



### 1. Preambul

În temeiul articolului 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin RECTOR - Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR- pe de-o parte

și

**S.C ANUBIS SECURITY SRL**, cu sediul în

[REDACTED], pe de alta parte, a intervenit prezentul contract subsecvent de servicii, încheiat în următoarele condiții:

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract subsecvent și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

*Servicii de pază, protecție și intervenție*

4.1. Prestatorul se obliga să presteze în perioada convenita, "Servicii de pază, protecție și intervenție", Cod CPV principal 79713000-5- Servicii de pază - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele la acesta.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit la art. 5.1, pentru prestarea serviciilor de paza, protecție și intervenție".

- Direcția Administrativă-

CALCUL ORE PRESTATE IN CADRUL CONTRACTULUI SUBSECVENT, IN PERIOADA 18 SEPTEMBRIE 2024 - 17 SEPTEMBRIE 2025												
Ore Calculate in Perioada Calendaristica												
N r. C rt.	Imobil	Peria da sapta mana la de prest atie (zile/ sapta mana )	Directi a	Tip Post	Cel mai mare contract subsecvent (12 luni)					Total Ore Prestate		
					Tip de post Permanent			Tip Pos t Tra nsp ort Val ori	Tip Pos t Int erv ent ie	in 2024	in 2025	TOTAL ORE 12 luni
					24/ 24	16/ 24	12/ 24	4/5	24/ 24			
1	Imobil Ion Angeles cu, str.Piata Romana nr. 6	L-V	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	1	0	0	0	2.920	7.040	9.960
2	Imobil Ion Angeles cu, str.Cade rea Bastiliei nr. 2-10	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	2	0	0	0	0	5.040	12.480	17.520
3	Imobil Emines cu, Bd. Dacia nr. 41(fosta str. M. Emines cu nr. 13-15	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Imobil V. Madgea	L-D	Directi a Admin	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760

Servicii de pază, protecție și intervenție

	ru, Calea Doroba ntilor nr. 15- 17		istrativ a										
5	Imobil V. Madgea ru, Intr. Alexan dru Macedo nski nr. 2	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
6	Imobil Cihosch i, str. Stanisla v Cihosch i nr. 5	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
7	Imobil Sala de Sport, str. Stanisla v Cihosch i nr 9	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
8	Imobil M. Moxa (inv.), str. Mihail Moxa nr. 5-7	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
9	Imobil V. Slavesc u, Calea Grivitei nr. 2- 2A	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
10	Imobil N. Iorga, Calea Serban Voda	L-D	Directi a Admin istrativ a	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	

*G. J.*

*Servicii de pază, protecție și intervenție*

	nr. 22-24												
11	Imobil Tache Ionescu, str. Tache Ionescu nr. 11	L-D	Directia Administrativa	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
12	Imobil Frumosa, str. Frumosa 31	L-D	Directia Administrativa	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
13	Imobil centru teritorial Buzau, cartier Brosteni, Piata Colegiului, Buzau	L-D	Directia Administrativa	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
14	Imobil Piata Romana nr. 7	L-D	Directia Administrativa	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
15	Imobil Piata Romana nr. 8	L-D	Directia Administrativa	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760	
16	Imobil Deva, str. Unirii nr 3	L-D	Directia Administrativa	Post Permanent	0	0	0	0	0	0	0	0	
17	Posturi de rezerva		Directia Administrativa	Post Permanent	0	0	0	0	0	0	0	0	
18	Imobil Ion Angelescu, Strada Piata	L-V	Directia Administrativa	Post Transport Valori	0	0	0	1	0	292	704	996	

*Gruze*

Servicii de pază, protecție și intervenție

	Romana nr. 6											
19	Imobil Ion Angelescu, Strada Piata Romana nr. 6	L-D	Directia Administrativa	Post Interventie	0	0	0	0	2	5.040	12.480	17.520
<b>TOTAL</b>					<b>15</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>43.532</b>	<b>107.584</b>	<b>151.116</b>

