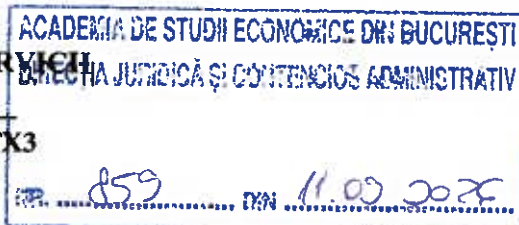


CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ data _____

Cod angajament : AAB55XG3TK3

**Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. Părțile contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont IBAN RO55TREZ23F650601710101X deschis la A.T.C.P.M.B reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. PATRULIUS SI ASOCIATII S.R.L. cu sediul în București, Strada: MONETARIEI, nr. 12, Sector: 1, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,, telefon 0720253606, număr de înregistrare la O.N.R.C. J2007012602408, CUI 22031873, adresă de email: SERBAN@PATRULIUS.RO, cont trezorerie: RO19TREZ7015069XXX022556 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin Patrulius Ion- Serban, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte.

au convenit încheierea prezentului contract având ca obiect prestarea de „**Servicii de elaborare PUZ pentru construire cămin Mihail Moxa, nr. 11**”, Cod CPV 71410000-5, Servicii de urbanism.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;
- g. durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;
- h. oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică;
- i. act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii ;

j. standard - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului constă în **prestarea de „Servicii de elaborare PUZ pentru construire cămin Mihail Moxa, nr. 11”, Cod CPV 71410000-5, Servicii de urbanism**, în perioada de valabilitate a prezentului contract, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, parte integrată a prezentului contract- Anexa 1, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau în Servicii de elaborare PUZ pentru construire cămin Mihail Moxa, nr. 11, și sunt precizate în caietul de sarcini și asumate de către prestator prin achiziția din catalogul electronic SEAP nr. **DA40944794**

5. Prețul contractului

5.1 Prețul maxim total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de **205.000,00 lei fără TVA** la care se adaugă TVA 21% în cuantum de **43.050,00 lei** rezultând o valoare maximă de **248.050,00 lei** cu TVA inclus.

5.2 Prețul convenit rămâne nemodificat pe toată durata de valabilitate a contractului.

5.3. Prețul total efectiv plătit de achizitor este determinabil, în funcție de serviciile corect și efectiv prestate și recepționate, conform caietului de sarcini.

5.4. Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul contractului se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza căruia se efectuează plata. Plățile se vor realiza conform graficului de plăți stabilit în caietul de sarcini, după cum urmează:

Tranșa de plată	Condiția de facturare	Valoare (fără TVA)
Tranșa 1	La depunerea documentației pentru obținerea Avizului preliminar (Etapale : 1a. ; 1b. ; 1c.)	98.500 lei
Tranșa 2	La obținerea Avizului Ministerului Culturii (Etapa: 2.)	25.000 lei
Tranșa 3	Tranșa 3 de plată – Aviz arhitect șef și reconfirmare avize utilități, avize de amplasament și aviz ISU (Etapale 3a. ; 3b.)- Plata se face la depunerea documentelor pentru etapa 3a. si 3b.	61.500 lei
Tranșa 4	Aprobare Consiliul General al mun. București și Informarea Publicului (Etapale : 4a. ; 4b) – Plata se face la obtinere PUZ	20.000 lei

În cazul în care factura nu este corect întocmită/sunt necesare clarificări suplimentare, termenul de 30 de zile pentru efectuarea plății se suspendă. Repunerea în termen se face din momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.5. Plata serviciilor care fac obiectul prezentului contract, efectiv prestate, se va realiza în baza facturilor electronice emise de prestator prin Sistemul național privind factura electronică RO e-Factura către ACHIZITOR, potrivit art. 6 din Legea nr. 72/2013, conform Caietului de sarcini.

5.6. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului și perioada de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrării acestuia la Academia de Studii Economice din București, își menține valabilitatea până la obținerea Hotărârii PUZ și îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate de părțile contractante.

