

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1 DE PRESTĂRI SERVICII

NR./.....



1. Preambul

În temeiul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile Acordului-cadru nr. 638 din data de 08.07.2025 și a Actului adițional nr. la Acordul cadru nr. 638/08.07.2025, s-a încheiat prezentul contract subsecvent,

Între:

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, coduri IBAN: RO60 TREZ 23F6 5060 1200 530X ; RO61 TREZ 23F6 5060 1201 300X - Trezoreria Sectorului 1 al mun. București, reprezentată prin RECTOR – Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L., cu sediul social în [REDACTED]

[REDACTED]
denumite, în continuare, împreună, "Părțile"

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ, coduri CPV: 90910000-9 – *Servicii de curățenie*, 39831240-0 – *Produse de curățenie*, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea sa tehnică și caietul de sarcini, anexe la prezentul contract.

4.1.(2). Imobilele și suprafețele care fac obiectul serviciilor de curățenie prevăzute în cadrul prezentului contract subsecvent sunt identificate în cadrul **Anexei 2** la prezentul contract subsecvent.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv prestate.

4.3. Cantitatea de servicii ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

- necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului);
- fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului;
- derularea online a activităților educaționale, vacanțele studențești, etc.

4.4. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile care fac obiectul contractului, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.5. Prestatorul acceptă în mod expres prevederile art. 4.3.-4.4. și se obligă să încheie actul adițional de diminuare a cantității serviciilor și de reducere a prețului contractului proporțional cu cantitatea diminuată, în termen de 15 zile de la primirea solicitării din partea Achizitorului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul unitar, respectiv prețul serviciilor prestate și al materialelor de curățenie incluse, este :

- 6,86 lei/mp fără TVA și este ferm pe toată durata contractului subsecvent.

5.2. (1) Prețul maxim total, detaliat în Anexa 1, plătit Prestatorului, de către achizitor, pentru serviciile integral și corect prestate, este de 1.794.874,82 lei, la care se adaugă TVA 21% în cuantum de 376.923,71 lei, rezultând o valoare totală de 2.171.798,53 lei cu TVA.

5.2. (2) Prețul total convenit va fi achitat după cum urmează:

- 539.823,10 lei cu TVA inclusă din sursă de finanțare identificată, conform Angajamentului Bugetar;
- 1.631.975,43 lei cu TVA inclusă, sub rezerva aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Academiei de Studii Economice din București aferent anului 2026 de către ordonatorul principal de credite.

5.3. Prețul total al contractului se calculează prin înmulțirea prețului unitar (lei/mp) declarat în propunerea financiară cu suprafețele care fac obiectul prestării serviciilor și cu perioada (nr. luni) conform cap. 6.

5.4. Plata serviciilor menționate în prezentul contract se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de Prestator la Trezorerie.



5.5.(1) Plata se va face către Prestator în termen de maximum 30 de zile de la data primirii facturii fiscale în original și procesele verbale de recepție a serviciilor, conform Legii 72/2013 cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor documente:

- factura fiscală în original;
- raportul de activitate, întocmit conform prevederilor 13.1.(2) din prezentul contract;
- procese verbale de recepție a serviciilor.

5.5.(2) Facturile fiscale vor fi transmise în original la adresa indicată de Achizitor, după confirmarea procesului verbal de recepție a serviciilor. Plata în favoarea prestatorului se vor efectua pentru serviciile corect și complet prestate, conform prevederilor legale.

5.6. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și este valabil pe o perioadă de 12 luni.

6.2. Data încheierii prezentului contract este data înregistrării acestuia la Academia de Studii Economice din București.

6.3. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe, după semnarea contractului de ambele părți, constituirea garanției de bună execuție și primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

7.2. Prestarea efectivă a serviciilor va începe după asigurarea întregului personal declarat în propunerea tehnică, în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini cu anexele aferente, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) garanția de bună execuție, după constituirea acesteia (Anexa 4);
- e) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

8.2. În caz de conflict între prevederile caietului de sarcini și/sau ale propunerilor tehnice și/sau financiare ale prestatorului prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

9.2.1. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, instalațiile sau utilajele și/sau produsele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și/sau



9.2.2. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

și/sau

9.2.3. neconformități în legătură cu serviciile prestate, constatate de către reprezentanții desemnați ai achizitorului.

