

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
COD ANGAJAMENT AAB3G4MEGXG

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
JURIDICĂ ȘI CONȚINUTOS ADMINISTRATIV

NR./.....

319 din 23.3.2026

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect prestarea de **Servicii de mentenanță jaluzele pentru căminele Direcției Sociale**, între:

1. Părțile contractante

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont Trezorerie: RO78 TREZ 23F6 5110 4200 130X - deschis la A.T.C.P al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de Beneficiar/Achizitor, pe de o parte,

și

1.2. DRAMOS GROUP SRL, cu sediul în [REDACTAT]

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. Beneficiar/Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. produse** – echipamente, utilaje piese de schimb, componente, bunuri și alte asemenea, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul le utilizează în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- f. durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, stabilit potrivit prevederilor prezentului contract;
- g. oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- h. act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii;
- i. forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește sau face executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.
- j. standard** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.
- k. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

3. Interpretare

- 3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de mentenanță jaluzele pentru căminele Direcției Sociale**, cod CPV principal: **50800000-3- Diverse servicii de întreținere și de reparare (Rev. 2)**, în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini.

4.2 – (1) Prestarea serviciilor de mentenanță jaluzele pentru căminele Direcției Sociale se materializează în realizarea operațiunilor specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

4.2 – (2) Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică, respectiv pentru realizarea operațiunilor descrise la art. 4.3 – (1) în Tabel nr. 1, prestatorul va asigura, în prețul prestației, atât manopera, cât și componentele/materialele (piesele de schimb) aferente, respectiv: mecanisme rulare, lănișor ș.a.m.d., cât și reglarea/repararea acestora; reglare ghidaj, reparare/reglare contragreutate, conform Tabel nr. 1, cât și costul operațiunii de constatare a serviciilor de mentenanță necesare pe fiecare locație/imobil ale beneficiarului, în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini.

4.3. – (1) Serviciile care fac obiectul prezentului contract, cantitățile de servicii solicitate și prețurile unitare de prestare, sunt redate în Tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire serviciu (inclusiv manopera și componentele/materialele (piesele de schimb) aferente cât și costul constatării privind reparațiile, conform cerințelor caietului de sarcini	UM	Cantitate	Preț unitar (lei fără TVA)	Valoare (lei fără TVA)
0	1	2	3	4	5=3*4
1.	Înlocuire mecanism rulare	Buc	1.400	30,00	42.000,00
2.	Înlocuire lănișor	Buc	1.150	8,00	9.200,00
3.	Înlocuire ghidaj	Buc	900	4,00	3.600,00
4.	Înlocuire contragreutate	Buc	600	4,00	2.400,00
5.	Adeziv material textil	Buc	400	6,00	2.400,00
6.	Înlocuire opritor lănișor	Buc	1.300	1,00	1.300,00
7.	Înlocuire capace mecanism rulare	Buc	1.000	4,00	4.000,00
8.	Reglaj ghidaj	Buc	700	1,00	700,00
9.	Reparare/reglaj contragreutate	Buc	1.000	2,00	2.000,00
10.	Reparare scripete tambur	Buc	1.000	6,00	6.000,00
11.	Înlocuire material textil	m ²	70	70,00	4.900,00
Total, lei fără TVA					78.500,00
TVA 21%, lei					16.485,00
Total, lei cu TVA					94.985,00

4.3. – (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea tehnică și financiară a prestatorului – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea cerințelor minime specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

4.3. – (3) Prestatorul realizează în cadrul prezentului contract, activitățile prevăzute în tabelul nr. 1 de mai sus conform caracteristicilor / cerințelor solicitate în caietul de sarcini și asumate prin oferta tehnică.

4.3. – (4) Pentru serviciile prestate, prestatorul va emite un certificat de calitate/declarație de conformitate și un certificat de garanție cu valabilitate de 12 luni de la data finalizării acestora. Garanția cu valabilitate de 12 luni va fi acordată de prestator atât pentru piesele de schimb/componentele înlocuite cât și pentru serviciile prestate.

4.4. Locațiile achizitorului la care se vor efectua serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt cele specificate în caietul de sarcini – anexa 1 la prezentul contract.

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral și necondiționat, la unele sau la altele dintre prestațiile specificate, sau de a decala / amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim total, plătit prestatorului, de către achizitor, pentru serviciile integral și corect prestate, este de **78.500,00 lei** fără, la care se adaugă TVA 21% în cuantum de **16.485,00 lei**, rezultând o valoare totală de **94.985,00 lei** cu TVA.

