

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 525 DIN 28.05.2025

"Servicii de dirigenție de șantier pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de restaurare fațade și învelitoare la imobilul din Calea Griviței 2-2A",

Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. Părțile contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod postal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr: RO55TREZ23F650601710101X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București, reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR

Și

S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L. cu



2. Definiții

2.1 În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract de servicii – prezentul contract și toate anexele sale, ce au ca obiect " Servicii de dirigenție de șantier pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de restaurare fațade și învelitoare la imobilul din Calea Griviței 2-2A, Sector 1 București";
- b. contract de lucrări – contractul de achiziție publică de "Lucrări de restaurare fațade și învelitoare imobil Calea Griviței 2-2A" nr. 465/15.05.2025, încheiat între Academia de Studii Economice, în calitate de Achizitor și ASOCIEREA formată din S.C. ROMCONSTRUCT GROUP S.R.L - lider și S.C. ROMCONSTRUCT S.A - asociat, în calitate de Antreprenor;
- c. Achizitor și Prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către beneficiar în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze "Servicii de dirigenție de șantier pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor de restaurare fațade și învelitoare la imobilul din Calea Griviței 2-2A", cod CPV 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2), în perioada de valabilitate a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract – Anexa 1 și Ofertei tehnice și financiare – Anexa 2, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și legislației în vigoare.

4.2 Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau în: servicii de dirigenție de șantier prin verificarea execuției contractului de lucrări, cu protejarea intereselor beneficiarului, urmărirea executării corecte a lucrărilor, pentru asigurarea calității/cantității construcției și respectarea procedurilor și regulamentelor elaborate potrivit prevederilor legale, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și prezentului contract.

4.3 Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile care fac obiectul contractului, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul derulării, de necesitatea stringentă a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, precum și de evoluția contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva dată sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de achizitor. Restrângerea obiectului contractului se face cu informarea prealabilă a prestatorului, în termen de maximum 3 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv și corect prestate.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de Prestatorul de către Achizitor, este de **35.000,00 lei fără TVA** la care se va adăuga **6.650,00 lei TVA**, rezultând o valoare totală de **41.650,00 lei cu TVA**, calculat conform prevederilor legale.

5.2 Prețul convenit rămâne nemodificat pe toată durata de valabilitate a contractului.

5.3 Plata serviciilor care fac obiectul prezentului contract, efectiv prestate, confirmate pe baza raportului final de activitate și a procesului verbal de recepție, se va efectua de către Achizitor, potrivit art. 6 din Legea 72/2013, prin ordin de plată, în contul deschis de Prestator la Trezorerie, cu condiția aprobării exercițiului financiar aferent anului 2025.

5.4 Factura fiscală aferentă serviciilor prestate va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către Achizitor a procesului verbal de recepție și a raportului final de activitate.

5.5 În perioada în care constructorul nu va executa lucrări, nu se vor efectua plăți către Prestator.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți, respectiv până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

6.2 Durata de prestare a serviciilor este de 7 luni de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor, corelat cu graficul de execuție a lucrărilor, inclusiv perioada de timp alocată pentru realizarea recepției la terminarea lucrărilor.

6.3 Întrucât prin prezentul contract se prestează servicii de dirigenție de șantier pentru verificarea execuției corecte a lucrărilor care fac obiectul contractului de execuție lucrări, părțile convin ca perioadele aferente duratei de prestare a serviciilor să se deruleze concomitent cu perioadele de execuție din cadrul contractului de lucrări.

6.4 Astfel, în temeiul prevederilor art. 6.3. de mai sus, Prestatorul înțelege și este de acord că orice modificare/suspendare a termenelor de execuție produsă în cadrul contractului de lucrări va fi preluată și în cadrul prezentului contract, prin semnarea de către parti a unui act adițional. Refuzul Prestatorului privind încheierea actului adițional va fi considerată încălcare a obligațiilor contractuale, putând fi sancționată conform clauzelor stabilite în prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);
- b) oferta financiară acceptată a Prestatorului și propunerea tehnică acceptată a Prestatorului (Anexa nr. 2);
- c) fișa achiziției inițiate din SEAP;
- d) garanția de bună execuție a contractului;
- e) contractul de Lucrări de restaurare fațade și învelitoare imobil Calea Griviței nr 2-2 A, Sector 1, București, nr. 465/15.05.2025

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.2 Obligațiile principale ale Prestatorului sunt:

8.2.1 Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, proiectului, caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;

8.2.2 Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, contract și în reglementările tehnice;

8.2.3 Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;

8.2.4 Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea 10/1995 cu modificările ulterioare în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale;

8.2.5 Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

8.2.6 Urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar și raportează investitorului;

- 8.2.7 Participă în numele beneficiarului la activitatea de verificare, avizare și decontare a lucrărilor executate;
- 8.2.8 Constată necesitatea efectuării de lucrări suplimentare și informează proiectantul în vederea întocmirii notelor de comandă suplimentară;
- 8.2.9 Sesizează existența unor lucrări/cantități nejustificate și face demersurile necesare privind notele de renunțare;
- 8.2.10 Verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate;
- 8.2.11 Verifică existența și respectarea procedurilor pentru lucrare;
- 8.2.12 Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini;
- 8.2.13 Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- 8.2.14 Dirigințele de șantier va întocmi cartea tehnică a construcției pe baza documentelor puse la dispoziție de executant și de către proiectant și le va înainta beneficiarului;
- 8.2.15 Prezintă raportul lunar privind activitatea contractanților, problemele apărute în îndeplinirea obligațiilor contractuale;
- 8.2.16 Participă la recepția la terminarea lucrărilor, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmeste actele necesare;
- 8.2.17 Organizează și înregistrează activitatea comisiei de recepție, redactează procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor și după caz anexă cu lucrări de completat sau remediat, inclusiv termenele de remediere a acestora;
- 8.2.18 Urmărește dezafectarea lucrărilor aferente organizării de șantier și predă amplasamentul beneficiarului;
- 8.2.19 Urmărește soluționarea obiecțiilor și efectuarea remedierilor conținute în anexele la procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- 8.2.20 Serviciile prestate privind activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier, se consideră finalizate după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

