

Contract subsecvent de prestări servicii nr. 4
La Acord Cadru nr. 845/25.10.2023

NR. 418 DIN 28.04.2025

Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul **contract subsecvent de achiziție publică de servicii**, la Acordul-cadru nr. 845/25.10.2023, între:

1. Părțile contractante

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cont IBAN **RO62TREZ23F650601200130X** deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București reprezentată prin **RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

1.2. S.C. DAMINO PRODCOM S.R.L., [REDACTED]

[REDACTED] prin **BENEDALIAN MINODOR**, funcția **ADMINISTRATOR**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte
a intervenit prezentul contract subsecvent

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care **prestatorul** se obligă, prin contract, să le furnizeze **achizitorului în cadrul serviciilor prestate conform contractului**;
- e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- f. **comanda** – documentul transmis Prestatorului de către Achizitor, în temeiul căruia fiecare dintre părți are obligația de a livra/presta și respectiv recepționa bunurile/serviciile menționate în cuprinsul acesteia. Comanda reprezintă unicul document care dă naștere obligației de achiziție a serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să efectueze **"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE, APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse"**, cod CPV 50730000-1 - Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare (Rev 2); 50720000-8 - Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale (Rev. 2) în conformitate cu caietul de sarcini al Achizitorului și oferta Prestatorului, anexe la prezentul contract.

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în baza comenzilor primite din partea Achizitorului.

4.3 – (1) Operațiunile care fac obiectul prezentului contract subsecvent, cantitățile și prețurile unitare de prestare, sunt redată în Tabelul de mai jos:

Nr. crt	Denumire echipament/produs/serviciu	UM	Cantitate	Pret Unitar (Lei fără TVA)	Total valoare (Lei fără TVA)
1	Punere in functiune chiller Climaveneta W 300	buc	3	2.100,00	6.300,00
2	Punere infunctiune VRF	buc	20	1.300,00	26.000,00
3	Senzor inalta presiune unitate externa VRF (piesa+manopera)	buc	1	1.900,00	1.900,00
4	Senzor inalta presiune unitate externa VRV LG (piesa+manopera)	buc	1	1.900,00	1.900,00
5	Inlocuire condensator porn ire compresor 30uF 450 VAC (piesa+manopera)	buc	50	300,00	15.000,00
6	Revizie unitate interioara detenta directa VRF	buc	100	350,00	35.000,00
7	Revizie AC TOSHIBA 9000 -12000BTU	buc	22	250,00	5.500,00
8	Revizie AC SAMSUNG 9000-12000BTU	buc	22	250,00	5.500,00
9	Revizie unitate exterioara detenta directa tip VRF	buc	10	1.200,00	12.000,00
10	Agent frigorific R410A	KG	80	310,00	24.800,00
11	Revizie unitate exterioara chiller Climaveneta W3000	buc	2	1500,00	3.000,00
12	Placa climatizare de baza EBR39 I 87716(piesa+manopera)	buc	1	4221,00	4.221,00
13	Termistor (senzor temperatura) EBG61 I 06840(piesa+manopera)	buc	10	510,00	5.100,00
14	Motor ventilator 4681A20 168B (piesa+manopera)	buc	4	4812,00	19.248,00
15	Senzor CT (piesa+manopera)	buc	2	3660,00	7.320,00
16	Termistor (senzor temperatura) EBG61325803(piesa+manopera)	buc	1	1900,00	1.900,00
17	Termistor (senzor temperatura) EBG61287707(piesa+manopera)	buc	2	1164,00	2.328,00
18	Ventiloconvector RHOS model YARDY EV 3 MXT 30	buc	10	2151,00	21.510,00
19	Revizie unitate exterioara split /multisplit	buc	100	250,00	25.000,00
20	Revizie unitate interioara split / multisplit	buc	200	120,00	24.000,00
TOTAL VALOARE (Lei fără TVA)					247.527,00
TOTAL VALOARE (Lei cu TVA)					294.557,13

5. Prețul și modalitățile de plată

5.1.(1) Prețul maxim datorat de către Achizitor pentru serviciile integral și corect prestate, este de 247.527,00 lei, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de 47.030,13 lei, rezultând o valoare maximă totală

**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

de lei **294.557,13** cu TVA. Acestea sunt tarifele declarate în Oferta Prestatorului, anexa la prezentul contract subsecvent.

(2) Prețul final pe care Achizitorul îl va achita către Prestator va fi reprezentat de suma prețurilor totale cuprinse în comenzi. Astfel cum rezultă și din oferta prezentată, Prestatorul înțelege și acceptă că Achizitorul nu are obligația de a achiziționa întreaga cantitate de servicii oferite, ci achiziția se va realiza în funcție de necesități, putându-se ajunge până la valoarea maximă prevăzută la art. 5.1.(1)

5.2. Prețul este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului subsecvent.

5.3. Prețul plătit prestatorului va fi determinat pe baza prețului specificat la art.5.1. și operațiunile/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție.

