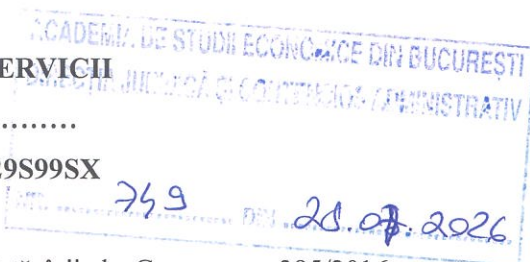


CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.....data.....

COD ANGAJAMENT: AAB529S99SX



Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. Părțile contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, București, - cod postal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 504; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: **RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X** deschis la A.T.C.P.M.B., București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

S.C. SCHINDLER SRL cu sediul în Str. Calea Plevnei, Nr. 159, Sector 6, București, tel: 021-336.70.58, fax: 031-426.07.46, număr de înregistrare în Registrul Comerțului J1999002280408, cod unic de înregistrare RO11530967, adresă de email: info_buc.ro@schindler.com, cont Trezorerie: **RO37 TREZ 7005 069X XX00 2021** deschis la TREZORERIA Municipiului București, reprezentată prin Director General – Dl. Alexandru MIU, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

au convenit încheierea prezentului contract având ca obiect prestarea de – „Servicii de mentenanță și supraveghere ascensoare de persoane imobil Piața Romană nr. 7”, **cod CPV: 50750000-7** - Servicii de întreținere a ascensoarelor (Rev.2).

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii,

inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

g. durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

h. oferta - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;

i. act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii;

j. standard - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

k. prescripție tehnică – prescripții tehnice ISCIR aplicabile obiectului contractului și necesar a fi respectate în scopul îndeplinirii obiectului contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la PT R2-2010.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Expresia „obiectiv” menționată în cuprinsul contractului se referă la imobilul aparținând/aflat în administrarea ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, identificat și detaliat prin caietul de sarcini.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea de „**Servicii de mentenanță și supraveghere ascensoare de persoane imobil Piața Romană nr. 7**”, cod CPV: 50750000-7 - Servicii de întreținere, revizie și reparare a ascensoarelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în vederea asigurării, în mod direct și indirect, a condițiilor necesare unei funcționări în condiții de siguranță, în parametrii proiectați, fără piese incluse.

4.2. - (1) Cantitățile de servicii ce urmează a fi prestate pe durata contractului, precum și prețul unitar de prestare sunt specificate în Tabelul 1 de mai jos.



Tabel nr.1 SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI SUPRAVEGHERE A ASCENSORULUI

Nr. Crt.	Echipament	Caracteristici	Preț unitar lunar RON fără TVA
1	BUC20090807	320 kg, 12 stații	650
2	BUC20090808	630 kg, 12 stații	550
3	BUC20090809	630 kg, 12 stații	550
Valoare totală lunară fără TVA			1.750,00
Valoare totală 12 luni fără TVA			21.000,00
Valoare totală TVA 12 luni			4.410,00
Valoare totală 12 luni cu TVA			25.410,00

4.2. – (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate, cu respectarea cerințelor specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract;

4.2. – (3) Prestatorul se obligă să execute prestări de “Servicii de mentenanță și supraveghere ascensoare de persoane imobil Piața Romană nr. 7” , pentru următorul tip de instalații/echipamente:

a) **3 ascensoare**

4.3. Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau, în principal, în următoarele activități/operațiuni care vor fi efectuate conform prescripției tehnice ISCIR PT R2-2010:

4.3.1. Activități/operațiuni necesar a fi executate în cadrul reviziilor generale (anuale)

a) Se va realiza conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R2-2010, în vigoare la data efectuării.

b) Revizia generală anuală include operațiile conform prescripției tehnice PT R2-2010, art 69(5),

c) Realizarea efectivă a lucrărilor de revizie generală anuală se efectuează cu anunțarea prealabilă, în scris, a Achizitorului cu cel puțin 30 de zile înainte.

d) Revizia generală anuală se execută înaintea inspecției tehnice (verificării) de către C.N.C.I.R, dacă este cazul.

e) Data efectuării reviziei generale se va consemna în cartea ascensorului. Lucrările de revizie generală se vor executa de personal tehnic de specialitate atestat și autorizat ISCIR.

f) În cadrul **reviziei generale**, se vor presta următoarele servicii, în conformitate cu PT R2-2010 art. 69 alin. (5):

1) Demontarea părții superioare a carcasei reductorului și verificarea stării de uzură a angrenajului arbore melcat - roata melcată, a lagărelor și a rulmentului axial al reductorului.