- Direcția Socială-

CALCUL ORE PRESTATE IN CADRUL CONTRACTULUI SUBSECVENT, IN PERIOADA 18 SEPTEMBRIE 2024 - 17 SEPTEMBRIE 2025												
N r. C rt.	Imobil	Peria da saptamanal a de prestatie (zile/saptamana)	Dire ctia	Tip Post	Cel mai mare contract subsevent (12 luni)					Total Ore Prestate		
					Tip de post Permanent			Tip Post Transport Valori	Tip Post Interventie	in 2024	in 2025	TOTAL ORE 12 luni
					24/24	16/24	12/24	4/5	24/24			
1	Imobil M. Moxa (camine), str.Mihail Moxa, nr. 11	L-D	Dire ctia Soci ala	Post Perma nent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760
2	Imobil M. Moxa (camine), str.Mihail Moxa, nr. 11	L-D	Dire ctia Soci ala	Post Perma nent	0,8	0	0	0	0	2.016	4.992	7.008
3	Imobil M. Moxa (camine-cantină), str.Mihail Moxa, nr. 11	L-D	Dire ctia Soci ala	Post Perma nent	0,2	0	0	0	0	504	1.248	1.752

*Handwritten signature*

*Servicii de pază, protecție și intervenție*

4	Camin Vitan, str. Energeticienilor, nr. 9-11	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760
5	Complex Agronomie, Camin C1, Camin C2, Bd. Marasti nr. 59	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	2	0	0	0	0	5.040	12.480	17.520
6	Complexul Tei, Camin Tei C1, bd. Lacul Tei nr. 116	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	0	0	1	0	0	1.260	3.120	4.380
7	Complexul Studentesc Belvedere, str. Ing. Cristian Pascal nr. 25-27 (camin A1-A2, A3-A4 Belvedere)	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	2	0	0	0	0	5.040	12.480	17.520
8	Camin Casa de Oaspeti, str. Bozieni nr 831	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760
9	Camin Belvedere A6, str. Chibzuintei nr. 2	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760
10	Camin Occidentului str. Occidentului nr. 7	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	1	0	0	0	0	2.520	6.240	8.760
11	Camin Belvedere A6-A8, str. Chibzuintei nr. 2	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	0	0	0	0	0	0	0	0
12	CPC Predeal	L-D	Direcția Sociala	Post Permanent	0	1	0	0	0	1.680	4.160	5.840

### Servicii de pază, protecție și intervenție

13	Camin Belvedere, Strada Chibzuintei, nr. 2	L-D	Direcția Sociala	Post Intervenție	0	0	0	0	2	5.040	12.480	17.520
<b>TOTAL</b>					<b>10</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>33.180</b>	<b>82.160</b>	<b>115.340</b>

4.3 - În măsura în care pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

4.4 - Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situația/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. de mai sus poate suferi modificări, prețul unitar/agent pază rămânând neschimbat (cu excepția ajustării prețurilor conform prevederilor prezentului contract), valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv și corect prestate și recepționate.

4.5 - Cantitatea de servicii de pază și protecție ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

- necesitățile concrete ale ACHIZITORULUI, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului);
- fondurile ce vor fi alocate ACHIZITORULUI (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului.

4.6- Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile de pază (fie posturi fixe de paza, posturi mobile, posturi de intervenție), în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.7 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul unitar, pe oră agent, în funcție de tipul de post, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, după modificarea legislativă privind salariul minim este:

Nr. crt.	Denumire tip post	Pret orar (lei fara TVA)	Numar agenti /post
1.	Post 24/24	29,11	4,36
2.	Post 24/24 L-V	29,11	3,12
3.	Post 16/24	26,85	2,91
4.	Post 16/24 L-V	26,85	2,10
5.	Post 12/24	26,87	2,18
6.	Post interventie 24/24	29,89	4,36

## Servicii de pază, protecție și intervenție

7.	Post insotire 4h/zi 5 zile/sapt	33,60	0,5
----	------------------------------------	-------	-----

Valoarea totală a contractului este de 7.756.324,04 lei fara TVA, la care se va adăuga TVA de 1.473.701,57 lei, calculată conform prevederilor contractuale, rezultând o valoare de 9.230.025,61 lei cu T.V.A. inclus, din care:

- **pentru anul 2024** -2.233.000,95 lei fara TVA la care se adauga TVA de 424.270,18 lei, calculată conform prevederilor contractuale, rezultând o valoare de 2.657.271,13 lei cu T.V.A. inclus, din care:
  - 1.269.819,15 lei fara TVA la care se adauga TVA de 241.265,63 lei, rezultând o valoare de 1.511.084,78 lei cu T.V.A. inclus, pentru Directia Administrativa;
  - 963.181,80 lei fara TVA la care se adauga TVA de 183.004,55 lei, rezultând o valoare de 1.146.186,35 lei cu T.V.A. inclus, pentru Directia Sociala.
- **pentru anul 2025** – 5.523.323,09 lei fara TVA la care se adauga TVA de 1.049.431,39 lei calculat conform prevederilor contractuale, rezultând o valoare de 6.572.754,48 lei cu T.V.A. inclus, din care:
  - 3.138.301,49 lei fara TVA la care se adauga TVA de 596.277,28 lei, rezultând o valoare de 3.734.578,77 lei cu T.V.A. inclus, pentru Directia Administrativa;
  - 2.385.021,60 lei fara TVA la care se adauga TVA de 453.154,11 lei, rezultând o valoare de 2.838.175,71 lei cu T.V.A. inclus, pentru Directia Sociala.

5.2. - Prețul total al contractului, plătit prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate.

5.3 - Plata prestației efective a serviciilor de pază, protecție și intervenție se va efectua lunar, potrivit art.6 din Legea 72/2013, prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie, după recepția serviciilor pe fiecare locație, în baza facturilor lunare emise de prestator și acceptate de achizitor, pentru serviciile prestate. Prin excepție, pentru serviciile prestate în luna decembrie 2024, prestatorul va emite două facturi fiscale, aferente perioadelor de prestare 1-15.12.2024 și 16-31.12.2024, pe care achizitorul le va achita conform prevederilor contractuale.

5.4. - Documentele necesare pentru efectuarea platii sunt:

- factura în original;
- procesele verbale de receptie cantitativă și calitativă, prin care se va confirma, pentru fiecare locație/imobil, volumul de servicii efectiv și corect prestate.

5.5. Valoarea contractului va fi achitată după cum urmează:

- suma de 2.657.271,13 lei cu T.V.A. inclus, conform angajamentelor bugetare identificate;
- suma de 6.572.754,48 lei cu T.V.A. inclus, va fi achitată sub rezerva aprobării suplimentare a bugetului, de către ordonatorul principal de credite.

## 6. Durata contractului/perioada de prestate

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți, și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor de către părțile contractante.

6.2. Data încetării tuturor obligațiilor părților și, prin urmare, a valabilității prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuției.

6.3. Serviciile care fac obiectul prezentului contract vor prestate în perioada 18.09.2024-17.09.2025.

## 7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:



## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) ofertele, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2) ;
- c) garanția de bună execuție (Anexa nr. 3);
- d) contractul de subcontractare, dacă este cazul (Anexa nr. 4);
- e) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.2. – (1) Obligațiile principale ale prestatorului sunt:

- a) să asigure protecția persoanelor (studenți, personal didactic și de cercetare, personal auxiliar și administrativ, vizitatori etc.) aflate în incinta obiectivelor Academiei de Studii Economice din București menționate în Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract;
- b) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică– Anexa 2 la prezentul contract.
- c) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- d) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- e) să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai achizitorului și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare.
- f) să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații, studenții, cursanții și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția operatorului economic devenit prestator, la semnarea contractului de prestări servicii de pază, protecție și intervenție.
- g) să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale autorității contractante, însărcinate cu organizarea/coordonarea activității de pază în Academia de Studii Economice din București, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor achizitorului se vor redacta, de către personalul prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un "Registru operativ de evidențe", în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul -corespondent desemnat din conducerea autorității contractante.
- h) să adopte, neîntârziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare.

