

NR. 465 DIN 15.05.2025

CONTRACT DE LUCRĂRI
"REST DE EXECUTAT-LUCRĂRI DE RESTAURARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE
IMOBIL CALEA GRIVIȚEI NR.2-2A"

1. Preambul

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

Între

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în București, Piața Romană, nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO55TREZ23F650601710101X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin RECTOR – prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR - pe de-o parte

și

ASOCIEREA SC ROMCONSTRUCT GROUP SRL, cu



Liderul de asociere, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) lucrări - înseamnă toate lucrările care fac obiectul prezentului contract;
- e) produse – înseamnă toate echipamentele, piesele, materialele, etc., pe care Executantul are obligația de a le livra și instala conform prevederilor prezentului contract;
- f) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute în perioada de timp convenită, "REST DE EXECUTAT-LUCRĂRI DE RESTAURARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE IMOBIL CALEA GRIVIȚEI NR.2-2A", Cod CPV 45443000-4 - *Lucrari de fatade (Rev.2)*, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele la acesta.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la art. 5.1, pentru execuția și finalizarea lucrării "REST DE EXECUTAT-LUCRĂRI DE RESTAURARE FAȚADE ȘI ÎNVELITOARE IMOBIL CALEA GRIVIȚEI NR.2-2A".

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a contractului, plătitibil executantului, de către achizitor este de **3.308.907,79 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de **628.692,48 lei**, rezultând o valoare totală de **3.937.600,27 cu TVA inclus**.

5.2. Suma totală de 3.500.000 lei cu T.V.A. va fi achitată conform angajamentul bugetar identificat, iar diferența de 437.600,27 lei va fi achitată cu condiția aprobării filei de investiții.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor de către părțile contractante.

6.2. – (1) Data încetării tuturor obligațiilor părților și, prin urmare, a valabilității prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuției.

6.2. – (2) Perioada de executare a lucrărilor este de 6 luni de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului, iar perioada de garanție a lucrărilor este de 36 de luni de la data semnării de către Achizitor a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, respectiv în data lansării ordinului de începere a lucrărilor și predării amplasamentului lucrărilor liber de orice sarcină, de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) ofertele, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) garanția de bună execuție, pe măsura constituirii (Anexa nr. 3);
- d) acordul de asociere încheiat între ROMCONSTRUCT GROUP SRL - Lider și ROMCONSTRUCT S.A. - Asociat (Anexa nr. 4);
- g) graficul general de realizare a investiției, actualizat (Anexa 5).
- h) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.



9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin caietul de sarcini, oferta tehnică și prezentul contract precum și cu reglementările legale în vigoare.

9.1. – (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele inclusiv paza acestora, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract în vederea îndeplinirii obiectului acestuia. Executantul este obligat să asigure paza lucrărilor șantierului, până la recepția lor și predarea către Achizitor, fiind răspunzătoare de orice lipsuri sau degradări.

9.2. Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și, după caz, în situațiile de lucrări / de plată întocmite și se obligă să restituie, achizitorului, atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

9.3. Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de Executant, și constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor.

9.4. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii fiscale, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate și dacă va returna factura fiscală în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achizitor, a noii facturi fiscale prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

9.5. Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare și vor fi executate de către executant pe cheltuielile sale.

9.6. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6. – (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, după caz, în situațiile convenite, orice calcule / informații / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8 Executantul este responsabil pentru execuția corectă a lucrărilor conform Proiectului tehnic nr. 6/2022 elaborat de Co-operativa Biroul de Arhitectură SRL, în raport cu cerințele minime obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului (inclusiv din anexele și subanexele acestuia) precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

9.9 Pe parcursul execuției lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților / investițiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru sau de acțiunea sau inacțiunea personalului său.



9.10 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament precum și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către achizitor a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.11 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele și/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea și ocuparea nejustificată a acestora.

9.12 Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 9.11, pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.13 Executantul are obligația de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locațiile amplasamentului lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricărui dintre interpușii săi (ex.: personalul transportatorului schelei, al materialelor etc.); executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către și de pe locațiile obiectivului, să fie controlat și limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

9.14 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care se află pe traseul către locațiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces. De asemenea, Executantul va răspunde pentru eventualele distrugerii, deteriorări, defecte de construcție, defecte ale lucrărilor executate, pagube produse din vina proprie și va supota integral costurile acestora, remediindu-le pe cheltuiala proprie.

9.15 Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația pe cheltuiala sa:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) de a respecta toate reglementările legale aplicabile, indiferent dacă acestea au caracter principal, secundar sau terțiar.

9.16 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 10 ani de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.17 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe și / sau cheltuieli de orice natură, aferente execuției lucrărilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor;
- c) neconformități în legătură cu lucrările efectuate.

9.18 Executantul are obligația de a nu produce stricăciuni imobilului ca urmare executării operațiunilor de montare/demontare/probe a echipamentelor, componentelor, pieselor, etc vechi sau noi, aceste operațiuni urmand a se realiza cu deosebita atenție, orice lucrare de reparatii cazând în sarcina executantului.

9.19 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea în conformitate cu art. 6.2. din prezentul contract.

