



Contract de prestări servicii
Nr. _____ din data _____

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract având ca obiect prestarea de **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN**.

1. Părți contractante

1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cod IBAN: RO62TREZ23F650601200130X - deschise la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. Dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **Beneficiar/Achizitor**, pe de o parte,

și

1.2. DRAMOS GROUP SRL, cu sediul în _____

_____ în
calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. Beneficiar/Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. produse** – echipamente, utilaje piese de schimb, componente, bunuri și alte asemenea, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul le utilizează în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- f. durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor, subansamblelor și pieselor folosite și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- g. oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- h. act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului;
- i. forta majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin partilor, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.
- j. standard** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN**, cod CPV: **71550000-8 – Servicii de feronerie (Rev.2)** în funcție de necesitățile ce se pot ivi pe parcursul derulării prezentului contract, în conformitate cu obligațiile și cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini și a tuturor anexelor.

4.2 – (1) Prestarea de **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN** se materializează în realizarea operațiunilor specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

4.2 – (2) Pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, respectiv pentru realizarea operațiunilor descrise la art. 4.3. de mai jos, prestatorul va asigura, în prețul prestației, consumabilele/piese de schimb/componentele/articolele de feronerie necesare pentru prestarea serviciilor.

4.3. – (1) Operațiunile care fac obiectul prezentului contract, cantitățile și prețurile unitare de prestare, sunt redată în Tabelul de mai jos:

Tabel - Tipuri și cantități de operațiuni solicitate

Descrierea serviciilor

Nr. Crt	Denumire serviciu/operatiune	UM	Cantitate	Pret unitar pe serviciu/operatiune (lei fara TVA)	Pret Total (lei fără TVA)
1	Repararea sistemului de închidere a ușilor și ferestrelor din PVC cu geam termopan	buc	500	30	15000
2	Înlocuirea mânerelor (cremoane) la ferestre și uși PVC cu geam termopan	buc	162	34	5508
3	Înlocuirea (schimbarea) broaștelor la ușile din PVC	buc	100	60	6000
4	Schimbarea balamalelor la ușile și ferestrele PVC cu geam termopan	buc	250	43	10750
5	Înlocuirea șildurilor de la uși PVC	buc	150	49	7350
6	Înlocuirea contrapălăcuțelor de la broască ușă	buc	150	20	3000
7	Înlocuirea garniturilor de la ferestre și uși	ml	250	12	3000
8	Înlocuirea geamurilor termopan sparte de la ferestre și uși (geam tip LOY 4-16-4)	mp	60	190	11400
9	Înlocuirea geam armat	mp	40	230	9200
10	Înlocuire butuc	buc	150	65	9750
11	Repararea sistemului oscilobatant la ferestre	buc	400	75	30000
12	Reparare ușă intrare cămin dublă	buc	6	3600	21600
13	Înlocuire spaniolete	buc	250	25	6250
14	Înlocuire blocatori	buc	300	5	1500
15	Înlocuire system oscilobatant ferestre	buc	125	145	18125

SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN

16	Înlocuire amortizoare pentru uși sticlă	buc	2	900	1800
17	Înlocuire amortizoare uși	buc	20	270	5400
TOTAL LEI FARA TVA					165.633,00
TVA (LEI)					31.470,27
TOTAL LEI CU TVA					197.103,27

4.3 - (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea tehnică a prestatorului – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea cerințelor minime specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

4.3. - (3) Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau, în principal, în următoarele activități/operațiuni: intretinere si reparatii a tamplariei PVC cu geam termopan, care vor include atat manopera, cat si componentele/materialele (piesele de schimb)/articolele de feronerie aferente, cum ar fi, fara a se limita la acestea: manere (cremoane) pentru ferestre si usi PVC cu geam termopan; broaste pentru usile din PVC cu geam termopan; balamale pentru usile si ferestrele PVC cu geam termopan; silduri de la usile PVC cu geam termopan; contraplacute de la broasca usa; garnituri pentru ferestre si usi; geam armat pentru usile PVC; geamuri termopan pentru ferestre si usi; butuc pentru usa; amortizoare pentru usi PVC si usi de sticla; etc., necesare pentru tipurile de operatiuni specificate in tabelul de la art.4.3 (1).

4.4.- (1) Serviciile de intretinere si reparatii a tamplariei PVC cu geam termopan care fac obiectul prezentului contract, se vor presta la locațiile achizitorului, specificate în caietul de sarcini – anexa 1 la prezentul contract.

4.4. - (2) Intervențiile prestatorului se vor efectua, de regulă, în timpul programului de lucru al instituției, respectiv în zilele lucrătoare din an, în următoarele intervale orare: în zilele de luni – joi inclusiv - între orele 07:30 – 16:00; în zilele de vineri între orele 07:30 – 13:30.