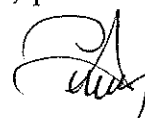
9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1 Obligațiile principale ale ACHIZITORULUI sunt următoarele:

- a) să plătească, prețul serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de PRESTATOR și acceptate la plată de către ACHIZITOR, în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 /2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria PRESTATORULUI. Prestarea serviciilor este confirmată prin rapoartele de activitate și procesele verbale de recepție semnate fara obiectiuni de catre membrii comisiei de recepție desemnați, prin decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București;
- b) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale caietului de sarcini.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru



reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr.43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, Prestatorul fiind de drept în intarziere cu privire la îndeplinirea obligațiilor contractuale.

10.2 În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu își onorează plata facturilor în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul în condițiile stabilite la art. 16.2. din prezentul contract.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului trebuie să se încadreze în Propunerea financiară – Anexa 2 la prezentul contract.

11.2 Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **3.500,00 lei** în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

12.2. În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul precizat la 12.1 sau nu prelungeste valabilitatea instrumentului de garantare în termenul stabilit în cadrul art. 12.4., Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

12.3. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

a) virament bancar în contul **RO82TREZ7015005XXX000178** Cod fiscal 4433775, al achizitorului, deschis la Trezoreria Sector 1;

b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat;

ii) scrisoare de garanție emisă de o instituție financiară nebancară din România sau alt stat;

iii) asigurare de garanție emise:

- fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau înscrisă în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz;

- fie de o societate de asigurare din state terțe sau prin sucursale autorizate în România de către A.S.F;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

12.4. În cazul în care Garanția de bună execuție este constituită prin Scrisoare de garanție bancară sau printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări, aceasta va fi valabilă pentru o perioadă egală cu durata de valabilitate a contractului și încă 14 zile după această dată. Prolungirea duratei contractului presupune automat și prelungirea valabilității instrumentului de garantare de bună execuție, motiv pentru care Prestatorul are obligația de a-și îndeplini această obligație în termen de 5 zile de la data încheierii actului adițional.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește/nu își execută, execută cu întârziere sau

execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să despăgubească Achizitorul, integral și întocmai.

12.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție conform prevederilor la art. 42, alin. 3 lit. c) din HG 395/2016.

13. Suspendarea prestării serviciilor și suspendarea contractului

13.1. Prestatorul înțelege și este de acord că atât suspendarea lucrărilor care fac obiectul contractului de lucrări cât și suspendarea în sine a contractului de lucrări vor produce consecințe în cadrul prezentului contract, în sensul în care cu aceeași perioadă va fi suspendată atât prestarea serviciilor din prezentul contract cât și cea a duratei prezentului contract.

13.2. Termenele stabilite conform reluării prestării serviciilor și/sau a reluării contractului, vor fi preluate mutatis mutandis din contractul de lucrări în prezentul contract, în temeiul unui act adițional semnat de către ambele părți. Refuzul Prestatorului privind încheierea actului adițional va fi considerată încălcare a obligațiilor contractuale, putând fi sancționată conform clauzelor stabilite în prezentul contract.

14. Amendamente

14.1 Pe durata îndeplinirii prezentului contract, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, Cap. V, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor, respectiv de la data notificării primite, prin fax și/sau e-mail, din partea Achizitorului, corelat cu graficul de execuție a lucrărilor, emis după și sub condiția constituirii garanției de bună execuție.

15.2 În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.3 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.4 În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;
sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice și numai în măsura în care contractul permite acest lucru.

15.5 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

15.6 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.



16. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 18;
- f) ca urmare a încetării sau rezilierii din orice motiv a contractului de lucrări. În această situație, prezentul contract va înceta de plin drept, la data comunicării de către Achizitor a notificării privind încetarea prezentului contract.

16.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

17. Recepție și verificări

17.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

17.2 Recepția serviciilor care fac obiectul prezentului contract, vor fi considerate recepționate de către Achizitor, prin semnarea, fără obiecțiuni de către acesta, a procesului verbal de recepție a prestării serviciilor și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Procesul verbal de recepție a serviciilor va fi în mod obligatoriu însoțit de Procesele verbale de plată din cadrul contractului de lucrări și de rapoartele lunare și raportului final, întocmite de Prestator.

17.3 Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți pentru acest scop.

17.4 În conformitate cu prevederile din prezentul contract achizitorul va notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17.5 În cazul existenței unor obiecțiuni din partea achizitorului, acestea vor fi comunicate în scris prestatorului în maxim 7 zile de la prezentarea documentelor aferente recepției.

17.6 Prestatorul se va conforma cerințelor exprimate de Achizitor în termen de cel mult 3 zile de la comunicarea obiecțiunilor.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.5 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

18.6 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.7 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

20. Cesiunea

20.1 Transferul total sau parțial al obligațiilor Prestatorului rezultate din prezentul contract este strict interzis.

20.2 În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

21. Comunicări

21.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Prestator și unul pentru Achizitor, ambele având același conținut și aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR

28.MAI 2025

PRESTATOR

S.C. DAIO TOTAL CONSTRUCT S.R.L.