2) Spălarea lagărelor rotorului electric.

3) Spălarea și montarea la loc a carcasei troliului.

4) Verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului.

5) Demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora.

6) Demontarea roții de conducere, spălarea și ungerea axelor și lagărelor;.

g) Calitatea reviziilor generale va fi confirmată printr-un certificat de calitate și printr-un certificat de garanție, eliberate de agentul economic care a efectuat lucrările respective, care se va atașa de către deținător, după recepția lucrărilor respective, la cartea ascensorului -partea de exploatare.

4.3.2. Activități/operațiuni necesare a fi executate în cadrul reviziilor tehnice curente de întreținere și revizie (periodice):

a) Se realizează **1 dată / lună** în cadrul cărora vor fi executate operații, în conformitate cu specificațiile din **Caietul de sarcini**

b) În cadrul **reviziilor tehnice periodice**, în conformitate cu PT R2-2010, art 68(2) se vor presta următoarele servicii:

1. curățarea troliutui, camerei mașinii, camerei roților de conducere, cabinei și puțului;
2. verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
3. verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
4. ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
5. verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora;
6. verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora;
7. verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;
8. verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății;
9. verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
10. verificarea fixării tamponelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
11. verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
12. verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice;
13. verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
14. verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
15. verificarea funcționării etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
16. verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune;
17. verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului;
18. consemnarea tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului.

c) Constatarea remedierii defecțiunilor se va face prin întocmirea unui raport de intervenție semnat de ambele părți. În cazul în care defecțiunile nu sunt remediate, se vor consemna măsurile ce vor fi luate de către ofertant în scopul remedierii defecțiunilor în cel mai scurt timp, în raportul de intervenție.



d) Piese defectate în perioada de garanție, al căror defect a apărut din culpa Prestatorului/ofertantului se vor înlocui pe cheltuiala Prestatorului/ ofertantului. Piese defectate ca urmare a folosirii anormale a ascensoarelor sau a unor vandalisme vor fi înlocuite pe cheltuiala Achizitorului/ Beneficiarului.

e) În timpul efectuării lucrărilor de întreținere sau de revizii tehnice curente, echipa de întreținere trebuie să afișeze pe toate ușile de acces, plăci cu mențiunea "ASCENSOR ÎN REVIZIE" care interzic utilizarea ascensorului pe toată durata lucrărilor respective.

4.4. Locația în care se va realiza prestarea serviciului este cea din PIAȚA ROMANĂ, NR.7. Intervențiile prestatorului se vor efectua, de regulă, în timpul programului de lucru al instituției.

4.5. În cazuri excepționale, de maximă urgență, intervențiile se vor asigura și în zile nelucrătoare, la solicitarea expresă a achizitorului, prestatorul neemițând obiecțiuni, în acest sens.

4.6. Cantitatea de servicii ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

-necesitățile concrete ale ACHIZITORULUI, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului);

-fondurile ce vor fi alocate ACHIZITORULUI (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

4.7. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile care fac obiectul contractului, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 5 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.8. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv și corect prestate.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1 Prețul unitar al serviciilor care fac obiectul prezentului contract este cel specificat în Tabelul 1 - art. 4 al prezentului contract.

5.2. Prețul unitar specificat la art. 5.1. de mai sus nu se ajustează pe durata contractului.

5.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului, de către achizitor pentru întreaga cantitate de servicii care fac obiectul prezentului contract, corect și efectiv prestate, este de **21.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 21% în sumă de **4.410,00 lei**, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de **25.410,00 lei**.



