil până la data de **31.12.2026**.

6.2. (1) Data încetării tuturor obligațiilor părților și, prin urmare, a valabilității prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuției.

6.2. (2) Perioada de executare a contractului este de maximum 90 de zile calendaristice și curge de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor la amplasamentul liber de orice sarcină.

6.3. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

6.4. Prezentul contract produce efecte până la data expirării garanției lucrărilor și pieselor prevăzute la art. 4.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului lucrărilor liber de orice sarcină și încheierea convenției S.S.M., respectiv în data lansării ordinului de începere a lucrărilor, de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) ofertele, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, lista de lucrări, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2) ;
- c) garanția de bună execuție, pe măsura constituirii (Anexa nr. 3);
- d) acordul de asociere, dacă este cazul (Anexa nr. 4);
- e) acordul de subcontractare, dacă este cazul (Anexa nr. 5);
- f) angajamentul terțului susținător, dacă este cazul (Anexa 6)
- g) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Caietul de sarcini și prezentul contract.

9.1. (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract, în vederea îndeplinirii obiectului acestuia.

9.2. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura electronică și, după caz, în situațiile de lucrări / de plată întocmite și se obligă să restituie, achizitorului, atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

9.3. Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de Executant, și constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor.

9.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii electronice, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate și dacă va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achizitor, a noii facturi prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

9.5. Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare și vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

9.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6. (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, după caz, în situațiile convenite, orice calcule / informații / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8. Executantul este responsabil pentru execuția corectă a lucrărilor în raport cu cerințele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului (inclusiv din anexele și subanexele acestuia), precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

9.9. Pe parcursul execuției lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la obiectiv este autorizată și de a menține amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților / investițiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru sau de acțiunea sau inacțiunea personalului său.

9.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament, precum și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului.

9.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele și/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea și ocuparea nejustificată a acestora.

9.11. (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locațiile amplasamentului lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricăruia dintre interpușii săi executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va

Page

repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către și de pe locațiile obiectivului, să fie controlat și limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugeri ale drumurilor respective,

9.12. (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum care se află pe traseul către locațiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces. De asemenea, Executantul va răspunde pentru eventualele distrugeri, deteriorări, defecte de construcție, defecte ale lucrărilor executate, pagube produse din vina proprie și va supota integral costurile acestora, remediindu-le pe cheltuiala proprie.

9.13. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a respecta toate reglementările legale aplicabile, indiferent dacă acestea au caracter principal, secundar sau terțiar.

9.14. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.15. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și/sau
- b) daune-interese, costuri, taxe și / sau cheltuieli de orice natură, aferente execuției lucrărilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor;
- c) neconformități în legătură cu lucrările executate, constatate de către organele competente.

9.16. Executantul are obligația de a nu produce stricăciuni imobilului, ca urmare executării operațiunilor de montare/demontare/probe a echipamentelor, componentelor, pieselor, etc vechi sau noi, aceste operațiuni urmând a se realiza cu deosebită atenție, orice lucrare de reparații căzând în sarcina executantului.

9.17. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea în conformitate cu art. 6.2. din prezentul contract.

9.18. Executantul trebuie să prezinte, în copie conform cu originalul, atestate/acreditări/autorizări emise de către producătorul echipamentelor pentru comercializarea, montarea, punerea în funcțiune, furnizare de piese de schimb și service echipamente sau conform cerințelor din Caietul de sarcini. Executantul are obligația de a menține valabile, pe toată durata de valabilitate a contractului, toate avizele/autorizațiile necesare. Executantul va informa Achizitorul asupra oricăror situații privind suspendarea/încetarea/anularea în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.

9.19. (1) Executantul are obligația de a prezenta lista cu personalul propriu autorizat de către producător pentru lucrări de montaj și service pentru echipamentele furnizate.

9.19. (2) Executantul va realiza instructajul personalului ce urmează să execute lucrările de reparații și service ale centralelor termice și stațiilor hidrofor, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și va lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale

Cepu

daune/accidente de muncă, cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.19. (3) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.20. Executantul va asigura în perioada de garanție, un punct de contact, dedicat personalului autorizat al achizitorului, unde se poate semnala orice problemă/defecțiune care necesită intervenție.

