

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COD ANGAJAMENT AAB3PE2697S

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

NR./.....

504 DIN 14.02.2026

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect prestarea de **Servicii de întreținere și reparații cu piese incluse la tâmplăria PVC cu geam termopan**, între:

1. Părțile contractante

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont Trezorerie: RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X - deschis la A.T.C.P al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de Beneficiar/Achizitor, pe de o parte,

și

1.2. DRAMOS GROUP S.R.L., cu sediul în JUD. GALAȚI, MUN. TECUCI, STR. GHEORGHE PETRASCU, NR.31, număr de înmatriculare la ONRC J17/197/2002, cod fiscal RO14510042, cont de trezorerie RO85 TREZ 3075 069X XX00 0497, deschis la trezoreria TECUCI, reprezentată prin MOSTEANU DRAGOS NICOLAE, având funcția de Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. Beneficiar/Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e. produse – echipamente, utilaje, piese de schimb, componente, bunuri și alte asemenea, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul le utilizează în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;

f. durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, stabilit potrivit prevederilor prezentului contract;

g. oferta - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;

h. act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii;

i. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract, și este constatat de o autoritate competentă;

j. standard - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

k. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să Servicii de întreținere și reparații cu piese incluse la tâmplăria PVC cu geam termopan, cod CPV principal: **71550000-8 - Servicii de feronerie (Rev.2)**, în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini.

4.2 – (1) Prestarea **serviciilor de întreținere și reparații cu piese incluse la tâmplăria PVC cu geam termopan** se materializează în realizarea operațiunilor specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

4.2 – (2) Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, respectiv pentru realizarea operațiunilor descrise la art. 4.3 – (1) în Tabel nr. 1, prestatorul va asigura, în prețul prestației, atât manopera, cât și componentele/materialele (piesele de schimb) aferente. Acestea includ, fără a se limita la: **mânere (cremoane), broaște, balamale, șilduri, contraplăcuțe, garnituri, geamuri termopan/armate, butuci, spaniolete, blocatori și amortizoare**. Prețul include, de asemenea, reglarea/repararea acestora, precum și costul operațiunii de constatare a serviciilor necesare pe fiecare locație/imobil al beneficiarului, în conformitate cu cerințele din Caietul de Sarcini.

4.3. – (1) Serviciile care fac obiectul prezentului contract, cantitățile de servicii solicitate și prețurile unitare de prestare, sunt redată în Tabelul de mai jos:

Nr. Crt	Denumire operațiune/serviciu	UM	Cantități contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Preț total (lei fără TVA)
1.	Repararea sistemului de închidere a ușilor și ferestrelor din PVC cu geam termopan	buc	600	35,00	21.000,00
2.	Înlocuirea mânerelor (cremoane) la ferestre și uși PVC cu geam termopan	buc	290	40,00	11.600,00
3.	Înlocuirea (schimbarea) broaștelor la ușile din PVC	buc	50	68,00	3.400,00
4.	Schimbarea balamalelor la ușile și ferestrele PVC cu geam termopan	buc	250	47,00	11.750,00
5.	Înlocuirea șildurilor de la uși PVC	buc	100	52,00	5.200,00
6.	Înlocuirea contraplăcuțelor de la broască ușă	buc	150	24,00	3.600,00
7.	Înlocuirea garniturilor de la ferestre și uși	ml	250	16,00	4.000,00
8.	Înlocuirea geamurilor termopan sparte de la ferestre și uși (geam tip LOY 4-16-4)	mp	60	225,00	13.500,00
9.	Înlocuirea geam armat	mp	42	258,00	10.836,00
10.	Înlocuire butuc	buc	130	80,00	10.400,00
11.	Repararea sistemului oscilobatant la ferestre	buc	683	85,00	58.055,00
12.	Reparare ușă intrare cămin dublă	buc	4	3.700,00	14.800,00
13.	Înlocuire spagnolette	buc	270	38,00	10.260,00

