

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. Preambul

În temeiul articolului 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii între,

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod postal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01/int. 661; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, cont IBAN RO78 TREZ 23F6 5110 4200 130X deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentată prin **RECTOR** - Prof. univ. Dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte,

și

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Expresia „imobil” menționată în cuprinsul contractului se refera la toate imobilele aparținând/aflate în administrarea ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, identificate și detaliate prin caietul de sarcini, reprezentând imobile de învățământ – cercetare, spații de cazare și de masă pentru studenți și cursanți, situate în capitală și în centrele de învățământ la distanță din alte localități din țară.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute servicii de mentenanță supraveghere video cu piese incluse (*Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului video* - conform Nomenclator), **cod CPV 50343000-1**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini și oferta tehnică.

4.2. Prestatorul va asigura prestarea serviciilor de mentenanță preventivă și mentenanță corectivă pe perioada de post-garanție pentru sistemele de securitatea existente în imobilele ASE București, enumerate în caietul de sarcini.

4.3. Intervențiile preventive se vor executa conform planului agreat de comun acord de către părți, după cum urmează:

- CCTV (Sistem supraveghere video): 2 intervenții preventive/locație, până la data de 31.12.2025.
- Detecție Efracție: 2 intervenții preventive/locație , până la data de 31.12.2025.
- Control Acces: 2 intervenții preventive/locație, până la data de 31.12.2025.

În pachetul de mentenanță, prestatorul acordă 10 intervenții corective, la cerere (inclusiv piese de schimb, reparații sau activități similare).

4.4. Echipamentele se vor livra la sediul Achizitorului în maxim 30 zile de la data semnării prezentului contract și vor fi achitate într-o singură tranșă, în termenul de plată de plată stabilit conform art. 5.3., în baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție din partea Achizitorului.

4.5. Specificațiile tehnico-financiare ale prestației de mentenanță acordată se referă la activitățile și operațiunile ce urmează a fi efectuate în beneficiul achizitorului în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a ofertei tehnice.

4.6. Pentru fiecare lună calendaristică, actualizările, adaptările, asistența și elaborarea fișelor de intervenții se vor face până la finalul lunii calendaristice respective.



4.7. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a opta, în oricare interval de derulare, pentru variația cantității de servicii de achiziționat, în sensul reducerii unor prestații în funcție de valoarea fondurilor disponibile în momentul respectiv.

4.8. În cazul adoptării deciziei de renunțare la unele prestații, în termenul de valabilitate a prezentului, achizitorul va ține seamă de stipulațiile reglementărilor în vigoare sau a celor ce urmează a fi legiferate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii anumitor cheltuieli de către instituțiile publice, indiferent de modul de finanțare și de subordonare a acestora sau de prevederile unor eventuale măsuri proprii, cu caracter intern, ce pot fi stabilite în perioada următoare.

4.9. În cazuri temeinic justificate de necesitatea reducerii drastice a cheltuielilor proprii, achizitorul își rezervă dreptul de a adopta, în oricare etapă a derulării, decizia unilaterală și necondiționată de a renunța definitiv la pachetul de servicii. În acest caz, achizitorul va proceda la notificarea prealabilă, în scris, a prestatorului, cu 30 de zile anterior renunțării și va preciza argumentele legale care determină respectiva decizie.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim convenit de părți pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract, plătitibil prestatorului de către achizitor, este în valoare totală de **156.940,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **29.818,60 lei**, rezultând o valoare totală de **186.758,60 lei cu TVA**.

5.2. Din prețul maxim prevăzut la art. 5.1, prețul componentelor livrabile este de **88.740,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **16.860,60 lei**, rezultând o valoare totală de **105.600,60 lei cu TVA**.

5.3. Plata serviciilor se va realiza lunar de către achizitor, ulterior prestării serviciilor și doar în urma întocmirii fișelor de intervenții și semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție de către comisia de recepție. Plata se va efectua în maximum 30 de zile de la primirea facturii și a semnării procesului verbal de recepție, conform prevederilor legii 72/2013 pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele parti.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2025**, dar nu înainte ca părțile să-și fi îndeplinit în totalitate obligațiile ce le revin.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Specificații tehnice – ANEXA 1;
- Oferta tehnică și financiară – ANEXA 2;



- orice acte adiționale/anexe la contract, dacă vor exista, încheiate cu acordul părților, în condițiile respectării legislației achizițiilor publice în vigoare – ANEXA 3.

8. Drepturile și obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. Prestatorul are următoarele drepturi:

- a) să factureze în lei și să încaseze contravaloarea serviciilor efectiv prestate, după finalizarea prestației în conformitate cu prevederile art. 4 și art. 5 ale prezentului.
- b) să efectueze prestația de servicii numai pentru activitățile prevăzute în art. 4 al prezentului contract, coroborat cu Specificațiile tehnice și Oferta prestatorului.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică. Serviciile de mentenanță preventivă și corectivă se vor executa conform Normelor și Normativelor Tehnice stabilite în cadrul Specificațiilor tehnice și ofertei tehnice.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnică. Execuția serviciilor se realizează cu o echipă dedicată, formată din personal autorizat IGPR și certificat ARTS.