9.21. Executantul are obligația executării corecte și integrale a tuturor lucrărilor asumate prin caietul de sarcini și oferta tehnică, precum și a respectării tuturor obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, legislația în vigoare sau asumate în cadrul ofertei depuse.

9.22. (1) În cazul în care, cu ocazia verificării/reviziei echipamentelor centralelor termice și/sau instalații hidrofor, executantul constată existența unor defecțiuni, acestea se vor remedia conform cerințelor de mai jos:

a) se face diagnosticarea/constatarea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației și se consemnează în fișa de diagnoză;

Notă 1: fișa de diagnoză este un document redactat și asumat de reprezentantul executantului, care va conține, cel puțin și fără a se limita numai la acestea, următoarele informații: nr./data (din registrul executantului); tipul echipamentului/instalației – denumire/ alte elemente de identificare, după caz/nr. de inventar/locația în care este amplasat echipamentul/instalația; descrierea operațiilor necesare a se efectua pentru remedierea defecțiunii; după caz, părțile componente și/sau piesele de schimb necesare, în vederea înlocuirii celor defecte (cu denumirea lor exactă și cu specificațiile lor complete și corecte); numele complet și datele de identificare ale persoanei care efectuează verificarea (diagnosticarea);

b) executantul va emite un deviz, anexă la fișade diagnoză, ce va conține prețul pieselor și al operațiunilor de întreținere/reparații necesare aducerii echipamentului la parametrii normați de funcționare; în cadrul devizului ofertă vor fi cuprinse toate operațiunile necesare prestării serviciilor (inclusiv cele referitoare la manipularea manuală și mecanică, transportul auto al materialelor (pieselor), transportul reziduurilor, etc).

c) achizitorul va evalua tehnico-financiar, acolo unde este cazul, necesarul de părți componente/piese de schimb constatate de executant cafiind necesare pentru remedierea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației;

d) în urma evaluării se va înainta executantului comanda avizată/ aprobată de achizitor, în vederea asigurării necesarului de piese de schimb/părți componente constatate;

Notă 2: În lipsa unei comenzi ferme, avizată/aprobată de achizitor se vor plăti executantului numai serviciile de diagnoză prestate de acesta, stabilit pe baza prețului unitar stabilit conform prevederilor art. 4.3 – (1) al prezentului contract.

e) se va proceda la remedierea deficienței echipamentelor/instalațiilor, inclusiv înlocuirea eventualelor componente/piese defecte cu unele noi, funcționale, dacă este cazul și există comandă avizată/aprobată în acest sens de achizitor, prin reprezentantul desemnat al acestuia;

f) se va testa fiecare echipament/instalație remediat(ă), în scopul probării funcționării,

g) după caz, reprezentantul desemnat al executantului va elabora și/sau își va asuma prin semnătură și ștampilă, toate înscrisurile/actele ce decurg din procesul derulării intervenției, contrasemnate/avizate și/sau aprobate de unul și/sau mai mulți reprezentanți ai achizitorului.

9.22. (2) Pentru intervențiile efectuate, executantul va elabora:

- a) procesul-verbal de intervenție în care se va consemna fiecare intervenție efectuată și finalizată. Acesta se va semna de către ambele părți, în el specificându-se cel puțin următoarele informații: data/intervalul efectuării intervenției; locația efectuării intervenției; denumirea echipamentului/instalației evaluate(e)/verificat(e) și/sau reparat(e); alte elemente de identificare, după caz/operațiile efectuate și părțile componente/ piesele înlocuite pentru remedierea defecțiunii; observații cu privire la modul de conduită a echipamentului/ instalației, în timpul procesului de testare post-remediere; numele complet/e și datele de identificare ale persoanei/persoanelor care au efectuat remedierea defecțiunii.
- b) certificatele de garanție aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampila societății, de către executant.

