



ACORD-CADRU

NR. /

1. PREAMBUL

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și Raportului procedurii de atribuire a Acordului-cadru nr. **837** din data de **23.02.2026**, s-a încheiat prezentul acord-cadru, având ca obiect "**SERVICE ȘI REPARAȚII CHILLERE ȘI INSTALAȚII CLIMATIZARE**".

Între

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont IBAN RO62TREZ23F650601200130X deschis la A.T.C.P Municipiul București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. SC DAMINO PRODCOM S.R.L., cu sediul în Localitatea Bragadiru, Oras Bragadiru ,Jud. Ilfov, TARLA 14/1, PARCELA 81/29,81/29/1 telefon/fax +40722471613, cod fiscal. 5349452, cont. IBAN RO46TREZ4215069XXX022649 deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin BENE DALIAN MINODOR, funcția administrator, în calitate de **promitent-prestator**, pe de altă parte a intervenit prezentul **acord-cadru**.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *acord-cadru* - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele subsecvente de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- b) *contract subsecvent*- contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii care fac obiectul prezentului acord cadru, încheiat în temeiul acestuia;
- c) *promitentul-achizitor și promitentul-prestator* – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord-cadru;
- d) *prețul acordului-cadru* - prețul plătit de către promitentului-prestator de către promitentul-achizitor, în baza acordului cadru și a contractelor subsecvente încheiate în temeiul sau, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acordul cadru;

- e) *servicii* - serviciile care fac obiectul prezentului acord cadru;
- f) *produse* – echipamente, utilitaje, piese de schimb, componente, bunuri și alte asemenea, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care promitentul - prestator le utilizează în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- g) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- h) *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul acord-cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

4. OBIECTUL ACORDULUI-CADRU

4.1 Obiectul prezentului acord-cadru îl constituie prestarea de "**SERVICE ȘI REPARAȚII CHILLERE ȘI INSTALAȚII CLIMATIZARE**", cod CPV principal 50730000-1 - *Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare(Rev 2)* în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini, Anexă la prezentul acord cadru.

4.2 Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord cadru.

5. DOCUMENTELE ACORDULUI-CADRU

5.1 Documentele acordului-cadru sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) contractele subsecvente (Anexa nr. 6);
- e) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

5.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini, în conformitate cu prevederile art. 147, alin (2) din HG 395/2016.

6. PREȚUL SERVICIILOR

6.1 Prețul unitar, fără TVA, al operațiunilor/serviciilor care fac obiectul acordului cadru este cel inclus în propunerea financiară – anexă la prezentul acord-cadru.

6.2. Pretul unitar nu se ajustează pe durata prezentului acord cadru.

6.3. Valoarea maximă platibilă promitentului - prestator se determină prin înmulțirea prețului unitar, astfel determinat cu cantitățile maxime de servicii aferente fiecărui tip de operațiune care face obiectul prestării.



7. DURATA ACORDULUI-CADRU

7.1 Durata prezentului acord-cadru este de 24 luni de la semnarea acestuia de către părțile contractante.

7.2 Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile promitentului achizitor pe toată perioada de valabilitate a acordului cadru.

8. CANTITATEA PREVIZIONATĂ

8.1 Cantitatea maximă previzionată de servicii ce urmează a fi furnizate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa nr. 1, la prezentul acord-cadru.

8.2 Pentru fiecare contract subsecvent, Academia de Studii Economice din București, va stabili cantitățile exacte de servicii (respectiv cantități și tipuri de operațiuni) în funcție de necesitățile sale și existența fondurilor bugetare.

8.3 Promitentul-achizitor nu este obligat să achiziționeze servicii pentru întreaga cantitate de servicii maxim previzionată.

9. VALOAREA ESTIMATĂ

9.1. (1) Valoarea estimată a serviciilor ce urmează a fi prestate în baza acordului-cadru este cuprinsă între:

- minim 39.541,72 lei fără, la care se adaugă TVA în cotă de 21%, în valoare de 8.303,76 lei, rezultând o valoare totală minimă de 47.845,48 lei inclusiv TVA;
- maxim 1.282.931,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cotă de 21%, în valoare de 269.415,51 lei, rezultând o valoare totală maximă de 1.552.346,51 lei inclusiv TVA.

