

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. 1307 DIN 31.12.2024

Servicii de elaborare a "Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI - Lucrări de reabilitare Cămin D (eficientizare energetică) - str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București"

**Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări, între:

**1. Părțile**

**1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Piața Romană nr. 6, sector 1, cod de identificare fiscală 4433775, cont (IBAN) **RO55TREZ23F650601710101X**, deschis la Trezoreria Statului - Sector 1, reprezentată prin RECTOR - prof. univ. dr. Nicolae Istudor, în calitate de **achizitor**,

și

**1.2. S.C. EST PROIECT S.R.L.**, cu sediul în [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] în calitate de **prestator**.

**2. Definiții**

**2.1.** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul act încheiat între două părți și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;
- e. servicii - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică, cu excepția cazului când se prevede în mod expres că este lucrătoare; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Expresia "obiective" menționată în cuprinsul contractului se referă la imobilul situat în Str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București, identificat și detaliat prin Caietul de sarcini.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de Servicii de elaborare a "Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI – Lucrări de reabilitare Cămin D (eficientizare energetică) – str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București", cod CPV 71220000-6- **Servicii de proiectare arhitecturală (Rev.2)**, în perioada de valabilitate a prezentului contract, conform normelor profesionale și legale în domeniu și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract – Anexa 1, Ofertei tehnice și financiare acceptate a prestatorului – Anexa 2, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### 4.2. Date tehnice ale imobilului

- Sconstruita = 1199 mp;
- Sdesfasurata = 9660 mp;
- Regim de înălțime = S+P+6E+Eth.

Studiul geotehnic a fost elaborat în anul 2024 de ing. geotehnician Gradinaru Marcela și verificat de verificator Af ing. Anghel Stekian Eugen.

Expertiza tehnică a fost întocmită în anul 2024 de către S.C. Concrete& Design Solutions, prin expert tehnic Ing. Damian Teodor și este însoțită de releveele de arhitectură, releveele structurale și cele cu degradările structurale și nestructurale.

Conform raportului de expertiză tehnică cu evaluarea construcției la cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate", potrivit Ordinul nr. 2834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019", structura de rezistență a clădirii a fost încadrată în clasa de risc seismic RsIII, clasă ce cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

4.3. Prestatorul se obligă să efectueze următoarele Servicii de elaborarea documentației tehnice de proiectare la faza : " Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI – Lucrări de reabilitare Cămin D (eficientizare energetică) – str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București", în favoarea Achizitorului în conformitate cu **H.G. nr. 355/2007, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 319/2006 și normele metodologice de aplicare a Legii, cu modificările și completările ulterioare**, respectând caietul de sarcini, oferta tehnică și financiară:

4.4. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile care fac obiectul contractului, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 3 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv și corect prestate.



#### **4.6. Obiectivele contractului de servicii de elaborare a documentației tehnice de proiectare la faza:**

**4.6.1.** Servicii de elaborarea documentației tehnice de proiectare la faza : ” Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI – Lucrări de reabilitare Cămin D (eficientizare energetică) – str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București”.

a) Întocmirea documentației necesare și depunerea ei la Primăria Municipiului București, în vederea obținerii Certificatului de Urbanism.

b) Efectuarea unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat de O.C.P.I. la zi; extras de carte funciară actualizat la zi.

c) Întocmirea documentației și obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism - faza DALI.

d) Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) – care se va întocmi conform H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**4.6.2** Soluția propusă prin întocmirea documentației tehnico economice trebuie să asigure o reducere minimă a consumului de energie pentru încălzire cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii, ceea ce va conduce la o creștere cu 30% a economiilor de energie primară în comparație cu starea anterioară renovării.

#### **4.7. Situația propusă:**

Intervenții structura de rezistență:

**Prestatorul are responsabilitatea preluării soluțiilor din expertiza tehnică a structurii de rezistență a clădirii, pe baza cărora va elabora documentația și va purta responsabilitatea conform prevederilor legale în vigoare.**

Intervenții arhitectură pentru eficientizarea energetica a cladirii.

Intervenții instalații: pentru toate specialitățile prin înlocuirea/completarea celor existente, fara a afecta structura existenta.

**4.7.1** Întocmirea documentației necesare și depunerea ei la Primăria Municipiului București, în vederea obținerii Certificatului de Urbanism, conform art.19 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**4.7.2** Efectuarea unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat de O.C.P.I. la zi; extras de carte funciară actualizat la zi.

#### **4.7.3** Întocmirea documentației și obținerea avizelor impuse prin Certificatul de Urbanism

Prestatorul va depune, în numele beneficiarului, documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor la faza D.A.L.I., solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Contravaloarea costurilor taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor va fi suportată de către autoritatea contractantă.