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

- i) să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase.
- j) să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului;
- k) să verifice, zilnic, pe fiecare tura, prin șeful de obiectiv, următoarele:
- *prezența personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații;*
  - *starea fizică (oboseală, boală, stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice etc.) și mentală (stres etc.) a personalului;*
  - *existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul autorității contractante și ale prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și telefoanele la care pot fi contactați;*
  - *starea fizică a incintelor păzite orice deteriorare a stării fizice a acestuia va fi sesizat imediat personalul autorizat.*
- l) să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care ACHIZITORUL constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază, protecție și monitorizare și pe care ACHIZITORUL îl recuză, în termen de 24 de ore de la data avizării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de pază se va realiza cu maximă celeritate.
- m) să depună diligentele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizat din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții ACHIZITORULUI și cu salariații / studenții / clienții/ partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizat și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul / reprezentanții legal(i) autorizat(i) al(ai) ACHIZITORULUI pentru efectuarea controlului activității de paza, protecție și intervenție, conducerii PRESTATORULUI, în scopul adoptării, de către acesta din urma, a măsurilor corective corespunzătoare;
- n) să asigure cunoașterea și îndeplinirea de către personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, a îndatoririlor care le revin, conform cerințelor minimale din Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.
- o) să prezinte reprezentantului legal al achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:
- *un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei de Studii Economice din București, la semnarea contractului și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării;*
  - *copii după atestatele profesionale și cazierul persoanelor desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la imobilele/obiectivele sepcificate la art. 4.2. al prezentului, la semnarea contractului, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.*
  - *Grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.*
- p) prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.
- q) în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri / neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale autorității contractante, în perioada de valabilitate a contractului, prestatorul singur va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derularii contractului), autoritatea contractanta va denunța unilateral contractul, prin simpla informare

### *Servicii de pază, protecție și intervenție*

scrisa a prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente.

- r) în situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele (obiectivele pazei) autorității contractante supuse prestației și dacă, prejudiciul va fi recuperat de la prestator, neîntârziat, în condițiile specificate în caietul de sarcini, Anexa 1 la prezentul contract. Prestatorul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă în proporție de 100% din prejudiciul creat acestuia din urmă. În aceste situații recuperarea eventualelor prejudicii (definite la valoarea contabilă din evidențele autorității contractante) se va realiza prin executarea de către acesta din urmă a garanției de bună execuție. Dacă prejudiciile depășesc contravaloarea garanției atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea autorității contractante.
- s) prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, să consilieze autoritatea contractantă, din proprie inițiativă sau la cererea acestuia (în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, în elaborarea/actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea autorității contractante și este inclusă în prețul contractului.
- t) să asigure, pentru efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție, personal de specialitate (agenții de pază) avizat de organele de poliție, atestat profesional angajat, salarizat, instruit, echipat și dotat corespunzător legislației în vigoare aplicabile în România pentru activitatea prestată și cerințelor din caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.
- u) Să asigure, pe toată durata contractului, pentru personalul implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază), toate categoriile de instructaje (profesionale, SSM, PSI etc.), la termenele legale, astfel încât personalul implicat în efectuarea prestației va trebui să fie instruit, astfel încât să posede cunoștințele și deprinderile necesare activității pe care o va desfășura. Prestatorul va prezenta dovada efectuării acestora, la semnarea contractului și, pe perioada contractului, la cererea ACHIZITORULUI. Instruirea personalului de pază precum și răspunderea care incumbă din nerespectarea prevederilor legale revin în sarcina exclusivă a PRESTATORULUI.
- v) să asigure personalului implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) următoarele accesorii obligatorii (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul Academiei de Studii Economice din București), necesare pentru desfășurarea activității: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil sau aparat de emisie-recepție, arma de foc (arma de foc, respectiv pistol cu gloanțe se solicită doar pentru postul înarmat mobil dispus la Casieria centrală a ACHIZITORULUI, conform Precizărilor din Caietul de sarcini – Anexa 1 și Ofertei tehnice și Ofertei financiare acceptate – Anexele 2 și 3 la prezentul contract
- w) PRESTATORUL este responsabil pentru asigurarea controlului și sprijinirea agenților din postul/posturile fixe și mobile, organizarea și prestarea neîntreruptă a unei activități de dispecerat și menținerea permanentă a legăturii, prin aparate de telefonie mobilă și/sau prin aparate radio de emisie – recepție, între: a) reprezentanții PRESTATORULUI cu funcții de conducere sau de coordonare în organizarea și desfășurarea activității și b) agenții aflați în dispozitivele ACHIZITORULUI precum și între agenții aflați în tură, în dispozitive.
- x) În cazul unor evenimente, PRESTATORUL (reprezentanții sau după caz prepușii săi) va garanta comunicarea, atât de către șeful/coordonatorul obiectivului de pază, cât și de către dispeceratul său, a informațiilor necesare către reprezentanții autorizați ai ACHIZITORULUI, precum și realizarea intervențiilor necesare.
- y) să asigure intervenția rapidă, cu echipaje specializate, la solicitarea ACHIZITORULUI sau a oricărui agent aflat în post, în scopul rezolvării unor situații de criză ivite la una sau alta dintre locațiile ACHIZITORULUI. Dat fiind numărul de obiective localizate în București care fac obiectul prezentului contract, în cazul unor evenimente excepționale, care se pot desfășura simultan și/sau implica un număr

