

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Încheiat între:

1. Părți contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO34TREZ23F650601200104X, deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București, reprezentată prin RECTOR – Nicolae ISTUDOR, în calitate de **ACHIZITOR**

și

S.C. ROGES TOTAL SERV S.R.L. cu sediul în [REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT], în calitate de **PRESTATOR**

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Expresia „obiectiv” menționată în cuprinsul contractului se referă la toate imobilele aparținând/aflate în administrarea ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, identificate și detaliate prin caietul de sarcini, reprezentând imobile de învățământ – cercetare, spații de cazare și de masă pentru studenți și cursanți, situate în București.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze "**Servicii de vidanjare, desfundare, decolmatare, curățire și spălare chimică a căminelor și canalelor de scurgere la imobilele Academiei de Studii Economice din București**", cod CPV 90460000-9 Servicii de golire a puțurilor de decantare sau a foselor septice (Rev.2), în perioada de valabilitate a prezentului contract, în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract – Anexa 1, Ofertei tehnico-financiare acceptate a prestatorului - Anexa 2, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile se vor efectua la locațiile achizitorului din Anexa 1 la Caietul de sarcini, locațiile care se pot ivi evenimente neplăcute datorită blocării sistemului de circulație a apelor uzate, respectiv evacuarea acestora pe alte domenii.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv și corect prestate în baza comenzilor primite din partea Achizitorului.

4.3 – Serviciile care fac obiectul prezentului contract, cantitățile estimate de servicii și prețurile unitare de prestare sunt redată în Tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumire servicii	u.m.*	Cantitate estimata	Pret unitar (lei fara TVA)	Pret Total (lei fara TVA)
1	Vidanjare ape menajere	Mașină (10mc)	2	350	700,00
2	Desfundare tub canal	tronson	27	300	8.100,00
3	Decolmatare tronson	tronson	27	300	8.100,00
4	Curățire și spălare tronson	tronson	27	300	8.100,00
TOTAL FARA TVA					25.000,00
TVA (19%)					4.750,00
TOTAL CU TVA					29.750,00

4.4. Cantitățile de servicii ce vor fi prestate vor fi cele rezultate în urma operațiilor de constatare și prestare efectivă, cu încadrarea în bugetul estimat.

4.5. Cantitățile solicitate reprezintă cantitățile maxim estimate pentru anul 2024.

4.6. Prestarea serviciilor se va face la oricare din locațiile menționate în Anexa nr.1 a Caietului de sarcini, în cazul în care survine un eveniment nedorit, pe baza comenzii ferme transmise de achizitor (prin telefon, fax, e-mail). În cazul în care la finalul contractului se constată că unele cantități diferă de cele estimate (conform situației de pe teren), se acceptă diminuarea cantităților de la unele servicii cu majorarea cantităților pentru alte servicii, cu încadrarea valorii în contractul semnat de către ambele părți.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. (1) Pretul maxim datorat de către Achizitor pentru serviciile integral și corect prestate, este de **25.000,00 lei**, la care se adaugă TVA 19% în cuantum de **4.750,00 lei**, rezultând o valoare maximă totală de **29.750,00 lei cu TVA**. Acestea sunt tarifele declarate în Oferta Prestatorului, anexa la prezentul contract.

5.1. (2) Pretul final pe care Achizitorul îl va achita către Prestator va fi reprezentat de suma preturilor totale cuprinse în comenzi. Astfel cum rezulta și din oferta prezentată, Prestatorul înțelege și acceptă ca Achizitorul nu are obligația de a achiziționa întreaga cantitate de servicii oferite, ci achiziția se va realiza funcție de necesități, putându-se ajunge până la valoarea maximă prevăzută la art. 5.1. (1).

5.2. Prețul unitar este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.3. Prețul plătit prestatorului va fi determinat pe baza pretului specificat la art.5.1. și operațiunile/cantitățile de servicii efectiv și corect prestate, confirmate prin procesele verbale de recepție.

5.4. Facturarea serviciilor aferente prezentului contract va putea fi realizată de către Prestator după semnarea de către ambele părți a procesului verbal de recepție fără obiecțiuni.

5.5. Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul contractului se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie.

