



și

Page 1 of 13

Handwritten signature

- g) oferta - actul juridic prin care operatorul economic isi manifesta vointa de a se angaja din punct de vedere juridic intr-un contract subsecvent; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiara si propunerea tehnica;
- h) act additional - document ce modifica termenii si conditiile contractului subsecvent;
- i) forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- j) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obliga să execute în perioada de convenita, „ **LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA IMOBILELE ASE “- IMOBILUL ASE-CLĂDIREA VICTOR SLĂVESCU (cam. 4102 și 4113 situat în Calea Griviței nr. 2-2A, COD CPV 45453000-7, Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2) - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si anexele la acesta.**

4.2. (1) Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la art. 5.1, pentru execuția lucrărilor specificate la art. 8.1. lit. g) al prezentului contract.

4.2. (2) Pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract subsecvent, respectiv pentru realizarea operațiunilor descrise la art. 8.1. lit. g) (Anexa 7), executantul va asigura, în prețul prestației, consumabilele/piese de schimb/componentele necesare pentru executarea lucrărilor.

4.3.(1) Operațiunile care fac obiectul prezentului contract, cantitățile și prețurile unitare executate, sunt redată în Anexa 7, conform art. 8.1. lit. g) .

4.3.(2) Executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea tehnică a executantului – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea cerințelor minime specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract .

4.4. Lucrările care fac obiectul prezentului contract de reparații, constau, în principal, în realizarea următoarelor activități/operațiuni, dar fără a se limita:

- a) zugrăveli și vopsitorii interioare;
- b) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- c) reparații și înlocuiri la pardoseli;
- d) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă (cu respectarea condiției ca aceste lucrări să nu fie lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de



valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate):

- finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral și neconditionat, la unele sau la altele dintre lucrările de executat, sau de a decala / amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim total convenit pentru îndeplinirea contractului integral și corect prestate, plătitibil executantului, de către achizitor este de **77.826,37 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de 16.343,54 lei, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de **94.169,91 lei**.

5.2. Prețurile unitare pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt cele specificate la art. 4.3. al prezentului contract și vor fi achitate sub rezerva aprobării bugetului, de către ordonatorul principal de credite.

5.3. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului, cu excepția aplicării formulei de ajustare conform dispozițiilor Acordului cadru.

5.4. Prețul plătitibil executantului va fi determinat pe baza prețurilor unitare specificate la art. 4.3., pentru fiecare operațiune/tip de lucrare și operațiunile/cantitățile de lucrări efectiv și corect executate, confirmate prin procesele verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către Achizitor.

5.5. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.6. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului subsecvent, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează executantul despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de către executant, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar Executantul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți, și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor de către părțile contractante.

6.2. Perioada de executare a contractului este de maxim 30 de zile calendaristice și curge de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor la amplasamentul liber de orice sarcină.

6.3. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

6.4. Prezentul contract produce efecte până la data expirării garanției lucrărilor și pieselor prevăzute la art. 4.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului lucrărilor liber de orice sarcină și încheierea convenției S.P.M., respectiv în data lansării ordinului de începere a lucrărilor, de către achizitor.



8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) ofertele, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, lista de lucrări, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2) ;
- c) garanția de bună execuție, pe măsura constituirii (Anexa nr. 3);
- d) acordul de asociere, dacă este cazul (Anexa nr. 4);
- e) acordul de subcontractare, dacă este cazul (Anexa nr. 5);
- f) angajamentul terțului susținător, dacă este cazul (Anexa nr. 6)
- g) liste de cantități (devize) pe categorii de lucrări ce fac obiectul prezentului contract (Anexa nr. 7);
- h) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1.(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Caietul de sarcini și prezentul contract.

9.1.(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract în vederea îndeplinirii obiectului acestuia.

