



CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII  
NR. 2  
LA ACORDUL CADRU NR. 628/31.08.2022

**1. Preambul**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract subsecvent având ca obiect prestarea de „SERVICII DE DEZINSECȚIE ȘI SERVICII DE DERATIZARE“ – pentru **LOT 3**,

între

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, CUI/CIF 4433775, cont nr. IBAN RO62TREZ23F650601200130, deschis la Trezoreria Statului - Sectorul 1 București, reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC GEMINI TRADE DDD SRL** cu [REDACTED]

calitate de **prestator**, pe de altă parte,

**2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.
- g. **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- h. **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- i. **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile prezentului contract de servicii;

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2- SERVICII DE DEZINSECȚIE ȘI SERVICII DE DERATIZARE- LOT 3

j. **standard** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

**3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **SERVICII DE DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE - cod CPV: 90921000-9 - Servicii de dezinsecție și de dezinsecție (Rev. 2) și 90923000-3- Servicii de deratizare (Rev.2)**, pentru **LOT 3**.

4.2. (1) Serviciile sunt prestate în condițiile convenite în prezentul contract, în conformitate cu specificațiile și cerințele din caietul de sarcini și propunerea tehnică a prestatorului – anexe la prezentul contract, pentru cantitățile de servicii și la prețurile unitare de prestare specificate la art. 4.3 al prezentului contract.

4.2. (2) Cantitățile de servicii aferente unei treceri/operațiuni de dezinsecție/ deratizare, respectiv suprafețele care urmează să fie tratate, sunt determinate, conform Tabelului I de mai jos pentru LOT 3.

Se vor trata suficient și cu atenție sporită unghiul paviment-perete, tocurile de la uși și ferestre, spațiile din jurul dozelor electrice, pereții din spatele încălzitoarelor, a mobilierului, etc.

**Tabel I. Suprafețe supuse prestației - o trecere/operațiune LOT 3**

Nr. Crt.	Locație	Adresa	Suprafața Dezinsecție (mp)	Supraf. Deratizare (mp)
1.	Ion N. Angelescu	Căderea Bastiliei nr. 2-10, și Piața Romană nr. 6	15.755,00	3.014,00
2.	Virgil Madgearu	Calea Dorobantilor nr. 15-17 și Intrarea poet Al. Macedonski	10.520,00	1.741,00
3.	Stanislav Cihoschi	Str. Stanislav Cihoschi, nr. 5	1.854,00	392,00
4.	Baza Sportivă ASE	Str. Stanislav Cihoschi, nr. 9	3.142,00	307,00
5.	Imobil Tache Ionescu	Tache Ionescu, nr. 11	1.681,00	324,00
6.	Clădirea Mihail Moxa	Mihail Moxa, nr. 5-7	5.963,00	829,00
7.	Complex studențesc Mihail Moxa	Mihail Moxa, nr. 9-11	760,00	253,00
8.	Imobil Victor Slăvescu	Calea Griviței, nr. 2-2A	2.693,00	298,00
9.	Imobil Frumoasa	Str. Frumoasei	1.482,00	258,00
10.	Imobil Constantin Bărbulescu	Piața Romană nr. 8	1.176,43	256,11
11.	Centrul teritorial Buzău	Buzău - Str. Academiei, nr. 1	1.146,00	382,00
	<b>TOTAL</b>	***	<b>46.172,43</b>	<b>8.054,11</b>

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul (tariful) unitar convenit în prezentul contract pentru fiecare din cele două tipuri de servicii prestate, pentru **Servicii de dezinsecție și deratizare pentru LOT 3** conform **Tabelului II** de mai jos.

**Tabelul II. Cantități de servicii și prețul unitar – LOT 3**

Nr. crt.	Denumire prestație	Denumire substanță (biocid utilizat)	Norma de aplicare	Suprafața totală supusa prestației (o trecere) - MP	Număr de operațiuni (pe durata contractului)	Prețul unitar al prestației (lei fără TVA/mp suprafață tratată)	Valoare pentru o prestație (lei fără TVA)	Valoarea prestației pe durata contractului (lei fără TVA)
1	Servicii de dezinfecție	K-Othrine WG 250	50 ml/mp	46.172,43	4	0,10	4.617,24	18.468,97
2	Servicii de deratizare	Varat Block	80g / 100mp	8.054,11	6	0,16	1.288,66	7.731,95
<b>TOTAL VALOARE, lei fără TVA</b>								<b>26.200,92</b>
<b>TVA (19%), lei</b>								<b>4.978,18</b>
<b>VALOARE TOTALĂ, lei inclusiv TVA</b>								<b>31.179,10</b>