9.3. Cerințe privind dotarea tehnică:

9.3.1. Pentru îndeplinirea în cele mai bune condiții a prestării serviciilor de curățenie, prestatorul va utiliza dotarea tehnică și materială, pe care o consideră necesară pentru realizarea operațiunilor specificate în prezentul caiet de sarcini, **respectând cerințele minime din caietul de sarcini și propunerea sa tehnică, anexă la prezentul contract.**

9.3.2. Prestatorul se obligă să mențină continuitatea asigurării cu echipamentele și materialele, produsele de curățenie aferente prestației serviciilor de curățenie pentru întreaga perioadă de derulare a prestării serviciilor.

9.4. Cerințe privind personalul:

9.4.1. Prestatorul va executa serviciile de curățenie utilizând personal calificat în meseria respectivă și va asigura dimensionarea acestuia conform cerințelor din cadrul caietului de sarcini și din propunerea tehnică prezentată, anexe la prezentul contract.

9.4.2. Prestatorul va desemna un coordonator responsabil pentru prestarea serviciilor de curățenie care fac obiectul prezentului contract.

9.4.3. Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea legislației muncii (încadrarea, calificarea și salarizarea personalului) în executarea contractului.

9.4.4. Toți lucrătorii vor purta în timpul prestării serviciilor de curățenie uniforme cu ecuson cu numele, prenumele și denumirea societății la care sunt angajați, iar ținuta lucrătorilor trebuie să fie în permanență decentă și curată.

9.4.5. Personalul care participă la prestarea serviciilor trebuie să se comporte civilizat pe întreaga durată a desfășurării activității lor în incinta locațiilor universității.

9.4.6. Se interzice persoanelor care prestează servicii de curățenie utilizarea, cu scopul obținerii unor avantaje proprii, a informațiilor și a documentelor accesate întâmplător în timpul desfășurării activității acestora în cadrul imobilelor aparținând Achizitorului. Angajații Prestatorului trebuie să asigure confidențialitatea acestor informații precum și integritatea bunurilor din dotarea imobilelor aparținând Achizitorului; în caz contrar, se vor aplica normele legale în vigoare.

9.5. Cerințe speciale de protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă și situații de urgență:

9.5.1. Prestatorul va respecta normele de securitate și sănătate în muncă și normele pentru situații de urgență și va efectua în acest sens instructajul cu întreg personalul său care își desfășoară activitatea în incinta locațiilor achizitorului cu privire la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

9.5.2. Achizitorul are dreptul să efectueze verificări și controale asupra modului în care agenții de curățenie ai prestatorului respectă prevederile legale din acest domeniu, pentru a se preveni din timp eventualele degradări, iar prestatorul trebuie să faciliteze efectuarea acestora.

9.5.3. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

9.5.4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul.



9.5.5. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul său a legislației de Securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, în funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.

9.5.6. Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

9.5.7. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alți lucrători, care desfășoară activități pentru prestator.

9.5.8. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizitorului.

9.5.9. În activitatea de prestare a serviciilor de curățenie, prestatorul trebuie să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului.

9.6. Cerințe specifice de mediu

9.6.1. Prestatorul este obligat să asigure respectarea reglementărilor legale privind protecția mediului, în ceea ce privește activitatea desfășurată în locațiile menționate mai sus de personalul propriu, fără să poată transfera în nici un fel aceste responsabilități către achizitor.

9.6.2. Prestatorul nu va interveni sub nicio formă în procesele de muncă ale achizitorului și nici nu va desfășura vreo activitate care să afecteze clădirile, instalațiile, spațiile, etc., din patrimoniul acestuia, astfel încât, prin aceste acțiuni, să influențeze negativ mediul înconjurător.

9.6.3. Deversarea apelor reziduale rezultate din curățenie se va face numai la gurile de canalizare din zona special amenajată și racordată la instalația de canalizare a unității.

9.6.4. Colectarea gunoierului rezultat din curățarea spațiilor se va face în saci colectori și se va depozita în locurile stabilite din incinta sediului achizitorului, respectându-se legislația în vigoare menționată mai sus privind mediul înconjurător.

9.6.5. Colectarea deșeurilor reciclabile de ambalaje (hârtie plastic, metal) rezultate din salubritatea spațiilor și a activității proprii, se va face în recipiente adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor de mare capacitate din incinta autorității, respectându-se legislația în vigoare privind mediul și colectarea selectivă a deșeurilor din instituțiile publice.