**4.7.4** Elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) – care se va întocmi conform H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

#### **5. Prețul contractului și modalitatea de plată**

**5.1.** Valoarea totală a contractului este de **220.000,00 RON fără TVA**, la care se adaugă T.V.A. în valoare de **41.800,00 lei**, rezultând o **valoarea totala a contractului cu T.V.A. inclus de 261.800,00 lei**.

**5.1. (1) Prețul total maxim se va achita după cum urmează:**

-Suma de 315,96 lei cu TVA inclus, se va achita prestatorului din sursă de finanțare identificată calculat conform angajamentului bugetar identificat;



- Diferența de **261.484,04 lei cu TVA inclus** se va achita prestatorului în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, sub rezerva aprobării suplimentare a bugetului, de către ordonatorul principal de credite.

**5.2.** Plata pentru serviciile prestate se va face numai în baza facturilor fiscale emise de prestator, după predarea documentației solicitate prin prezentul caiet de sarcini și recepționarea acesteia de către comisia de recepție din partea beneficiarului.

**5.3.** Pretul declarat la art.5.1. rămâne nemodificat pe toată durata de valabilitate a contractului. Plățile prestațiilor efective a serviciilor care fac obiectul contractului se vor efectua prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie.

**5.4.** Plățile serviciilor care fac obiectul prezentului contract, efectiv prestate, confirmate pe baza proceselor verbale de recepție a serviciilor (semnate fără observații de către comisia de recepție desemnată, prin decizie, de către ACHIZITOR) se vor realiza, de către ACHIZITOR, potrivit art.6 din Legea 72/2013.

**5.5.** Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

**5.6.** Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factură și, după caz, în situațiile de lucrări/de plată întocmite și se obligă să restituie achizitorului atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

**5.7.** Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii spre decontare face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza prestatorul despre neregulile constatate și dacă va returna facturile în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noii facturi prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

## **6. Durata contractului și termenele de prestare a serviciilor**

**6.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți contractante.

**6.2.** Serviciile pentru elaborarea documentației tehnico-economică se vor presta în 45 de zile calendaristice.

**6.3.** Prestatorul are obligația de a-și adapta activitatea astfel încât să nu fie depășite, din vina sa exclusivă, termenele de finalizare ale fiecărui serviciu asumat prin graficul de execuție. Orice modificare a termenelor de derulare a acestor activități nu se poate realiza decât cu acceptul achizitorului.

**6.4.** Prelungirea termenului de prestare a serviciilor este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților. Extinderea duratei contractului nu implică modificarea bugetului stabilit.

**6.5.** Numărul și tipurile de livrabile, estimate de autoritatea contractantă ca necesar a fi elaborate de prestator este prezentat în –Tabelul 1 din caietul de sarcini. Calendarul activităților este orientativ, fiind o estimare a autorității contractante.

## **7. Documentele contractului**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de Sarcini – Anexa 1;
- b) Oferta tehnică și financiară a prestatorului – Anexa nr. 2;
- c) Fișă privind achiziția directă SEAP DA37256322;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Alte Anexe/Notificări/acte adiționale la prezentul contract, dacă vor exista și se vor încheia cu acordul comun al părților și cu respectarea legislației achizițiilor publice în vigoare.

## **8. Standarde**

**8.1.** Serviciile prestate în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele și prevederile legale aplicabile pentru Servicii de elaborarea documentației tehnice de proiectare la faza : " Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI – Lucrări de reabilitare Cămin D (eficientizare energetică) – str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București", condițiile de prestare prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică și în conformitate cu cerințele achizitorului, prezentate în caietul de sarcini;



## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate, cu respectarea termenului de 45 de zile stabilit pentru prestarea serviciilor, corelat cu graficul de prestare a serviciilor. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile Caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini, în măsura în care sunt mai avantajoase.

**9.2.** Prestatorul va asigura Servicii de elaborarea documentației tehnice de proiectare la faza : " Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - DALI – Lucrări de reabilitare Cămin D (eficientizare energetică) – str. Mihail Moxa nr. 11, sector 1, București". prevăzute la art. 4 al prezentului contract.

**9.3.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu legislația în vigoare.

**9.4.** În vederea îndeplinirii obiectului contractului, prestatorul are obligația de a îndeplini cerințele caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

**9.5.** Prestatorul are obligația de a păstra confidențialitatea informațiilor și a datelor colectate cu ocazia îndeplinirii obiectului prezentului contract. Cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu publică și/sau nu divulgă niciun element al contractului fără acordul scris al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală aparține achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru toată perioada de valabilitate a contractului la care se adaugă 5 ani de la finalizarea acestuia.

**9.6.** Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se realizează de către prestator cu forțe proprii și personal calificat.

