

CONTRACT
DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE)

nr /



1. Preambulul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (PROIECTARE ȘI EXECUȚIE) denumit în continuare **“Contractul”**.

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 151; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, reprezentată prin RECTOR [REDACTED] în calitate de **ACHIZITOR** - pe de-o parte

și

SC ASG SCENOGRAPHY SRL, cu sediul [REDACTED]

[REDACTED] reprezentată prin [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de **reprezentant legal**, pe de altă parte

au convenit încheierea prezentului Contract.

2. Definiții

2.1 În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- a. **“Părțile contractante”** - achizitorul și antreprenorul, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b. **„Achizitor”** - este Achizitorul serviciilor de proiectare și al lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă / Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c. **„Antreprenor”** - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d. **„Contract”** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări și servicii de proiectare.
- e. **Standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatoriu.
- f. **“Specificații tehnice”** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante.
- g. **„Forța majoră”** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- h. **„Reprezentanții Părților”** - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte.

- i. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmării lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
- j. **„Preț contractului”** - prețul plătit Antreprenorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
- k. **“Zi”** - zi calendaristică; **„an”** - 365 de zile.
- l. **„Penalitate contractuală”** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract.
- m. **“Data de începere a proiectării”** - înseamnă data notificată de către Achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.
- n. **“Data de începere a lucrărilor de execuție”** - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
- o. **“Durata de Execuție”** - înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a proiectării și a execuției lucrărilor.
- p. **“Cost”** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.
- q. **“Documentele Antreprenorului”** - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului.
- r. **“Utilajele și Echipamentele Antreprenorului”** - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
- s. **“Riscurile Contractului”** - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.
- t. **“Materiale”** - înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- u. **“Echipamente”** - înseamnă mașinile, aparate, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
- v. **“Amplasament”** - înseamnă totalitatea suprafețelor pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire.
- w. **„Șantier”** - înseamnă perimetrul delimitat, conform proiectului, de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului.
- x. **“Servicii”** - înseamnă toate serviciile de proiectare;
- y. **“Lucrări”** - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
- z. **„Instrucțiunea Achizitorului”** - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
- aa. **„Perioada de garanție”** - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor defectelor apărute din cauza nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble necorespunzătoare, etc.
- bb. **„Proiectarea”** - înseamnă, elaborarea proiectului pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, a proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice care include printre altele studii, avize, autorizații conform caietului de sarcini și a Ofertei.
- cc. **“Diverse și neprevăzute”** - reprezintă procentul de **7% din valoarea lucrărilor de construcții-montaj**, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în

lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.

dd. **”Subcontractant”** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care prestează serviciile de proiectare/execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor, ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața antreprenorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

ee. **„Abandon”** - înseamnă acțiunea Antreprenorului prin care întrerupe nejustificat serviciile de proiectare ori lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul / Utilajele / Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.

ff. **“Teste”** - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului.

gg. **“Probe”** - înseamnă toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia, ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

3. Interpretări

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Prioritatea Documentelor

4.1. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8 „Documentele Contractului”.

Clauze obligatorii

5. Obiectul principal al contractului

5.1. Obiectul contractului îl reprezintă *”Servicii de proiectare și execuție lucrări de intervenții componente artistice mozaic clădire Mihai Eminescu”*.

5.2. Antreprenorul se obligă la realizarea unei documentații tehnice de proiectare, precum și execuția lucrărilor de intervenții la mozaicul situat pe peretele adiacent ascensoarelor, de la parterul clădirii Mihai Eminescu, lucrări ce constau în desfacerea, restaurarea și remontarea mozaicului

5.3. Achizitorul se obligă să plătească Antreprenorului prețul pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții componente artistice mozaic clădire Mihai Eminescu – Academia de Studii Economice din București.

6. Prețul Contractului

6.1.(1) Prețul prezentului contract este de **560.000,00** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de **666.400,00 lei**.

6.1.(2) Prețul total convenit va fi achitat după cum urmează: 5.000 lei din sursa de finanțare identificată conform angajamentului bugetar, respectiv 661.400 lei sub rezerva aprobării suplimentare a bugetului aferent anului 2024 de către ordonatorul principal de credite și sub rezerva aprobării filei de plan de investiții de către Ministerul Educației.

6.2. Plata se va efectua, conform Anexei 4, după finalizarea fiecărei activități, pe următoarele categorii de operațiuni:

-curățare depuneri aderențe de praf - 11.061,60 lei fără TVA

-realizare proiect intervenții componente artistice - 63.214,40 lei fără TVA

-asigurare provizorie cu foiță japoneză în vederea conservării și extragerii-23.052,00 lei fără TVA

-realizare negative în vederea extragerii mozaicului de pe perete-36.312,00 lei fără TVA

-extragere mozaic-136.680,00 lei fără TVA

 3

- transportul bucăților în atelier în vederea restaurării acestuia-10.200,00 lei fără TVA
- restaurarea mozaicului-171.360,00 lei fără TVA
- replantarea mozaicului pe perete conform poziție inițială-108.120,00 lei fără TVA

7. Durata Contractului și termenele de execuție

7.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.

