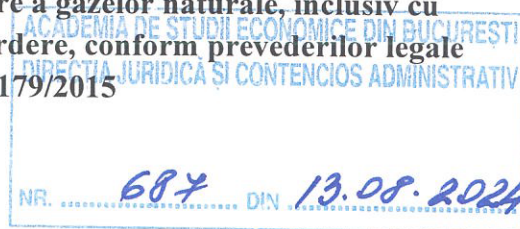


ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Servicii de revizie tehnică periodică a instalației de utilizare a gazelor naturale, inclusiv cu verificarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor de ardere, conform prevederilor legale în vigoare, stipulate prin Ordinul 179/2015



Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziții publice de servicii, între:

1. Partile contractante:

1.1. **ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, București - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 /int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, cont IBAN: RO62TREZ23F650601200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte și

1.2. **S.C. GHERGHICEANU COM SRL**, cu sediul în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract având ca obiect prestarea de „Servicii de revizie tehnică periodică a instalației de utilizare a gazelor naturale, inclusiv cu verificarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor de ardere, conform prevederilor legale în vigoare, stipulate prin Ordinul 179/2015”, cod CPV: Servicii de curățare a cuptoarelor și a semineelor (Rev.2)

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în aneaza/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

h. oferta - actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;

i. act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

j. standard - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Expresia „obiectiv” menționată în cuprinsul contractului se referă la imobilele precizate la art. 4.2. aparținând/aflăte în administrarea Academiei de Studii Economice din București, identificate și detaliate prin caietul de sarcini.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului constă în **prestarea** Serviciilor de revizie tehnică periodică a instalației de utilizare a gazelor naturale, inclusiv cu verificarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor de ardere, conform prevederilor legale în vigoare, stipulate prin Ordinul 179/2015, - COD CPV **90915000-4** Servicii de curățare a cuptoarelor și a semineelor (Rev.2), în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract - Anexa 1, a propunerii tehnice – Anexa 2 și propunerii financiare acceptate a prestatorului -Anexa 3, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Achiziționarea acestor servicii de revizie tehnică periodică a instalației de utilizare a gazelor naturale, inclusiv cu verificarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor de ardere, conform prevederilor legale în vigoare, stipulate prin Ordinul 179/2015 pentru echipamentele specificate, sunt necesare pentru asigurarea menținerii/prelungirii autorizării funcționării, în condiții de siguranță a instalațiilor/echipamentelor prevăzute cu dispozitive de siguranță, și aparatelor consumatoare de combustibil.

4.2. - (1) Cantitățile de servicii ce urmează a fi prestate pe durata contractului, sunt specificate în Tabelul 1 de mai jos.

Tabel 1. Cantități de servicii

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Anexa 1 - SITUAȚIA PUNTELOR DE CONSUM DE COMBUSTIBILI GAZOȘI LA NIVELUL DIRECȚIEI ADMINISTRATIVE DIN CADRUL ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Nr. Crt.	Tipul Serviciului Solicitat/ Ofertat/ Prestat	Punct de Consum	Adresa Punctului de consum	Codul Punctului de Consum	Cod de abonat/ Cod client
1	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Mihail Moxa	Str. Mihail Moxa nr. 3, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102038030	110720412102
2	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Victor Slăvescu	Str. Calea Grivitei, nr. 2 - 2A, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102037032	110720412102
3	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Tache Ionescu	Str. Tache Ionescu, nr. 11, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102039029	110720412102
4	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Frumoasa	Str. Frumoasa, nr. 31, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102099031	110720412102
5	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Stanislav Cihoschi	Str. Stanislav Cihoschi, nr. 9, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102400118	110720412102
6	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Dorobanti - instalatie comuna cu imobil Eminescu	B-dul Dacia, nr. 41, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102252089	110720412102
7	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Piata Romana nr. 6	Str. Piata Romana, nr. 6, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102007004	110720412102
8	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil Piata Romana nr. 6	Str. Piata Romana, nr. 6, Sector 1, Bucuresti	DGSBSC102007003	110720412102
9	Servicii de revizie tehnica periodica a instalatiei de alimentare cu gaze naturale	Imobil ID - IFR Buzau	Piața Colegiului, Cartier Brosteni, Buzau	DGSBZBUZii00829	110720412102