Nr. Crt	Denumire operațiune/serviciu	UM	Cantități contract	Preț unitar (lei fără TVA)	Preț total (lei fără TVA)
14.	Înlocuire blocatori	buc	300	7,00	2.100,00
15.	Înlocuire sistem oscilobatant ferestre	buc	135	155,00	20.925,00
16.	Înlocuire amortizoare pentru uși sticlă	buc	2	900,00	1.800,00
17.	Înlocuire amortizoare uși	buc	12	280,00	3.360,00
Valoare totală fără TVA					206.586,00
TVA 21%					43.383,06
Valoare totală cu TVA					249.969,06

4.3. – (2) Prestarea serviciilor se va realiza cu respectarea cerințelor minimale specificate în Caietul de Sarcini.

4.3. – (3) Prestatorul realizează activitățile prevăzute în tabelul de mai sus conform caracteristicilor solicitate în Caietul de Sarcini (materiale noi, rezistente la coroziune, cu șuruburi ascunse).

4.3. – (4) Pentru serviciile prestate, prestatorul va emite un certificat de calitate/declarație de conformitate și un certificat de garanție cu valabilitate de **12 luni** de la data finalizării acestora. Garanția va fi acordată atât pentru piesele de schimb înlocuite, cât și pentru manoperă. În plus, se va asigura o garanție de **24 luni** pentru sigilarea sticlei și de minim **15.000 cicluri** închis-deschis pentru feronerie.

4.4. Locațiile achizitorului (imobile învățământ, cămine) sunt cele specificate în Tabelul nr. 2 din Caietul de Sarcini.

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral și necondiționat, la unele sau la altele dintre prestațiile specificate, sau de a decala / amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim total, plătit prestatorului, de către achizitor, pentru serviciile integral și corect prestate, este de **206.586,00 lei** fără, la care se adaugă TVA 21% în cuantum de **43.383,06 lei**, rezultând o valoare totală de **249.969,06 lei cu TVA**.

5.2. Prețurile unitare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt cele specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

5.3. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Prețul plătit prestatorului va fi determinat pe baza prețurilor unitare specificate la art. 4.3. pentru fiecare operațiune/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție.

5.5. Prețul unitar pentru prestarea serviciilor include toate costurile privind: transportul la și de la locațiile beneficiarului (imobilele ASE București); operațiunea de constatare a necesarului de reparații pentru fiecare locație/imobil; manopera aferentă reparațiilor, reglajelor și înlocuirilor; componentele și materialele (piesele de schimb) necesare, cum ar fi (dar fără a se limita la): cremoane (mânere), broaște, balamale, garnituri, geamuri termopan/armate, butuci, spaniolete, blocatori, amortizoare și elemente de feronerie aferente sistemelor oscilobatante, conform cerințelor din Caietul de Sarcini.

5.6. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite beneficiarului în termen de 5 zile de la constatare.

5.7. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul

sesizează prestatorului despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

5.8. Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2026.

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

6.3. Prezentul contract produce efecte până la data expirării garanției serviciilor, a pieselor de schimb/componentelor înlocuite, prevăzută la art. 4.3. – (4).

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor începe după semnarea acestuia de ambele părți.

7.2. La primirea solicitării de prestare, transmisă prin e-mail de către Direcția Tehnică-Investiții, în termen de maxim **5 zile lucrătoare**, Prestatorul va proceda la întocmirea unei Note de constatare în baza solicitărilor/referatelor transmise de administratorii de imobile privind reparația respectivă și la emiterea acesteia către Beneficiar. În baza Notelor de constatare și a analizei acestora, Beneficiarul va solicita prestarea serviciilor pentru fiecare locație.

7.3. Prestatorul va presta serviciile de întreținere și reparații a tâmplăriei PVC cu geam termopan, în termen de **10 zile** de la solicitarea Beneficiarului, cu condiția încadrării în perioada de valabilitate a contractului și cu obligativitatea asigurării următoarelor garanții: 12 luni de la recepția prestațiilor pentru manoperă și piesele de schimb; 24 luni pentru sigilarea sticlei (geamului termopan); minim 15.000 de cicluri închis-deschis pentru feronerie.