9.2 – Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura și, după caz, în situațiile de lucrări / de plată întocmite și se obligă să restituie, achizitorului, atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

9.3 – Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de Executant, și constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor

9.4 – Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate și dacă va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achizitor, a noii facturi prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

9.5 – Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare și vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

9.6. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6. (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, după caz, în situațiile convenite, orice calcule / informații / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8 – Executantul este responsabil pentru execuția corectă a lucrărilor în raport cu cerințele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului (inclusiv din anexele și subanexele acestuia) precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

9.9 – Pe parcursul execuției lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:



- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la obiectiv este autorizată și de a menține amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților / investițiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru sau de acțiunea sau inacțiunea personalului său.

9.10 – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament precum și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului.

9.11. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele și/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea și ocuparea nejustificată a acestora.

9.11. (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.12. (1) Executantul are obligația de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locațiile amplasamentului lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricărui dintre interpușii săi executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către și de pe locațiile obiectivului, să fie controlat și limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

9.12. (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care se află pe traseul către locațiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces. De asemenea, Executantul va răspunde pentru eventualele distrugerii, deteriorări, defecte de construcție, defecte ale lucrărilor executate, pagube produse din vina proprie și va supota integral costurile acestora, remediindu-le pe cheltuiala proprie.

9.13 – Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a respecta toate reglementările legale aplicabile indiferent dacă acestea au caracter principal, secundar sau terțiar.

9.14 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 5 ani de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.15 – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și/sau
- b) daune-interese, costuri, taxe și / sau cheltuieli de orice natură, aferente execuției lucrărilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor.
- c) neconformități în legătură cu lucrările executate, constatate de către organele competente.

9.16 Executantul are obligația de a nu produce stricăciuni imobilului ca urmare executării operațiunilor de montare/demontare/probe a echipamentelor, componentelor, pieselor, etc vechi sau noi, aceste operațiuni urmand a se realiza cu deosebita atenție, orice lucrare de reparatii cazând în sarcina executantului.

9.17 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea în conformitate cu art. 6.2. din prezentul contract.

9.18. Executantul va lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru



eventuale daune/accidente de munca cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.19. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenta sociala, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.20. Executantul are obligația executării corecte și integrale a tuturor lucrărilor asumate prin caietul de sarcini și oferta tehnică, precum și a respectării tuturor obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, legislația în vigoare sau asumate în cadrul ofertei depuse.

9.21. Executantul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizitorului.

9.22. Executantul răspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorări ale spațiilor și instalațiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.

9.23 Executantul are obligația să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

9.24. Executantul are obligația de a se prezenta la sediul achizitorului pentru remedierea sau corectarea defectiunilor constatate în legătură cu lucrările executate, în termen de maximum 48 de ore de la data primirii Notificării emisă de achizitor. Termenul de remediere a neconformităților nu poate fi mai mare de 5 zile lucrătoare de la data primirii Notificării emisă de achizitor.

9.25. Executantul are obligația ca într-un termen de maxim 5 zile de la primirea comenzii ferme să efectueze reparația.

9.26. Executantul are obligația de a asigura lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

10. Obligațiile achizitorului

10.1- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție, liber de orice sarcină;
- b) spațiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor și altora asemenea, obiectiv necesare organizării și desfășurării gamelor / fazelor / operațiunilor execuției;

10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară aflată în posesia sa, pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 – Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor spațiului pus la dispoziția executantului.

10.4 – Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea scrisă a executantului. Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

10.5 – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.6 – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor integral și corect executate, pe baza facturii prezentate de executant conform situației de lucrări certificate la plata și a proceselor verbale de recepție parțială și/sau la terminarea lucrărilor conform modalităților de plată enunțate la capitolul 15 în prezentul contract.

10.6 – (2) Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, după întocmirea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.



10.7. Achizitorul, prin responsabili desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica în orice moment lucrările menționate executate, pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor executate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **7.782,64 lei** (reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului contractului. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.3 Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar în contul RO08 TREZ 7005005XXX0172386 al Autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.