5.4. Facturarea serviciilor aferente prezentului contract subsecvent va putea fi realizată de către Prestator după semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni.

5.5. Plata se va efectua periodic la final de lună în funcție de numărul de operațiuni, prin virament bancar, cu ordin de plată în termen de 30 de zile de la primirea facturii în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultate din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, pe baza facturilor emise de prestator și acceptate de achizitor, precum și a proceselor verbale de recepție în original.

În preț sunt incluse:

- echipamente, piese de schimb;
- montaj, manoperă;
- cheltuieli de deplasare ale personalului Prestatorului și ale echipamente la/de la unitățile de service;
- punere în funcțiune după efectuarea reviziei/reparației/înlocuirii.

5.6 Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul contractului subsecvent se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de Prestator.

5.7. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.8. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează factura în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii fiscale. Un nou termen de plată va curge de la primirea de către achizitor a noii facturi prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

5.9. Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

6. Durata contractului subsecvent

6.1. (1) Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data semnării și înregistrării la Academia de Studii Economice de către ambele părți și își încetează valabilitatea la data de 25.10.2025, dar nu înainte ca părțile să-și fi îndeplinit toate obligațiile ce le revin.

6.1. (2) Prezentul contract produce efecte până la data expirării garanției serviciilor, a pieselor de schimb/componentelor înlocuite, pe o perioadă de 12 luni de la semnarea Procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni.

6.2. Părțile contractante pot să hotărască de comun acord, prelungirea contractului prin act adițional, cu condiția existenței fondurilor bugetare destinate pentru aceasta și în conformitate cu HG 395/2019 și cu reglementările legislației în vigoare.

6.3 Data încetării tuturor obligațiilor contractuale nu va coincide cu data finalizării prestațiilor. În mod obiectiv necesar, finalizarea contractului subsecvent include și alte etape temporale, ce exced perioadei de prestare efectivă, aferente diverselor acțiuni ce decurg din drepturile și obligațiile părților, precum: elaborarea și prezentarea documentelor aferente plății - de către prestator sau efectuarea plății serviciilor de către Achizitor.

7. Executarea contractului subsecvent

7.1. Executarea contractului subsecvent începe la data semnării acestuia de către ambele părți, până la data de 25.10.2025, în baza comenzilor primite de Prestator de la Achizitor.

7.2. Executarea contractului subsecvent, respectiv prestarea serviciilor descrise la art. 4.1, va fi confirmată prin Procesul Verbal de recepție a serviciilor, semnat fără obiecțiuni de către membrii comisiei de recepție.

8. Documentele contractului subsecvent

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:



**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta tehnică și financiară;
- d) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. La solicitarea expresă a reprezentanților autorizați ai autorității contractante, în baza comenzilor primite, Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită în prezentul contract și în conformitate cu obligațiile asumate. Prestatorul va respecta timpii de răspuns și de intervenție conform Caietului de sarcini, fiind considerați timpii contractuali.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta sa, anexă la contract. Piese de schimb înlocuite vor fi noi, originale sau tehnic compatibile/agreate de către producătorul aparatelor de climatizare. Termenul maxim de livrare a pieselor va fi specificat în devizul de reparație și va fi transmis în termen de 24 ore de la intervenție achizitorului pentru verificare, aprobare și emiterea comenzii pentru reparație, cu excepția materialelor aflate în garanție; .

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de executarea obligațiilor asumate prin contract;

9.3. Să poarte răspunderea pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

9.4. Să păstreze, atât el cât și angajații, colaboratorii, și alți prepuși ai săi, confidențialitatea asupra informațiilor primite de la Achizitor;

9.5. Prestatorul are calitatea de „persoană împuternicită” a Achizitorului în înțelesul Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, astfel Prestatorul va acționa numai în baza instrucțiunilor primite de la Achizitor, în ceea ce privește datele cu caracter personal, de care au luat cunoștință în orice mod, pe parcursul colaborării cu Achizitorul.

9.6. Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor în mod corespunzător. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Imediat după semnarea contractului, Prestatorul va organiza un sistem de suport și asistență tehnică specializată, respectiv va comunica către Achizitor coordonatele responsabilului de contract.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.

9.8. Prestatorul se obligă să asigure, cu mijloace proprii, deplasarea echipamentelor la unitățile de service și retur, având obligația să asigure paza acestora pe toată perioada în care echipamentele se află în custodia unităților de service. Prestatorul răspunde față de Achizitor în caz de furt sau distrugere a echipamentelor pe perioada cât acestea se află în unitățile de service sau pe timpul transportului. Mijloacele de transport vor fi adecvate transportului echipamentelor, iar manipularea acestora va fi realizată exclusiv de personalul Prestatorului.