7.4. Termenul de prestare poate fi prelungit cu o perioadă de maxim 30 zile calendaristice numai în cazul în care prestatorul suferă întârzieri în efectuarea prestațiilor datorate în exclusivitate achizitorului (evenimente neprevăzute) prin semnarea unui act adițional semnat de ambele părți privind prelungirea termenelor de prestare.

7.5. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor descrise la art. 4.3.-(1), va fi confirmată prin Procesul Verbal de recepție a serviciilor pe fiecare locație/imobil în parte, semnat fără obiecțiuni de către membrii Comisiei de recepție constituită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);
- b) Propunerea tehnică și Propunerea financiară (Anexa nr. 2) – reprezentate de oferta operatorului economic DRAMOS GROUP S.R.L. acceptată în Catalogul Electronic SEAP (DA40078617);
- c) achiziția din Catalogul Electronic SEAP;
- d) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu Caietul de sarcini (Anexa 1) la standardele și performanțele din oferta tehnică și financiară (Anexa 2), în baza solicitărilor primite de la Achizitor (Direcția Tehnică-Investiții).

9.2. La primirea solicitării de prestare, în termen de **maxim 5 zile lucrătoare**, Prestatorul va proceda la întocmirea unei **Note de constatare** (în baza referatelor transmise de administratorii de imobile) și la remiterea acesteia către Beneficiar. În baza Notelor de constatare, Beneficiarul va solicita prestarea serviciilor pentru fiecare locație.

9.3. Prestatorul are obligația de întocmi și transmite Beneficiarului un raport de intervenție pentru fiecare serviciu prestat. Raportul va cuprinde: datele prestatorului și beneficiarului, perioada

intervenției, locația intervenției (imobil, nr. cameră sau spațiu), tipul intervenției (reparație, reglaje, etc.), volumul de lucrări executate, piesele utilizate precum și rezultatul intervenției. Raportul de intervenție va fi semnat pentru confirmarea prestării serviciilor de administratorul imobilului.

9.4. Prestatorul are obligația prestării serviciilor de întreținere și reparații la tâmplăria PVC cu geam termopan, în termen de **maxim 10 zile** de la solicitarea Beneficiarului.

9.5. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele prezentate în Caietul de sarcini. Toate componentele înlocuite trebuie să fie **noi**, din materiale rezistente la coroziune, cu finisaje de calitate (fără bavuri), conform specificațiilor din Cap. 3 al Caietului de Sarcini.

9.6. Prestatorul va respecta tehnologia de execuție specifică. Fiecare piesă va fi montată conform recomandărilor producătorului, reglată și verificată. Piesele vor fi montate cu șuruburi mascate de capace de plastic. Elementele de deschidere/închidere trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate. Fiecare componentă va fi ambalată separat, marcată clar pentru identificare și depozitată conform cerințelor producătorului pentru a nu se deteriora.

9.7. Garanții: Prestatorul va emite certificat de calitate și garanție cu următoarele valabilități de la data finalizării: 12 luni pentru manoperă și piesele de schimb; 24 luni pentru sigilarea geamului termopan; minim 15.000 de cicluri închis-deschis pentru feronerie.

9.8.- (1) La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia, în termen de **3 zile lucrătoare**, defecțiunea sau de a înlocui piesele de schimb/componentele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Piesele de schimb /componentele noi care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție similară cu garanția prevăzută la art. 9.6.

9.8.- (2) Dacă Prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea, sau să înlocuiască componentele/materialele (piesele de schimb) aferente, în perioada convenită, Beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala prestatorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care Beneficiarul le poate avea prin Contract.

9.9. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de executarea obligațiilor asumate prin contract;

9.10. Să păstreze, atât el cat si angajații, colaboratorii, si alți prepuși ai săi, confidențialitatea asupra informațiilor primite de la Achizitor.

9.11. Prestatorul are calitatea de „persoana împuternicită” a Achizitorului în înțelesul Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulație a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, astfel Prestatorul va acționa numai în baza instrucțiunilor primite de la Achizitor, în ceea ce privește datele cu caracter personal, de care au luat cunoștința în orice mod, pe parcursul colaborării cu Achizitorul.

