

ACORD-CADRU DE PRESTARE SERVICII

NR./.....



1. PREAMBUL

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, și Raportului procedurii de atribuire a Acordului-cadru nr. **3459** din data de **12.06.2025**, s-a încheiat prezentul acord-cadru, având ca obiect **SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ**

între:

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, București, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont IBAN **RO62TREZZ23F650601200130X** deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L., cu sediul social [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED] în calitate de **promitent-prestator**, pe de altă parte
a intervenit prezentul **acord-cadru**.

2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *acord-cadru* - acordul încheiat în formă scrisă între una sau mai multe autorități contractante și unul ori mai mulți operatori economici care are ca obiect stabilirea termenilor și condițiilor care guvernează contractele de achiziție publică ce urmează a fi atribuite într-o anumită perioadă, în special în ceea ce privește prețul și, după caz, cantitățile avute în vedere;
- b) *contract subsecvent* - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, încheiat în temeiul acestuia;
- c) *promitentul-achizitor și promitentul-prestator* – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord-cadru;
- d) *prețul acordului-cadru* - prețul plătitibil promitentului-prestator de către promitentul-achizitor, în baza acordului-cadru și a contractelor subsecvente încheiate în temeiul sau, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acordul-cadru;

SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE
PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ

- e) *servicii* - serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru;
- f) *produse* – bunuri, materiale de curățenie, cuprinse în anexa/anexele contractelor subsecvente prezentului acord-cadru, pe care prestatorul se obligă să le utilizeze prin personalul propriu, auxiliare serviciilor prestate;
- g) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- h) *forța majoră* - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă;
- i) *zi- zi* - calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul acord-cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

4. OBIECTUL ACORDULUI-CADRU

4.1 Obiectul prezentului acord-cadru îl constituie prestarea de **SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ**, coduri CPV: 90910000-9- Servicii de curățenie (Rev. 2); 39831240-0 – Produse de curățenie (Rev2), în conformitate cu cerințele cuprinse în propunerea tehnică acceptată și Caietul de Sarcini, anexe la prezentul acord-cadru.

4.2 Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

5. DOCUMENTELE ACORDULUI-CADRU

5.1 Documentele acordului-cadru sunt:

- a) caietul de sarcini cu anexele aferente, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, ale promitentului prestator (Anexa nr. 2);
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, ale promitentului prestator (Anexa nr. 3);
- d) contractele subsecvente, pe măsura constituirii lor (Anexa nr. 4);
- e) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

5.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini, în conformitate cu prevederile art. 147, alin (2) din HG 395/2016.

6. PREȚUL SERVICIILOR

6.1 Prețul unitar, fără TVA, al serviciilor (lei/mp) este cel inclus în propunerea financiară – anexă la prezentul acord-cadru.

6.2. Prețul unitar poate fi modificat numai în condițiile specificate la art. 12 al prezentului acord-cadru.

6.3. Valoarea maximă plătitibilă promitentului - prestator se determină prin înmulțirea prețului unitar, astfel determinat cu cantitățile maxime de servicii aferente fiecărui tip de operațiune care face obiectul prestării.

7. DURATA ACORDULUI-CADRU

7.1 Durata prezentului acord-cadru este de **48** luni de la semnarea de către părțile contractante.

7.2 Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile promitentului achizitor pe toată perioada de valabilitate a acordului-cadru.

8. CANTITATEA PREVIZIONATĂ

8.1 Cantitatea maximă previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în caietul de sarcini cu anexele aferente (Anexa nr. 1), la prezentul acord-cadru.

8.2 Pentru fiecare contract subsecvent, Academia de Studii Economice din București, va stabili cantitățile exacte de servicii (suprafețe/locații) în funcție de necesitățile sale și existența fondurilor bugetare.

8.3 Promitentul-achizitor nu este obligat să achiziționeze servicii pentru întreaga cantitate de servicii maxim previzionată.

9. VALOAREA ESTIMATĂ

9.1. Valoarea estimată a serviciilor care vor fi prestate în baza acordului-cadru este de minim **3.005.324,54** lei fără TVA – maxim **5.478.941,76** lei fără TVA, respectiv minim **3.576.336,21** lei cu TVA (TVA 19%) – maxim **6.519.940,69** lei cu TVA.

10. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI -PRESTATOR

10.1.(1) Promitentul-Prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu Promitentul- Achizitor, să presteze **SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ** în conformitate cu cerințele tehnice solicitate prin caietul de sarcini.

10.1.(2) Promitentul-Prestator are obligația semnării contractelor subsecvente în termenul solicitat de Promitentul-Achizitor. În cazul în care Promitentul-Prestator căruia Promitentul-Achizitor îi transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpă, Promitentul-Achizitor are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea întregii cantități necesare.

10.2 Promitentul-Prestator se obligă să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integrantă a acordului-cadru, ori de câte ori Promitentul-Achizitor solicită acest lucru.

10.3 Elementele/condițiile care rămân neschimbabile pe întreaga durată a acordului-cadru sunt specificațiile tehnice ofertate inițial.

10.4 Promitentul-Prestator se obligă să despăgubească Promitentul-Achizitor împotriva oricărui:

- i. Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- ii. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii. Neconformități în legătură cu serviciile prestate.

10.5 Promitentul-Prestator se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile Capitolului V, Secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr. 98/2016 și prevederile Capitolului IV, Secțiunea 1-Subcontractarea din H.G. nr. 395/2016.