5.4. Prețul total convenit va fi achitat după cum urmează:

- Pretul maxim plătitibil prestatorului, până la **31.12.2026**, în condițiile prestării corecte a serviciilor care vor fi prestate în cursul anului 2026, așa cum sunt descrise la art. 4, este de **10.500,00 lei** fara TVA, la care se adaugă TVA 21% în valoare de **2.205,00 lei**, rezultând o valoare totală de **12.705,00 lei** inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile legale și cu Documentul de fundamentare aferent anului 2026.
- Prețul maxim plătitibil prestatorului, până la **finalizarea contractului**, în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, așa cum sunt descrise la art. 4, este de **10.500,00 lei** fara TVA, la care se adaugă TVA 21% în valoare **2.205,00**, rezultând o valoare totală de **12.705,00 lei** inclusiv TVA, calculată în conformitate cu prevederile legale pentru anul 2027 și cu condiția aprobării bugetului de către ordonatorul principal de credite.

5.5. Prețul serviciilor care fac obiectul prezentului contract include și cheltuielile de manoperă, de deplasare ale personalului de specialitate al Prestatorului la locațiile echipamentelor/instalațiilor din domeniul ISCIR, specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

5.6. Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul contractului se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie, în baza documentelor care atestă recepția, semnate fără obiecțiuni de achizitor, astfel cum sunt precizate la art. 9.3. Plata serviciilor care fac obiect contractului, se va realiza de către Achizitor, sub condiția aprobării bugetului aferent anului financiar.

5.7. (1) Prețul efectiv plătit de achizitor va fi determinat pe baza prețului unitar și cantităților de servicii efectiv și corect prestate de prestator, dovedite pe baza proceselor verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza căruia se efectuează plata.

5.7. (2) Plata serviciilor prestate se va realiza prin virarea sumei aferente acestora, în contul de Trezorerie al Prestatorului, prin ordin de plată, după recepția serviciilor prestate, în baza documentelor menționate la art. 9.3. și de prevederile legale.

5.8. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

5.9. (1) Facturile aferente serviciilor care fac obiectul prezentului contract vor fi emise și transmise de prestator în Sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022.

5.9. (2) Data comunicării facturii către achizitor este data încărcării acesteia în Sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în condițiile legii.

5.9. (3) În situația în care data scadenței obligației de plată este o zi nelucrătoare, plata se va efectua în prima zi lucrătoare următoare, fără ca aceasta să fie considerată întârziere la plată.

5.10. Plata serviciilor se va efectua în lei.

5.11. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.



5.12. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorului neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va face să curgă de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de prestator, completate cu date corecte, conform legii și a prezentului contract.

5.14. Plata facturii la terminarea serviciilor corect și integral executate, se va realiza în termenul specificat la art. 5.6. (1) al prezentului contract, după îndeplinirea procedurilor specifice de recepție. Dacă verificarea realizată pentru parcurgerea etapelor specifice procedurilor de recepție se prelungește din diferite motive, dar, în special din cauza unor litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul specificat la art. 5.6. (1).

6. Durata contractului și perioada de execuție

6.1. (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.1. (2) Prezentul contract este valabil pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6.1. (3) Data încheierii prezentului contract este data înregistrării acestuia la Academia de Studii Economice din București.

6.1. (4) Prezentul contract produce efecte până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor.

6.2. (1) Prestarea serviciilor de revizii tehnice periodice are loc pe o durată neîntreruptă de 12 luni, de la data semnării prezentului contract.

6.2. (2) Prestarea serviciilor de revizii generale se va efectua conform prevederilor art. 4.3.1. și 4.3.2.

6.3. Perioada prevăzută la punctul 6.2 de mai sus, reprezintă perioada de prestare a serviciilor prevăzute la art. 4 al prezentului contract.

6.4. Incetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) fișa de achiziție directă în catalogul electronic (Anexa nr. 2);
- c) propunerea tehnico-financiară (Anexa nr. 3);
- d) alte anexe/notificări/acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.



8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, și cu obligațiile asumate prin Caietul de sarcini și prezentul contract. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini, în măsura în care sunt mai avantajoase pentru achizitor.