8.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.5. Prestatorul se obligă să dețină un serviciu de asistență tehnică și suport prin telefon și e-mail. Acest serviciu va recepționa orice sesizare privind disfuncționalitățile sistemului, în condițiile specificate în prezentul contract și în anexele la acesta. Prestatorul va deține specialiști care să poată realiza asistența tehnică și să asigure suport tehnic pentru perioadele de dezvoltare și modernizare ale Achizitorului.

8.6. Prestatorul are obligația de a asigura lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

9. Drepturile și obligațiile principale ale Achizitorului

9.1. Achizitorul are următoarele drepturi:

- a) să i se presteze serviciile prevăzute la art. 4 al prezentului contract;
- b) să conteste factura Prestatorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la primirea acesteia, în cazul în care constată încălcarea prevederilor contractuale;
- c) să primească răspuns în termen de cel mult o zi de la momentul înregistrării înștiințării la Prestator, sub un număr de înregistrare, a oricărei defecțiuni de prestare a serviciului.



9.2. (1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art. 14 al prezentului.

9.2 (2) Achizitorul se obligă să plătească, Prestatorului, conform prevederilor art. 5, prețul convenit pentru prestarea serviciilor și livrarea componentelor ce fac obiectul prezentului contract.

9.2 (3) Documentele în baza cărora se va face plata serviciilor, vor fi: raportul de intervenție, procesul verbal de recepție al serviciilor și factura fiscală emisă pentru serviciile prestate.

9.3 Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de Achizitor și a Procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, în contul pe care Prestatorul îl are la trezorerie. Data la care obligația de plată se consideră efectuată este ziua debitării contului Achizitorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1.(1) În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.1.(2) În cazul obligațiilor al căror termen de executare se calculează pe ore, dobânda legală penalizatoare se deduce din valoarea obligației neîndeplinite, aplicându-se pentru fiecare oră de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.1.(3) Dobânda legală penalizatoare curge de drept, începând cu prima zi de întârziere, nefiind necesară punerea în întârziere a Prestatorului.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul, are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



11. Încetarea contractului

11.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- îndeplinirea obiectului contractului;
- la expirarea duratei;
- prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- prin imposibilitate de executare, în condițiile dispozițiilor care reglementează forța majoră.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 Prestatorul are obligația de a executa serviciile cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în cadrul prezentului contract.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru efectuarea eficientă a prestației tuturor serviciilor convenite, pe fiecare activitate/tip de intervenție, în intervalul de timp stabilit în prezentul contract.

12.3 Prestatorul este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor proprii de prestare utilizate pe toată durata contractului.

12.4 Prestatorul se angajează să înregistreze toate reclamațiile și sesizările Achizitorului, legate de neîndeplinirea sau de îndeplinirea defectuoasă a prezentului contract, și să ia măsurile care se impun, în vederea rezolvării acestora, în termenele contractuale stabilite.

12.5 Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații rezonabile, în legătură cu derularea contractului, pe care acesta din urmă le va solicita, dacă vor fi necesare pentru îndeplinirea contractului, fie că acestea au existat inițial sau chiar dacă ele apar ca fiind indispensabile, pe parcursul derulării prezentului contract.

14. Recepție și verificări

14.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.



14.2 Recepția calitativă a serviciilor prestate se va efectua de către o comisie de recepție numită de către structura beneficiară, formată din 3 membri și se va finaliza prin semnarea lunară a câte unui proces-verbal de recepție.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Menținerea preventivă se va executa conform planului agreat de către părți. Intervențiile corective se vor efectua și factura pe baza unui deviz semnat de către ambele părți.

15.2. Atât menținerea preventivă cât și menținerea corectivă vor fi începute în maxim 24 ore de la momentul solicitării de către Achizitor și vor fi finalizate în termenele asumate în cadrul ofertei.

15.3. Timpul de intervenție standard pentru constatare: maxim 24 ore. În cazul echipamentelor defecte ce nu se regăsesc în stoc, termenul de remediere se prelungește ca atare.

15.4. Prestatorul va transmite Achizitorului un deviz al reparației, care, în cazul aprobării de către Achizitor, se va executa în termenii conveniți de comun acord.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.5. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.6. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă perioadele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.7. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Propunerea financiară este fermă și nemodificabilă pe toată perioada de derulare a contractului.



17. Amendamente

17.1- Părțile contractante au dreptul, pe durată îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, Capitolul V Secțiunea a 2 – a “Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”.

18. Subcontractanți

18.1 Prestatorul se obligă să nu subcontracteze vreo parte a prezentului contract, pe toată perioadă derulării acestuia.

19. Cesiunea

19.1 În prezentul contract de achiziție publică, nu este permisă cesiunea obligațiilor sau a creanțelor.

20. Forța majoră

20.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioadă în care aceasta acționează.

20.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20.6 Cazul fortuit nu este exonerator de raspundere contractuală.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente de pe raza Achizitorului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări



23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și de legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie azi,, prezentul contract în 2 (două) exemplare, 1 (unu) pentru achizitor și 1 (unu) pentru prestator.

Achizitor

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR,

Prestator,

SC BADAS BUSINESS SRL
ADMINISTRATOR,