4.4. – (3) În cazuri excepționale, de maximă urgență, intervențiile se vor asigura și în zile nelucrătoare, la solicitarea expresă a beneficiarului.

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral și necondiționat, la unele sau la altele dintre prestațiile specificate, sau de a decala/amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

4.6. În cazul în care, în urma diagnozei efectuate de prestator (operatorul economic declarat câștigător), apare necesitatea înlocuirii unei piese care nu a fost prevăzută inițial în lista de piese, autoritatea contractantă va solicita operatorului economic să echivaleze/asimileze, dacă este posibil, costul acesteia cu un cost al unei piese similare prevăzute în propunerea financiară, fie va aplica prevederile art. 221 alin. 1 din Legea nr. 98/2016.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul maxim total, plătitibil prestatorului, de către achizitor, pentru serviciile integral și corect prestate, este de **165.633,00 lei**, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de **31.470,27 lei**, rezultând o valoare totală de **197.103,27 lei** cu TVA.

5.2. Prețurile unitare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt cele specificate la art. 4.3. al prezentului contract, în conformitate cu oferta financiară.

5.3. Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.4. Prețul plătitibil prestatorului va fi determinat pe baza prețurilor unitare specificate la art. 4.3. și operațiunile/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către Achizitor.

6. Durata contractului

6.1. Contractul este valabil de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante și până la data de **31.12.2024**.

6.2. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

6.3. Presentul contract produce efecte până la data expirării garanției serviciilor și produselor prevăzute la art. 4.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor de întreținere și reparații a tâmplăriei PVC cu geam termopan, începe după constituirea garanției de bună execuție, pe baza ordinului de începere a prestării, emis de reprezentanții autorizați ai achizitorului, a Notei de constatare și a comenzii ferme din partea Achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) garanția de bună execuție, după constituirea acesteia (Anexa 4);
- e) achiziția din Catalogul Electronic SEAP;
- f) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite și în concordanță cu Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract, la standardele și / sau performanțele din oferta tehnică și financiară, anexă la prezentul contract. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9.2. După finalizarea serviciilor, va întocmi și transmite achizitorului factura aferentă serviciilor prestate, însoțită de procesul verbal de recepție și situația de plată.

9.3. – (1) Pe parcursul prestării serviciilor de întreținere și reparații a tâmplăriei PVC cu geam termopan, prestatorul va respecta tehnologiile de execuție specifice acestei categorii de servicii, materialele și produsele, conform prevederilor Caietului de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

9.3. – (2) Pentru intervențiile efectuate, prestatorul va elabora:

- a) **procesul-verbal de recepție** în care se vor consemna intervențiile efectuate și finalizate. Acesta se va semna de către ambele părți, în el specificându-se cel puțin următoarele informații: data/intervalul efectuării intervenției; locația efectuării intervenției; alte elemente de identificare, după caz/operațiunile efectuate și părțile componente/consumabilele/piese de feronerie înlocuite pentru remedierea defecțiunii; numele complet/e și datele de identificare ale persoanei/persoanelor care au efectuat remedierea defecțiunii.
- b) **certIFICATELE DE GARANȚIE** aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampila societății, de către prestator.

9.3. – (3) Pentru componentele/piese de schimb/piese de feronerie înlocuite/reparate, prestatorul va prezenta:

- a) certificate de garanție:
 - garanție pentru feronerie: de minim 15000 cicluri închis-deschis, conform SREN 12.400:2003;
 - garanție pentru lucrările/operațiunile la ferestre și uși: 12 luni;
 - garanție pentru sigilarea sticlei: 24 luni.
- b) Pentru serviciile prestate, prestatorul va emite un certificat de calitate/declarație de conformitate și un certificat de garanție cu valabilitate de 12 luni de la data finalizării acestora.

9.4. Prestatorul va utiliza numai repere (piese de schimb) noi, pentru care va preda unui reprezentant al beneficiarului, certificat de calitate/declarație de conformitate și certificat de garanție.

9.5. Prestatorul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a service-ului defectuos, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în incinta beneficiarului.

9.6. Prestatorul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de prestări servicii la sediul achizitorului.

9.7. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorări ale spațiilor și instalațiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse a pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.

9.8. Prestatorul are obligația să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

9.9. În cazul în care îndeplinirea obiectivelor prezentului contract implică utilizarea, de către prestator, a unor piese de schimb, consumabile, echipamente, materiale, instalații și / sau utilaje, prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea prevederilor prezentului contract

și/sau

ii) neconformități în legătura cu serviciile prestate, constatate de către organele competente.

