

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.....din.....



Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect prestarea de: *"Servicii de întocmire expertiză tehnică în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la Centrul de Pregătire Predeal"*, între:

1. Părțile

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în București, Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01/int. 139; fax: 021-319.19.6 6, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin RECTOR – prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte

și

1.2. TOTAL FIRE CONSULTING S.R.L., [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** de prestări servicii - prezentul act încheiat între părți și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, stabilit potrivit prevederilor prezentului contract;
- e. servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- f. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- g. oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;

h. act additional - document ce modifica termenii și condițiile contractului de servicii;

i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. standard - standardele, reglementările sau orice alte asemenea prevazute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

k. zi - zi calendaristică, cu excepția cazului când se prevede în mod expres că e lucrătoare; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Expresia „*imobil*” menționată în cuprinsul contractului se referă la imobilul aparținând ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCURESTI, situat în Predeal, ”Centrul de Pregătire Predeal”. **3.4.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „**Servicii de întocmire expertiză tehnică în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la Centrul de Pregătire Predeal**”, cod CPV 71319000-7- Servicii de expertiză (Rev. 2).

4.2. Prestatorul se obligă să efectueze ”Servicii de întocmire documentație tehnică în vederea obținerii aviz de securitate la incendiu la Centrul de Pregătire Predeal”, în favoarea Achizitorului, în conformitate cu legislația în vigoare, respectând prevederile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

4.3. Achizitorul are dreptul, fără plata unor costuri suplimentare, de a suspenda, pentru o anumită perioadă de timp, prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract. În această situație, perioada afectată de suspendare va fi adăugată la durata contractului.

4.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv și corect prestate.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. (1) Valoarea totală a contractului este de **25.000,00 lei** fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **4.750,00 lei**, rezultând o valoare totală a contractului cu T.V.A. inclus de **29.750,00 lei**, conform ofertei financiare, identificată în Catalogul SEAP cu nr. DA38309901 .

5.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe perioada de derulare a contractului.



5.3. Plata pentru serviciile prestate se va face în baza facturilor fiscale emise de prestator. Facturile vor fi emise în baza raportului de activitate și a procesului verbal de recepție, după efectuarea recepției la terminarea prestării serviciilor, în termenul prevăzut la art. 5.4. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective.

5.4. Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de prestator la Trezorerie, în termen de maximum 15 de zile de la predarea expertizei tehnice pentru cerința fundamentală "Securitate la incendiu" și emiterea facturii fiscale, conform Legii 72/2013 cu modificările și completările ulterioare.

5.5. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.6. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului și termenele de prestare a serviciilor

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și continuă să producă efecte până la data îndeplinirii obligațiilor asumate de către ambele părți.

6.2. Prestatorul va demara activitățile care fac obiectul prezentului contract după semnarea acestuia și primirea ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor. Termenul de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract este de 90 zile de la emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

6.3. Revizuirea termenului de prestare a serviciilor de consultanță de specialitate în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu, pe o durată mai mare de 90 de zile, nu va implica costuri suplimentare la contractul de prestări servicii.

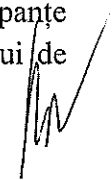
7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de Sarcini – Anexa 1;
- b) Oferta financiară (Anexa 2) ;
- c) Achiziția directă din catalogul SEAP cu nr. DA38309901. (Anexa nr. 3);
- d) Acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în caietul de sarcini și ofertă, anexe la contract. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei, prevalează prevederile caietului de sarcini.



8.1 (2) Prestatorul are libertatea de a colabora cu operatori de specialitate în vederea ducerii la bun sfârșit a prestării serviciilor.

8.2. Prestatorul va asigura realizarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, astfel cum acestea sunt detaliate în caietul de sarcini.

8.3. Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu legislația în vigoare.

8.4. În vederea îndeplinirii obiectului contractului, prestatorul are obligația de a îndeplini cerințele caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

8.5. Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea informațiilor și a datelor colectate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.6. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

8.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) neconformități în legătură cu serviciile prestate, constatate de către structura competentă la nivel național /sectorial sau alte organe cu atribuții de verificare și control în domeniu.

8.8. Prestatorul are obligația de a menține valabile, pe toată durata de valabilitate a contractului, toate avizele/autorizațiile necesare prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Prestatorul va informa Achizitorul asupra oricăror situații privind suspendarea/încetarea/anularea în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.

8.9. Prestatorul se va asigura că personalul implicat în execuția prezentului contract nu se va afla în nicio situație privind conflictul de interese sau incompatibilități/interdicții, etc. în raport cu personalul implicat în execuția contractului.

8.10. Prestatorul se obligă să utilizeze, pentru realizarea obiectivelor prezentului contract, numai persoane competente, specialiști de un înalt nivel profesional.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare din domeniu. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații, de membrii comisiei de recepție desemnați, prin decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectiv și corect prestate conform prevederilor prezentului contract.

9.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în caietul de sarcini și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.



9.4. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are obligația de a verifica conformitatea serviciilor menționate prestate cu specificațiile din caietul de sarcini.

9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, din valoarea contractului, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2[^]1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

10.4. Încetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Oferta financiară (Anexa 2).

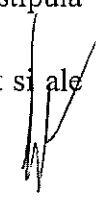
11.2. Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

12. Amendamente

12.1. Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

12.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

12.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.



13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor prezentului contract.

13.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

13.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

13.4. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

13.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

13.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități si/sau daune - interese prestatorului.

14. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

14.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către ambele părți;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

e) în situația în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizație prevăzută de legislația incidentă în materie aparținând Prestatorului ori personalului său și care îi acordă dreptul acestuia de a presta servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru prestarea serviciilor;

f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 17.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini asumat de prestator.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, în principal, în legătură cu respectarea prevederilor caietului de sarcini, ofertei tehnice și a reglementărilor legale în vigoare.

15.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, achizitorul va notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.4. Ca urmare a derulării procedurii de recepție, părțile vor încheia un proces verbal de recepție a serviciilor, în baza căruia se vor efectua plăți către Prestator.



16. Subcontractanti

16.1. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile art. 218 și următoarele din Legea nr. 98/2016 privind subcontractarea și de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când introduce noi subcontractanți, contractele încheiate cu acestia. Subcontractantul nominalizat care execută o parte din contract trebuie să dețină autorizația pentru partea din contract pe care o execută.

16.3. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.4. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

16.5. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.6. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și aprobată de achizitor, în condițiile prevăzute în legislația aplicabilă achizițiilor publice.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

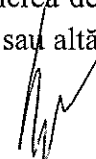
17.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.5. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

17.6. Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

17.7. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.



18. Dreptul de proprietate intelectuală

18.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori material achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea achizitorului. După încetarea contractului de servicii, prestatorul va remite toate aceste documente și date achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris în prealabil al achizitorului.

18.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în prestarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Cesiunea

20.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din H.G. 395/2016.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.



Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN
BUCUREȘTI
RECTOR,**

PRESTATOR,