4.4 În perioada de valabilitate a prezentului contract, prestațiile periodice de dezinfecție și de deratizare se vor efectua numai în urma unei notificări scrise, transmise de responsabilii contractului, desemnați de achizitor, prestatorului, cu privire la următoarele aspecte:

a) datele efective de începere a prestațiilor, din cadrul fiecărui interval și

b) suprafețele ce vor fi efectiv tratate în respectivul interval al prestației

4.5 Cantitatea de servicii de dezinfecție și de deratizare ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract este variabilă, aceasta putându-se micșora, chiar și ulterior emiterii Ordinului de începere, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului;

b) fondurile ce vor fi alocate achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi legale sau măsuri cu caracter intern, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului.

4.6 Cantitatea de servicii estimată de achizitor, la momentul încheierii prezentului contract, este cea determinată de necesitatea tratării suprafețelor aferente specificate la art. 4.3 de mai sus.

## 5. Prețul contractului

5.1 Prețul maxim total, plătit prestatorului, de către achizitor, pentru LOT 3 pentru serviciile efectiv și corect prestate, este de **26.200,92 lei**, la care se adaugă **4.978,18 lei TVA** (total valoare cu TVA: **31.179,10 lei**).

5.2. Prețul unitar pentru prestarea serviciilor aferente LOTULUI 3 este de 0,10 lei fără TVA/mp pentru serviciile de dezinfecție, respectiv de 0,16 lei fără TVA/mp pentru serviciile de deratizare.

5.3. **Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.**

5.4. (1) Prețul plătit prestatorului, în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, așa cum sunt descrise la **art. 4**, este de 26.200,92 lei, la care se adaugă 4.978,18 lei TVA, rezultând o valoare de 31.179,10 lei, inclusiv TVA, din care:

a) în perioada **martie–decembrie 2024: 24.912,26 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA de 19% în cuantum de 4.733,33 lei, rezultând o valoare de **29.645,59 lei inclusiv TVA**, defalcată astfel:

- servicii de dezinfecție și deratizare în **imobilele din București**, în perioada martie–decembrie 2024: 24.148,26 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de 4.588,17 lei, rezultând o valoare totală de 28.736,43 lei inclusiv TVA

**CONTRACT SUBSECVENT NR. 2- SERVICII DE DEZINSECȚIE ȘI SERVICII DE DERATIZARE- LOT 3**

- servicii de dezinfecție și deratizare în imobilul din **ID Buzău**, în perioada martie-decembrie 2024: 764,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de 145,16 lei, rezultând o valoare totală de 909,16 lei inclusiv TVA

b) în perioada **ianuarie-februarie 2025: 1.288,66lei** la care se adaugă TVA de 19% în cuantum de **244,85 lei**, rezultând o valoare de **1.533,51 lei inclusiv TVA**, defalcată astfel:

- servicii de dezinfecție și deratizare în **imobilele din București**, în perioada ianuarie-februarie 2025: 1.227,55 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de 233,24 lei, rezultând o valoare totală de 1.460,79 lei inclusiv TVA

- servicii de dezinfecție și deratizare în imobilul din **ID Buzău**, în perioada ianuarie-februarie 2025: 61,11 lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de 11,61 lei, rezultând o valoare totală de 72,72 lei inclusiv TVA

5.4.(2) Prețul total maxim convenit se va achita după cum urmează:

- **29.645,59 lei cu TVA** din sursă de finanțare identificată, conform angajamentului bugetar;
- **1.533,51 lei cu TVA** sub rezerva aprobării bugetului, pentru anul 2025, de către ordonatorul principal de credite.

5.5. Plata prestației efective a serviciilor din prezentul contract se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie.