9.10. Prestatorul are obligația de a se prezenta la locațiile de prestare ale achizitorului pentru remedierea sau corectarea defectiunilor constatate în legătură cu serviciile prestate, iar termenul de răspuns la sesizarea achizitorului și remediere a neconformităților va fi de maxim 24 ore (1 zi lucrătoare) de la data primirii Notificării emise de achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, către prestator, numai pentru serviciile efectiv prestate și numai dacă acestea sunt conforme prevederilor prezentului contract, cantitatea și conformitatea serviciilor prestate fiind confirmate prin procese verbale de recepție semnate de reprezentanții autorizați ai achizitorului.

10.2. Achizitorul are obligația de a face plata în contul de trezorerie al prestatorului, în maximum 30 zile de la recepția serviciilor fără obiecțiuni, după primirea ultimului document în baza căruia se efectuează plata, numai cu Ordin de Plată, în conformitate cu prevederile art. 6, alin (1), lit c) din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Documentele necesare efectuării plății sunt: factura fiscală în original, procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către Achizitor, situația de plată, aprobate de către Achizitor.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

10.4. Achizitorul, prin responsabili desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica în orice moment serviciile prestate pentru a se asigura că acestea sunt în conformitate cu specificațiile din caietul de sarcini.

10.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2^{^1}) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012,

cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fara notificarea prestatorului sau îndeplinirea vreunei formalitati prealabile.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligația de plată în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **16.563,30 lei**, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

12.1. (2) Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

12.1. (3) În cazul în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de către ambele părți contractante, achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalitati prealabile de punere în întârziere.

12.1. (4) Garanției de bună execuție a contractului se constituie prin virament bancar în contul RO82TREZ7015005XXX000178, Cod fiscal 4433775, al achizitorului, deschis la Trezoreria Sector 1, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

12.2. Începerea prestării serviciilor se va realiza numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 7.1.

12.3. Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi egală cu durata contractului la care se adauga 14 zile.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește/nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract.

12.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG nr. 395/2016.

12.6. Dacă Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, aceasta se va restitui în condițiile prevederilor art. 1542 alin.(5) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. În situația în care din fapta culpabilă a Contractantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumul valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

12.8. Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

12.9. În cazul unei asocieri, garanția de bună execuție va fi constituită în numele asocierii și va acoperi în mod solidar pe toți membrii acesteia.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexă la prezentul contract.

13.1. (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane specializate, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea – după caz, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

13.3. Totodată, prestatorul este răspunzător pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate precum și pentru calificarea, autorizarea și competența personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii, protecția mediului, sănătății și va suporta toate amenziile și penalitățile de la autoritățile abilitate, care sunt legate de prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații - inclusiv dintre cele pe care acesta din urmă le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (dacă acestea există și sunt rezonabile pentru achizitor).

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile propunerii tehnice și ale caietului de sarcini, anexe la prezentul contract.

15.2. Achizitorul va notifica, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua, la sediul achizitorului sau la locul de prestare a serviciilor, de către comisia de recepție a achizitorului, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator. În cazul în care Comisia de recepție constată că vreunul din serviciile prestate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația de a înlocui piesa/reface serviciul fără a modifica prețul piesei înlocuite sau a serviciului executat inițial.

15.4. Recepția serviciilor ce cad sub incidența prezentului contract, prestate în baza fiecărei comenzi ferme, va consta în verificarea de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, a modului de efectuare și de finalizare a serviciilor/operațiunilor executate de prestator, inclusiv a procesului de înlocuire a pieselor/accesoriilor constatate defecte.

15.5. Recepția serviciilor efectiv prestate nu va putea depăși termenul stipulat la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013, enunțată la art. 10.2 al prezentului contract.

15.6. Cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se accepta niciun motiv de întârziere a prestării serviciilor comandate, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidența

SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN

clauzelor penalizatoare riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatator negativ privind neîndeplinirea contractului.

15.7. Dacă vreuna din componentele/pieșele de schimb/accesoriile inspectate sau testate și/sau obiectele de tamplărie PVC reparate și/sau serviciile prestate nu corespunde specificațiilor și/sau sunt necorespunzătoare calitativ, achizitorul are dreptul să îl respingă pe loc, la momentul efectuării recepției, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

- a) de a reface serviciul prestat și/sau de a înlocui componentele/pieșele de schimb/accesoriile refuzate într-un termen de maxim 1 zi lucrătoare de la refuzul acestora

sau

- b) de a face toate modificările și demersurile necesare pentru ca componentele/pieșele de schimb/accesoriile și/sau serviciile prestate să corespundă cerințelor/specificațiilor lor tehnice, într-un termen de maxim 1 zi lucrătoare de la refuzul acestora.

