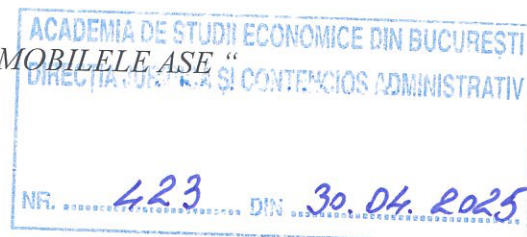


ACORD-CADRU,
„ LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE LA IMOBILELE ASE “
NR...../



Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Raportului procedurii de atribuire a Acordului-cadru nr. din data de, s-a încheiat prezentul acord-cadru având ca obiect executare de “Lucrări de reparații curente la imobilele ASE”

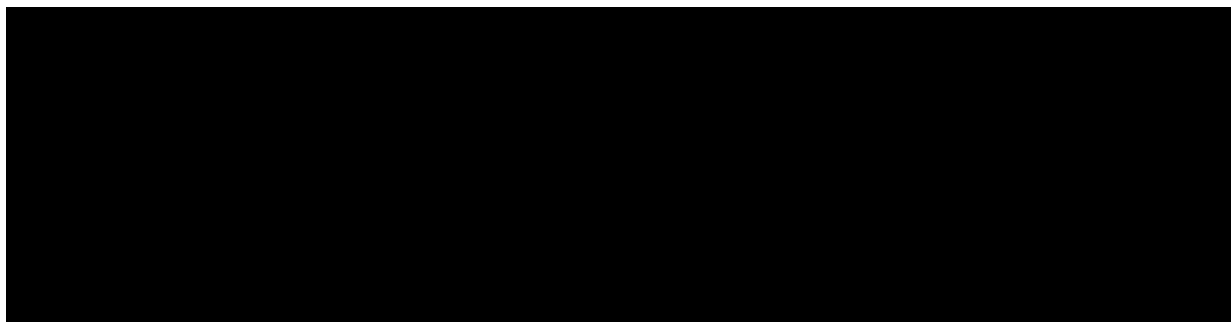
Părțile Acordului-cadru

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romana nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul Poștal nr. 22, telefon: +40 2131919 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cod IBAN: RO18TREZ23F650601200200X - deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de autoritate contractantă, pe de o parte,
și

ALA EXPERT CONSTRUCT, cu sediul în [REDACTED],

[REDACTED]

[REDACTED]



pe de altă parte, a intervenit prezentul acord-cadru.

2. Obligațiile contractantului

2.1. Contractantul se obliga ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu autoritatea contractantă, să execute în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, „Lucrări de reparații curente la imobilele ASE”, în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini.

2.2. Contractantul se obliga să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

2.3. Contractantul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile Capitolului V, Secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr. 98/2016 și prevederile Capitolului IV, Secțiunea 1-Subcontractarea din H.G. nr. 395/2016.

2.4. Contractantul se obligă să constituie garanție de bună execuție pentru fiecare contract de lucrări subsecvent, indiferent de valoarea acestuia, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

3. Obligațiile autorității contractante

3.1. Autoritatea contractantă se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite contractantului, să achiziționeze „Lucrări de reparații curente la imobilele ASE” din Anexa nr. 3 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

3.2. Autoritatea contractanta se obligă să nu încheie cu un alt operator economic, pe durata acordului-cadru, un contract având ca obiect executarea de „Lucrări de reparații curente la imobilele ASE” cu excepția cazului în care autoritatea contractanta transmite contractantului o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent și acesta declară ca nu are capacitatea de a răspunde solicitării din propria sa culpă sau întrerupe executarea de „Lucrări de reparații curente la imobilele ASE” pe o perioada mai mare de 5 (cinci) zile lucrătoare.



4. Documentele acordului-cadru

4.1. Documentele acordului-cadru sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnica, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) propunerea financiara, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul (Anexa nr. 4);
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți (Anexa nr. 5);
- f) acordul de asociere, dacă este cazul (Anexa nr. 6);
- g) contractele subsecvente (Anexa nr. 7);
- h) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

4.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

5. Prețul unitar

5.1. Prețul unitar, fără TVA, al lucrărilor este cel inclus în Anexa nr. 3 la prezentul acord-cadru și se ajustează conform prevederilor prezentului acord cadru și ale documentației de atribuire, pe durata acordului-cadru.

6. Durata acordului-cadru

6.1. Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni de la semnarea de către părțile contractante.

7. Cantitatea previzionata

7.1. Cantitatea previzionată de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în Anexa nr. 1, la prezentul acord-cadru.

7.2. Pentru fiecare contract subsecvent, Academia de Studii Economice din București, va stabili cantitățile exacte de lucrări în funcție de necesitățile sale și existența fondurilor bugetare.

7.3. Autoritatea contractanta nu este obligată să achiziționeze lucrări pentru întreaga cantitate previzionată.

8. Valoarea previzionată

8.1. Acordul cadrul se va încheia cu următorii operatori economici:



8.2. (1) ALA EXPERT CONSTRUCT cu o propunere financiară în valoare de 10.493.664,48 lei fără TVA, respectiv 12.487.460,73 lei cu TVA , conform ofertei financiare anexă la prezentul Acord-cadru.

8.2. (2) EDIL VAL CONSTRUCT cu o propunere financiară în valoare de 10.783.097,58 lei fără TVA, respectiv 12.831.886,12 lei cu TVA conform ofertei financiare anexă la prezentul Acord-cadru .

8.2. (3) ACG CONSTRUCTION & PROJECTS cu o propunere financiară în valoare de 11.836.253,41 lei fără TVA, respectiv 14.085.141,56 lei cu TVA, conform ofertei financiare anexă la prezentul Acord-cadru.

