

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI

NR./.....

COD ANGAJAMENT AAB55HXT3N

789

09.08.2026

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect executarea de **Lucrări de reparații instalații HVAC la imobil Piața Romană nr. 7**, între:

1. Partile contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Municipiul București, Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont Trezorerie: RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X - deschis la A.T.C.P al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de Beneficiar/Achizitor, pe de-o parte,

și

DAMINO PRODCOM S.R.L., cu sediul în JUD. ILFOV, ORȘ. BRAGADIRU, STR. TOPAZ, NR.7, telefon: +40722471613, cod fiscal RO 5349452, cont Trezorerie RO46 TREZ 4215 069X XX02 2649 deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin ADMINISTRATOR – BENE DALIAN MINODOR, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și executant – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) lucrări – înseamnă toate lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- e) produse – înseamnă toate echipamentele, piesele, materialele etc. pe care executantul are obligația de a le livra și instala conform prevederilor prezentului contract;
- f) amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea;
- g) ordinul de începere a lucrărilor – documentul emis de Achizitor, în temeiul căruia Executantul poate începe execuția lucrării;
- h) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării – este documentul semnat de ambele părți, prin care se confirmă execuția corespunzătoare a lucrării;
- i) procesul-verbal de recepție finală – este documentul semnat de ambele părți, prin care se confirmă îndeplinirea de către Executant a tuturor obligațiilor asumate în prezentul contract, inclusiv a celor asumate în perioada de garanție;
- j) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- k) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, în perioada de timp convenită, **„Lucrări de reparații instalații HVAC la imobil Piața Romană nr. 7”** cu piese incluse, Cod CPV 45331000-6 - **Lucrari de instalare de echipamente de incalzire, de ventilare si de aer conditionat (Rev.2)**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele la acesta.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la art. 5.1, pentru execuția **„Lucrărilor de reparații instalații HVAC la imobil Piața Romană nr. 7”**.

5. Prețul și modalitățile de plată

5.1 (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **101.766,29 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de **21.370,92 lei**, rezultând o valoare totală de **123.137,21 lei cu TVA**.

5.1 (2) Plata sumelor datorate executantului se va efectua în condițiile executării integrale și corespunzătoare a lucrărilor, în baza documentelor justificative și a situațiilor de lucrări acceptate la plată de către achizitor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor de către ambele părți contractante.

6.2 (1) Data încetării tuturor obligațiilor părților și, prin urmare, a valabilității prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuției lucrărilor.

6.2 (2) Perioada de executare a lucrărilor este de **30 de zile** de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2 (3) Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 de luni** de la data semnării fără obiecțiuni de către Achizitor a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după predarea amplasamentului lucrărilor liber de orice sarcină și încheierea convenției S.S.M., respectiv la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);

b) oferta (Anexa nr. 2);

c) convenția S.S.M. (Anexa 4);

d) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările care fac obiectul contractului, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini, oferta tehnică, oferta financiară și prezentul contract, precum și cu reglementările legale în vigoare.

9.1 (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, inclusiv paza acestora, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract, în vederea îndeplinirii obiectului acestuia. Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor și a șantierului până la recepția lor și predarea către achizitor, fiind răspunzător de orice lipsuri sau degradări.

9.2 Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile electronice și, după caz, în situațiile de lucrări/de plată întocmite și se obligă să restituie achizitorului atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

9.3 Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de executant, constatate de organele de verificare/control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor.

9.4 În cazul în care factura electronică transmisă prin Sistemul Național privind factura RO e-Factura conține erori, omisiuni sau nu respectă prevederile legale ori clauzele prezentului contract, achizitorul va notifica



executantul cu privire la neregulile constatate. În această situație, termenul de plată nu începe să curgă până la emiterea și transmiterea, în condițiile legii, a unei facturi electronice corecte, conforme cu prevederile legale și contractuale. Termenul de plată va începe să curgă de la data comunicării facturii electronice corectate prin Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura.

9.5 Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare și vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

9.6 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6 (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, după caz, în situațiile convenite, orice calcule/informații/documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8 Executantul este responsabil pentru execuția corectă a lucrărilor în raport cu cerințele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

9.9 Pe parcursul execuției lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților/investițiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru sau de acțiunea sau inacțiunea personalului său.

9.10 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a oricăror alte lucrări existente pe amplasament, precum și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de către achizitor, a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.11 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv incintele și/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea și ocuparea nejustificată a acestora.