5.2. Prețurile unitare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt cele specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

5.3. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Prețul plătit prestatorului va fi determinat pe baza prețurilor unitare specificate la art. 4.3. pentru fiecare operațiune/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție.

5.5. Prețul unitar pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract include toate costurile privind transportul la și de la locațiile beneficiarului în vederea executării serviciilor de mentenanță, precum și a operațiunii de constatare, costul operațiunii de constatare a serviciilor de mentenanță necesare pentru fiecare locație /imobil ale beneficiarului, costul atât al manoperei cât și al componentelor/materialelor (pieselor de schimb) aferente, respectiv: mecanisme rulare, lăntișor s.a.m.d. cât și costul reglării/ reparării acestora; reglare ghidaj, reparare/ reglare contragreutate, conform tabelului nr.1, în conformitate cu cerințele cuprinse în caietul de Sarcini.

5.6. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite beneficiarului în termen de 5 zile de la constatare.

5.7. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorului despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

5.8. Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la 31.12.2026.

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

6.3. Prezentul contract produce efecte până la data expirării garanției serviciilor, a pieselor de schimb/componentelor înlocuite, prevăzută la art. 4.3. – (4).

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor începe după semnarea acestuia de ambele părți.

7.2. La primirea Ordinului de începere a prestării, transmis pe email/fax de către Direcția Socială, în termen de 3 zile lucrătoare, prestatorul va proceda la întocmirea unei note de constatare privind reparația respectivă din fiecare locație și la emiterea acesteia către Achizitor. În baza notelor de constatare și a analizei acestora, beneficiarul va întocmi comanda fermă pentru prestarea serviciilor, pentru fiecare locație.

7.3. Prestatorul va presta serviciile de mentenanță jaluzele, în termen de 60 zile lucrătoare de la comanda fermă pentru prestarea serviciilor emisă de pentru fiecare locație, cu condiția încadrării în perioada contractuală și cu obligativitatea asigurării remedierii serviciilor prestate cât și a componentelor înlocuite timp de 12 luni de la recepția prestațiilor.

7.4. Termenul de prestare poate fi prelungit cu o perioadă de maxim 30 zile calendaristice numai în cazul în care prestatorul suferă întârzieri în efectuarea prestațiilor datorate în exclusivitate achizitorului (evenimente neprevăzute) prin semnarea unui act adițional semnat de ambele părți privind prelungirea termenelor de prestare.

7.5. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor descrise la art. 4.3.- (1), va fi confirmată prin Procesul Verbal de recepție a serviciilor pe fiecare locație/imobil în parte, semnat fără obiecțiuni de către membrii comisiei de recepție a achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnico-financiară (Anexa nr. 2);
- c) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract la standardele și / sau performanțele din oferta tehnica și financiară, anexă la prezentul contract, în baza comenzilor ferme primite de la achizitor pentru prestarea serviciilor, pentru fiecare locație.



9.2. La primirea Ordinului de începere a prestării, în termen de 3 zile lucrătoare, prestatorul va proceda la întocmirea unei note de constatare privind reparația respectivă și la remiterea acesteia (note de constatare) către beneficiar. În baza notelor de constatare și a analizei acestora, beneficiarul va întocmi comanda ferma pentru prestarea serviciilor, pentru fiecare locație.

9.3. Prestatorul are obligația prestării serviciilor de mentenanță jaluzele, în termen de maximum 60 zile lucrătoare de la primirea comenzii ferme, în funcție de defecțiunile menționate în nota de constatare.

9.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta sa, anexe la prezentul contract.

9.5. Prestatorul va respecta tehnologia de execuție specifică acestei categorii de servicii. Fiecare piesă va fi montată conform instrucțiunilor și recomandărilor producătorului. Fiecare piesă va fi reglată și verificată pentru a se asigura funcționarea corectă. Piesele care nu pot fi reglate se vor înlocui. Elementele de deschidere/închidere, trebuie să funcționeze ireproșabil, fără greutate și să asigure închiderea normală a jaluzelei. Piesele și accesoriile care nu corespund vor fi înlocuite cu altele noi care să funcționeze corespunzător.