9.22. (3) Pentru componentele/piese de schimb înlocuite/reparate, executantul va prezenta:

- a) certificate de garanție – garanția va fi cea acordată de producător, dar nu mai puțin de 6 luni pentru aparatura reparată și nu mai mică de 1 an pentru cea nou montată;
- b) certificate de calitate/conformitate/declarații de conformitate

9.23. Executantul va înlocui pe cheltuiala proprie componentele/piese defecte, dacă se constată că sunt în garanția oferită. Certificatele de garanție a pieselor înlocuite se predau unui reprezentant al achizitorului, la sediul unde este montat echipamentul. Pentru subansamblele și piesele de schimb utilizate pentru executarea lucrărilor, executantul va înmâna achizitorului certificate de conformitate.

9.24. (1) Pentru efectuarea lucrărilor de reparații, pentru fiecare echipament care face obiectul prezentului contract, executantul va utiliza numai subansamble, piese și materiale originale sau agreate de producător. Echipamentele și toate accesoriile folosite trebuie să fie omologate în România, să fie acceptate conform legislației în vigoare.

9.24. (2) Executantul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul achizitorului și securității angajaților care operează echipamentele supuse intervențiilor.

9.25 Prin operațiunile de lucrări efectuate, executantul are obligația să readucă echipamentele la parametrii tehnici de funcționare normală/corespunzătoare.

9.26. Executantul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizitorului.

9.27. Executantul răspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorări ale spațiilor și instalațiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse ale pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii, după caz și de remediere/despăgubire.

9.28 Executantul are obligația să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

9.29. Executantul are obligația de a se prezenta la sediul achizitorului pentru remedierea sau corectarea defecțiunilor constatate în legătură cu lucrările executate sau la echipamente, în termen de maximum 24 de ore de la data primirii Notificării emisă de achizitor. Termenul de remediere a neconformităților nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare de la data primirii Notificării emisă de achizitor.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție, liber de orice sarcină;

- b) spațiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor și altora asemenea, obiectiv necesare organizării și desfășurării gamei / fazelor / operațiunilor execuției;

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară aflată în posesia sa, pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3. Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor spațiului pus la dispoziția executantului.

10.4. Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea scrisă a executantului. Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

10.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.6. (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor integral și corect executate, pe baza facturii prezentate de executant conform situației de lucrări certificate la plată și a proceselor verbale de recepție parțială și/sau la terminarea lucrărilor, conform modalităților de plată enunțate în prezentul contract.

10.6. (2) Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, după întocmirea procesului verbal de recepție parțială sau finală a lucrărilor.

10.7 Achizitorul va solicita executantului diagnoza/constatarea defecțiunilor echipamentelor și are obligația de a transmite acestuia, o comandă fermă de execuție lucrări, pentru fiecare intervenție a acestuia, numai dacă Fișa de diagnoză și devizul – anexă la fișa de diagnoză în prealabil întocmită de executant și predată responsabilului derulării contractului sau înlocuitorului acestuia - va fi avizată favorabil, de responsabilul de contract desemnat de achizitor.

10.8. Achizitorul, prin responsabilii desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica în orice moment lucrările menționate ca fiind executate, pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul

Bey

de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **11.530,00 lei** (reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului), în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art.39-40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

12.3. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar în contul RO08 TREZ 7005 005X XX01 7286 al Achizitorului, deschis la A.T.C.P.M.B., sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

12.4. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016, respectiv art. 47 din H.G. nr. 394/2016.

12.6. Dacă Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, aceasta se va restitui în condițiile prevederilor art. 154 indice 2 alin.4 din Legea 98/2016, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. În situația în care din fapta culpabilă a Executantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

12.8. Garanția lucrărilor executate este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Gefu

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Lucrările de reparații și service care fac obiectul prezentului contract se vor executa cu respectarea cerințelor, etapelor și termenelor de executare descrise mai jos:

- a) în termen de maximum 10 zile de la semnarea prezentului contract subsecvent, executantul se va deplasa la Achizitor în vederea stabilirii unui program pentru revizii, diagnosticări, intervenții minore (reglaje, mici reparații), cât și a reparațiilor (cu piese incluse) la instalațiile și echipamentele centralelor termice, pentru asigurarea funcționării acestora în condiții optime;
- b) în baza programului stabilit, executantul va informa achizitorul, prin fax și e-mail, privind deplasarea echipei/echipelor sale de specialiști pentru diagnosticarea instalațiilor și echipamentelor centralelor termice, la locațiile respective, în vederea verificării funcționalității acestora și, dacă este cazul, stabilirii cu precizie a tipului și a nivelului de gravitate a defecțiunilor, unde este cazul;
- c) informarea Achizitorului, în termen de 24 ore, privind constatările efectuate de echipele de intervenție prin elaborarea și asumarea, prin semnătura/ștampila societății, a „Fișei de diagnoză” și a devizului-anexă aferent, de către reprezentantul executantului și predarea acestora, responsabilului derulării contractului sau înlocuitorului oficial desemnat al acestuia;
- d) efectuarea intervenției, în maxim 6 ore de la primirea notificării scrise din partea responsabilului contractului sau a înlocuitorului oficial desemnat al acestuia și achiziționarea noilor componente de schimb de către executant;
- e) testarea echipamentului/instalației remediat(e), în prezența a cel puțin unui reprezentant desemnat de către achizitor;
- f) termenul de efectuare a reparației este de maxim 5 zile de la primirea comenzii ferme a achizitorului;
- g) redactarea procesului-verbal de intervenție în maximum 24 de ore de la data efectuării intervenției.

13.1. (2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de executare a lucrărilor.

13.1. (3) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției acestora.

13.2. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional, în acest sens; în acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, executantul nu datorează penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data inițială a finalizării lucrărilor și până la data finalizării acestora.

13.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu poate respecta termenele de execuție asumate, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei /

perioadelor de execuție asumate în graficul de executare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități executantului.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. Pentru efectuarea lucrărilor de reparații, pentru fiecare echipament ce face obiectul prezentului, se vor utiliza numai subansamble, piese și materiale originale sau agreate de producător. Echipamentele și toate accesoriile folosite trebuie să fie omologate în România, să fie acceptate conform legislației în vigoare.

14.2. Executantul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul achizitorului și securității angajaților care operează echipamentele supuse intervențiilor.

14.3. Pentru subansamblele și piesele folosite, executantul va înmâna achizitorului certificate de conformitate.

14.4. Verificarea calității serviciilor prestate se va realiza în prezența unui reprezentant al achizitorului printr-o probă de funcționare a echipamentului, constatările fiind menționate în scris.

14.5. Garanția serviciilor de reparații este de 12 luni de la data finalizării reparațiilor confirmată prin procesul verbal de recepție întocmit de comisia desemnată de achizitor .

14.6. Garanția pieselor de schimb utilizate este cea declarată de producător, dar nu mai mică de 12 luni pentru aparatura reparată, inclusiv pentru cea nou montată, iar perioadele de garanție se calculează de la data finalizării reparațiilor/înlocuirii piesei de schimb confirmată prin procesul verbal de recepție întocmit de comisia desemnată de achizitor. Garanția pentru manoperă de execuție va fi de minimum 12 luni.

14.7. Executantul trebuie să informeze achizitorul referitor la toate condițiile pe care acesta trebuie să le îndeplinească în vederea menținerii garanției.

14.8. Pentru efectuarea operațiunilor de revizie și întreținere la echipamentele care se află în termen de garanție, executantul trebuie să întocmească un angajament, o declarație, care să ateste faptul că operațiunile de revizie și întreținere prestate de echipamentele din centrala termică, inclusiv echipamentele aferente acestor cazane, îndeplinesc cerințele producătorului și efectuarea acestor operațiuni de revizie și întreținere nu afectează garanția echipamentelor sau își asumă prelungirea garanției, în cazul în care afectează garanția echipamentelor.

14.9. Apariția oricăror defecțiuni la centralele termice și/sau la stațiile de hidrofor, datorate utilizării pieselor de schimb utilizate și/sau serviciilor prestate va fi notificată executantului de către achizitor.