9.7. Prestatorul are obligația de a respecta și îndeplini dispozițiile achizitorului, în orice problemă, referitoare la buna prestare a serviciilor, în limita prevederilor caietului de sarcini și ale standardelor aplicabile serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

9.8. Condiții speciale

9.8.1. În cazul în care, în urma unui control al organelor abilitate, se constată nereguli sau abateri de la calitatea muncii prestate, prestatorul va fi direct răspunzător și va suporta consecințele.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, către Prestator, *numai pentru serviciile efectiv prestate* și numai dacă acestea sunt *conforme prevederilor* prezentului contract, cantitatea și conformitatea serviciilor prestate fiind confirmate prin procese verbale de recepție semnate de reprezentanții autorizați ai achizitorului, însoțite de procesele verbale semnate de reprezentanții părților.

10.2. Achizitorul se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

10.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul de sarcini.

10.4. Recepția serviciilor se va realiza conform procedurii prevăzute în Caietul de sarcini.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează obligația de plată a facturilor în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat după ce achizitorul își onorează



obligățiile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în maxim o zi lucrătoare, de la data comunicării/înștiințării (mail/fax) operatorului economic cu privire la efectuarea plății.

10.6. Achizitorul, prin responsabilii desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica în orice moment serviciile prestate pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără notificarea prestatorului sau îndeplinirea vreunei formalități prealabile, prestatorul fiind de drept în întârziere.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligația de plată în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și Achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile dacă:

- a) prestatorul a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- b) în situația în care prestatorul cesionează drepturile sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul achizitorului;
- c) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 5 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. Și în această situație, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, de către achizitor.

12. Garanția de bună execuție a contractului:

12.1.(1). Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **179.487,48 lei** (10% din valoarea fără TVA a contractului), în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, conform art. 39 alin (3) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent.

12.1.(2). În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în precizat la 12.1.(1) de la data încheierii contractului de către ambele părți contractante, prezentul contract subsecvent este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități prealabile de punere în întârziere de către achizitor.

12.1. (3) Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:



SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE
PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ

– fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

c) prin rețineri succesive, în condițiile art. 154 al. 4, litera d) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.1.(4). Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va avea o durată de valabilitate egală cu perioada de valabilitate a contractului, **la care se adaugă 14 de zile.**

12.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, în condițiile specificate la art. 41 din HG 395 din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a serviciilor care fac obiectul contractului și/sau de la plata facturii finale.

12.4. Instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabil și necondiționat, să poată fi executat la simpla solicitare a Achizitorului

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1.(1). Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini și propunerea sa tehnică, anexe la prezentul contract.

13.1.(2). Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și utilajele necesare pentru prestarea în condiții optime a serviciilor.

În acest sens, factura emisă de prestator va fi însoțită de un raport de activitate pentru fiecare imobil, întocmit de prestator. Raportul va cuprinde în mod obligatoriu și minim următoarele:

- suprafața imobilelor în care s-a efectuat curățenia;
- perioada de prestare a serviciilor efectiv prestate și conforme cu cerințele din caietul de sarcini;
- numărul personalului executant al serviciilor;
- lista cu materialele de curățenie utilizate;
- indicarea oricăror incidente intervenite în timpul prestării serviciilor;
- informarea Achizitorului asupra eventualelor distrugerii și/sau defecțiuni identificate.

13.1.(3) Reprezentanții Achizitorului vor consemna calitatea serviciilor prestate prin înscrierea în raportul de activitate (anexă la factură) a calificativelor "corespunzător" sau "necorespunzător", iar în cazul acordării calificativului nesatisfăcător se vor nota cauzele (ex: lipsa personal, curățare necorespunzătoare a spațiilor, etc).

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

13.3. Totodată, prestatorul este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate precum și pentru calificarea, autorizarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii, protecția mediului, sănătății și va suporta toate amenziile și penalitățile de la autoritățile abilitate, care sunt legate de prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

13.5. Prestatorul are obligația menținerii autorizațiilor prevăzute de legislația incidentă în materie și să notifice Achizitorului orice fel de modificări care intervin asupra valabilității acestora (retragere, suspendare,



expirare, etc.). Termenul maxim de notificare este o zi de la producerea evenimentului. Achizitorul are dreptul de a nu achita contravaloarea serviciilor prestate în afara perioadei de valabilitate a tuturor autorizațiilor deținute de prestator.