5.6. Plata se va face către prestator în cel mult maximum 30 de zile de la data primirii facturii fiscale și recepția cantitativă și calitativă a serviciilor pe fiecare locație, conform Legii 72/2013 cu modificările și completările ulterioare, în baza următoarelor documente:

- factura fiscală în original;
- procese verbale de recepție pentru fiecare locație la care s-a efectuat prestarea;
- certificate de garanție, certificate de calitate și conformitate/declarații de conformitate pentru produsele utilizate pentru efectuarea prestației.

5.7. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în original la adresa specificată de Achizitor.

5.8. Factura va fi emisă după semnarea de către Achizitor a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după prestarea serviciilor.

5.9. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.10. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

## **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți contractante.

6.2. Prezentului contract este valabil de la data intrării în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.

Data intrării în vigoare a prezentului contract este data înregistrării acestuia la Academia de Studii Economice din București.

6.3. Data stipulată la punctul 6.2 (1) de mai sus nu reprezintă perioada de prestare a serviciilor prevăzute la art. 4 al prezentului contract, aceasta fiind de **12 luni** de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de către Achizitor, astfel cum este prevăzut în graficul de prestare a serviciilor, fără însă ca această dată să depășească **28.02.2025**.

6.4. Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.



### **7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului începe după constituirea de către prestator a garanției de bună execuție, de la data emiterii ordinului de începere, dar nu înainte de epuizarea serviciilor din Contractul subsecvent anterior.

7.2. Prestatorul va respecta graficul de prestare a serviciilor stabilit pentru fiecare locație în parte.

7.3. Prestatorul va presta serviciile din prezentul contract respectând cerințele privind modul de efectuare a prestației stabilite prin caietul de sarcini și oferta tehnică

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele, termenele și / sau performanțele prezentate în **Propunerea tehnică și caietul de sarcini**, anexe la prezentul contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în condițiile stipulate și la termenele specificate în caietul de sarcini și în propunerea sa tehnică – anexe la prezentul contract, conform graficului de prestare pe locații, comunicat de achizitor.

8.3.(1) Anterior începerii efectuării prestației, prestatorul va prezenta pentru produsele utilizate: certificat de calitate, produsul utilizat pe a cărui eticheta apare termenul de valabilitate/data expirării.

8.3.(2) Produsele utilizate pentru efectuarea prestației vor fi desigilate de prestator în prezența reprezentanților achizitorului.

8.3. (3) Prepararea soluțiilor se va realiza la locația respectivă și se va face folosind concentrate sigilate, etichetate, în termen de valabilitate, iar prestatorul va lăsa o mostră datată din substanțele folosite la fiecare locație în parte.

8.4. La finalizarea prestației, prestatorul va emite un proces verbal (buletin de analiză, certificat de garanție) a serviciilor prestate, durata minimă a garanției(egală cu intervalul dintre 2 operațiuni/etape respectiv după fiecare tratament), așa cum este specificat în prezentul contract și în caietul de sarcini, indiferent de remanența produselor utilizate. În măsura în care în intervalul dintre două prestații, apar dăunători, prestatorul este obligat să refacă serviciul de dezinfecție, deratizare, pe cheltuiala sa, în termen de maxim 3 zile de la data solicitării telefonice sau în scris a achizitorului, fără a se percepe costuri suplimentare.

8.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului sau a caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- iii)neconformități în legătură cu serviciile prestate.

8.6. Atât realizarea activităților cât și reluarea acestora într-un spațiu contaminat, se vor realiza numai după efectuarea intervenției.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu cap.15 al prezentului contract.

9.2. (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul, către prestator, numai pentru serviciile efectiv și corect prestate. Prestarea serviciilor se va efectua în urma notificărilor scrise transmise de reprezentanții achizitorului, în intervalele stipulate în caietul de sarcini și propunerea tehnică a prestatorului – anexe la prezentul contract.

9.2. (2) Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator cel târziu în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza căruia se efectuează plata, în baza confirmării scrise a autorității contractante, cu ordin de plată, în contul prestatorului deschis la trezorerie. Plata serviciilor



prestate se va efectua prin ordin de plată, după recepția serviciilor pe fiecare locație, în baza facturilor emise de prestator și acceptate de achizitor, pentru serviciile prestate.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1.(1) În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neefectuate în termen sau efectuate în mod necorespunzător, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>^</sup>1) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului.