9.20 Executantul trebuie să prezinte în copie conform cu originalul a unor atestate/acreditări/autorizări emise de către producătorul echipamentelor pentru comercializarea, montarea, punerea în funcțiune, furnizare de piese de schimb și service echipamente sau conform cerinței din proiect. Executantul are obligația de a menține valabile, pe toată durata de valabilitate a contractului, toate avizele/autorizațiile necesare. Prestatorul

va informa Achizitorul asupra oricăror situații privind suspendarea/incetarea/anularea în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.

9.21. (1) Executantul va realiza instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și va lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune/accidente de muncă cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

9.21. (2) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistența socială, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.22. Executantul va asigura suport tehnic pe toată perioada contractului cât și în perioada de garanție prin asigurarea unui punct de contact dedicat personalului autorizat al achizitorului unde se poate semnala orice problemă/defecțiune care necesită mentenanța preventivă sau corectivă sau solicită suport tehnic.

9.23. Executantul are obligația de a suporta costurile pentru consumul de utilități (apă, energie, canalizare, etc), pe baza unei convenții încheiate cu utilizatorii spațiilor. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de executant.

9.24. Până la desființarea organizării de șantier, curățenia interioară a șantierului va fi asigurată de executant.

9.25. Executantul are obligația executării corecte și integrale a tuturor lucrărilor asumate prin caietul de sarcini și oferta tehnică, precum și a respectării tuturor obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini, legislația în vigoare sau asumate în cadrul ofertei depuse.

9.26. Executantul are obligația de a asigura lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție, liber de orice sarcină;

b) spațiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor și altora asemenea, obiectiv necesare organizării și desfășurării gamei / fazelor / operațiunilor execuției;

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară aflată în posesia sa, pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor spațiului pus la dispoziția executantului.

10.4 Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea notificării scrise a executantului. Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

10.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.6 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor integral și corect executate, conform prevederilor prezentului contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor neexecutate în termen/executate necorespunzător, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare.

Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **330.890,77 lei** (reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

12.2. Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a Executantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.3. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar în contul RO82 TREZ 7015 005X XX00 0178 al Autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii astfel:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

-scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

-scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

-asigurări de garanții emise: (i) fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; (ii) fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție.

12.4. În cazul în care Executantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

12.6. Dacă Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, aceasta se va restitui în condițiile prevederilor art. 154² alin.(5) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. În situația în care din fapta culpabilă a Executantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

12.8. În cazul în care garanția de bună execuție nu se constituie în termenul stabilit la art. 12.1. de mai sus, prezentul contract se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, în acest sens, din partea Beneficiarului achizitorului, conform prevederilor art. 7 al prezentului contract.

13.2 – (1) În scopul îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract, executantul are obligația de a face un grafic de execuție al lucrărilor pe care îl va înmâna apoi achizitorului, înainte de data ordinului de începere a lucrărilor. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție asumat de executant și să fie terminate la data stabilită prin acesta. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție, pentru finalizarea diferitelor game/faze/operațiuni ale lucrărilor, se consideră, de asemenea, date contractuale.

13.2 – (2) Executantul va respecta termenele calendaristice asumate în propunerea tehnică și în graficul de execuție (de detaliu) asumat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul derularii prezentului, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, conform opiniei achizitorului, la cererea expresă a acestuia din urmă, executantul va prezenta un nou grafic, ce va fi revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de vreuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.2 – (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplinește, întocmai, obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze, acestuia, un termen până la care activitatea să reentre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul, solicitându-i daune-interese.

13.3 – (1) Beneficiarul achizitorului are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile caietului de sarcini (inclusiv a documentației însoțitoare) - anexă la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

13.3 – (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului / reprezentanților desemnați de achizitor, în locațiile desfășurării execuției și / sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația propunerii tehnice a executantului - anexă la contract.

13.4 – (2) Executantul are obligația de a asigura pe cheltuiuala sa, instrumentele, echipamentele / utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt obiectiv necesare probării execuției corespunzătoare. Costul probelor și al încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.4 – (3) Probele neprevăzute, dar comandate de achizitor, pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant numai dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 – (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

13.5 – (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori se finalizează lucrări de natura celor precizate la art. 13.5 – (1), pentru a fi examinate de reprezentanții celui din urmă.

13.5 – (3) Ori de câte ori i se solicită, pe parcursul derulării prezentului, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, punând-o / punându-le la dispoziția beneficiarului achizitorului, spre examinare și de a reface, pe cheltuiala sa, respectiva parte sau părți din lucrare, dacă se va dovedi necesar.

13.5 – (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuție va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii / amânării datei de finalizare a gamelor / fazelor / operațiunilor asumate.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 În cazul în care, orice motiv de întârziere, care nu se datorează culpei executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta din urmă, îndreptățesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili o nouă durată de execuție, fără aplicarea de penalități sau indexări ale prețului contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.2 – (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate, executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și / sau deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 La finalizarea execuției, reprezentanții părților vor efectua recepția la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15.5. În cazul în care apar orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, care îndreptățesc Executantul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional în acest sens.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul nu poate respecta termenul de execuție asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de execuție asumate în contract se face numai cu acordul părților, prin act adițional la contractul încheiat în cadrul procedurii.