9.12 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 9.11, pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.13 Executantul are obligația de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locațiile amplasamentului lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricărui dintre interpușii săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta să fie controlat și limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugereri ale căilor de acces.

9.14 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum sau căi de acces din cauza transportului materialelor sau echipamentelor, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces. De asemenea, executantul va răspunde pentru eventualele distrugereri, deteriorări, defecte de construcție, defecte ale lucrărilor executate, pagube produse din vina proprie și va suporta integral costurile acestora, remediindu-le pe cheltuiala proprie.

9.15 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația, pe cheltuiala sa:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;

b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare;

d) de a respecta toate reglementările legale aplicabile.

9.16 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării ivite pe o perioadă de **3 ani** de la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.17 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:



a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;

b) daune-interese, costuri, taxe și/sau cheltuieli de orice natură, aferente execuției lucrărilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor;

c) neconformități în legătură cu lucrările efectuate.

9.18 Executantul are obligația de a nu produce stricăciuni imobilului ca urmare a executării operațiunilor de montare/demontare/probe a echipamentelor, componentelor, pieselor etc., vechi sau noi, aceste operațiuni urmând a se realiza cu deosebită atenție, orice lucrare de reparații căzând în sarcina executantului.

9.19 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea în conformitate cu art. 6.2 din prezentul contract.

9.20 Executantul va realiza instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și va lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune/accidente de muncă cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.21 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.22 Executantul va asigura suport tehnic pe toată perioada contractului, cât și în perioada de garanție, prin asigurarea unui punct de contact dedicat personalului autorizat al achizitorului, unde se poate semnala orice problemă/defecțiune care necesită mentenanță preventivă sau corectivă sau solicită suport tehnic.

9.23 Executantul are obligația de a suporta costurile pentru consumul de utilități (apă, energie, canalizare etc.), pe baza unei convenții încheiate cu utilizatorii spațiilor. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cele ale contoarelor sau ale altor aparate de măsură se suportă de executant.

9.24 Până la desființarea organizării de șantier, curățenia interioară a șantierului va fi asigurată de antreprenor.

9.25 Executantul are obligația executării corecte și integrale a tuturor lucrărilor asumate prin caietul de sarcini și oferta tehnică, precum și a respectării tuturor obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, legislația în vigoare sau asumate în cadrul ofertei depuse.

9.26 Executantul are obligația de a asigura lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere, liber de orice sarcină;

b) spațiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor și altora asemenea, obiectiv necesare organizării și desfășurării execuției;

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară aflată în posesia sa, pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor spațiului pus la dispoziția executantului.

10.4 Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea notificării scrise a executantului. Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.6 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor integral și corect executate, conform prevederilor prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate la termenul convenit, Achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în

conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la achitarea integrală a sumei datorate.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează deplin drept pe baza unei notificări scrise transmise cu cel puțin 5 zile înainte, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Clauze specifice

12. Începerea și execuția lucrărilor

12.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, din partea achizitorului, conform prevederilor art. 7 din prezentul contract.

12.2 (1) În scopul îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, executantul are obligația de a întocmi un grafic de execuție a lucrărilor, pe care îl va înmâna achizitorului înainte de data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările de reparații HVAC trebuie să se deruleze conform graficului de execuție asumat de executant și să fie finalizate la data stabilită prin acesta. Datele intermediare prevăzute în graficul de execuție pentru finalizarea diferitelor faze/etape ale lucrărilor se consideră, de asemenea, date contractuale.

12.2 (2) Executantul va respecta termenele calendaristice asumate în propunerea tehnică și în graficul de execuție asumat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție, la cererea expresă a achizitorului, executantul va prezenta un nou grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de vreuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

12.2 (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplinește întocmai obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze un termen până la care activitatea să reîntre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul de drept, solicitându-i daune-interese.

12.3 (1) Achizitorul/reprezentanții acestuia au dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor HVAC și de a verifica conformitatea lor cu specificațiile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice. Părțile contractante au obligația de a-și notifica în scris identitatea reprezentanților lor împuterniciți pentru acest scop.

12.3 (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentanților desemnați de achizitor în spațiile unde se desfășoară lucrările și probele instalațiilor HVAC, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ce devin ascunse (e.g. trasee condens, izolații).