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

ridicat de studenți/personal didactic, de cercetare sau administrativ/cursanți etc., PRESTATORUL va asigura un număr de MINIMUM 5 echipaje mobile de intervenție, respectiv echipaje dotate cu autoturisme, echipate conform legii, în termen de maximum 5 minute de la solicitare, în condițiile specificate în Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract, cu respectarea duratei de intervenție specificate în Propunerea tehnică –Anexa 2 la prezentul contract, fără ca durata intervenției să depășească 15 minute de la solicitare.

z) să asigure mașină de transport valori monetare conform legilor în vigoare, în zilele lucrătoare, de luni până vineri, de regulă, în intervalul orar, 09.00 – 13.00, pe ruta: Academia de Studii Economice din București – ghișeul casieriei centrale (str. Căderea Bastiliei, nr. 2-10, sector 1, București) și Trezoreria Statului Sector 1 – ghișeu operațiuni (str. Londra nr. 10, sector, 1, București) și retur.

aa) să asigure disponibilitatea unui echipaj mobil de intervenție la sediul autorității contractante din București, sector 1, Piata Romană nr. 6, pentru intervenții, sprijin logistic și verificare pe timp de zi și de noapte pe toată durata de derulare a contractului.

bb) să informeze reprezentanții ACHIZITORULUI și să adopte primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului, în caz de avarii produse la instalații, conducte sau rezervoare de apă, la rețelele electrice sau telefonice, precum și în orice alte împrejurări care sunt de natura să producă pagube;

cc) în caz de incendii, adoptarea de măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, și să anunțe conducerea ACHIZITORULUI, poliția și organele competente, conform prevederilor legale aplicabile;

dd) să adopte primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor în caz de dezastre.

ee) să realizeze operațiunile specifice de sigilare a încăperilor în caz de necesitate și să asigure furniturile (ceara, sigiliu etc.) necesare în acest sens.

ff) să prezinte lunar, sau la cererea responsabilului de contract, un raport de evenimente pentru fiecare locație; în cazul în care nu s-au înregistrat evenimente se va prezenta raport cu mențiunea că nu s-au petrecut evenimente.

gg) să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de ACHIZITOR, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu;

hh) să desemneze, la semnarea contractului de achiziție publică, o persoană responsabilă cu derularea contractului. Persoana responsabilă de derularea contractului va analiza modul în care a fost îndeplinit contractul, măsura în care au fost satisfăcute nevoile autorității contractante, punctele tari și punctele slabe ale modalității de atribuire a contractului de achiziție publică și va propune măsuri de îmbunătățire a procesului de achiziție publică pentru viitor.

ii) să respecte și să îndeplinească orice alte obligații ce îi revin, în conformitate cu prevederile capitolelor Caietului de sarcini - Anexa 1 a prezentului contract.

jj) Prestatorul se obligă ca absolut toate evenimentele care intră sub incidența Legii 333/2003 cu completările și modificările ulterioare să fie consemnate în documentele specifice, iar cele în care sunt implicate autorități abilitate (ex. Procese verbale de constatare, amenzi, avertismente etc.) petrecute în spații aflate în administrarea achizitorului să fie transmise în copii la reprezentanții autorizați ai achizitorului, în termen de maxim 24 ore de la producerea evenimentului.