În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități executantului.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 – (1) Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Garanția lucrărilor, inclusiv garanția produselor și serviciilor adiacente, după caz: de 36 de luni de la data semnării fără obiecțiuni de către Achizitor a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului. În cazul în care, în perioada de garanție acordată, sunt necesare intervenții /înlocuiri ale unor piese componente, se acordă o nouă perioadă de garanție, începând de la data finalizării și recepției lucrărilor efectuate.



16.2 – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise, primite din partea achizitorului, de a executa toate lucrările de modificare, de remediere a viciilor / a altor defecte, în termen de 30 de zile de la solicitarea în scris a remedierii neconformității.

16.2 – (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 16.2 – (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care acestea devin necesare, ca urmare a uneia din următoarele situații:

a) s-au utilizat materiale, echipamente / unelte, altele asemenea sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului

sau

b) a fost manifestată neglijența sau nu a fost îndeplinită, de către executant oricare dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.2 – (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remedierilor va putea fi evaluat și, eventual, plătit ca lucrări suplimentare, în condițiile respectării Secțiunii a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru” din Legea nr. 98/2016.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2 - (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate, de către achizitor, de la executant sau reținute din diferența garanției de bună execuție, rămasă la dispoziția achizitorului.

16.4 – La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, reprezentanții părților vor efectua recepția finală a acestora, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului verbal de recepție finală aferent.

17. Modalități de plată

17.1 Plata contravalorii execuției se va efectua exclusiv în lei.

17.2. Plățile se efectuează, în baza facturilor fiscale transmise de către Executant, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și confirmate la plată de către dirigințele de șantier desemnat de către Achizitor. Achizitorul nu va plăti materiale nepuse în operă.

17.3. Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări care se încadrează în una din situațiile de mai jos:

- nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuială potrivit ofertei financiare întocmite de către ofertant;

- facturile fiscale care nu sunt însoțite de situații de lucrări și extrase de materiale, manoperă, utilaje și transport vizate de către beneficiar/achizitor și de responsabilul tehnic cu execuția al ofertantului (conform prev. art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995);

- facturile fiscale și situațiile de lucrări care nu sunt însoțite de procesele verbale de recepție a fiecărei etape de executare a lucrărilor și procesele verbale nu sunt acceptate de către beneficiarul investiției.

17.4. Achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data primirii facturii fiscale și a documentelor însoțitoare, cu condiția aprobării filei de investiții.

17.5. Achizitorul NU va acorda avansuri, executantului.

17.6. Plata facturii la terminarea lucrărilor corect și integral executate, se va realiza de către achizitor în termenul stabilit la art. 17.4. Dacă verificarea lucrărilor se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Prețul contractului nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1 – (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a încheia o asigurare care să cuprindă toate riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele pe stoc, altele asemenea, la personalul propriu și la reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terțe persoane fizice sau juridice.



19.1 – (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări abilitată. Contravaloarea primelor de asigurare urmează a fi suportată de către executant.

19.1 – (3) Executantul are obligația de a prezenta, achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi răspunzător, în vreun fel, pentru eventuale daune-interese, compensații și altele asemenea, plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau interpusă acestuia. Excepție face cazul în care un eventual accident sau prejudiciu rezultă, fără echivoc, ca urmare a culpei persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

19.3. Executantul este exclusiv raspunzator in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi si cei aparținând societăților care desfasoară activitati pentru acesta (subcontractanți), in conformitate cu Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, a HG. nr. 300/2006, a celorlalte prevederi legale privind securitatea si sănătatea în munca, precum si orice modificare legislativa apăruta pe timpul desfasurarii contractului.

20. Amendamente

20.1 Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016 , secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

20.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

20.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

21. Subcontractarea. Asocierea.

21.1 În cazul în care Executantul intenționează să introducă subcontractanți pe perioada executării lucrărilor, acesta, acesta are obligația de a solicita acordul prealabil al achizitorului. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 Executantul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, în termen de maxim 3 zile de la încheierea acestora.

21.3 Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.4 Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.5 Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.6 Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.7 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21.8 Fiecare dintre asociați își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

21.9 Modificarea asocierii pe perioada de executare a prezentului contract se face numai cu acordul prealabil al Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

21.10 Asociații răspund în quantumul în care este întocmit acordul de asociere.



22. Cesiunea

22.1 În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23.6 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din raza teritorială a achizitorului.

25. Încetarea contractului

25.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) la îndeplinirea, de către părți, a tuturor obligațiilor asumate;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin reziliere, de plin drept, în cazul neconstituirii de către Executant a garanției de bună execuție în termenul stabilit în prezentul contract;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 23.
- g) în situația în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizație prevăzută de legislația incidentă în materie aparținând executantului ori personalului său și care îi acordă dreptul acestuia de efectuarea lucrărilor de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru efectuarea lucrărilor.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

27.1 – (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



28. Legea aplicabilă contractului

28.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2 Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, 15.05.2025, în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**

**Asocierea SC ROMCONSTRUCT S.A. – Lider și
ROMCONSTRUCT SA Asociat,**