6.2. Perioada de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de 133 de zile și va respecta următoarele termene de elaborare:

- Elaborare ilustrare de temă de arhitectură și concept urbanistic – Etapele : 1a. ; 1b. → 42 de zile lucrătoare de la semnarea Contractului și punerea la dispoziție a actelor necesare.
- Elaborarea documentației pentru obținerea Avizului preliminar – Etapa : 1c. → 21 de zile lucrătoare de la aprobarea documentației de ilustrare de temă de arhitectură de către Beneficiar;
- Elaborarea documentației pentru obținerea Avizului Ministerului Culturii – Etapa 2. → 15 de zile lucrătoare de la obținerea avizului preliminar
- Elaborarea documentației pentru obținerea Avizului de trafic + Restul avizelor și acordurilor necesare. – Etapa : 3a. → 15 de zile lucrătoare de la obținerea avizului Ministerului Culturii
- Elaborarea documentației pentru obținerea Avizului arhitectului-șef (PMB) - Etapa : 3b. → 15 zile lucrătoare de la obținerea ultimului aviz solicitat prin CU.
- Întocmirea documentației pentru informarea și consultarea publicului - Etapa 4a. → 10 zile lucrătoare de la obținere Aviz al arhitectului – șef / Raspuns la observatiile publicului → 5 zile lucrătoare de la termen final primire observatii
- Elaborarea documentației aprobare PUZ în CGMB – Etapa : 4b. → 10 zile lucrătoare de la emiterea avizului Arhitectului Șef.
- Avizare în funcție de termenele instituției implicate
- Aprobare finală în funcție de calendarul PMB și CGMB.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1)
- b) achiziția din catalogul electronic SEAP nr. DA40944794
- c) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini atasat în catalogul electronic SEAP la momentul începerii achiziției.

8.2. Obligațiile principale ale prestatorului sunt:

- a) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- b) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materiale și orice alte echipamente necesare, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- c) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.L., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

d) prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea/calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrare, etc.) legate de echipamentele sau materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să efectueze plata prețului contractului către prestator, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, a aprobării bugetului aferent exercițiului financiar și cu condiția includerii și aprobării filei de investiții.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor integral și corect prestate, pe baza facturilor electronice prezentate la plată, conform celor precizate la art. 5.1 al prezentului, în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. C) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria Prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, de drept și fără punerea în întârziere a prestatorului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în achiziția din catalogul electronic SEAP.

11.2. Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează pe toată durata de valabilitate a contractului

12. Amendamente

12.1. Pe durata îndeplinirii prezentului contract, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

12.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

12.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Serviciile prestate în baza contractului, sau dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în agenda de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.2. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR, îndreptătesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului PRESTATORUL nu poate respecta agenda de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, ACHIZITORULUI.

13.4. În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune-interese PRESTATORULUI.

14. Înțetare și denunțare unilaterală a contractului

14.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 15 din prezentul contract.

14.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor din prezentul contract, pentru a stabili conformitatea lor cu caietul de sarcini, anexe la prezentul contract.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor în principal, prin reprezentanții săi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract și a Caietului de sarcini.

15.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, ACHIZITORUL va notifica, în scris, PRESTATORULUI, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.4. Procedura de recepție va fi finalizată prin semnarea de către părți a procesului verbal de recepție, care va confirma îndeplinirea corespunzătoare și în termen a obligațiilor contractuale asumate.

16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

16.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3. Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.5. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare dintre părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

16.6. PRESTATORUL nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, ACHIZITORUL nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către PRESTATOR pentru neexecutare, dacă și în măsura în care, întârzierea ACHIZITORULUI sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

16.7. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul autorității contractante.

18. Cesiunea

În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea drepturilor/obligațiilor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (unul) pentru Achizitor și 1 (unul) pentru Prestator, toate având același conținut și aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI S.C. PATRULIUS SI ASOCIATII S.R.L

RECTOR.

ADMINISTRATOR