8.3. - Prestatorul se obligă să constituie și să prezinte Achizitorului, în original, în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului, **polița de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiti, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat**, la valoarea declarată în ofertă (minimum acceptat este 500.000 euro) - pentru o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a fiecărui contract subsecvent, în care să fie menționate expres "obiectivele" autorității contractante. Polița va fi cesionată în favoarea autorității contractante pe perioada derulării contractului subsecvent. Neprezentarea poliței, în termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

8.4. - Pentru coordonarea și organizarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul va alocă un responsabil de contract și 5 (cinci) șefi de obiectiv, 4 (patru) pentru București și unul pentru imobilele situate în afara Bucureștiului, ale căror calificări și experiență profesională minimale sunt

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

specificate în caietul de sarcini – anexa 1 la prezentul contract și ale căror date de identificare și documente suport fac parte din oferta tehnică și oferta financiară acceptate ale prestatorului – Anexa 2 și Anexa 3 la prezentul contract. Înlocuirea experților cheie față de experții cheie specificați în oferta prestatorului – Anexa 2 la prezentul contract sau pe parcursul prezentului contract se poate realiza în condițiile art. 221 din legea 98/2016 cu modificări și completări și ale 162 din HG 395/2016.

8.5. - Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- o Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, dotările, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- și
- o Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6. - Prestatorul răspunde de asigurarea prezenței personalului de pază/securitate în toate posturile specificate în prezentul contract. Lipsa unui agent de pază din post reprezintă neasigurarea pazei/securității la obiectivul respectiv.

## **9. Obligațiile principale ale Achizitorului**

9.1 - Obligațiile principale ale ACHIZITORULUI sunt următoarele:

- a) să asigure birourile, sălile de curs și seminarii, amfiteatrele, laboratoarele, magaziile și alte incinte asemănătoare sau alte spații conexe și anexe acestora, cu încuieri și mijloace fizico-mecanice de protecție, la terminarea programului;
- b) să nu etaleze în birouri sau în alte încăperi neadecvate bani sau alte valori care nu sunt asigurate conform reglementarilor legale;
- c) să asigure locurile de păstrare, depozitare și manipulare a valorilor deosebite (bunuri, valori, suporturi de stocare a documentelor, a datelor și informațiilor cu caracter secret), precum și locurile unde se desfășoară activități care au un asemenea caracter, cu sisteme de alarmare împotriva efracției și cu mijloace fizico-mecanice de protecție;
- d) să notifice PRESTATORULUI cu cel puțin 48 de ore înainte, intenția de a suplimenta / diminua dispozitivul de paza, de a aplica măsuri de pază cu caracter temporar sau măsuri speciale de paza și protecție ocazionate de activități precum: întruniri științifice, simpozioane, sesiuni de examene sau altele asemenea;
- e) să aducă la cunoștința PRESTATORULUI prevederile Regulamentului de Ordine Interioară sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în instituție sau cele cu privire la organizarea activității de paza și PSI;
- f) să notifice prompt, conducerii PRESTATORULUI, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul *obiectivelor*;
- g) ACHIZITORUL este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate PRESTATORULUI precum și pentru dispozițiile sale.
- h) să asigure accesul imediat al agenților, la unul sau mai multe posturi telefonice din cadrul (incinta) obiectivelor, în situațiile de urgență - cazuri de forță majoră sau fortuite - în scopul realizării unei rapide comunicări și conlucrări a acestora cu organele abilitate ale poliției, cu pompierii și / sau salvarea, după caz, realizând, în paralel, eficiența conlucrării a aceluiași agenți cu personalul de conducere și / sau reprezentanții autorizați ai ACHIZITORULUI;
- i) în situația sesizărilor de sustrageri de bunuri să pună la dispoziția PRESTATORULUI, în scopul evaluării rapide a prejudiciului, de către societatea de asigurări a PRESTATORULUI, toate documentele contabile din care să rezulte existența bunurilor sustrate în patrimoniul ACHIZITORULUI și dovada valorii lor, înaintea producerii evenimentului;
- j) să notifice PRESTATORULUI, cu cel puțin 24 de ore înainte, data și ora la care se va efectua transportul de valori monetare.