**9.7.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toată perioada de derulare a contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate.

**9.8.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;

iii) neconformități în legătură cu serviciile prestate, constatate de către structura competentă la nivel național /sectorial sau alte organe cu atribuții de verificare și control în domeniu.

**9.9.** Prestatorul are obligația de a menține valabile, pe toată durata de valabilitate a contractului, toate avizele/autorizațiile necesare prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Prestatorul va informa Achizitorul asupra oricăror situații privind suspendarea/încetarea/anularea în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.

**9.10.** Prestatorul este responsabil în totalitate pentru colectarea tuturor informațiilor și datelor necesare pentru atingerea rezultatelor și livrabilelor solicitate prin Caietul de Sarcini, iar costurile aferente investigațiilor, studiilor și analizelor de mai sus sunt incluse în oferta acestuia.

**9.11.** Prestatorul răspunde de respectarea Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizitorului.

**9.12.** Prestatorul răspunde de respectarea Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizitorului.

**9.13.** După elaborarea documentațiilor, în temeiul prezentului contract, drepturile de autor asupra documentațiilor sunt cedate Academiei de Studii Economice din București și vor deveni proprietatea acesteia.

Prestatorul nu poate folosi sau dispune de documentațiile elaborate în temeiul prezentului contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.



9.14. Prestatorul va comunica achizitorului eventualele nerespectări ale termenelor de eliberare a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, având în vedere că termenul de eliberare a acestora este condiționat de către autoritățile competente.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat, fără observații, de membrii comisiei de recepție desemnați, prin decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectiv și corect prestate conform prevederilor prezentului contract, pe baza facturii prezentate de prestator și acceptate la plată de către achizitor, în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1) litera c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autoritățile contractante, prin virarea sumei acestora, în contul din trezoreria prestatorului.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

10.4. Achizitorul, prin persoanele desemnate, are obligația de a verifica conformitatea serviciilor menționate prestate cu specificațiile din caietul de sarcini.

10.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neexecutate în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

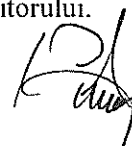
11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de servicii reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea totodată dreptul de a considera contractul de drept reziliat, prin simpla notificare transmisă părții culpabile cu minimum 5 zile lucrătoare anterior momentului în care partea lezată dorește ca aceasta să producă efecte, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

11.4. Încetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

## **12. Dreptul de proprietate intelectuală**

12.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori material achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea Achizitorului. După încetarea contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris în prealabil al Achizitorului.



**12.2.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în prestarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

### **13. Confidențialitate**

**13.1.** Prestatorul consideră toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și prestării contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu publică și/sau nu divulgă niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală aparține achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru toată perioada de valabilitate a contractului la care se adaugă 5 ani de la finalizarea acestuia.

**13.2.** Părțile au obligația de a administra datele cu caracter personal furnizate, în condiții de siguranță, în conformitate cu prevederile legale în materia protecției datelor cu caracter personal.

#### **13.3. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

Pentru prestarea prezentului contract, atât Prestatorul cât și Achizitorul înțeleg să pună în aplicare prevederile GDPR, după cum urmează:

- a) Îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract presupune ca persoane având calitatea de angajați ai Prestatorului să aibă acces în spațiile aparținând Achizitorului pentru efectuarea activităților precizate în prezentul contract.
- b) Achizitorul își rezervă dreptul de a cunoaște identitatea persoanelor pentru care Prestatorul solicită să aibă acces în spațiile aparținând Achizitorului. În acest sens, Achizitorul se obligă să respecte toate dispozițiile legale aplicabile cu privire la protecția datelor cu caracter personal.
- c) De asemenea, Prestatorul are dreptul de a cunoaște identitatea persoanelor pe care Achizitorul le-a desemnat ca având competențe și atribuții în derularea prezentului contract. În acest sens, Prestatorul se obligă să respecte toate dispozițiile legale aplicabile cu privire la protecția datelor cu caracter personal.
- d) Categoriile de date cu caracter personal care pot fi solicitate reciproc între angajații Prestatorului și angajații Achizitorului sunt:
  - i. numele și prenumele;
  - ii. funcția în care persoana este angajată și/sau responsabilitatea exercitată în derularea contractului;
  - iii. compartimentul funcțional, dacă este relevant pentru derularea contractului;
  - iv. numărul de telefon instituțional;
  - v. adresa de e-mail instituțională.
- e) Scopul prelucrării datelor cu caracter personal evidențiate anterior este întocmirea corectă a documentelor necesare derulării contractului în bune condițiuni.
- f) Durata păstrării documentelor anterior menționate se face în condițiile aplicării corespunzătoare a prevederilor legale privind arhivarea documentelor, precum și a legislației relevante incidente, cum ar fi legislația achizițiilor publice, reglementările privind fiscalitatea etc.
- g) Fiecare parte se angajează să nu dezvăluie către terți datele cu caracter personal obținute în derularea prezentului contract altfel decât cu acordul scris al celeilalte părți. Obligațiile de confidențialitate prevăzute în contract se aplică în mod corespunzător și cu privire la datele cu caracter personal.