Articolele (materiale și produse) vor fi înlocuite cu altele noi cu caracteristici identice din punct de vedere al calității produsului, stilului, aspectului și finisajului cu cele folosite inițial, la locațiile (căminele) ce necesită prestarea serviciilor de mentenanță jaluzele. Fiecare element/ component va fi ambalat separat, împreună cu șuruburile și celelalte accesorii, marcate clar la exterior pentru a identifica conținutul și amplasarea specifică în lucrare. Piesele de mentenanță și accesorii se vor livra în ambalajul original pentru a nu se deteriora. Acestea se vor depozita conform cerințelor producătorului.

9.6. Prestatorul, pentru serviciile prestate, va emite un certificat de calitate/declarație de conformitate și un certificat de garanție cu valabilitate de 12 luni de la data finalizării acestora. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu garanția serviciilor prestate/componentelor înlocuite.

9.7.- (1) La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia, în termen de **3 zile lucrătoare**, defecțiunea sau de a înlocui piesele de schimb/componentele în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar. Piesele de schimb /componentele noi care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție similară cu garanția prevăzută la art. 9.6.

9.7.- (2) Dacă Prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defecțiunea, sau să înlocuiască componentele/materialele (piesele de schimb) aferente, în perioada convenită, Beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuielile prestatorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alte drepturi pe care Beneficiarul le poate avea prin Contract.

9.8. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de executarea obligațiilor asumate prin contract;

9.9. Să păstreze, atât el cât și angajații, colaboratorii, și alți prepuși ai săi, confidențialitatea asupra informațiilor primite de la Achizitor.

9.10. Prestatorul are calitatea de „persoană împuternicită” a Achizitorului în înțelesul Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, astfel Prestatorul va acționa numai în baza instrucțiunilor primite de la Achizitor, în ceea ce privește datele cu caracter personal, de care au luat cunoștința în orice mod, pe parcursul colaborării cu Achizitorul.

9.11. Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor în mod corespunzător. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.12. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9.13. Prestatorul va emite factura fiscală aferentă serviciilor prestate pentru fiecare locație/imobil în parte, doar în baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni din partea Achizitorului. Plata serviciilor se va face pentru cantitățile de prestații efectiv recepționate. Recepția serviciilor de mentenanță se realizează în baza unui proces verbal de recepție, pe fiecare locație/imobil în parte.

9.14. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a serviciului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează echipamentele supuse intervențiilor.

9.15. Prin operațiunile de reparații efectuate, prestatorul are obligația să readucă bunurile/echipamentele la parametrii tehnici de funcționare normală/corespunzătoare.

9.16. Prestatorul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.



9.17. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, deteriorări ale spațiilor aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse ale pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.

9.18. În cazul în care îndeplinirea obiectivelor prezentului contract implică utilizarea, de către prestator, a unor piese de schimb, consumabile, echipamente, materiale, instalații și / sau utilaje, prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea *prevederilor prezentului contract*

și/sau

ii) neconformități în legătură cu serviciile prestate.

9.19. Prestatorul are obligația remedierii neconformităților constatate în legătură cu serviciile prestate, în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la data primirii Notificării emise de achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, conform comenzii ferme transmise către prestator.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, către prestator, numai pentru serviciile efectiv prestate și numai dacă acestea sunt conforme prevederilor prezentului contract, cantitatea și conformitatea serviciilor prestate fiind confirmate prin procese-verbale de recepție semnate de reprezentanții autorizați ai achizitorului pentru fiecare locație/imobil în parte.

10.3. Achizitorul are obligația de a face plata în contul de trezorerie al prestatorului, în maximum 30 de zile de la recepția serviciilor, după primirea facturii de la prestator, numai cu Ordin de Plată, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72/2013, cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

10.5. Achizitorul, prin responsabilii desemnați, a dreptul de a inspecta și/sau de a verifica în orice moment serviciile prestate pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate prestatorului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.7. Achizitorul va nominaliza un responsabil de contract care va avea rolul de a monitoriza continuu riscurile și va semnala cu promptitudine toate problemele care apar în derularea contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, din valoarea fără TVA a contractului, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate (valoare fără TVA), în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11.4. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prelabile dacă:

a) prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională; b) în situația în care prestatorul cesionează drepturile sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul achizitorului; c) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea



juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Și în această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, de către achizitor.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexă la prezentul contract.

12.1. (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea – după caz, fie de natură provizorie, fie definitivă – cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

12.3. Totodată, prestatorul este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, precum și pentru calificarea, autorizarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii, protecția mediului, sănătății și va suporta toate amenzile și penalitățile de la autoritățile abilitate, care sunt legate de prestarea serviciilor care fac obiectul contractului. Prestatorul este obligat să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații – inclusiv dintre cele pe care acesta din urmă le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (dacă acestea există și sunt rezonabile pentru achizitor).