15.8. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație, constatarea unor neconformități sau neconcordanțe ce apar în timpul derulării contractului, care sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii prestatorului, preșusilor sau colaboratorilor săi. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență cu titlu gratuit, în termen de maximum 1 zi lucrătoare de la primirea notificării.

15.9. Obligația prestatorului se a respecta termenele stabilite la art. 15.7. – 15.8. de mai sus se aplică inclusiv în perioada de garanție a pieselor/serviciilor prestate.

15.10. Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile au fost executate, se face după recepția serviciilor, confirmată de procesul verbal de recepție a serviciilor semnat de către comisia de recepție a achizitorului și reprezentantul prestatorului.

16. Începere, finalizare, întârziere

16.1. – (1) Serviciile de revizii, întreținere și reparații a tamplăriei PVC cu geam termopan care fac obiectul prezentului contract se vor presta cu respectarea cerințelor, etapelor și termenelor de prestare descrise mai jos:

- a) La primirea ordinului de începere a prestării, transmis prin e-mail, în termen de maxim 5 zile lucrătoare, prestatorul va proceda la întocmirea unei Note de constatare în baza solicitărilor/referatelor transmise de administratorii de imobile privind reparația respectivă și la emiterea acesteia către beneficiar. Cheltuielile și răspunderea pentru deplasarea la locații în vederea constatării și prestării serviciilor, eventuala cazare, revine integral prestatorului și se va include în prețul prestării serviciului.
- b) În baza notelor de constatare și a analizei acestora, Beneficiarul va întocmi comanda fermă pentru prestarea serviciilor, pentru fiecare locație.
- c) Prestatorul va presta serviciile de întreținere și reparații a tamplăriei PVC cu geam termopan, în termen de 10 zile de la emiterea comenzii.

16.1 - (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

16.1 - (3) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii comenzii.

16.2. În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului
sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în acest sens; în acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, prestatorul nu datorează penalități de întârziere pentru perioada cuprinsă între data inițială a finalizării serviciilor și până la data finalizării serviciilor.

16.3. Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare asumate, acesta are obligația de a notifica, acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități, prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Prețurile unitare sunt declarate în propunerea financiară și nu se ajustează pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

18. Măsurile privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsurile privind apararea împotriva incendiilor

18.1. Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

18.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc) și de munca, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru el (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

18.3. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul său sau/si al subcontractanților, a legislației de Securitate și sănătate în muncă și aparare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.

18.4. Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apararea împotriva incendiilor.

18.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicate proprii salariați sau alți lucrători, care desfășoară activități pentru prestator.

18.6. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de aparare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

19. Măsurile privind protecția mediului

19.1. Prestatorul răspunde de respectarea legilor și normelor în vigoare privind protecția mediului, pentru serviciile aferente contractului.

19.2. Prestatorul răspunde în ceea ce privește tehnologiile, echipamentele și materialele furnizate/utilizate, ca acestea să nu genereze impact asupra mediului înconjurător sau asupra personalului.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.



20.2. Modificarile aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai daca se vor stipula în scris de catre partile contractante.

20.3. Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei în vigoare va fi considerate nule de drept.

21. Subcontractanti

21.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta prestatorului.

21.2. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

21.3. (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.3. (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului. În vederea implicării unor noi subcontractanți, contractantul va transmite autorității contractante datele de recunoaștere ale acestora, astfel încât aceasta să poată analiza inexistența unor situații de excludere a subcontractanților propuși. Introducerea unor noi subcontractanți sau înlocuirea oricărui subcontractant se pot realiza numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016.

22. Asocierea

22.1. Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

22.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului de prestare se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

22.3. Membrii asocierii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, după caz.

23. Cesiunea

23.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legata de partea/partile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

24. Forța majoră

24.1. Orice eveniment imprevizibil sau inevitabil care împiedică, în parte sau în totalitate, îndeplinirea obligațiilor contractului, va fi considerat un caz de forță majoră.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în cel mult 5 zile de la apariția acesteia, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

25.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
 - b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
 - c) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
 - d) când toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate;
 - e) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
 - f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
 - g) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 24;
 - h) în situația în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizație prevăzută de legislația incidentă în materie aparținând Prestatorului ori personalului său și care îi acordă dreptul acestuia de a presta servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru prestarea serviciilor.
- 25.2.** Încetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CU PIESE INCLUSE LA TÂMLĂRIA PVC CU GEAM TERMOPAN

Prezentul contract se încheie astăzi, 02.09.2024, în două exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI,
RECTOR,



PRESTATOR,
SC DRAMOS GROUP SRL
ADMINISTRATOR,