10.6 Promitentul-Prestator se obligă să constituie garanție de bună execuție pentru fiecare contract subsecvent, indiferent de valoarea acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea fiecărui contract subsecvent.

10.7 Promitentul-Prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului-cadru.

10.8. Promitentul-prestator are obligația menținerii autorizațiilor prevăzute de legislația incidentă în materie și să notifice către Promitentul-achizitor orice fel de modificări care intervin asupra valabilității acestora (retragere, suspendare, expirare etc). Termenul maxim de notificare este o zi de la producerea evenimentului. Promitentul-achizitor are dreptul de a nu achita contravaloarea serviciilor prestate în afara perioadei de valabilitate a tuturor autorizațiilor deținute de Promitentul-Prestator.

11. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

11.1 Promitentul-Achizitor se obligă în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Prestator, să achiziționeze menționate la art. 4.1 în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

11.2 Promitentul-Achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către Promitentul-Prestator în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

11.3 Promitentul-Achizitor se obligă să nu încheie cu alt operator economic, pe durata acordului-cadru, un contract având ca obiect achiziționarea de **SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE – LOT 2- SERVICII DE CURĂȚENIE CU MATERIALE INCLUSE PENTRU DIRECȚIA SOCIALĂ** cu excepția cazului în care Promitentul Prestator nu are capacitatea de a răspunde solicitării Promitentului Achizitor de a încheia un contract subsecvent, din propria sa culpă sau întrerupe furnizarea serviciilor pe o perioadă mai mare de 15 zile.

12. AJUSTAREA PREȚULUI

12.1 Pentru serviciile ce fac obiectul prezentului acord-cadru și care vor fi prestate de către Promitentul-Prestator, plățile datorate de către Promitentul-Achizitor sunt cele stabilite în Propunerea financiară a Promitentul-Prestator, anexă la prezentul acord-cadru.

12.2 Prețul contractului, în lei fără TVA, se poate ajusta utilizând următoarea formulă:

$P_{\text{actualizat}} = (C_{\text{sinițiale}} * M_{\text{salariale}} + CM + CI + P) * NL$, unde:

$P_{\text{actualizat}}$ = prețul contractului actualizat;

$C_{\text{sinițiale}}$ = costuri salariale lunare prevăzute în oferta financiară anexă la acordul-cadru;

CM = costuri lunare cu materiale utilizate prevăzute în oferta financiară anexă la acordul-cadru;

CI = cheltuieli lunare indirecte prevăzute în oferta financiară anexă la acordul-cadru;

P = profit lunar;

$M_{\text{salariale}}$ = modificări salariale = Cost salarial lunar actualizat, cu toate contribuțiile și taxele aferente incluse, pentru un angajat, determinat prin raportare la salariul minim brut pe economie și legislația incidentă la data actualizării/Cost salarial lunar, cu toate contribuțiile și taxele incluse aferente, pentru un angajat, determinat prin raportare la salariul minim brut pe economie și legislația incidentă la data încheierii acordului-cadru;

NL = nr. de luni pentru care se încheie contractul subsecvent.

În formula $P_{\text{actualizat}}$, s-a ținut cont de:

$P_{\text{actualizat}} = \text{Preț unitar actualizat} * S_{\text{contract lunară}} * NL$, unde

$\text{Preț unitar actualizat} = (C_{\text{sinițiale}} * M_{\text{salariale}} + CM + CI + P) / S_{\text{max lunară AC}}$.

12.3 Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de ambele părți.

13. COMUNICĂRI

13.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1 Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

14.2 În termen de maxim 15 de zile de la apariția unei dispute, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra pozițiilor adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea disputei respective. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării disputei. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 10 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei.

14.3 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la acordul-cadru, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de pe raza sediului promitentului-achizitor, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

15. ÎNCETAREA ACORDULUI- CADRU

15.1 (1) Prezentul acord-cadru încetează de drept prin ajungerea la termen;

15.1 (2) Acordul-cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin îndeplinirea obiectului acordului-cadru;

c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 7 (șapte) zile lucrătoare a părții în culpă;

d) prin reziliere, fără notificare prealabilă, de către Promitentul-achizitor, ca urmare a:

- neconstituirii de către promitentul prestator a garanției de bună execuție în cadrul oricărui contract subsecvent, conform prevederilor acestuia;
- refuzul Promitentului-Prestator de a semna contractul subsecvent și/sau în cazul în care Promitentul-Prestator nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări;
- rezilierea oricărui contract subsecvent încheiat în temeiul prezentului acord-cadru;

e) în cazul în care forța majoră acționează pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord-cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese;

f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

g) în cazul expirării/suspendării/retragerii uneia sau tuturor autorizațiilor prevăzute de legislația incidentă în materie.

16. AMENDAMENTE

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor acordului-cadru, prin act adițional, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

17. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA ACORDULUI-CADRU

17.1 Legea care guvernează acest acord-cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

18. CESIUNEA

18.1 În prezentul acord-cadru, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

19. DISPOZIȚII FINALE

19.1 Prezentul acord-cadru se încheie astăzi, 08.07.2025, în 2 exemplare originale, din care un exemplar pentru Promitentul-Prestator și un exemplar pentru Promitentul-Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

PROMITENT-ACHIZITOR,

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**



PROMITENT – PRESTATOR

**S.C. EUROTOTAL COMP S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,**