12.4 În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.5 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016, respectiv art. 47 din H.G. nr. 394/2016.

12.6 Dacă Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, aceasta se va restitui în condițiile prevederilor art. 154 indice 2, alin 5 din Legea 98/2016, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7 În situația în care din fapta culpabilă a Contractantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

12.8 În cazul în care garanția de bună execuție nu se constituie în termenul stabilit la art. 12.1. de mai sus, prezentul contract se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

12.9 Garanția lucrărilor executate este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. – (1) Lucrările de reparatii care fac obiectul prezentului contract se vor executa cu respectarea cerintelor, etapelor și termenelor de executare descrise mai jos:

a) în termen de maximum 5 zile de la data primirii ordinului de începere, executantul se va deplasa la Achizitor în vederea executării lucrărilor ; solicitate de autoritatea contractantă

13.1 - (2) În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de executare a lucrărilor.

13.1 - (3) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii execuției acestora.

13.2. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant,

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional, în acest sens; în acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, executantul nu datorează penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data inițială a finalizării lucrărilor și până la data finalizării acestora.

13.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu poate respecta termenele de execuție asumate, acesta are obligația de a notifica, acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de execuție asumate în graficul de executare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități executantului.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor



14.1. Pentru efectuarea lucrărilor de reparații, se vor utiliza numai materiale subansamble și materiale originale sau agreate de producător. Toate accesoriile folosite trebuie să fie omologate în România, să fie acceptate conform legislației în vigoare.

14.2. Executantul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează echipamentele supuse intervențiilor.

14.3. Pentru materialele folosite, executantul va înmâna beneficiarului certificate de conformitate.

14.4. Verificarea calității lucrărilor executate se va realiza în prezența unui reprezentant al beneficiarului printr-o probă de funcționare a echipamentului, constatările fiind menționate în scris.

14.5. Garanția lucrărilor de reparații este de 36 luni de la data finalizării reparațiilor confirmată prin procesul verbal de recepție întocmit de comisia desemnată de autoritatea contractantă.

14.6. Garanția pentru manoperă de execuție va fi de minimum 12 luni.

14.7. Executantul trebuie să informeze beneficiarul referitor la toate condițiile pe care acesta trebuie să le îndeplinească în vederea menținerii garanției.

14.8. Executantul se va prezenta la sediul achizitorului pentru remedierea sau corectarea defecțiunilor apărute la lucrările executate, pe cheltuiala sa, în maximum 5 zile de la primirea notificării. Termenul de remediere nu poate depăși 10 zile lucrătoare de la data Notificării.

14.9. Certificatele de garanție aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampilă a societății, de către executant, se vor acorda pe termenul dat de producător pentru piesele înlocuite..

14.10. Executantul va înlocui pe cheltuiala proprie elementele defecte dacă se constată că sunt în garanția oferită de producător.

15. Modalități de plată

15.1 Plata contravalorii execuției se va efectua exclusiv în lei.

15.2. Plățile se efectuează, în baza facturilor fiscale transmise de către Executant, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor. Achizitorul nu va plăti materiale nepuse în operă.

15.3. Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

- Nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuială potrivit ofertei financiare întocmite de către ofertant;
- Facturile fiscale nu sunt însoțite de situații de lucrări și extrase de materiale, manoperă, utilaje și transport vizate de către Achizitor și de responsabilul tehnic cu execuția al executantului (conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995);
- Facturile fiscale și situațiile de lucrări nu sunt însoțite de procesele verbale de recepție a fiecărei etape de executare a lucrărilor și procesele verbale nu sunt acceptate de către achizitor.

15.4. (1) Achitarea contravalorii prestațiilor se va efectua în baza facturii fiscale însoțită de procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor efectuate, semnat fără obiecțiuni de către Achizitor, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantitățile real executate, confirmate de către reprezentanții achizitorului.

15.4. (2) Achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale și a documentelor însoțitoare, sub condiția aprobării bugetului aferent anului financiar..