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta tehnico-financiară, anexe la prezentul contract.

14.2. Achizitorul va notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. Din partea achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului, în prezența a cel puțin unuia dintre specialiștii desemnați de prestator, pe baza facturii, a comenzii ferme întocmite de beneficiar și transmise prestatorului pentru fiecare locație/imobil menționat în caietul de sarcini și a următoarelor documente: un certificat de calitate/declarație de conformitate și un certificat de garanție cu valabilitate de 12 luni de la data finalizării acestora, ce va fi acordat de prestator atât pentru piesele de schimb/componente înlocuite/reparate, cât și pentru serviciile prestate.

14.4. În cazul în care documentele prevăzute la art. 14.3 din prezentul contract, obligatoriu a fi prezentate pentru recepție de către prestator, lipsesc parțial sau total ori sunt incomplete sau incorect formulate, recepția serviciilor prestate va fi amânată de către comisia de recepție a achizitorului până la momentul prezentării corespunzătoare a respectivelor înscrisuri.

14.5. Recepția serviciilor efectiv prestate nu va putea depăși termenul stipulat la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013, enunțată la art. 10.3 al prezentului contract.

14.6. Cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se acceptă niciun motiv de întârziere a prestării serviciilor de mentenanță jaluzele comandate, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidența clauzelor penalizatoare, riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatator negativ privind îndeplinirea contractului.

14.7. Dacă vreuna dintre componentele/materialele (piesele de schimb) inspectate sau testate și/sau înlocuite/reparate și/sau serviciile prestate nu corespunde specificațiilor și/sau este necorespunzătoare calitativ, achizitorul are dreptul să o respingă pe loc, la momentul efectuării recepției, iar prestatorul are



obligația, fără a modifica prețul contractului: a) să refacă serviciul prestat și/sau să înlocuiască componentele/piese de schimb refuzate într-un termen de maximum 3 zile lucrătoare de la refuzul acestora; sau b) să facă toate modificările și demersurile necesare pentru ca componentele/piese de schimb și/sau serviciile prestate să corespundă specificațiilor lor tehnice, într-un termen de maximum 3 zile lucrătoare de la refuzul acestora.

14.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație, constatarea unor neconformități sau neconcordanțe ce apar în timpul derulării contractului (inclusiv în perioada de garanție), care sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii prestatorului sau prepușilor săi. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență cu titlu gratuit, în termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la primirea notificării.

15. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

15.1. – (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului și primirea ordinului de începere și a comenzii din partea achizitorului, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, anexă la prezentul contract.

15.1. – (2) Prestatorul va presta serviciile de mentenanță jaluzele, în termenul stabilit în cadrul prezentului contract.

15.1. – (3) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu o perioadă de maximum 30 de zile calendaristice.

15.1. – (4) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării lor.

15.2. În cazul în care:

i) există motive de întâziere ce nu se datorează prestatorului sau

ii) intervin alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

care îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens. În acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, prestatorul nu datorează penalități de întâziere pentru perioada cuprinsă între data inițială a finalizării serviciilor și data finalizării acestora.

15.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare asumate, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului acest lucru. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Prețurile unitare sunt declarate în propunerea financiară și nu se ajustează pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

17. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor

17.1. Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă a lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

17.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) și de munca, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru ei (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.3. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai, de către personalul său și/sau al subcontractanților, a legislației privind securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor, în funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.



17.4. Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

17.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați propriii salariați sau alți lucrători care desfășoară activități pentru prestator.

17.6. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu și a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractului, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

19. Cesiunea

19.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

19.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.3. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, cu excepțiile expres prevăzute de Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă material de la sediul autorității contractante.

22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, a art. 11.5 din prezentul contract, precum și ca efect al manifestării de voință expresă a uneia din părți cu notificarea prealabilă de minim cinci zile lucrătoare (termen calculat conform art. 3 alin.



(2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice), a partenerului de contract, sub rezerva ca opțiunea pentru încetare să nu fi fost derivată dintr-o nesocotire culpabilă a obligațiilor contractuale pentru eliminarea răspunderii;

e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 20.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.1. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți

Prezentul contract se încheie astăzi, _____, în două exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR,**

**DRAMOS GROUP,
ADMINISTRATOR,**