5.6. Plata serviciilor care fac obiectul prezentului contract, efectiv prestate, confirmate pe baza procesului verbal de recepție a serviciilor (semnat fără observații de către comisia de recepție desemnată, prin decizie, de către ACHIZITOR) se va realiza potrivit art.6 din Legea 72/2013.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

5.8. Furnizorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite achizitorului în termen de 5 zile de la constatare.

5.9. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează furnizorul despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de către furnizor, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

6. Durata contractului

6.1.- Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își încetează valabilitatea la data de 31.12.2024.

6.2. Data încetării tuturor obligațiilor contractuale nu va coincide cu data finalizării prestațiilor. În mod obiectiv necesar, finalizarea contractului include și alte etape temporale, ce exced perioadei de prestare efectivă, aferente diverselor acțiuni ce decurg din drepturile și obligațiile părților, precum: elaborarea și prezentarea documentelor aferente plății - de către prestator sau efectuarea plății serviciilor de către Achizitor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrare acestuia la Academia de Studii Economice, prestarea serviciilor urmând a se efectua de către Prestator în baza comenzilor ferme primite de la Achizitor.

7.2. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor descrise la art. 4, va fi confirmată prin Procesul Verbal de recepție a serviciilor, semnat fără obiecțiuni de către membrii comisiei de recepție din partea Achizitorului.



8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) oferta, respectiv propunerea tehnico-financiară a prestatorului, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2);
- c) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. La solicitarea reprezentanților autorizați ai achizitorului, în baza comenzilor ferme primite, Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnico-financiare asumate, anexă la prezentul contract. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini, în măsura în care sunt mai avantajoase pentru Achizitor.

9.2. Obligațiile principale ale prestatorului sunt:

- a) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnico-financiară acceptată – Anexa 2 la prezentul contract, cât și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- b) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- c) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora conform reglementărilor legale în vigoare. Prestatorul va respecta, pe toată durata contractului, regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă, de protecție a muncii și de protecție a mediului, în vigoare la nivel național.
- d) prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor;
- Neconformități în legătură cu prestarea serviciilor.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1. Obligațiile principale ale ACHIZITORULUI sunt următoarele:

- a) să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- b) să plătească, către Prestator, prețul serviciilor efectiv și corespunzător prestate, pe baza facturii fiscale prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 72/ 2013 privind măsurile pentru



combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria Prestatorului. Prestarea serviciilor este confirmată prin Procesul-Verbal de recepție semnat, fără observații, de către reprezentanții desemnați ai Achizitorului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului.

11.2. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară – Anexa 2 la prezentul contract.

12.2. Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează, pe durata de valabilitate a contractului.

13. Amendamente

13.1- Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în baza comenzii ferme primite din partea achizitorului și în conformitate cu prevederile prezentului contract.



14.2. Termenul de efectuare a prestatiei: maximum 24 de ore de la comanda ferma primită din partea achizitorului.

14.3. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.4. - Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii comenzii ferme de catre Prestator.

14.5. - În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR, îndreptățesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.6. - În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune - interese prestatorului.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

15.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului pentru care a fost încheiat;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului prestatorului;

e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 18 al prezentului contract.

16. Recepție și verificări

16.1.- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

16.2. Recepția cantitativă și calitativă a prestării serviciilor se va face la locația prestării serviciilor în baza Procesului Verbal de recepție a serviciilor, proces verbal ce va fi semnat de reprezentanții ambelor părți, din partea autorității contractante fiind semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție numită prin decizia Rectorului.

17. Subcontractanți. Asociați. Terți susținători NU ESTE CAZUL

18. Forța majoră

18.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.



18.3. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.5. - Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

18.6. - PRESTATORUL nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, ACHIZITORUL nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către PRESTATOR pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.7. - Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Cesiunea

20.1. - În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile indeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

21. Comunicări

21.1. - Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2. - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2. - Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.



Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, 1 (unul) exemplar pentru achizitor și 1 (unul) exemplar pentru prestator, toate având același conținut și aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI
RECTOR,**

**PRESTATOR,
S.C. ROGES TOTAL SERV S.R.L.**