12.4 (1) Echipamentele, piesele și materialele folosite (tubulatură, izolații, fittinguri, elemente de prindere etc.) trebuie să fie de calitate prevăzută în propunerea tehnică a executantului și în caietul de sarcini.

12.4 (2) Executantul are obligația de a asigura pe cheltuiala sa instrumentele, echipamentele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea, testarea și efectuarea probelor de funcționare ale instalațiilor HVAC (inclusiv probe de etanșeitate și funcționare). Costul probelor și al încercărilor, inclusiv manopera aferentă, revin executantului.

12.4 (3) Probele neprevăzute, dar solicitate motivat de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă, vor fi suportate de executant numai dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

12.5 (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

12.5 (2) Executantul ține obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori se finalizează lucrări care devin ascunse, pentru a fi examinate și recepționate de reprezentanții acestuia.

12.5 (3) Ori de câte ori i se solicită pe parcursul derulării prezentului contract, executantul are obligația de a dezveli orice parte din lucrare, punând-o la dispoziția achizitorului spre examinare, și de a reface pe cheltuiala sa respectiva parte din lucrare, dacă se dovedește a fi necorespunzătoare.

12.5 (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuție va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor

13.1 În cazul în care orice motiv de întârziere nu se datorează culpei executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, fiind de natură să îndreptățească executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor, părțile vor stabili de comun acord o nouă durată de execuție, prin act adițional, fără aplicarea de penalități.



14. Finalizarea lucrărilor

14.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit în prezentul contract, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 (1) La finalizarea lucrărilor de reparații HVAC și după efectuarea testului de funcționare de minim 48 de ore, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.2 (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că există lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și/sau deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu specificațiile din caietul de sarcini, propunerea tehnică și reglementările în vigoare. În funcție de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 La finalizarea execuției și obținerea rezultatelor corespunzătoare la probele de funcționare, reprezentanții părților vor efectua recepția la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat fără obiecțiuni de către achizitor.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 Perioada de garanție curge de la data semnării fără obiecțiuni a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție a lucrărilor, precum și a materialelor/pieselor folosite este de **36 de luni**. În cazul în care, în perioada de garanție acordată, sunt necesare intervenții sau înlocuiri ale unor piese componente, pentru acestea se acordă o nouă perioadă de garanție, începând de la data finalizării și recepției lucrărilor de remediere efectuate.

15.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise primite din partea achizitorului, de a executa toate lucrările de modificare, remediere a defecțiunilor sau a neconformităților apărute, în cel mai scurt timp posibil, fără a depăși termenul convenit prin notificarea de remediere.

15.2 (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 15.2 (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care acestea devin necesare ca urmare a uneia dintre următoarele situații:

a) s-au utilizat materiale, echipamente sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului/caietului de sarcini;

b) a fost manifestată neglijență sau nu a fost îndeplinită de către executant oricare dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.2 (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare, în condițiile respectării prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere prevăzute la art. 15.2 (1) în termenul stabilit, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane/operatori economici pentru a le executa. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate integral de către achizitor de la executant.

15.4 La expirarea perioadei de garanție de 36 de luni a lucrărilor executate, reprezentanții părților vor efectua recepția finală, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului-verbal de recepție finală.

16. Modalități de plată

16.1 Plata contravalorii execuției se va efectua exclusiv în lei, prin virament bancar în contul de Trezorerie al Executantului.

16.2 Plățile se efectuează în baza facturilor electronice emise prin sistemul RO e-Factura de către Executant, în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și confirmate de către supervisorul/reprezentantul desemnat de către Achizitor. Achizitorul nu va plăti materiale nepuse în operă.

16.3 Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

a) Nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuială potrivit ofertei financiare întocmite de către executant;

b) Facturile fiscale nu sunt însoțite de situații de lucrări și extrase/centralizatoare de materiale, manoperă, utilaje și transport vizate de către reprezentantul/supervisorul desemnat de către Achizitor și de reprezentantul executantului;

c) Facturile fiscale și situațiile de lucrări nu sunt însoțite de procesele-verbal de recepție a lucrărilor / etapelor de executare și acestea nu sunt acceptate de către Achizitor.



16.4 Achizitorul va emite ordinul de plată în maximum **30 de zile** de la data comunicării facturii electronice prin Sistemul Național privind factura electronică RO e-Factura, în conformitate cu prevederile OUG nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022 și a documentelor însoțitoare, cu condiția aprobării bugetului aferent exercițiului financiar și a filei de investiții.