7.2. Durata de execuție a prezentului contract este de maxim 8 luni, după cum urmează:

- 2 săptămâni pentru realizarea proiectului pentru execuția lucrărilor de intervenții componente artistice și depunerea acestuia la Ministerul Culturii în vederea obținerii avizului;
- 7 luni și două săptămâni pentru execuția lucrărilor de intervenții componente artistice.

7.3. Termenele de execuție prevăzute la art. 7.2. încep să curgă de la primirea, de către Antreprenor, a ordinului de începere pentru prestarea serviciilor, respectiv a ordinului de începere pentru execuția lucrărilor.

8. Documentele Contractului

8.1. Prin documentele contractului se înțelege:

1. Prezentul contract de achiziție de lucrări (proiectare și execuție) și următoarele Anexe:

- a) Caietul de sarcini, Anexa 1;
- b) Propunerea tehnică - Anexa 2 și propunerea financiară - Anexa 3;
- c) Graficul plăților pe categorii de activități – Anexa 4;
- d) Garanția de bună execuție a contractului - Anexa 5;
- e) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul - Anexa 6;
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 7;
- g) Acord de asociere, dacă este cazul - Anexa 8;
- h) Convenție de securitate a muncii și situații de urgență – Anexa 9;
- i) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

Obligațiile principale ale Antreprenorului

9. Proiectarea

9.1. Antreprenorul are obligația:

- a) de a întocmi documentația tehnică pentru execuția lucrărilor de intervenții componente artistice la mozaicul situat pe perețele adiacent ascensoarelor, de la parterul clădirii Mihai Eminescu;
- b) de a întocmi devizul estimativ;
- c) de a depune documentația tehnică la Ministerul Culturii și Cultelor, în vederea obținerii avizului.

9.2. Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și Subcontractanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Antreprenorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.

9.3. Antreprenorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, cu excepția modificărilor tehnice generate de schimbările legislative.

9.4. Antreprenorul va preda Achizitorului Documentația Tehnică, astfel cum a fost solicitată prin Caietul de Sarcini, documentație care va fi verificată de către Achizitor, conform legislației în vigoare.

9.5. Documentația tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă și completă, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.



9.6. Achizitorul verifică documentația menționată la pct. 9.5 pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentația de atribuire. Dacă elemente ale documentației tehnico-economice sunt necorespunzătoare acestea sunt corectate/revizuite de Antreprenor pe cheltuiala sa.

9.7. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:

- a) execuția Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentele furnizate de antreprenor pentru faza de proiectare;
- b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;
- c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului avizate de Achizitor în prealabil și avizului eliberat de Ministerul Culturii și Cultelor;
- d) dacă Antreprenorul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare, Antreprenorul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Antreprenorul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

9.8 Dacă Achizitorul apreciază că sunt necesare documente suplimentare emise de Antreprenor, Antreprenorul le va elabora într-un termen, de regula, de 3 zile lucratoare de la data solicitării.

9.9. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Antreprenorul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.

Execuția lucrărilor

10.1. Antreprenorul are obligația de a executa și finaliza lucrările prevăzute la art. 5. din prezentul contract.

10.2. Antreprenorul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de *vicii aparente și/sau ascunse* care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

10.3. Etapele privind execuția lucrărilor sunt următoarele:

- Curățare depuneri aderente de praf;
- Asigurarea provizorie cu foită japoneză în vederea conservării și extragerii;
- Realizarea de negative în vederea extragerii;
- Extragerea propriu-zisă a mozaicului;
- Transportul bucăților de mozaic în atelier în vederea restaurării acestora;
- Restaurarea propriu-zisă a mozaicului;
- Remontarea mozaicului pe perete conform poziției inițiale, după finalizarea lucrărilor de consolidare și execuția finisajelor interioare la perete.

Detalierea etapelor de execuție se va face la faza de proiectare, în cadrul documentației tehnice.


10.4. Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

10.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

10.6. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului toate documentele pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

10.7. Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract. În lipsa actului adițional de modificare a contractului, Antreprenorul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

10.8. Antreprenorul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.



10.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată. Antreprenorul este unicul responsabil de ordinea printre lucrătorii săi, precum și pentru asigurarea securității și sănătății în muncă. El este obligat să ia toate măsurile și să realizeze toate dispozitivele necesare astfel încât lucrătorii săi și toți cei care activează pe șantier să fie feriți de accidente. Pentru orice accident survenit pe șantier, în timpul și din cauza naturii lucrărilor, Antreprenorul rămâne singurul responsabil atât față de familia accidentatilor, cât și față de autorități, fără posibilitate de recurs în contra Achizitorului cu care a contractat lucrarea. Antreprenorul va ajuta întotdeauna autoritățile publice în cercetările ce le-ar avea de întreprins pe șantier. Antreprenorul va asigura curățenia și ordinea pe șantier și va veghea la respectarea condițiilor elementare de igienă necesare unui șantier.

b) de a pune la dispoziția Achizitorului, la data prezentării situațiilor de plată, atașamentele, desenele, calculele și orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor. În acest sens, Antreprenorul va lua măsuri pentru paza materialelor, uneltelor și sculelor sale aduse pentru lucrări, Achizitorul neluându-și nici o răspundere în privința acestora. Antreprenorul este obligat să asigure paza lucrărilor șantierului, până la recepția lor și predarea către Achizitor, fiind răspunzător de orice lipsuri sau degradări.

d) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

e) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

f) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier.

g) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier.

h) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus.