9.9. Echipamentele vor fi depozitate în spații special amenajate, uscate și ventilate corespunzător, fiind ferite de soare, ploi sau alte evenimente meteorologice care le-ar putea afecta capacitatea de funcționare.

9.10. În cazul defectelor apărute la echipamentele de climatizare, achizitorul va înainta o solicitare de remediere către prestatorul urmând ca prestatorul să răspundă solicitărilor achizitorului în cel mai scurt timp posibil, fără a depăși termenul de 24 de ore. Timpul de remediere al defecțiunilor va fi de maxim 8 ore de la aprobarea diagnozei.

9.11. Prestatorul va informa Achizitorul asupra oricăror situații privind suspendarea/ încetarea/ anularea avizului/ autorizației în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.

9.12. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile asumate prin caietul de sarcini, propunerea tehnică și financiară.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta în termenul și cu respectarea condițiilor prezentului contract;

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, conform comenzii lansate către Prestator;



**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

10.3. Plata se va face în contul de trezorerie al prestatorului, în maximum 30 zile de la recepția serviciilor și primirea facturii de la prestator, numai cu Ordin de Plata, în conformitate cu prevederile art. 6, alin (1), lit c) din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează plata facturilor în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de maxim 2 zile de la data plății.

11. Recepție și verificări

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile *propunerii tehnice și ale caietului de sarcini*, anexe la prezentul contract.

11.2. Achizitorul va notifica, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.3. Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator, pe baza facturii, a devizului aferent acesteia și a următoarelor documente: fișa de diagnoză avizată, deviz-anexa la fișa de diagnoză, proces verbal de intervenție, înscrisurile oficiale aferente certificării garanției prestației și certificatele de conformitate/garanție a pieselor/componentelor înlocuite/reparate.

12. Cerințe

12.1. Personalul folosit de prestator trebuie să fie calificat în cadrul societății conf art. 2 alin (1), lit, a, b, c și d din (CE) 303/2008, conform art.4, alin. (2). lit a, potrivit art. 51 (CE) 842/2006 precum și Reg.(CE) 1005/2009, pentru operațiunile realizate de acesta.

12.2. Certificatul trebuie să fie în perioada de valabilitate. Orice modificare adusă valabilității certificatului va fi adusă de îndată la cunoștința Achizitorului.

12.3. Echipamentele și toate accesoriile folosite trebuie să fie noi și omologate în România, să fie acceptate conform legislației în vigoare. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a service-ului, din vina sau culpa angajaților/subcontractanților/colaboratorilor săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul achizitorului și securității angajaților care operează aparatele supuse intervențiilor.

12.4. Prestatorul va răspunde direct în cazul apariției unor îmbolnăviri în rândul angajaților achizitorului datorate funcționării sau service-ului defectuos al sistemelor de climatizare.

12.5. Prestatorul va acorda garanție, conform termenului dat de producător, dar nu mai mica de 12 luni pentru piesele înlocuite și va înlocui pe cheltuiala proprie piesele defecte dacă se constată că sunt în garanția oferită de producător. Termenul de garanție a serviciilor este 12 luni de la data încheierii Procesului-verbal de recepție semnat fără obiecțiuni.

12.6. În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise, primite de la Achizitor, de a executa toate serviciile de remediere a defecțiunilor, în termen de maxim 24 de ore de la data primirii dispoziției din partea Achizitorului. O nouă perioadă de garanție asupra pieselor înlocuite va începe să curgă de la data semnării fără obiecțiuni de către Achizitor a procesului verbal de recepție. În cazul în care Prestatorul nu respectă termenul și obligațiile astfel stabilite, Achizitorul are dreptul de a apela la serviciile unui terț pentru executarea acestor servicii, situația în care Prestatorul va suporta prețul achitat de Achizitor către terț pentru prestarea acestora.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **24.752,70 lei** (reprezentând 10 % din valoarea fără TVA a contractului în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.).

13.2. În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termenul precizat la 13.1 de la data încheierii contractului de către ambele părți contractante sau nu prelungeste valabilitatea instrumentului de garantare în termenul stabilit în cadrul art. 12.4., Achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract, deplin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

13.3. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

a) virament bancar în contul RO82 TREZ 7015 005X XX00 0178, Cod fiscal 4433775, al autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1;

b) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară din România sau din alt stat;

iii) asigurare de garanție emise:



**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

- fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau înscrisă în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz;
 - fie de o societate de asigurare din state terțe sau prin sucursale autorizate în România de către A.S.F.;
- c) prin rețineri successive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.4. În cazul în care Garanția de bună execuție este constituită prin Scrisoare de garanție bancară sau printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări, aceasta va fi valabilă pentru o perioadă egală cu durata de valabilitate a contractului și încă 14 zile după această dată.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.6. Achizitorul se obligă să restituie, executantului, garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42.2. din HG 395/2016, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.7. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a prezentului contract.