15.5 Achizitorul NU va acorda avansuri executantului.

15.6 Dacă verificarea lucrărilor se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 – Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract.

16.2 – Prețul total al contractului și valoarea unitară din listele de cantități sunt ferme (situație aplicabilă pentru contractele subsecvente ce vor fi semnate și a căror durată de execuție se finalizează în primele 12 luni de la data semnării acordului cadru)

16.3. Actualizarea prețului contractului cu indicele de inflație, se aplică contractelor subsecvente încheiate după 12 luni de la semnarea acordului-cadru, aplicarea formulei de ajustare făcând-se anual. Ajustarea se va face în conformitate cu prevederile art.222' (9) din Legea 98/2016" autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului (...) pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni."

Prețul contractului de lucrări se va ajusta după 6 luni de la data încheierii contractului de lucrări. Formula de ajustare a prețurilor este următoarea:

$An = av + (I - av) * In / Io$, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sume aferente pet. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Preturi, la tabelul I 5, aplicabilă data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;

- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabilă data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire va face obiectul unui act adițional, eventuale modificări propuse de Executant vor fi transmise Achizitorului cu minim 10 zile înainte de data intrării în vigoare a actului adițional și va face obiectul analizei Achizitorului din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și al oportunității modificării.

Prețurile unitare actualizate anual, conform celor de mai sus vor rămâne ferme pe toată perioada de referință de 12 luni pentru care s-a hotărât actualizarea prețurilor.

17. Asigurări

17.1 – (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a încheia o asigurare care să cuprindă toate riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele pe stoc, altele asemenea, la personalul propriu și la reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terțe persoane fizice sau juridice.

17.1 – (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări abilitată. Contravaloarea primelor de asigurare urmează a fi suportată de către executant.

17.1 – (3) Executantul are obligația de a prezenta, achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2 Achizitorul nu va fi răspunzător, în vreun fel, pentru eventuale daune-interese, compensații și altele asemenea, plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau interpusă acestuia. Excepție face cazul în care un eventual accident sau prejudiciu rezultă, fără echivoc, ca urmare a culpei persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

18. Amendamente

18.1 Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.



18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

19. Subcontractarea. Asocierea. Terți susținători

19.1 Executantul are obligația, ca în cazul subcontractării, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Executantul va solicita acceptul prealabil al Achizitorului cu privire la subcontractare.

19.2 Executantul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, la data încheierii acestora.

19.3 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4 Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.5 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.6 Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.7 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19.8 Fiecare dintre asociați își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

19.9 Modificarea asocierii după încheierea contractului de furnizare se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

19.10 Asociații răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: lider de asociere (în procentul stabilit în contractul de asociere) sau asociere cu drepturi și obligații egale.

19.11. În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea din contractul de achiziție publică pentru care a primit susținere din partea terțului susținător, terțul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care executantul a primit susținere din partea terțului susținător.

19.12. Achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție. Terțul susținător răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, aceasta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva terțului susținător.

20. Cesiunea

20.1 – În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile indeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

21. Forța majoră

21.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



21.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din raza teritorială a achizitorului.

23. Încetarea contractului

23.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului subsecvent;
- c) îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți;
- d) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent;
- e) prin reziliere, de plin drept, în cazul neconstituirii de către Executant a garanției de bună execuție în termenul stabilit în prezentul contract;
- f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- g) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 21
- h) în situația în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizație prevăzută de legislația incidentă în materie aparținând executantului ori personalului său și care îi acordă dreptul acestuia de efectua lucrări de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru efectuarea lucrărilor.

24 Limba care guvernează contractul

24.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

25.1 – (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2 - Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.



„ LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA IMOBILELE ASE “

Părțile au înțeles sa încheie prezentul contract astăzi,, în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

Beneficiar,

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI



Contractant,

ALA EXPERT CONSTRUCT
(lider de asociere)