8.2. În vederea îndeplinirii obiectului contractului, prestatorul are obligația de a îndeplini cerințele caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

8.3. Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea informațiilor și a datelor colectate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract. Prestatorul se obligă să prelucreze, stocheze și să utilizeze informațiile cu caracter personal strict în conformitate cu îndeplinirea obligațiilor contractuale și legale care îi revin acestuia pe toată durata derulării prezentului contract.

8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și autorizarea conform legislație aplicabile a personalului folosit pe toată perioada contractului.

8.5. Prestatorul se obligă să respecte, pe toată durata contractului, regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii și de protecție a mediului, în vigoare la nivel național.

8.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații, amenzi și acțiuni în justiție, ce rezultă din sau în legătură cu serviciile prestate;
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii) neconformități în legătură cu serviciile prestate.

8.7. Intervențiile/operațiunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi realizate, după caz, de personal de specialitate atestat și autorizat, desemnat de prestator, din rândul personalului propriu, care îndeplinesc, conform instruirii, activități specifice și care sunt autorizați conform atestării/autorizării ISCIR.

8.8. Activitățile obligatorii desfășurate, pe parcursul derulării prezentului contract, de personalul tehnic de specialitate desemnat de prestator, se vor materializa în elaborarea documentelor prevăzute în prescripțiile ISCIR aplicabile obiectului contractului.

8.9. Prestatorul este răspunzător pentru respectarea tuturor obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prevederile legale, standardele și prescripțiile tehnice aplicabile obiectului contractului, precum și pentru



siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate și pentru calificarea și autorizarea personalului folosit, conform legislației aplicabile, pe toata durata contractului.

8.10. Prestatorul are obligația de a rectifica pe cheltuiala sa erorile/ defectele constatate, în cazul în care:

- pe parcursul executării obligațiilor de întreținere survine un defect/ o eroare aparat(a) ca urmare a executării obligațiilor;
- defectul/ eroarea respectivă este rezultatul culpei Prestatorului în îndeplinirea obligațiilor sale.

8.11. Prestatorul asigură intervenția operativă de urgență și remediază defecțiunile sau blocajele ascensoarelor. Intervalul de timp calculat de la momentul anunțării deranjamentului și până la sosirea echipei de intervenție la adresa precizată nu trebuie să depășească:

- 120 de minute pentru deranjamentele anunțate între orele 07.00 - 20.00, sau a doua zi de dimineață dacă este anunțat după ora 20,00;
- 60 minute în cazul opririi ascensorului.

8.12. Prestatorul are obligația să dețină un dispecerat propriu cu funcționare permanentă (24 de ore din 24) indiferent de zi și oră, inclusiv sâmbăta, duminică și sărbători legale, pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină.

8.13. Prestatorul este direct răspunzător pentru accidente ce pot interveni în timpul funcționării ascensoarelor.

8.14. Materialele de lubrifiere și de curățenie, precum și registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/exterioare vor fi asigurate de prestator, pe cheltuiala acestuia.

8.15. Funcționarea la parametri normali a ascensoarelor se va efectua în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant, precum și cu prescripțiile tehnice ISCIR.

8.16. Prestatorul care efectuează lucrări de întreținere, revizie și reparare a ascensorului are următoarele obligații și responsabilități:

a) să execute lucrări în conformitate cu proiectul, cu prevederile procesului tehnologic de execuție, cu cele cuprinse în Sistemul de Management al Calității, cu cele din documentația de omologare/certificare precum și cu cele din PT R-2 2010 și răspunde de aplicarea acestora în timpul utilizării instalației;

b) să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice necesare, la verificările tehnice care se efectuează de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR sau de RVTA, dacă este cazul;

c) să organizeze și să dețină un dispecerat propriu cu funcționare permanentă pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure deblocarea ascensoarelor rămase între etaje.