Nu este necesar acordul celeilalte părți pentru dezvăluirea de date cu caracter personal obținute în derularea prezentului contract către autoritățile competente ale statului din domeniul ordinii și liniștii publice (poliție, inspectorate pentru situații de urgență), din domeniul justiției ori care efectuează controale / audituri financiare potrivit legii.



#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

**14.1.** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**14.2.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prezentul contract și cu alte acte legale ce decurg din acesta. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**14.3.** În cazul în care reprezentanții ai achizitorului constată aspecte defectuoase ale îndeplinirii contractului de către prestator, acesta va transmite o notificare, iar prestatorul se obligă a le remedia fără costuri suplimentare în maxim 3 zile lucrătoare de la constatarea respectivelor aspecte. În cazul nerespectării termenului de remediere, achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul.

**14.4.** În cazul neactivării clauzei privind rezilierea contractului, reluarea prestării activităților se va realiza în baza unei decizii a achizitorului după remediile menționate la art.12.3.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**15.1.** Prestatorul va începe prestarea serviciilor după primirea ordinului de începere din partea Achizitorului, după constituirea garanției de bună execuție. Prestatorul va păstra atât termenul final privind prestarea serviciilor, cât și termenele intermediare.

**15.2.** În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

**15.3.** În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

**15.4.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului.

**15.5.** În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune-interese Prestatorului.

#### **16. Recepție și verificări**

**16.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor în timpul prestării acestora, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**16.2.** Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți pentru acest scop. Rezultatul verificării serviciilor va fi consemnat în Procese verbale de recepție, care se vor emite de prestator la finalizarea corespunzătoare a etapelor prevăzute în Caietul de sarcini și oferta financiară.

**16.3.** Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**16.4.** Dacă reprezentanții achizitorului constată că vreunul dintre serviciile prestate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a înlocui/reface serviciul prestat și/sau remedia neconformitățile, sau de a face toate demersurile necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă cerințelor asumate prin caietul de sarcini și propunerea tehnico-financiară.





## **17. Garanția de bună execuție a contractului**

**17.1.** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39-40 din HG nr. 395/2016. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile HG nr. 375/2022.

**17.2.** Modul de constituire a garanției de bună execuție a contractului:

a) virament bancar în contul RO82 TREZ 7015005XXX000178, Cod fiscal 4433775, al autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1 sau

b) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

c) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

- prin rețineri succesive, în condițiile art. 154 al. 4, litera d) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**17.3.** Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 14 zile.

**17.4.** Începerea prestării serviciilor se va realiza numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**17.5.** În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la , contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

**17.6.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 22.000,00 lei reprezentând un procent de 10% din valoarea contractului fără TVA.

**17.7.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**17.8.** În cazul în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Achizitorul are obligația de a elibera scrisoarea de garanție de bună execuție a contractului în termen de 14 zile de la executarea tuturor obligațiilor contractuale asumate, dacă nu a ridicat până la aceea dată pretenții asupra ei.

**17.9.** Achizitorul se obligă să restituie, Prestatorului, garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (2) din HG 395 / 2016.

## **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract și acestea nu se modifică pe parcursul derulării contractului.

**18.2.** Prețul contractului NU se ajustează pe durata de valabilitate a acestuia.

## **19. Amendamente**

**19.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, modificată și completată ulterior, Secțiunea a 2 – a “Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”;

**19.2.** Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.



**19.3.** Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

## **20. Cesiunea**

**20.1.** În prezentul contract de achiziție publică, nu este permisă cesiunea creanțelor sau a obligațiilor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, modificată și completată ulterior, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016, modificată și completată ulterior.

## **21. Forța majoră**

**21.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**21.6.** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **22. Soluționarea litigiilor**

**22.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

## **23. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

**23.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și ale art. 11.3 din prezentul contract;
- f) prin imposibilitatea de executare, în condițiile art. 21.
- g) la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale asumate;
- h) prin suspendarea/retragerea din orice motiv a oricărui aviz/autorizație care acordă Prestatorului dreptul de a executa servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

## **24. Limba care guvernează contractul**

**24.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **25. Comunicări**

**25.1.** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**25.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



**25.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**26. Legea aplicabila contractului**

**26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**26.2.** Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN  
BUCUREȘTI**



**PRESTATOR,  
S.C. EST PROIECT SRL S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL,**