9.1. (2) Prețul final pe care Promitentul-autoritate contractantă îl va achita către Promitentul - contractant va fi reprezentat de suma prețurilor totale cuprinse în comenzi. Promitentul contractant înțelege și acceptă că Promitentul-autoritate contractantă nu are obligația de a achiziționa întreaga cantitate de servicii oferite, ci achiziția se va realiza în funcție de necesități, putându-se ajunge până la valoarea maximă prevăzută la art. 9.1.(1)

9.2. Prețul plătit prestatorului va fi determinat pe baza prețului specificat la art.9.1. și operațiunile/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție semnate fără obiecțiuni

10. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI -PRESTATOR

10.1 Promitentul-Prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul- Achizitor, să presteze "*SERVICE ȘI REPARAȚII CHILLERE ȘI INSTALAȚII CLIMATIZARE*", în conformitate cu cerințele tehnice solicitate prin caietul de sarcini, anexă la prezentul acord cadru.

10.2 Promitentul-Prestator se obligă să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integrantă a acordului-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

10.3 Elementele/condițiile care rămân neschimbabile pe întreaga durată a acordului-cadru sunt specificațiile tehnice oferite inițial.

10.4 Promitentul-Prestator se obligă să despăgubească Promitentul-Achizitor împotriva oricărui:

- Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.5 Promitentul-Prestator se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile Capitolului V, Secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr. 98/2016 și prevederile Capitolului IV, Secțiunea 1-Subcontractarea din H.G. nr. 395/2016.



10.6 Promitentul-Prestator se obligă să constituie garanție de bună execuție pentru fiecare contract subsecvent, indiferent de valoarea acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea fiecărui contract subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

10.7 Promitentul-Prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Acordului Cadru.

10.8. Promitentul-prestator are obligația menținerii autorizațiilor prevăzute de legislația incidentă în materie și să notifice către Promitentul-achizitor orice fel de modificări care intervin asupra valabilității acestora (retragere, suspendare, expirare etc). Termenul maxim de notificare este o zi de la producerea evenimentului. Promitentul-achizitor are dreptul de a nu achita contravaloarea serviciilor prestate în afara perioadei de valabilitate a tuturor autorizațiilor deținute de Promitentul-prestator.

11. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

11.1 Promitentul-Achizitor se obligă în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Prestator, să achiziționeze "**SERVICE ȘI REPARAȚII CHILLERE ȘI INSTALAȚII CLIMATIZARE** " în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

11.2 Promitentul-Achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către Promitentul-Prestator în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

11.3 Promitentul-Achizitor se obligă să nu încheie cu alt operator economic, pe durata acordului-cadru, un contract având ca obiect achiziționarea de "**SERVICE ȘI REPARAȚII CHILLERE ȘI INSTALAȚII CLIMATIZARE**" cu excepția cazului în care Promitentul Prestator nu are capacitatea de a răspunde solicitării Promitentului Achizitor de a încheia un contract subsecvent, din propria sa culpă sau întrerupe furnizarea serviciilor pe o perioadă mai mare de 15 zile.

12. AJUSTAREA PREȚULUI

12.1 Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului acord-cadru și care vor fi prestate de către Promitentul-Prestator, plățile datorate de către Promitentul-Achizitor sunt cele stabilite în Propunerea financiară a Promitentul-Prestator, anexă la prezentul acord-cadru.

12.2 Prețul contractului, respectiv prețul unitar, exprimat în lei fără TVA, nu se va ajusta pe parcursul derulării acordului cadru.

13. COMUNICĂRI

13.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1 Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

14.2 În termen de maxim 15 de zile de la apariția unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.



14.3 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul promitentului-achizitor, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

15. ÎNCETAREA ACORDULUI- CADRU

15.1 (1) Prezentul acord-cadru încetează de drept prin ajungerea la termen;

15.1 (2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin îndeplinirea obiectului acordului-cadru;
- c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 7 (șapte) zile lucrătoare a părții în culpă;
- d) prin reziliere, fără notificare prealabilă, de către Promitentul-achizitor, ca urmare a:
 - neconstituirii de către promitentul prestator a garanției de bună execuție în cadrul oricărui contract subsecvent, conform prevederilor acestuia;
 - refuzul Promitentului-Prestator de a semna contractul subsecvent;
 - rezilierea oricărui contract subsecvent încheiat în temeiul prezentului acord –cadru;
- e) în cazul în care forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord-cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- g) în cazul expirării/suspendării/retragerii uneia sau tuturor autorizațiilor prevăzute de legislația incidentă în materie.

16. AMENDAMENTE

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acordului-cadru, prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

17. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA ACORDULUI-CADRU

17.1 Legea care guvernează acest acord-cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

18. CESIUNEA

18.1 - În prezentul acord cadru, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.



20. DISPOZIȚII FINALE

20.1 Presentul acord-cadru se încheie astăzi, _____, în 2 exemplare originale, din care un exemplar pentru Promitentul-Prestator și un exemplar pentru Promitentul-Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

Promitent - Autoritatea contractantă,

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**

Promitent - Contractant,

**SC DAMINO PRODCOM S.R.L
Reprezentant legal**