9. Ajustarea prețului

9.1. Prețurile unitare, prevăzute în oferta promitentului executant, anexă la acordul-cadru, rămân neschimbate (situație aplicabilă pentru contractele subsecvente ce vor fi semnate și a căror durată de execuție se finalizează în primele 12 luni de la data semnării acordului cadru).

9.2. Ajustarea prețului contractului se va face în conformitate cu prevederile art.222² (9) din Legea 98/2016 ” autoritatea contractantă este obligată să includă clauze de ajustare/revizuire a prețului (...) pentru contractele de lucrări care se derulează pe o perioadă ce depășește 6 luni.”

Prețul contractului de lucrări se va ajusta după **6 luni** de la data încheierii contractului de lucrări.

Formula de ajustare a prețurilor este următoarea:

$An = av + (1 - av) * In/Io$, unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" [sume aferente pct. (a) din subclauza 50.1 (Situația de lucrări), exclusiv lucrările evaluate pe baza costului sau a prețurilor curente];

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de prețul contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;

- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în



cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire va face obiectul unui act adițional.

Eventuale modificări propuse de Executant vor fi transmise Achizitorului cu minim **10 zile** înainte de data intrării în vigoare a actului adițional și va face obiectul analizei Achizitorului din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și al oportunității modificării.

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Se va preciza explicit momentul din an pentru a identifica valoarea aplicabilă a acestui indice;

- "Io" este indicele de cost în construcții - total aplicabil la data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a ofertelor. Dacă nu a existat un asemenea termen (de exemplu, în cazul unui contract atribuit ca urmare a unei proceduri de negociere fără publicarea unui anunț de participare), data de raportare va fi data semnării contractului.

Orice modificare contractuală generată de aplicarea clauzelor de revizuire va face obiectul unui act adițional.

Eventuale modificări propuse de Executant vor fi transmise Achizitorului cu minim **10 zile** înainte de data intrării în vigoare a actului adițional și va face obiectul analizei Achizitorului din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și al oportunității modificării.

Prețurile unitare actualizate anual, conform celor de mai sus vor rămâne ferme pe toata perioada de referință de 12 luni pentru care s-a hotărât actualizarea prețurilor.

9.3. Prin excepție de la prevederile de mai sus, ajustarea se va face și având la bază modificările legislative, modificările normelor tehnice sau pentru ca au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului și doar pentru restul rămas de executat.

10. Încheierea contractelor subsecvente

10.1. (1) Atribuirea contractelor subsecvente se realizează fără reluarea competiției cu promitentul furnizor clasat pe primul loc din clasamentul stabilit la atribuirea Acordului-cadru.

10.1. (2) Contractele subsecvente se vor încheia numai pe baza solicitării transmise de către promitentul-achizitor către promitentul-furnizor.



10.2. În cazul în care promitentul-furnizor clasat pe primul loc nu are capacitatea de a răspunde solicitării promitentului-achizitor sau refuză semnarea contractului, contractul subsecvent se va încheia cu promitentul-prestator clasat pe locul doi.

10.3. În cazul în care promitenții-furnizori clasati pe primele două locuri nu au capacitatea de a răspunde solicitării promitentului-achizitor sau refuză semnarea contractului subsecvent, contractul subsecvent se va încheia cu promitentul-furnizor clasat pe locul trei.

10.4. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Acord-cadru, promitentul-furnizor nu va primi solicitări din partea promitentului-achizitor, promitentul-furnizor nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt. În acest sens, promitentul-achizitor nu va avea nicio obligație față de promitentul-furnizor, prezentul acord-cadru încetând de drept la expirarea duratei acestuia, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

11. Comunicări

11.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

11.1. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11.3. Prezentul acord-cadru poate fi modificat prin acordul scris al autorității contractante și al contractantului, în condițiile legislației în vigoare.

12. Soluționarea litigiilor

12.1. Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

12.2. În termen de maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariția unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 (zece) zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.



12.3. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, de la sediul autorității contractante.

13. Încetarea acordului-cadru

13.1. (1) Prezentul acord-cadru încetează de drept prin atingerea la termen.

13.1 (2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) prin îndeplinirea obiectului acordului-cadru;
- c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 7 (șapte) zile lucrătoare a părții în culpa;
- d) prin reziliere, fără notificare prealabilă, de către autoritatea contractantă ca urmare a:
 - i. neconstituirii de către contractant a garanției de bună execuție a contractului subsecvent, conform prevederilor acestuia;
 - ii. refuzului contractantului de a semna contractul subsecvent și/sau în cazul în care contractantul nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpa.
- e) prin excepție de la lit. d), se poate refuza de către contractant semnarea unui contract subsecvent, dacă are în derulare lucrări în cadrul altor contracte subsecvente, aferente acordului cadru, semnate cu autoritatea contractantă care însumate depășesc capacitatea economică asumată prin ofertă, conform prevederilor documentației de atribuire și acordului cadru. Autoritatea contractantă va solicita în acest sens, semnarea contractului subsecvent cu operatorul economic clasat pe următoarea poziție, în conformitate cu clasamentul stabilit în urma atribuirii procedurii.
- f) în cazul în care forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului acord-cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.



14. Amendamente

14.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acordului-cadru, prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

15. Legea aplicabilă și limba acordului-cadru

15.1. Legea care guvernează acest acord-cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

16. Dispoziții finale

16.1. Prezentul acord-cadru se încheie astăzi,, în patru  trei exemplare originale, un exemplar pentru fiecare contractant și două exemplare pentru autoritatea contractanta, cu aceeași valoare juridică.