13.6. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorul, fără întârziere.

13.7. Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

13.8. Prestatorul are obligația de a asigura lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații - inclusiv dintre cele pe care acesta din urmă le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (dacă acestea există și sunt rezonabile pentru Achizitor).

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. Recepția serviciilor se va efectua pe fiecare locație, de către o comisie de recepție formată din cel puțin 3 membri, numiți prin decizie a conducătorului Achizitorului și se va finaliza, după efectuarea tuturor verificărilor tehnico-calitative, în scopul stabilirii conformității lor cu prevederile clauzelor contractuale.

15.3. La fiecare obiectiv va exista un registru lunar de activitate în care se vor consemna zilnic de către responsabilul ASE nominalizat, următoarele:

- prezența la serviciu a salariaților prestatorului;
- calitatea lucrărilor efectuate prin înscrierea calificativelor "corespunzător" sau „nesatisfăcător”, iar în cazul acordării calificativului nesatisfăcător se vor nota cauzele (ex: lipsă personal, curățare necorespunzătoare a spațiilor, lipsa materialelor de curățenie, etc.). Serviciile pentru care se va acorda calificativul nesatisfăcător vor fi aduse la cunoștința prestatorului și nu vor fi plătite.

15.4. Cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se acceptă niciun motiv de întârziere de prestare a serviciilor, fapt pentru care Prestatorul va intra sub incidența clauzelor penalizatoare riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatat negativ privind îndeplinirea contractului.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1.(1). Serviciile care fac obiectul prezentului contract se vor presta cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini, după emiterea și transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor și după asigurarea întregului personal declarat în propunerea tehnică, în termen de maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere.

16.1.(2). În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

16.1.(3). Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.2. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului



sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în acest sens; în acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, prestatorul nu datorează penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data inițială a finalizării serviciilor și până la data finalizării serviciilor.

16.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare asumate, acesta are obligația de a notifica, acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități, prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. (1) Prețurile stabilite prin prezentul Contract subsecvent pot fi ajustate pe durata derulării acestuia, în conformitate cu formula de ajustare prevăzută în documentația de atribuire, pentru a reflecta variațiile obiective ale costurilor de execuție (inclusiv variații determinate de inflație, modificarea costurilor cu forța de muncă, materiale etc).

17.1. (2) În situația în care intervin modificări legislative care au impact direct și semnificativ asupra costurilor de execuție ale Acordului-cadru, ajustarea prețului se va realiza, la solicitarea prestatorului, pe baza documentelor justificative. Ajustarea va fi efectuată conform principiilor de transparență, proporționalitate și tratament egal, cu aplicarea corespunzătoare a formulei de ajustare.

17.1. (3) În toate cazurile, ajustarea se face numai pentru perioada rămasă de executat, fără efect retroactiv.

17.2. Actualizarea prețului contractului se poate realiza după următoarea formulă:

PCactualizat=(**CS**inițiale***Msalariale**+**CM**+**CI**+**P**)***NL**, unde:

PCactualizat=prețul contractului actualizat;

CSinițiale=costuri salariale lunare prevăzute în oferta financiară anexă la acordul-cadru;

CM= costuri lunare cu materiale utilizate prevăzute în oferta financiară anexă la acordul-cadru;

CI = cheltuieli lunare indirecte prevăzute în oferta financiară anexă la acordul-cadru;

P = profit lunar;

Msalariale = modificări salariale = Cost salarial lunar actualizat, cu toate contribuțiile și taxele aferente incluse, pentru un angajat, determinat prin raportare la salariul minim brut pe economie și legislația incidentă la data actualizării/Cost salarial lunar, cu toate contribuțiile și taxele incluse aferente, pentru un angajat, determinat prin raportare la salariul minim brut pe economie și legislația incidentă la data încheierii acordului-cadru;

NL = nr. de luni pentru care se încheie contractul subsecvent.

În formula **PCactualizat**, s-a ținut cont de:

PCactualizat = Preț unitar actualizat * **S**contract lunară* **NL**, unde

Preț unitar actualizat = (**CS**inițiale ***Msalariale**+**CM**+**CI**+**P**)/**S**max lunară AC.

17.3. Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de ambele părți.