13.8. Începerea prestării serviciilor se va realiza conform Ordinului de începere, ordin ce va fi emis numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.9. În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la art. 12.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.10. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor. În situația în care prestatorul nu îndeplinește această obligație, contractul se reziliază de drept, fără nicio notificare prealabilă.

13.11 Garanția serviciilor executate, asumată de executant în propunerea tehnică – anexă la prezentul, este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Rezilierea contractului

14.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^{^1}) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, Prestatorul fiind de drept în întârziere. Timpii intermediari, astfel cum sunt prevăzuți în caietul de sarcini și oferta Prestatorului sunt considerați termeni contractuali.

14.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.3. Achizitorul are dreptul ca sumele stabilite din penalități să fie reținute din facturile la plată.

14.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată partea lezată având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

14.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă se desființează sau dacă față de acesta este inițiată procedura falimentului. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



15. Forța majoră

15.1. –Orice eveniment imprevizibil sau inevitabil care împiedică, în parte sau în totalitate, îndeplinirea obligațiilor contractului, va fi considerat un caz de forță majoră.

15.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Sarcini

16.1. În caz de orice modificare survenită în legătură cu Prestatorul cum ar fi: fuziune, afiliere, separare etc., toate drepturile și obligațiile prezentului contract vor fi transferate succesorului legal al acestuia.

Prestatorul se obligă să notifice astfel de modificări Achizitorului înaintea efectuării lor.

La rândul său Achizitorul are obligația de a anunța pe Prestator despre orice modificări intervenite în denumirea sa, precum și cele referitoare la sediul social, forma de organizare, contul și orice alte modificări care ar putea crea confuzie în raporturile contractuale, în caz contrar orice notificare sau act va fi considerat primit dacă va fi trimis pe adresa menționată în prezentul contract.

17. Încetarea contractului

17.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art.222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 15.

g) prin suspendarea/retragerea din orice motiv a oricărui aviz/autorizație care dă Prestatorului dreptul de a furniza produse de natura celor care fac obiectul prezentului contract;

h) prestatorul nu constituie garanție de bună execuție ori nu prelungește perioada de garanție de bună execuție în cazul prelungirii prezentului contract, în condițiile art. 13.

17.2. Fiecare Parte este îndreptățită să rezilieze de drept prezentul Contract, fără nicio altă formalitate și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau de arbitraj atunci când se produce o încălcare dovedită a obligațiilor Părților. Rezilierea va opera numai dacă Partea în culpa a fost notificată în scris, de o încălcare a obligațiilor respective și nu a corectat-o în termen de maxim 5 zile de la primirea notificării din partea părții neculpabile.

17.3. Încetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor Părților născute anterior datei încetării.

18. Modificarea contractului

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.



**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

19. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

19.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor descrise la art. 4.1. din prezentul contract, prestarea serviciilor urmând a se efectua de către Prestator în baza comenzilor primite de la Achizitor.

19.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

19.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

19.4. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR, îndreptătesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

19.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului PRESTATORUL nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, ACHIZITORULUI.

19.6. În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune - interese prestatorului.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. - Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Procesele și cererile privind acordarea despăgubirilor pentru repararea prejudiciilor cauzate în cadrul procedurii de atribuire, precum și cele privind executarea, nulitatea, anularea, rezoluțiunea, %Rezilierea sau denunțarea unilaterală a contractelor de achiziție publică se soluționează de către instanțele judecătorești competente din România de la sediul Achizitorului.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie **transmisă în scris, prin mijloace electronice de comunicare.**

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Nulități

23.1. Dacă o clauză a acestui contract va fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin că orice clauză declarată nulă să fie înlocuită printr-o altă clauză care să corespundă cât mai cu putință spiritului contractului. În cazul în care, ca urmare a demersurilor făcute de părți,

clauză declarată nulă nu poate fi înlocuită cu una care să corespundă cât mai cu putință spiritului contractului, și această clauză este de esența contractului, contractul se va rezilia deplin drept.

24. Cesiunea

24.1 – În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 - Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.



**"SERVICII DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE CHILLERE, INSTALAȚII DE CLIMATIZARE,
APARATE DE AER CONDIȚIONAT, cu piese incluse, la imobilele ASE"**

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
RECTOR,**

**Prestator,
S.C. DAMINO PRODCOM S.R.L.
ADMINISTRATOR**