9.12. Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor în mod corespunzător. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

9.13. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9.14. Prestatorul va emite factura fiscală aferentă serviciilor prestate pentru fiecare locație/imobil în parte, doar în baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului. Plata serviciilor se va face pentru cantitățile de prestații efectiv recepționate. Recepția serviciilor se realizează în baza unui proces verbal de recepție, pe fiecare locație/imobil în parte.

9.15. Prestatorul își asumă răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau service-ului din culpa angajaților săi și răspunde de siguranța bunurilor aflate în spațiul Beneficiarului.

9.16. Prin reparațiile efectuate, Prestatorul are obligația să readucă tâmplăria PVC la parametrii tehnici de funcționare normală.

9.17. Prestatorul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

9.18. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, deteriorări ale spațiilor aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse ale pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.

9.19. În cazul în care îndeplinirea obiectivelor prezentului contract implică utilizarea, de către prestator, a unor piese de schimb, consumabile, echipamente, materiale, instalații și / sau utilaje, prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) daune-întereese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea *prevederilor prezentului contract* și/sau

ii)neconformități în legătură cu serviciile prestate.

9.20. Prestatorul are obligația remedierii neconformităților constatate în legătură cu serviciile prestate, în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la data primirii Notificării emisă de achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile de întreținere și reparații la tâmplăria PVC cu geam termopan prin intermediul Comisiei de recepție constituită prin Decizia Rectorului, conform termenelor și solicitărilor transmise către Prestator.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, către prestator, numai pentru serviciile efectiv prestate și numai dacă acestea sunt conforme prevederilor prezentului contract, cantitatea și conformitatea serviciilor prestate fiind confirmate prin procese-verbale de recepție semnate de reprezentanții autorizați ai achizitorului pentru fiecare locație/imobil în parte.

10.3. Achizitorul are obligația de a face plata în contul de trezorerie al prestatorului, în maximum 30 de zile de la recepția serviciilor, după primirea facturii de la prestator, numai cu Ordin de Plată, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

10.5. Achizitorul, prin responsabili desemnați, a dreptul de a inspecta și/sau de a verifica în orice moment serviciile prestate pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.7. Achizitorul va nominaliza un responsabil de contract care va avea rolul de a monitoriza continuu riscurile și va semnala cu promptitudine toate problemele care apar în derularea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, din valoarea fără TVA a contractului, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate (valoare fără TVA), în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11.4. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

a) prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională; b) în situația în care prestatorul cesionează drepturile sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul achizitorului; c) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Și în această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, de către achizitor.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexă la prezentul contract.

12.1. (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și să asigure toate resursele umane calificate, materialele (piese de schimb noi, elemente de etanșare, fenererie), instalațiile, echipamentele de montaj/reglaj și orice alte asemenea – după caz, fie de natură provizorie, fie definitivă – cerute de și pentru contract. Prestatorul garantează că toate resursele utilizate permit readucerea tâmplăriei PVC la parametri tehnici de funcționare normală, în conformitate cu cerințele Caietului de Sarcini și cu standardele de calitate asumate prin oferta tehnică.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

12.3. Totodată, prestatorul este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, precum și pentru calificarea, autorizarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii, protecția mediului, sănătății și va suporta toate amenziile și penalitățile de la autoritățile abilitate, care sunt legate de prestarea serviciilor care fac obiectul contractului. Prestatorul este obligat să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații – inclusiv dintre cele pe care acesta din urmă le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (dacă acestea există și sunt rezonabile pentru achizitor).

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta tehnico-financiară, anexe la prezentul contract.

14.2. Achizitorul va notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua în prezența a cel puțin unuia dintre specialiștii desemnați de Prestator, pe baza facturii, a solicitării transmise de Beneficiar (Direcția Tehnică-Investiții) și a următoarelor documente:

- Certificat de calitate / Declarație de conformitate;
- Certificat de garanție care va fi acordat de prestator atât pentru piesele de schimb/componentele înlocuite, cât și pentru serviciile prestate, cu următoarele valabilități:
 - 12 luni de la data finalizării prestațiilor pentru manoperă și feronerie;
 - 24 luni pentru sigilarea geamului termopan;
 - Minim 15.000 de cicluri închis-deschis pentru feronerie;
- Raportul de intervenție semnat de administratorul imobilului.