d) să întocmească un registru special pentru înregistrarea apelurilor primite. Registrul se poate ține și în format electronic;

e) să folosească la lucrările de reparare, revizii tehnice și întreținere ascensoare numai personal calificat;

f) să întocmească și să prezinte documentația tehnică pentru lucrările efectuate;



g) să numească personal tehnic propriu pentru supravegherea lucrărilor – ingineri și tehnicieni de specialitate;

h) să numească personal tehnic propriu responsabil cu verificarea tehnică a ascensoarelor (RVTA), ingineri de specialitate;

i) să verifice registrele de evidență a supravegherii și să urmărească ținerea la zi a acestora și consemnarea sub semnătura;

j) să fie dotați cu mijloace tehnice corespunzătoare în vederea înlăturării operative a deranjamentelor care se pot ivi în exploatare;

k) să efectueze verificări tehnice periodice și după reparații numai în condițiile prevăzute de PT R 2-2010;

l) să urmărească realizarea la termen a dispozițiilor date prin procesele verbale cu ocazia verificărilor tehnice oficiale și să ia măsuri pentru remedierea imediată a defectelor semnalate.

8.17. În cazul în care, cu ocazia verificării/reviziei ascensoarelor, prestatorul constată existența unor defecțiuni, acestea se vor remedia conform cerințelor de mai jos:

a) se face **diagnosticarea/constatarea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației** și se consemnează în fișa de diagnoză;

Notă 1: **fișa de diagnoză** este un document redactat și asumat de reprezentantul prestatorului, care va conține, cel puțin și fără a se limita numai la acestea, următoarele informații: nr/data (din registrul prestatorului); tipul echipamentului/instalației – denumire/ alte elemente de identificare, după caz/nr. de inventar/locația în care este amplasat echipamentul/instalația; descrierea operațiilor necesare a se efectua pentru remedierea defecțiunii; după caz, părțile componente și/sau piesele de schimb necesare, în vederea înlocuirii celor defecte (cu denumirea lor exactă și cu specificațiile lor complete și corecte); numele complet și datele de identificare ale persoanei care efectuează verificarea (diagnosticarea);

b) prestatorul va emite un **deviz**, anexa la fișa de diagnoză, ce va conține prețul pieselor și al operațiunilor de întreținere/reparații necesare aducerii echipamentului la parametrii normați de funcționare; în cadrul devizului ofertă vor fi cuprinse toate operațiunile necesare prestării serviciilor (inclusiv cele referitoare la manipularea manuală și mecanică, transportul auto al materialelor (pieselor), transportul rezidurilor, etc).

c) achizitorul va evalua tehnico-financiar, acolo unde este cazul, necesarul de părți componente/piese de schimb constatate de prestator ca necesare pentru remedierea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației;

d) în urma evaluării se va înainta prestatorului comanda avizată/ aprobată de achizitor, în vederea asigurării necesarului de piese de schimb/părți componente constatate;

Notă 2: În lipsa unei comenzi ferme, avizată/aprobată de Autoritatea Contractantă se vor plăti prestatorului numai serviciile de diagnoză prestate de acesta.



e) se va proceda la remedierea deficienței echipamentelor/instalațiilor, inclusiv înlocuirea eventualelor componente/piese defecte cu unele noi, funcționale, dacă este cazul și există comandă avizată/aprobată în acest sens de achizitor, prin reprezentantul desemnat al acestuia;

f) se va testa fiecare echipament/instalație remediat(ă), în scopul probării funcționării,

g) după caz, reprezentantul desemnat al prestatorului va elabora și/sau își va asuma prin semnătură și ștampilă, toate înscrisurile/actele ce decurg din procesul derulării intervenției, contrasemnate/avizate și/sau aprobate de unul și/sau mai mulți reprezentanți ai achizitorului.

8.18. Pentru intervențiile efectuate, prestatorul va elabora:

a) **procesul-verbal de intervenție** în care se va consemna fiecare intervenție efectuată și finalizată.