18. Amendamente

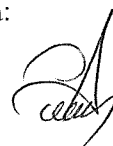
18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

19. Măsuri de gestionare a riscurilor contractuale

19.1. Principalele riscuri identificate în legătură cu executarea prezentului contract vizează:



SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE
PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ

- incapacitatea/lipsa de capacitate a operatorului economic de a presta serviciile care fac obiectul achiziției publice la un nivel calitativ satisfăcător, sau incapacitatea acestuia de a presta serviciile la termenele și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini. *Astfel, principalele riscuri legate de Prestator vizează:*

- capacitate redusă/lipsa capacității operatorului economic de a presta serviciile solicitate la cerințele calitative și termenele prevăzute în caietul de sarcini;

- lipsa capacității operatorului economic de a livra materialele de curățenie adecvate, cantitativ și calitativ și în termen de valabilitate a produselor pentru prestarea serviciilor, la cerințele calitative și termenele prevăzute în caietul de sarcini;

- modificări survenite în ceea ce privește salariul minim garantat pe economie, de natură să influențeze costul manoperei aferente prestării serviciilor;

- creșterile cursului valutar care pot afecta capacitatea operatorului economic declarat câștigător de a susține prețurile oferite (în cazul în care materialele de curățenie sunt procurate din import);

- deteriorarea situației financiare a operatorului economic după semnarea acordului-cadru, periclitând potențial angajamentul de a menține și respecta cerințele calitative stabilite prin caietul de sarcini și asumate prin propunerea tehnică.

Alte riscuri la adresa contractului de achiziție publică care nu pot fi controlate de prestator:

- fluctuația personalului din cadrul Achizitorului cu competențe în derularea/monitorizarea contractului;

- fluctuația personalului prestatorului/care dispune de capacitatea profesională necesară pentru prestarea serviciilor, cu competente în derularea/executarea contractului;

- forța majoră - factor în afara controlului prestatorului care întrerupe punerea la dispoziție a materialelor de curățenie și/sau prestarea serviciilor de curățenie din cauza unui dezastru natural;

- modificările substanțiale ale cerințelor Achizitorului;

- incapacitatea Achizitorului de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contract.

Ca măsuri de gestionare a riscurilor asociate execuției necorespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ a serviciilor prestate, Achizitorul a prevăzut în contractul de achiziție publică elaborarea raportului de activitate (anexă la factură) /proces verbal de recepție a serviciilor pe fiecare locație, anterior efectuării plăților.

19.2. Obligația Prestatorului de a constitui garanția de bună execuție, pentru fiecare contract subsecvent, în conformitate cu prevederile art. 39-40 din H.G. nr. 395/2016, Achizitorul având dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu și îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin contractul subsecvent.

19.3. Prevederile prezentului contract și a anexelor la acesta care instituie obligații ale prestatorului privind: a) garanția pentru serviciile prestate; b) obligația prestatorului de a remedia, cu titlu gratuit, pe perioada de garanție orice defect/neconformitate indentificate, pe cheltuiala sa, în termen de cel mult 24 ore de la sesizare; c) obligația prestatorului de a utiliza personal calificat pentru prestarea serviciilor.

19.4. Prevederile prezentului contract privind reclamații și acțiuni în justiție, precum și clauze referitoare la penalități, daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli.

19.5. Nominalizarea de către Achizitor a unui responsabil de contract care va avea rolul de a monitoriza continuu riscurile și va semnală cu promptitudine toate problemele care apar în prestarea serviciilor asumate prin prezentul contract.

20. Subcontractanți – NU ESTE CAZUL

21. Asocierea. Terți susținători – NU ESTE CAZUL

22. Cesiunea

22.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



23.2. Orice eveniment imprevizibil sau inevitabil care împiedică, în parte sau în totalitate, îndeplinirea obligațiilor contractului, va fi considerat un caz de forță majoră.

23.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comert, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de către părți.

23.8. Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

23.9. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza achizitorului.

25. Încetarea contractului subsecvent

25.1. Prezentul contract subsecvent încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului subsecvent;
- b) expirarea duratei contractului subsecvent;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 23;
- f) la îndeplinirea obiectului contractului;
- g) în cazul expirării/suspendării/retragerii uneia sau tuturor autorizațiilor prevăzute de legislația incidentă în materie care dă dreptul prestatorului de a executa servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

25.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 15 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.



27. Comunicări

27.1.(1). Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

27.1.(2). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

28.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 04.09.2025, prezentul contract în **două exemplare**, din care un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu valoare juridică egală.

PRESTATOR,