16.5 Achizitorul NU va acorda avansuri executantului.

16.6 Plata facturii la terminarea lucrărilor corect și integral executate se va realiza de către achizitor în termenul stabilit la art. 16.4. Dacă verificarea lucrărilor se prelungește din diferite motive, dar în special din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor executantului este cea rezultată din aplicarea prețurilor din propunerea financiară a acestuia (devizul-ofertă), anexă la contract.

17.2 Prețul total al contractului și prețurile unitare din listele de cantități sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului contract.

18. Asigurări

18.1 (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a deține sau încheia o asigurare care să acopere riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele folosite, personalul propriu, precum și cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terțe persoane fizice sau juridice ori proprietății Achizitorului.

18.1 (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări autorizată, iar contravaloarea primelor de asigurare este suportată integral de către executant.

18.1 (3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, dovada existenței poliței de asigurare valabile.

18.2 Achizitorul nu va fi răspunzător în niciun fel pentru eventuale daune-interese, compensații sau despăgubiri plătibile potrivit legii în privința ori ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui lucrător sau altei persoane angajate de executant sau de subcontractanții acestuia, cu excepția cazului în care accidentul sau prejudiciul rezultă din culpa dovedită a Achizitorului.

18.3 Executantul este exclusiv răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase sau îmbolnăvirilor profesionale generate de echipamentele tehnice, materialele, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi, în conformitate cu Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, cu Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, H.G. nr. 300/2006 și cu toate reglementările legale în vigoare din domeniul S.S.M. și al situațiilor de urgență.

19. Amendamente

19.1 Pe durata îndeplinirii prezentului contract, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului numai prin act adițional, în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (Secțiunea a 2-a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”), numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

19.2 Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile și vor produce efecte numai dacă sunt stipulate în scris și semnate de către reprezentanții autorizați ai ambelor părți contractante.

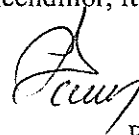
19.3 Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare este nulă de drept.

20. Măsuri privind securitatea și sănătatea în munca. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor

20.1. Executantul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

20.2. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc) și de munca, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru el (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă aparută pe timpul desfășurării contractului.

20.3. Activitatea Executantului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul său sau/si al subcontractanților, a legislației de Securitate și sănătate în munca și aparare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.



20.4. Personalul Executantului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizițitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apararea împotriva incendiilor.

20.5. Executantul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicate proprii salariați sau alți lucrători, care desfășoară activități pentru prestator.

20.6. Executantul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de aparare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii Executantului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizițitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor Executantului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

21. Cesiunea

21.1 În prezentul contract de achiziție publică **NU** este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii creanțelor în favoarea subcontractanților, legată de partea/părțile din contract îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 150 din H.G. nr. 395/2016.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 Achizițorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

23.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizițorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din raza teritorială a achizițitorului.

24. Încetarea contractului

24.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- b) prin îndeplinirea integrală și corespunzătoare de către ambele părți a tuturor obligațiilor contractuale asumate;
- c) prin reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) prin imposibilitate de executare cauzată de forța majoră, în condițiile art. 22;
- f) în situația în care este suspendat/retras orice fel de aviz, autorizație sau certificat prevăzut de legislația incidentă aparținând executantului ori personalului său, care îi acordă dreptul de a efectua lucrări de natura celor ce fac obiectul prezentului contract, sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat necesar;
- g) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului sau retragerii autorizației de funcționare a executantului.

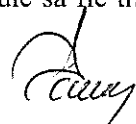
24.2 Încetarea contractului nu va produce efecte asupra obligațiilor deja scadente sau născute între părți anterior datei încetării.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris, la adresele și datele de contact menționate în preambulul contractului.



26.1 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 Comunicările între părți se pot efectua și prin e-mail sau alte mijloace electronice de transmitere, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării de către partea destinatară.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Prezentul contract va fi interpretat și guvernat conform legilor din România.

27.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, de Codul Civil și de legislația complementară aplicabilă, acestea devenind de îndată obligatorii pentru ambele părți.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 04.08.2026, în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la [REDACTED] și celălalt va fi predat executantului.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII
RECTOR,**

BUCUREȘTI

**EXECUTANT,
DAMINO PRODCOM S.R.L.
ADMINISTRATOR,**