10.1.(2) În cazul obligațiilor al căror termen de executare se calculează pe ore, dobânda legală penalizatoare se deduce din valoarea serviciilor neefectuate în termen sau efectuate în mod necorespunzător, aplicându-se pentru fiecare oră de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, de maximum 3 ori, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, fără intervenția vreunei instanțe, prin simpla Notificare adresată părții în culpă, cu maximum 5 zile lucrătoare față de momentul când contractul urmează a fi considerat reziliat.

#### **11. Documentele contractului**

11.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) garanția de bună execuție, după constituirea acesteia (Anexa 4);
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul (Anexa nr. 5);
- f) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți (Anexa nr. 5);
- g) acordul de asociere, dacă este cazul (Anexa nr. 6);
- h) acte adiționale și alte anexe, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

#### **Clauze specifice**

##### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **2.620,10 lei** (10% din valoarea fără TVA a contractului), în termen de 5 zile lucrătoare de semnarea acestuia, conform art. 39 alin (3) din HG 395/2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului contractului.



## CONTRACT SUBSECVENT NR. 2- SERVICII DE DEZINSECȚIE ȘI SERVICII DE DERATIZARE- LOT 3

12.1. (2) Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

a) virament bancar în contul RO82TREZ7015005XXX000178, Cod fiscal 4433775, al autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1 sau

b) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

c) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

12.2. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește/execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, în condițiile specificate la art. 41 din HG 395/2016. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.2. (2) În cazul în care Garanția de bună execuție este constituită prin Scrisoare de garanție bancară sau printr-un instrument de garantare emis de o societate de asigurări, aceasta va fi valabilă pentru o perioadă egală cu durata de valabilitate a contractului și încă 14 zile după această dată.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție a serviciilor care fac obiectul contractului sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică .

13.1. (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract, ale caietului de sarcini și propunerii tehnice – anexe la prezentul contract. Totodată, prestatorul este răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate, cât și pentru calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul răspunde de depozitarea și manipularea substanțelor și materialelor utilizate în procesul de dezinfecție și deratizare în conformitate cu prevederile normelor și dispozițiilor în vigoare.

13.4. Instruirea profesională, instructajele de protecția muncii și PSI, protecția mediului (inclusiv autorizațiile), precum și verificarea cunoștințelor angajaților prestatorului, se va face de către prestator.

13.5. Prestatorul are obligația să respecte normele de protecție și securitatea muncii, protecția mediului, sănătății și va suporta toate amenziile și penalitățile de la autoritățile abilitate, care sunt legate de procesul de dezinfecție și deratizare.

13.6. Ținând cont de situația actuală – contextul pandemic și faptul că trebuie asigurat un mediu sigur, pentru a proteja sănătatea studenților și a personalului achizitorului, precum și a mediului în care se desfășoară





activitatea acestora prin prevenirea sau eliminarea focarelor de infecție, epidemii, boli infecțioase, Achizitorul solicită ca Prestatorul să coordoneze activități specifice pandemiei COVID-19 prin implementarea unor proceduri specifice. Astfel, Prestatorul trebuie să desemneze o persoană pentru realizarea evaluării riscurilor și întocmirea procedurilor și o altă persoană pentru evaluarea și monitorizarea acestora, cât și pentru orice alte probleme ce se pot ivi în timpul prestațiilor.

#### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și / sau informații pe care acesta le-a cerut în *propunerea tehnică* și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (dacă acestea există și sunt rezonabile pentru achizitor).

#### **15. Recepție și verificări**

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din *caietul de sarcini și propunerea tehnică a prestatorului* – anexe la prezentul contract. La efectuarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul are obligația de a prezenta documentele menționate la pctul. 3.2.10 din caietul de sarcini.

15.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Procesul verbal de recepție a serviciilor se va încheia, la sediul achizitorului, de către o comisie de recepție formată din reprezentanții celor două părți.

15.4 Procesul verbal se va întocmi după fiecare operațiune prestată, respectând cerințele specificate în caietul de sarcini.

15.5 Dacă Comisia de recepție constată că vreunul din serviciile prestate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a reface serviciul prestat;

sau

b) de a face toate demersurile necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă cerințelor tehnice asumate prin propunerea tehnică.