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Anexa nr. 1.1. - Situația echipamentelor din cadrul Direcției Administrative a Academiei de Studii Economice din București, pentru care se solicită verificarea și curățarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor arse și efectuarea reviziei tehnice periodice a instalației de utilizare a gazelor naturale

Nr. Crt.	Locul funcționării aparatului	Denumirea aparatului parametrii principali	Nr. de fabricație/ Anul de fabricație	Producător/ Furnizor
1	Piața Romană nr. 6	Cazan apa caldă 1 820 KW/ 6 BAR	05932776-00-7122- 0308/2005	BUDERUS
2		Cazan apa caldă 4 820 KW/ 6 BAR	63170010-00-7298- 0354/2006	BUDERUS
3		Cazan apa caldă 3 756 KW/ 6 BAR	9689051-1/2020	IMMERGAS
4		Cazan apa caldă 2 784 KW/ 8 BAR	3581748KE213120000001	ELCO TRIGON XXL
5	Căderea Bastiliei nr. 2	Cazan apa caldă 1 530.3 KW/ 6 BAR	9689048-5/2020	IMMERGAS
6		Cazan apa caldă 2 530.3 KW/ 6 BAR	1000295397-7/2020	IMMERGAS
7	Stanislav Cihoschi nr. 9 Sala Sport	Cazan apa caldă 2 740 KW/ 6 BAR	63170008-00-8009- 0010/2006	BUDERUS
8		Cazan apa caldă 1 740 KW/ 6 BAR	63170008-00-8009- 0008/2005	BUDERUS
9	Frumoasa nr. 31	Cazan apa caldă 1 100 KW/ 5 BAR	3571300153-05/2005	SIME
10		Cazan apa caldă 2 100 KW/ 5 BAR	3571300153-06/2005	SIME
11	Calea Griviței nr. 2-2A	Cazan apa caldă 1 129.3 KW/ 4 BAR	3900022P200910358/2020	ELCO THISION L ECO 120
12		Cazan apa caldă 2 129.3 KW/ 4 BAR	3900022P200850533/2020	ELCO THISION L ECO 120
13		Cazan apa caldă 3 129.3 KW/ 4 BAR	3900022P200850537/2020	ELCO THISION L ECO 120
14	Tache Ionescu nr. 11	Cazan apa caldă 1 133.2 KW/ 4 BAR	3900090P213230213/ 2021	ELCO THISION L ECO 140
15		Cazan apa caldă 1 133.2 KW/ 4 BAR	3900090P213250560 /2021	ELCO THISION L ECO 140
16	Mihail Moxa, nr. 5-7	Centrală termică corp A - cazan apa caldă 1 400 KW/ 6 BAR	05622048-00-2247- 01222/2005	BUDERUS
17		Centrală termică A-cazan apa caldă 2 400 KW/ 6 BAR	05622048-00-2247- 01223/2005	BUDERUS
18		Centrală termică C - centrala m urala 1 100 KW/ 3 BAR	3581567AK221650000101	ARISTON GENUS PREMIUM
19		Centrală termică C - centrala m urala 2 100 KW/ 3 BAR	3581567AK221650000103	ARISTON GENUS PREMIUM
20	Imobil BUZAU	Centrala termica m urala 120KW, 3 bar	2118230010010789000100 5022N5	VAILLANT ECO TEC PLUS
21		Centrala termica m urala 120KW, 3 bar	2118170010010789000100 5013N5	VAILLANT ECO TEC PLUS
22	Imobil Dorobanti	Cazan apa caldă 1 530.3 KW/ 6 BAR	7728324-2 / 2019	IMMERGAS
23		Cazan apa caldă 2 530.3 KW/ 6 BAR	7728321-9 / 2019	IMMERGAS

4.2. – (2) În Anexa nr. 1 la caietul de sarcini (*Situația Punctelor de Consum de Combustibili gazeși la nivelul Direcției Administrative din cadrul Academiei de Studii Economice din București*) Autoritatea Contractantă a evidențiat punctelor de consum pentru care se solicită prestarea Serviciilor de revizie

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

tehnică periodică a instalației de alimentare cu gaze a imobilelor de învățământ din cadrul Direcției Administrative – inclusiv Centrul Teritorial de Învățământ la Distanță ID – IFR Buzău.