Acesta se va semna de către ambele părți, în el specificându-se cel puțin următoarele informații: data/intervalul efectuării intervenției; locația efectuării intervenției; denumirea echipamentului/instalației evaluate (e)/verificat (e) și/sau reparat (e); alte elemente de identificare, după caz/operațiile efectuate și părțile componente/ piesele înlocuite pentru remedierea defecțiunii; observații cu privire la modul de conduită a echipamentului/ instalației, în timpul procesului de testare post-remediere; numele complet/e și datele de identificare ale persoanei/persoanelor care au efectuat remedierea defecțiunii.

b) **certIFICATELE DE GARANȚIE** aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampila societății, de către prestator.

8.19. Pentru componentele/piese de schimb înlocuite/reparate, prestatorul va prezenta:

a) certificate de garanție – garanția va fi de cel puțin 12 luni de la data montării pentru piese și subasambluri, iar garanția pentru efectuarea manoperei de cel puțin 3 luni;

b) certificate de calitate/conformitate/declarații de conformitate

8.20. În cazul în care îndeplinirea obiectivelor prezentului contract implică utilizarea, de către prestator, a unor piese de schimb, consumabile, echipamente, materiale, instalații și / sau utilaje, prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului contract
și/sau

ii) neconformități în legătura cu serviciile prestate, constatate de către organele competente

8.21. Prestatorul are obligația de a menține valabile, pe toată durata de valabilitate a contractului, toate avizele/autorizațiile necesare prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Prestatorul va informa Achizitorul asupra oricăror situații privind suspendarea/incetarea/anularea în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.



8.22. Prestatorul are obligația prestării corecte și integrale a tuturor serviciilor asumate prin caietul de sarcini și oferta tehnică.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate în conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obliga sa efectueze plata pretului contractului catre prestator, exclusiv sub conditia indeplinirii de catre acesta în mod corespunzator a tuturor obligatiilor contractuale, acceptate de catre achizitor.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor integral și corect prestate, pe baza facturii electronice RO e-Factura și a proceselor verbale de recepție a serviciilor semnate fără obiecțiuni de către Achizitor, precum și a documentelor prevăzute în prescripțiile tehnice ISCIR aplicabile serviciilor prestate. Procesele verbale de recepție se vor emite în baza Proceselor verbale de inspecție.

9.4. Achizitorul va solicita prestatorului diagnoza/constatarea defecțiunilor echipamentelor și are obligația de a transmite, prestatorului, o comandă fermă de prestări de servicii, pentru fiecare intervenție a acestuia, numai dacă Fișa de diagnoză și devizul – anexă la fișa de diagnoză în prealabil întocmită de prestator și predată responsabilului derulării contractului sau înlocuitorului acestuia - va fi avizată favorabil, de responsabilul de contract desemnat de Achizitor.

9.5. Achizitorul va solicita reautorizarea funcționării ascensorului, dacă este cazul;

9.6. Achizitorul va lua toate măsurile necesare și se va asigura că ascensorul este utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului.

9.7. Achizitorul se va asigura de existența instrucțiunilor tehnice specific pentru utilizarea în condiții normale a scensoarelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale ascensorului sau ale proceselor în care acesta este înglobat.

9.8. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

9.9. Achizitorul prin responsabili desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica serviciile menționate prestate pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

9.10. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda



legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr.43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, de drept și fără punerea în întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a prestatorului.

10.2. În cazul obligațiilor neexecutate sau în mod corespunzător al căror termen de executare se calculează pe ore, dobânda legală penalizatoare se deduce din valoarea lunară a serviciilor respective, aplicându-se pentru fiecare oră de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare oră de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a contractantului.

10.3. În cazul obligațiilor neexecutate în termen sau în mod necorespunzător al căror termen de executare se calculează pe minute, dobânda legală penalizatoare se deduce din valoarea lunară a serviciilor respective, aplicându-se pentru fiecare minut de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare minut de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a contractantului.

10.4. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 15 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

10.6. Incetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor Partilor nascute anterior datei incetării.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară – Anexa 3 la prezentul contract.

11.2. Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează, pe durata de valabilitate a contractului.

12. Măsuri privind securitatea și sănătatea în munca. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.



Atunci cand un lucrator al prestatorului se afla in incinta unei cladiri a achizitorului, acesta va fi inregistrat la intrare in unitate si insotit de un salariat al achizitorului, pana la locul unde acesta/acestia isi desfasoara activitatea.