15.6. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, telefonic și în scris, orice plângere sau reclamație, constatarea unor neconcordanțe ce apar în timpul derulării contractului, care sunt rezultatul acțiunii sau inacțiunii prestatorului sau prepușilor săi. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență cu titlu gratuit, în termen de maxim 3 zile de la primirea notificării.

15.7 Certificarea de către achizitor a faptului că serviciile au fost executate, se face după recepția serviciilor, confirmată de procesul verbal de recepție a serviciilor semnat de către comisia de recepție a achizitorului și reprezentantul prestatorului.

15.8. Prestatorul va emite procesul verbal (buletin de analiză, certificat de garanție), menționând, după caz, durata minimă a garanției (egală cu intervalul dintre două operații/etape, respectiv după fiecare tratament) așa cum este specificat în caietul de sarcini. În măsura în care în intervalul dintre două prestații (respectiv în perioada de garanție apar dăunători, prestatorul este obligat să refacă serviciul de dezinfecție și deratizare pe cheltuiala sa, în termen de maxim 3 zile de la data solicitării telefonice sau în scris, fără a percepe costuri suplimentare.

#### **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil, de la primirea ordinului de prestare a serviciilor, respectiv de la data notificării primite, prin fax și/sau mail, din partea





## CONTRACT SUBSECVENT NR. 2- SERVICII DE DEZINSECȚIE ȘI SERVICII DE DERATIZARE- LOT 3

reprezentanților achizitorului – responsabili ai contractului, dar numai după data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

16.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3. În cazul în care apar:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în acest sens.

16.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta graficul de prestare comunicat de achizitor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei / perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional la prezentul contract.

16.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități, prestatorului.

### **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor, prestatorului, sunt prețurile unitare de prestație (tarifele) declarate de acesta în *propunerea financiară* - anexă la prezentul contract.

17.2. Pe parcursul derulării prezentului contract, prețurile (tarifele) unitare de prestație NU se ajustează.

### **18. Modificarea contractului**

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

18.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

### **19. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apărarea împotriva incendiilor**

19.1. Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

19.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc) și de munca, procedeele tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru el (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

19.3. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de munca/evenimentul, conform



prevederilor legale si se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Munca, pe raza căruia s-a produs evenimentul.

19.4. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul sau sau/si al subcontractanților, a legislației de Securitate si sănătate in munca si apărare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării si tehnologiile de lucru aplicate.

19.5. Personalul prestatorului este obligat, în toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sănătatea in munca si apărarea împotriva incendiilor.

19.6. Prestatorul poarta întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicați proprii salariați sau alți lucrători, care desfasoara activitati pentru prestator.

19.7. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum si alți lucrători care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislației si normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare in caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați sa respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației in vigoare.

## **20. Cesiunea**

20.1. In prezentul contract de achiziție publica, nu este permisa cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii in favoarea subcontractanților legata de partea/partile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

## **21. Subcontractanți. Asocierea**

21.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta prestatorului.

21.2. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de autoritatea contractantă de modul în care îndeplinește contractul.

21.3 (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.3 (3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului. În vederea implicării unor noi subcontractanți, contractantul va transmite autorității contractante datele de recunoaștere ale acestora, astfel încât aceasta să poată analiza inexistența unor situații de excludere a subcontractanților propuși.

21.5. Fiecare dintre membrii asocierii își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

21.6. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului de prestare se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiția de a nu modifica propunerea tehnică și financiară prezentate la achiziție și în conformitate cu legislația în vigoare.



21.7. Membrii asocierii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi și obligații egale, după caz.

## **22. Înțetarea contractului**

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificări și completări.
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art.23;
- g) prin suspendarea/retragerea din orice motiv a oricărei autorizații eliberată de Direcția de Sănătate publică și Direcția Sanitar – Veterinară care dă Prestatorului dreptul de a executa servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

## **23. Forța majoră**

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde, celeilalte, daune-interese.

23.6. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicări**

26.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.1 (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2. Presentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie azi .....prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) exemplar pentru achizitor și 1 (unul) exemplar pentru prestator, cu aceeași valoare juridică.

**ACHIZITOR**  
**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE**  
**DIN BUCUREȘTI**  
**RECTOR**

**PRESTATOR**  
**S.C. GEMINI TRADE DDD S.R.L.**  
**REPREZENTANT LEGAL**