4.2. – (3) În Anexa nr. 1.1. la caietul de sarcini Autoritatea Contractantă a evidențiat Situația echipamentelor din cadrul Direcției Administrative a Academiei de Studii Economice din București, pentru care se solicită verificarea și curățarea coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor arse și efectuarea reviziei tehnice periodice a instalației de utilizare a gazelor naturale.

4.2. – (4) **Prestarea serviciilor- Servicii de verificare și curățare a coșurilor și canalelor de evacuare**

În prestarea serviciilor de verificare și curățare a coșurilor și canalelor de evacuare a gazelor de ardere pentru locațiile menționate în Anexa nr. 1.1. la Caietul de Sarcini (servicii obligatoriu de efectuat anual), realizate în baza prevederilor art. 6, alin. 9, lit. a) din Ordinul nr. 179 din 16 decembrie 2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, se va ține cont cel puțin de următoarele:

- în vederea realizării serviciilor de verificare și curățare se vor utiliza scule și unelte (curățarea mecanică se va efectua cu perii de diferite dimensiuni) și se vor adapta proceduri corespunzătoare soluției constructive a coșurilor de fum/canalelor de racordare și hotelor de bucătărie, adecvate depunerilor, blocajelor existente pe canalele de evacuare, astfel încât să nu se producă deteriorări ale stării tehnice generale ale instalației de evacuare. În acest scop se vor asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele necesare pe tot parcursul prestării serviciilor;

- prestarea serviciului se va face numai sub supravegherea responsabilului din structura beneficiara din cadrul Direcției Administrative sau a unei persoane împuternicita de acesta;

- prestarea serviciilor de coșerit se va efectua fără perturbarea activității beneficiarului;

- curățarea coșurilor se va efectua cu echipamente speciale de curățat, verificându-se după curățare fiecare coș de fum și canal de evacuare a gazelor arse;

- substanțele utilizate în prestarea serviciului de verificare trebuie să fie ecologice, biodegradabile, să nu aibă efect toxic asupra organismului; acestea se vor utiliza cu respectarea strictă a normelor de securitate și igienă a fiecărui produs utilizat;

- serviciile de verificare și curățare vor fi finalizate prin efectuarea verificărilor de funcționare, respectiv: analiza gazelor de ardere, măsurarea tirajului coșului, testul cu fumigene, etc., și proba de etanșeitate;

- în urma finalizării serviciilor, pe ușița de vizitare/curățare de la baza coșului de fum se va aplica un autocolant cu datele de identificare ale personalului/societății care a prestat serviciile, conținând numele/denumirea, numărul de telefon și data verificării;

- deșeurile rezultate după verificarea și curățarea coșurilor vor fi colectate și preluate de prestator și vor fi neutralizate conform legislației de mediu în vigoare, fără costuri suplimentare pentru Academia de Studii Economice din București.

Evenimentele de orice natură (incidente, evenimente, accidente de muncă, incendii, etc.) care se pot produce în perioada prestării serviciilor, cauzate din vina și de către personalul prestatorului, vor fi cercetate, comunicate forurilor competente și înregistrate, de către furnizor.

În vederea evitării evenimentelor de orice fel, furnizorul este obligat să respecte prevederile legislației în domeniile SSM, ISU și mediu, în vigoare, în timpul, spațiile și relațiile cu beneficiarul.

Servicii de revizie tehnică periodică a instalației de alimentare cu gaze pentru locațiile menționate în Anexa nr. 1 la Caietul de Sarcini

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Serviciile solicitate sunt obligatoriu de efectuat la intervale de 10 ani, conform prevederilor art. 3, alin 3, lit. a) din Ordinul nr. 179 din 16 decembrie 2015 pentru aprobarea Procedurii privind verificările și reviziile tehnice ale instalațiilor de utilizare a gazelor naturale.