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

- k) achizitorul va desemna persoanele cu drept de control asupra modului de îndeplinire a obligațiilor de serviciu de către prestator, conform prevederilor Planului de paza. Aceste persoane vor fi comunicate și prestatorului.
- l) să plătească, lunar, prețul serviciilor efectiv și corect prestate, conform prevederilor art. 5.3. din prezentul contract.
- m) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 3 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

10.4 - ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului.

## **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 (1). - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de maximum 5 (cinci) zile lucratoare de la semnarea contractului, în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului, în condițiile stipulate în art. 39-40 din HG 395/2016. Modul de constituire a garanției de buna execuție a contractului subsecvent de servicii:

- prin virament bancar;

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract sau prin

- rețineri succesive, în condițiile art.154 (4) lit. d) din Legea nr. 98/2016

11.1. (2) În situația în care garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive, suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis potrivit Art. 40 alin. (4) și (5) din HG 395/2016 nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului subsecvent, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la art. 40 alin. (4) și (5) din HG 395/2016 prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

11.2. - Perioada de valabilitate a garanției de buna execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 de zile.

11.3.- În cazul în care PRESTATORUL nu transmite dovada constituirii garanției de bună execuție în termenul specificat la pct.11.1, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei alte formalități de către ACHIZITOR.

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

11.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, inclusiv în situația descrisă la art.8, pct. r, sau în cazul în care PRESTATORUL reziliază contractul fără acordul ACHIZITORULUI.

11.5. - Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru atât PRESTATORULUI, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, PRESTATORUL are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, conform art. 41 din HG 395/2016.

11.6. - ACHIZITORUL se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016.

11.7. - Pentru prejudiciile cauzate din culpa PRESTATORULUI intervenită în ceea ce privește serviciile prestate, Achizitorul are dreptul la recuperarea integrală a acestora direct de la prestator, ori să beneficieze de asigurarea încheiată de prestator, cesionată în favoarea Achizitorului, pe durata prezentului contract.

### **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1. Ajustarea prețului contractului se realizează conform art. 13.2 din Acordul cadru nr. 662/25.08.2023.

12.2. Ajustarea se va face anual, pe baza evoluției indicilor de inflație publicați de Institutul National de Statistica.

Formula de ajustare este:  $V = V(0) \times C(A)$  în care: V- reprezintă valoarea ajustată a prețului unitar oferit; V(O)- reprezintă valoarea prețurilor unitare declarate în propunerea financiară; C(A) – reprezintă coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat și reprezintă indicele total de inflație cumulat pe ultimele 12 luni, comunicat de Institutul National de Statistică.

12.3. Prețurile unitare actualizate anual, conform celor de mai sus, vor rămâne ferme pe toata durata prezentului contract subsecvent.

### **13. Amendamente**

13.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

13.2.- Modificarile aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către partile contractante.

13.3. - Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 18.09.2024, ora 06:00.

14.2. - În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.3. - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. - În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;  
sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR, îndreptățesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

14.5. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului PRESTATORUL nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, ACHIZITORULUI.

14.6. - În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune - interese prestatorului.

## **15. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

15.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului subsecvent;
- b) la îndeplinirea de către părți a tuturor obligațiilor contractuale asumate;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract subsecvent;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, sau retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
- e) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

f) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

g) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 23.

15.2. - În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către PRESTATOR a obligațiilor contractuale, acesta va datora ACHIZITORULUI daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate, prestatorul înțelegând și acceptând în mod expres prevederile prezentei clauze.

15.3. - În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, PRESTATORUL va datora ACHIZITORULUI daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract, prestatorul înțelegând și acceptând în mod expres prevederile prezentei clauze.

15.4. - Nerespectarea obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

15.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15.6. - Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu și-a executat obligațiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligațiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligații stabilite în Contract, în conformitate cu art. 1.523 și următoarele din Codul Civil.

15.7.- ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării PRESTATORULUI.