Recepția serviciilor se realizează în baza unui proces verbal de recepție, pe fiecare locație/imobil în parte, iar plata se va face pentru cantitățile de prestații efectiv recepționate.

14.4. În cazul în care documentele prevăzute la art. 14.3 din prezentul contract, obligatoriu a fi prezentate pentru recepție de către prestator, lipsesc parțial sau total ori sunt incomplete sau incorect formulate, recepția serviciilor prestate va fi amânată de către comisia de recepție a achizitorului până la momentul prezentării corespunzătoare a respectivelor înscrisuri.

14.5. Recepția serviciilor efectiv prestate nu va putea depăși termenul stipulat la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013, enunțată la art. 10.3 al prezentului contract.

14.6. Cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se acceptă niciun motiv de întârziere a prestării serviciilor, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidența clauzelor penalizatoare, riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatator negativ privind îndeplinirea contractului.

14.7. Dacă vreuna dintre componentele/materialele (piesele de schimb) inspectate, testate sau înlocuite (feronerie, geamuri termopan, garnituri etc.) și/sau serviciile prestate nu corespund specificațiilor tehnice din Caietul de Sarcini și/sau sunt necorespunzătoare calitativ, Achizitorul are dreptul să le respingă la momentul efectuării recepției de către comisia desemnată. În această situație, Prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) să refacă serviciul prestat și/sau să înlocuiască componentele/piesele de schimb refuzate cu altele noi și conforme, într-un termen de maximum 2 zile lucrătoare de la refuzul acestora (conform obligației de remediere imediată din Caietul de Sarcini); sau

b) să facă toate modificările și demersurile necesare pentru ca piesele de schimb și/sau serviciile prestate să corespundă specificațiilor tehnice și parametrilor de funcționare normală, într-un termen de maximum 2 zile lucrătoare de la refuzul acestora.

14.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație, constatarea unor neconformități sau neconcordanțe ce apar în timpul derulării contractului (inclusiv în perioada de garanție), care sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii prestatorului sau prepușilor săi. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență cu titlu gratuit, în termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la primirea notificării.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

15.1. – (2) Prestatorul va presta serviciile de întreținere și reparații la tâmplăria PVC cu geam termopan în termen de **maxim 10 zile** de la solicitarea Beneficiarului, cu respectarea termenului de **5 zile lucrătoare** pentru întocmirea Notei de constatare.

15.1. – (3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu o perioadă de maximum 30 de zile calendaristice.

15.1. – (4) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării lor.

15.2. În cazul în care:

- i) există motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului sau
- ii) intervin alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens. În acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, prestatorul nu datorează penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data inițială a finalizării serviciilor și data finalizării acestora.

15.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare asumate, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului acest lucru. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Prețurile unitare sunt declarate în propunerea financiară și nu se ajustează pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

17. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor

17.1. Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă a lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

17.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de munca, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru el (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.3. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai, de către personalul său și/sau al subcontractanților, a legislației privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, în funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.

17.4. Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

17.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați propriii salariați sau alți lucrători care desfășoară activități pentru prestator.

17.6. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu și a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractului, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

19.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.3. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, cu excepțiile expres prevăzute de Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă material de la sediul autorității contractante.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a art. 11.5 din prezentul contract, precum și ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim cinci zile lucrătoare (termen calculat conform art. 3 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice), a partenerului de contract, sub rezerva ca opțiunea pentru încetare să nu fi fost derivată dintr-o nesocotire culpabilă a obligațiilor contractuale pentru eliminarea răspunderii;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 20.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.1. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți

Prezentul contract se încheie astăzi, 06.04.2026, în două exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR,

DRAMOS GROUP S.R.L.,
ADMINISTRATOR,