În baza prevederilor legale în vigoare prestarea serviciilor de revizie tehnică periodică vor cuprinde minimum următoarele operațiuni:

- verificarea arzătoarelor și a stării îmbinarilor și garniturilor de etanșare aferente;
- verificarea stabilității conductelor montate aparent pe suporturi;
- verificarea etanșeității îmbinărilor conductelor și armăturilor la presiunea de lucru a gazului din instalație cu spumă de apă cu săpun sau cu alte tehnologii de verificare a etanșeității ori cu aer comprimat;
- verificarea funcționării aparatelor de măsurare, control, reglare și de siguranță;
- demontarea/debranșarea punctelor de consum fără aprobare legală și a conductelor aferente;
- verificarea verificării echipamentului de reglare din instalațiile de utilizare a gazelor naturale;
- verificarea stării răsflătorilor și căminelor existente;
- verificarea documentelor emise cu maxim 6 luni înainte de data verificării prezentate de consumator care să ateste de către operatorii economici autorizați, conform reglementărilor în vigoare a aparatelor consumatoare de combustibili gazeoși, a curățării coșurilor și a canalelor de evacuare a gazelor arse;
- verificarea documentelor prezentate de client care să ateste efectuarea în termen a verificării tehnice periodice a aparatelor consumatoare de combustibili gazeoși de către operatori economici autorizați ISCIR;
- verificarea stării construcțiilor care adăpostesc stațiile și posturi de reglare sau reglare-măsurare;
- verificarea faptului că racordul flexibil montat în instalația de utilizare este în termen de valabilitate având în vedere durata normată de viață specificată în prescripțiile tehnice ale producătorului;
- verificarea faptului ca detectorul/detectoarele automate de gaze montate la locul de consum sunt în termen de valabilitate având în vedere durata normată de utilizare specificată în prescripțiile tehnice ale producătorului;
- revizia tehnică a instalației comune de utilizare a gazelor naturale care deservește mai mulți clienți finali, cuprinsă între stație sau postul de reglare și sistemele/ mijloacele de măsurare a gazelor naturale;
- verificarea existenței instrucțiunilor de utilizare a gazelor naturale întocmite conform prevederilor Procedurii privind proiectarea, verificarea, execuția, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale, aprobată prin Ordin A.N.R.E. nr. 32/2012.

În situația în care se constată lipsa instrucțiunilor de utilizare a gazelor naturale, operatorul economic autorizat A.N.R.E. are obligația de a preda clientului final, gratuit, un exemplar al acestora.

În contextul serviciilor solicitate de Autoritatea Contractantă, în scopul finalizării acestora, beneficiarul va pune la dispoziția prestatorului documentele deținute și solicitate de cel din urmă în scopul prestării serviciului.

Operațiile periodice de revizie tehnică la instalația de utilizare a gazelor vor fi confirmate prin **fișa de evidența a lucrărilor periodice de revizie tehnică a instalației de utilizare gazelor** aferentă fiecărei locații în care se efectuează revizia tehnică.

Prestarea serviciilor solicitate de Autoritatea Contractantă



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Serviciile vor fi prestate numai de către un operator economic autorizat de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (A.N.R.E.), pentru a executa instalațiile de gaze naturale având regimul medie, redusă și joasă presiune (EDIB), conform legislației în vigoare.

În acest sens ofertantul are obligația de a prezenta în copie certificată conform cu originalul cu semnatura și ștampila firmei:

- dovada autorizației eliberată de A.N.R.E., în termen de valabilitate;
- certificatele de calificare profesională pentru meseria „coșar” în formatul specificat în HG nr. 522/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 129/2000, anexa 4 și anexa 6 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea operațiunilor prestatorul va întocmi Fișa de evidență a lucrărilor periodice de revizie tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale în 3 exemplare, va verifica și va înregistra la operatorul de sistem, respectiv Distrigaz Sud SA.

Din cele 3 exemplare, după înregistrare la operatorul de sistem, acestea se distribuie astfel: 1 exemplar rămâne la operatorul de sistem, 1 exemplar la prestatorul de servicii și 1 exemplar se transmite beneficiarului.

5. Prețul contractului

5.1. Prețurile unitare al serviciilor care fac obiectul prezentului contract sunt cele specificate la art. 4 al prezetului contract.

5.2. Prețurile unitare specificate la art. 5.1. de mai sus nu se ajustează pe durata contractului.

5.3. Prețul maxim total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului, de către achizitor pentru întreaga cantitate servicii care fac obiectul prezentului contract, corect și efectiv livrate/prestate, este de **34.500,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în sumă de **6.555,00 lei**, rezultând o valoare maximă totală cu TVA inclusă de **41.055,00 lei**.

5.4. Prețul efectiv plătit de achizitor va fi determinat pe baza prețului unitar și cantitățile de echipamente/servicii efectiv și corect livrate/prestate de prestator, dovedite pe baza proceselor verbale de recepție.