12.1. - (2) Prestatorul poarta intreaga raspundere in cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeele tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin I.I.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

12.2. In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de prestator, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca/evenimentul, conform prevederilor legale si se va inregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Munca, pe raza caruia s-a produs evenimentul.

12.3. Activitatea prestatorului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.

12.4. Personalul prestatorului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

12.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicate proprii salariați sau alți lucratori, care desfasoară activități pentru prestator.

12.6. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

12.7. Prestatorul răspunde de respectarea Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizitorului.

12.8. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorări ale spațiilor și instalațiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse a pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.



13. Amendamente

13.1. Pe durata îndeplinirii prezentului contract, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, întârzieri

14.1- (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de revizii tehnice în baza ordinului de începere a achizitorului și în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Prestarea serviciilor privind înlocuirea pieselor defecte se va realiza doar în baza comenzii primite din partea Achizitorului, în condițiile prezentului contract.

14.1. – (2) În cazul apariției unor defecțiuni ale ascensoarelor, Prestatorul trebuie să asigure intervenția operativă de urgență și să remedieze defecțiunile sau blocajele ascensoarelor, respectând timpii stabiliți conform Caietului de sarcini și a Ofertei Prestatorului.

14.1. – (3) Prestatorul va asigura furnizarea pieselor necesare în vederea remedierii defecțiunilor apărute la ascensoare în termenul precizat în cadrul comenzii ferme primite din partea Achizitorului.

14.1- (4) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR, îndreptățesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.



14.5. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului PRESTATORUL nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, ACHIZITORULUI.

14.6. - În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune - interese prestatorului.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului, pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 18.
- f) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
- f) în situația în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizație prevăzută de legislația incidentă în materie aparținând Prestatorului ori personalului său și care îi acorda dreptul acestuia de a presta servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru prestarea serviciilor.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor din prezentul contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile ofertei tehnico-financiare a prestatorului și ale caietului de sarcini, anexe la prezentul contract.

16.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență în termenul solicitat de Achizitor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

16.3. Achizitorul și prestatorul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, ACHIZITORUL va notifica, în scris, PRESTATORULUI, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.5. (1) Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator.

16.5. (2) Achitarea contravalorii prestațiilor se va efectua pe baza facturii electronice, a devizului aferent acestuia și a următoarelor documente:

- procesele verbale de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate, semnate fără obiecțiuni;



- certificate de garanție a serviciilor;
- certificatul de calitate și conformitate sau declarația de conformitate pentru piesele înlocuite;
- raportul de verificare tehnică;
- situația de plată.

16.5. (3) Achizitorul va emite ordinul de plată în termen de maximum 30 de zile de la data încărcării facturii electronice în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022.

16.6. În cazul în care documentele prevăzute la art. 16.5 din prezentul contract, obligatoriu a fi prezentate pentru recepție, de către prestator, lipsesc parțial sau total sau sunt incomplet sau incorect formulate, recepția serviciilor prestate va fi amânată, de către comisia de recepție a achizitorului, până la momentul prezentării corespunzătoare a respectivelor înregistrări.

17. Subcontractanți

17.1. PRESTATORUL are obligația, ca în cazul introducerii subcontractanților pe parcursul derulării prezentului contract, de a prezenta contractele încheiate cu acestia. Subcontractantul nominalizat care execută o parte din contract trebuie să dețină autorizația pentru partea din contract pe care o execută.

17.2. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. Dacă există subcontractanți, PRESTATORUL este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de PRESTATOR de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. PRESTATORUL are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.5. PRESTATORUL poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și aprobată de achizitor, în condițiile prevăzute în legislația aplicabilă achizițiilor publice.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

18.7. PRESTATORUL nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, ACHIZITORUL nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către PRESTATOR pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 28.07.2016... prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru Prestator și unul pentru Achizitor, toate având același conținut și aceeași valoare juridică.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**

**PRESTATOR,
SC SCHINDLER SRL**

RECTOR,

DIRECTOR GENERAL,