## **16. Recepție și verificări**

16.1.- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2.- Verificările vor fi efectuate de către ACHIZITOR, în principal, în legătură cu următoarele aspecte, fără ca enumerarea să aibă caracter exhaustiv:

- a. respectarea prevederilor legale în vigoare privind legislația muncii și salarizarea;
- b. formarea și atestarea profesională și pregătirea fizică a agenților de pază alocați de PRESTATOR pentru efectuarea prestațiilor la ACHIZITOR;
- c. respectarea prevederilor legale în vigoare privind paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei de Studii Economice din București;



## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

d. modul de efectuare a prestației de către agenții PRESTATORULUI aflați în post la obiectivele ACHIZITORULUI, precum și de către coordonatorii desemnați de PRESTATOR, conform Ofertei tehnice și financiare acceptate – Anexa 2 la prezentul contract.

e) atestările profesionale ale personalului de specialitate alocat pentru executarea contractului subsecvent, precum obligația Prestatorului de a verifica respectarea consemnului postului/starea de sănătate/starea fizică/conduita personalului de specialitate aflat în tură la obiectivele Achizitorului și obligația Prestatorului de a proceda la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază, protecție și intervenție și pe care Achizitorul îl recuză, fixând prestatorului termene de înlocuire.

16.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, ACHIZITORUL va notifica, în scris, PRESTATORULUI, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

## **17. Subcontractanți. Terți susținător**

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta la data încheierii prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta prestatorului.

17.2. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

17.3 - (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.3 - (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului. În vederea implicării unor noi subcontractanți, contractantul va transmite autorității contractante datele de recunoaștere ale acestora, astfel încât aceasta să poată analiza inexistența unor situații de excludere a subcontractanților propuși.

## **18. Asocierea – nu se aplică**

18.1. Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

18.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului de prestare se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.

18.3. Membrii asocierii răspund în quantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, după caz.

## **19. Asigurări**

19.1. - Pentru acoperirea riscurilor derivate din prestarea necorespunzătoare a activității de pază, protecție și intervenție de către agenții de pază, PRESTATORUL va prezenta, în maximum 5 zile de la semnarea contractului, în scopul asumării răspunderii proprii pentru eventualele pagube produse, o poliță de răspundere civilă a societății de paza, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, pentru o valoare asigurată de min. 500.000 euro, valabilă la data prezentării.

Asiguratorul va despăgubi, în limita sumei asigurate, înscrise în poliță, sumele pe care prestatorul este obligat să le plătească pentru:

- prejudiciile provocate din vina proprie beneficiarilor săi (în baza prezentului contract) precum și terților păgubiți,

## *Servicii de pază, protecție și intervenție*

- cheltuielile de judecată ale asiguratului, în cazul în care în urma unui proces civil este obligat la despăgubiri/daune,
- cheltuielile de judecată ale celui păgubit și despăgubirile la care asiguratul este obligat de către o instanță judecătorească în urma constatării culpei acestuia.

Despăgubirile se pot stabili pe cale amiabilă între cele două părți, asigurat și cel păgubit doar cu acceptul asiguratorului sau prin hotărâre judecătorească. Asiguratorul va fi parte, prin intermediul reprezentanților săi, la constatarea și evaluarea pagubelor împreună cu asiguratul, reprezentanții acestuia și experți dacă este nevoie și dacă părțile au convenit în acest fel.

19.2. - Poliția de asigurare va avea o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a prezentului contract și va menționa expres "obiectivele" achizitorului.

19.3. - Polița de asigurare va fi cesionată în favoarea achizitorului pe perioada derulării contractului.

19.4. - Dacă prejudiciile cauzate achizitorului ca urmare a prestării necorespunzătoare a serviciului de pază, protecție și intervenție depășesc contravaloarea garanției de bună execuție, atunci acestea se vor recupera potrivit asigurării de răspundere civilă menționată la art. 19.1, cesionată de prestator în favoarea achizitorului.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1. - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **21. Cesiunea**

21.1. - În prezentul contract de achiziție publică, nu este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

## **22. Comunicări**

22.1. - Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.3. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.2. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### *Servicii de pază, protecție și intervenție*

23.5. - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

23.6 - PRESTATORUL nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, ACHIZITORUL nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către PRESTATOR pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

23.7. - Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. - Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în **două exemplare**, din care un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu valoare egală

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI SC ANUBIS SECURITY SRL