5.5.(1) Plata serviciilor efectiv și corect prestate se va realiza în lei, în termenul stipulat la prevederile art. 6, alin (1) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitori, respectiv în termen de maximum 30 zile calendaristice de la emiterea facturii, însoțită de „Fișa de evidență a lucrărilor periodice de revizie tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale” aferente fiecărei locații.

5.5.(2) Plata serviciilor prestate se va realiza prin virarea sumei aferente acestora, în contul de Trezorerie al Prestatorului, prin ordin de plată, după recepția serviciilor prestate, în baza documentelor menționate la art. 9.3.

5.5.(3) Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

5.5.(4) Facturile fiscale aferente serviciilor care fac obiectul prezentului contract se comunica achizitorului prin e-mail sau prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie, după caz, mandatul postal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data scadenței este o zi nelucrătoare, termenul de plată va fi decalat până la prima zi lucrătoare, următoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua în lei.

5.5.(5) Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

fiscale și se obliga să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

5.5.(6) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorului despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii fiscale. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

5.5.(7) Plata facturilor fiscale se va realiza în termenul specificat la art. 5.6.(1) al prezentului contract, după îndeplinirea procedurilor specifice de recepție. Dacă verificarea realizată pentru parcurgerea etapelor specifice procedurilor de recepție se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care sunt în litigiu va fi plătită în termenul specificat la art. 5.6.(1).

6. Durata contractului și perioada de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către părțile contractante.

6.2. - (1) Prezentul contract produce efecte până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale.

6.2. - (2) Perioada de execuție a serviciilor care fac obiectul prezentului contract (exceptând serviciile de garanție) este de 30 de zile de la data plasării comenzii.

6.2. - (3) Data limită de predare a fișei de evidență a serviciilor de revizie tehnică a instalației de utilizare a gazelor la locurile de consum ale beneficiarului este de 15.09.2024, aceasta incluzând și înregistrarea la operatorul de sistem Distrigaz Sud S.A.

6.3. Prelungirea termenului de execuție a contractului, în condițiile prezentului contract, poate fi stabilită prin act adițional și este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților.

6.4. Prestarea serviciilor va avea loc ulterior constituirii garanției de bună execuție.

6.5. Încetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta, sunt:

a) caietul de sarcini, împreună cu Anexele acestuia (Anexa nr. 1);

b) propunerea tehnică (Anexa nr. 2);

c) propunerea financiară (Anexa nr. 3);

d) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4 din prezentul contract, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate. În condițiile existenței unor diferențe/ discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

8.2. Obligațiile principale ale prestatorului sunt:

a) să presteze serviciile prevazute în prezentul contract și în Anexa 1 - caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Anexa 2 – propunere tehnică și Anexa 3- propunere financiară.

b) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materiale și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

c) să ia toate măsurile legale de asigurare a personanului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.

d) prestatorul este deplin raspunzator atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea/calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

8.3. Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricaror:

i) reclamații, amenzi și acțiuni în justiție, ce rezultă din sau în legatură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea informațiilor și a datelor colectate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract.

8.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea și autorizarea conform legislației aplicabile a personalului folosit pe toată perioada contractului.

8.6. Prestatorul este răspunzator pentru respectarea tuturor obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prevederile legale, standardele și prescripțiile tehnice aplicabile obiectului contractului.

8.7. Prestatorul are obligatia de a rectifica pe cheltuiala sa erorile/ defectele constatate, în cazul în care:

- pe parcursul executării obligațiilor de verificare survine un defect/ o eroare aparut(a) ca urmare a executării obligațiilor;

- defectul/ eroarea respectivă este rezultatul culpei Prestatorului în îndeplinirea obligațiilor sale.



9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obligă să efectueze plata prețului contractului către prestator, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către acesta în mod corespunzător a obligațiilor contractuale, acceptate de către achizitor.

9.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor integral și corect prestate, pe baza facturii prezentate de prestator la plată, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, ulterior prezentării fișei de evidență a lucrărilor periodice de revizie tehnică a instalației de utilizare a gazelor naturale aferente fiecărei locații.

9.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

9.5. Achizitorul prin responsabili desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica serviciile menționate, prestate, pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

9.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, prestatorul fiind de drept în intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39-40 din HG nr. 395/2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile HG nr. 375/2022.