14.6. Executantul se va prezenta la sediul achizitorului pentru remedierea sau corectarea defecțiunilor apărute la echipamente, pe cheltuiala sa, în maximum 24 de ore de la primirea notificării. Termenul de remediere nu poate depăși 5 zile lucrătoare de la data Notificării.

14.7. Certificatele de garanție aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampilă a societății, de către executant, se vor acorda pe termenul dat de producător pentru piesele înlocuite. Pentru subansamblele și piesele folosite, executantul va acorda o garanție cel puțin egală cu cea acordată de producător, dar nu mai mică de 6 luni pentru aparatura reparată și nu mai mică de 1 an pentru cea nou montată. Garanția pentru manopera de execuție va fi de minimum 1 an.

14.8. Executantul va înlocui pe cheltuiala proprie piesele defecte dacă se constată că sunt în garanția oferită de producător. Certificatele de garanție a pieselor înlocuite se predau responsabilului de contract desemnat

de achizitor, la sediul unde este montat echipamentul. Piese de schimb oferite de executant vor fi originale sau agreate de către producătorul echipamentelor.

15. Modalități de plată

15.1. Plata contravalorii execuției se va efectua exclusiv în lei.

15.2. Plățile se efectuează, în baza facturilor electronice transmise de către Executant, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor. Achizitorul nu va plăti materiale nepuse în operă.

15.3. Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

- Nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuială potrivit ofertei financiare întocmite de către ofertant;
- Facturile electronice sunt însoțite de situații de lucrări și extrase de materiale, manoperă, utilaje și transport vizate de către Achizitor și de responsabilul tehnic cu execuția al executantului (conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995);
- Facturile electronice și situațiile de lucrări nu sunt însoțite de procesele verbale de recepție a fiecărei etape de executare a lucrărilor și procesele verbale nu sunt acceptate de către achizitor.

15.4. (1) Achitarea contravalorii prestațiilor se va efectua în baza facturii electronice transmise prin Sistemul Național RO e-Factura, însoțită de proces verbal de recepție, sau, după caz, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de către Achizitor, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantitățile real și corect executate, confirmate de către reprezentanții achizitorului.

15.4. (2) Achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data primirii facturii electronice transmise prin Sistemul Național RO e-Factura, în original, și a documentelor însoțitoare, iar pentru plățile efectuate în anul 2026 este necesară îndeplinirea prealabilă a condiției privind aprobarea bugetului aferent exercițiului financiar 2026 și a filei de investiții.

15.5. Achizitorul NU va acorda avansuri executantului.

15.6. Dacă verificarea lucrărilor se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract.

16.2. Prețul total al contractului și valoarea unitară din listele de cantități sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent.

17. Amendamente

17.1. Pe durata îndeplinirii prezentului contract subsecvent, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

17.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

17.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

18. Subcontractarea

Dacă vor exista subcontractanți pe parcursul executării contractului:

18.1. Executantul are obligația ca, în cazul subcontractării, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Executantul va solicita acceptul prealabil al Achizitorului cu privire la subcontractare.

18.2. Executantul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, la data încheierii acestora.

18.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.4. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

18.5. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

18.6. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



„ LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI SERVICE CENTRALE TERMICE ȘI STAȚII DE HIDROFOR, CU PIESE INCLUSE“.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din raza teritorială a achizitorului.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului subsecvent;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent;
- d) prin reziliere, de plin drept, în cazul neconstituirii de către Executant a garanției de bună execuție în termenul stabilit în prezentul contract;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 20;
- g) în situația în care este suspendat(ă)/retras(ă) orice fel de aviz/autorizație prevăzut(ă) de legislația incidentă în materie, aparținând executantului ori personalului său și care îi acordă dreptul acestuia de efectuarea lucrărilor de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru efectuarea lucrărilor.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

24.1.(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

„LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI SERVICE CENTRALE TERMICE ȘI STAȚII DE HIDROFOR, CU PIESE INCLUSE”.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, din care două vor rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR



EXECUTANT,
SC ELCOS SERVICE SRL
DIRECTOR GENERAL