11.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

a) virament bancar în contul *RO 82TREZ 701 5005 XXX 000 178*, Cod fiscal 4433775, al autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1 sau

b) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

c) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

11.3. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 zile.

11.4. Începerea prestării serviciilor se va realiza numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.5. În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la art. 11.1. , contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

11.6. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului **este de 3.450,00 lei** reprezentând un procent de 10% din valoare contractului fără TVA.

11.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.8. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Achizitorul are obligația de a elibera scrisoarea de garanție de bună execuție a contractului în termen de 14 zile de la executarea tuturor obligațiilor contractuale asumate, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei.

11.9. Garanția serviciilor prestate, asumată de prestator în propunerea tehnică – anexa 2 este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

11.10. Achizitorul se obligă să restituie, Prestatorului, garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/ 2016.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorare de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Anexa 3 - Propunerea financiară, la prezentul contract.

12.2. Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează pe toată durata de valabilitate a contractului.

13. Amendamente

13.1. Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a-2 “ Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care există:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de prestator, prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, iar atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare a serviciilor și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului.

14.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune-interese Prestatorului.

15. Încetare și denunțare unilaterală a contractului

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- îndeplinirea obiectului contractului;
- prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 17- Forța majoră.
- În cazul în care Prestatorului îi sunt retrase/suspendate sau încetate autorizațiile necesare prestării serviciilor de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

15.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor din prezentul contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile ofertei tehnice și financiare a prestatorului și ale caietului de sarcini, anexe la prezentul contract.

16.2. Recepția serviciilor ce cad sub incidența prezentului, va consta în verificarea, de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, a modului de efectuare și de finalizare a operațiunilor / gamelor / fazelor executate de prestator.

16.3. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator, pe baza facturii fiscale, a procesului verbal de recepție, înscrisurile oficiale aferente certificării garanției prestației. Pentru fiecare aparat/echipament și instalație, prestatorul va înmâna beneficiarului buletinele de verificare/reglare și declarațiile de conformitate. Prin întocmirea, semnarea și ștampilarea acestor documente, prestatorul, în calitate de persoană autorizată și conform prevederilor legale, își asumă răspunderea cu privire la calitatea și corectitudinea serviciilor prestate.

Termenele de garanție acordate de prestator decurg de la data întocmirii fiecărui buletin de verificare/reglare.

16.4. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției.

16.5. În cazul în care documentele prevăzute la art. 16.3 din prezentul contract, obligatoriu a fi prezentate pentru recepție, de către prestator, lipsesc parțial sau total sau sunt incomplet sau incorect formulate, recepția serviciilor prestate va fi amânată, de către comisia de recepție a achizitorului, până la momentul prezentării corespunzătoare a respectivelor înscrisuri.

16.6. Recepția serviciilor efectiv prestate nu va putea depăși termenul stipulat la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013.

16.7. Cu excepția cazurilor de forta majoră, așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se accepta niciun motiv de întârziere de prestare a serviciilor, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidența clauzelor penalizatoare riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatator negativ privind îndeplinirea contractului.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

17.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.3. Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

17.5. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare dintre părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare de către părți.

17.6. Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

17.7. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

18. Cesiunea

18.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

19. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor

19.1. (1) Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în muncă lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

Atunci când un lucrător al prestatorului se află în incinta unei clădiri a achizitorului, acesta va fi înregistrat la intrare în unitate și însoțit de un salariat al achizitorului, până la locul unde acesta/aceștia își desfășoară activitatea.

19.1. (2) Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru el (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

19.2. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul.

19.3. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul său sau/și al subcontractanților, a legislației de Securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

19.4. Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în munca și apararea împotriva incendiilor.

19.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicate proprii salariați sau alți lucrători, care desfașoară activități pentru prestator.

19.6. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfașoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

19.7. Prestatorul răspunde de respectarea Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizitorului.

19.8. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorări ale spațiilor și instalațiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse a pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.

20 Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza Autorității contractante.

21. Limba care guvernează contractul

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

22.1. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Prin excepție, comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a înregistrării acesteia.

23. Legea aplicabilă contractului

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au inteles să încheie azi,, prezentul contract de servicii în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (unul) exemplar pentru achizitor și 1 (unul) exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR,

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN
BUCUREȘTI**

PRESTATOR,

S.C. GHERGHICEANU COM SRL