Antreprenorul are dreptul de a menține pe șantier, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale.

i) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de semnalizare a lucrărilor conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a lua toate măsurile de pază pentru prevenirea incendiilor în șantierul lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar aduce, atât șantierului cât și construcțiilor învecinate din cauza incendiilor ce au luat naștere din lipsa acestor măsuri.



m) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal care să ateste remedierea respectivelor lucrări.

n) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment.

o) de a înștiința anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

p) de a respecta legislația referitoare la vestigii, monede, artefacte, obiecte de valoare sau antichități, monumente istorice, orice alte articole de interes arheologic. Antreprenorul va obține în numele Achizitorului toate autorizațiile și certificatele necesare și va asigura supravegherea din punct de vedere arheologic a lucrărilor.

10.11. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

10.12. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

10.13. Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi.

10.14. Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

10.15. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenței șantierului.

10.16. Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

10.17. Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.18. Antreprenorul va respecta toate prevederile legale incidente, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

10.19. Antreprenorul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 72 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

10.20. Achizitorul se va prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 48 de ore de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

10.21. Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție, într-un exemplar, întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

10.22. Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

10.23. În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate sau de natura a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Transmiterea acestor obiecțiuni nu suspendă executarea instrucțiunilor



respective, cu excepția situației în care aplicarea instrucțiunii ar conduce la încălcarea normelor legale imperative și ar putea duce la angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

10.24. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

11. Obligațiile Achizitorului

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) orice facilități și/sau informații pe care Antreprenorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;
- b) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină; Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract;
- c) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- d) căile de acces rutier;
- e) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.);

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

11.2. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 48 ore de la notificarea Antreprenorului.

11.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Antreprenorului precum și pentru dispozițiile sale.

11.4. Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, cu excepția avizului eliberat de Ministerul Culturii și Cultelor, a cărui obligație de obținere este în sarcina Antreprenorului.

Clauze specifice

12. Durata de Execuție.

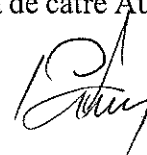
12.1. Termenul de prestare a serviciilor și de execuție a lucrărilor este conform prevederilor art. 7.2.

13. Garanția de bună execuție

13.1. Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului, cu respectarea prevederilor art. 40, din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a Legii nr. 98/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică conform art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016.

13.2. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul acestuia, fără T.V.A, respectiv 56.000,00 lei și se va constitui prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;



- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, antreprenorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4 Antreprenorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, antreprenorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

13.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 13.3, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Antreprenorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare;
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

13.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Antreprenorului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

13.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

13.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, și nu sunt identificate riscuri pentru vicii ascunse;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.9. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Antreprenorul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la predarea amplasamentului și primirea Ordinului de începere a execuției lucrărilor.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Antreprenorului și Inginerul sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.



(2) Antreprenorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Antreprenorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin Antreprenorului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Antreprenor dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Antreprenor.

15. Întârzierea executării contractului

15.1. Toate serviciile și lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor în cadrul termenului convenit de părți potrivit art. 7.2, sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de:

a) 0,1 % /zi din valoarea serviciilor de proiectare, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către Achizitor (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 2¹ din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare);

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate.

b) 0,1%/ zi din valoarea lucrărilor neexecutate/ restului de executat, (dar nu mai puțin de cuantumul stabilit prin art.3 alin 2¹ din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare), în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

15.2. Antreprenorul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

15.3. Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Antreprenor a sumelor datorate.

15.4. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatată în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

15.5. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

15.6. Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului de execuție.

15.7. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta.

c) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Antreprenorului de informare promptă, a Achizitorului.

Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia decizia Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

16. Plata

16.1. Plata se va face numai în baza facturii fiscale emise de Antreprenor, după finalizarea fiecărei activități solicitate prin prezentul caiet de sarcini și recepționarea acestora de către comisia de recepție din partea Achizitorului.

16.2. Achitarea contravalorii serviciilor de proiectare se va realiza în baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către Achizitor. Achitarea contravalorii lucrărilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor efectuate, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantitățile real executate, confirmate de către reprezentanții achizitorului, iar achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data primirii facturii, la sediul Academiei de Studii Economice din București la care se anexează procesele verbale de confirmare a prestațiilor.

16.3. Achizitorul NU va acorda avansuri, Antreprenorului.

16.4. Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma totală declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract (anexa 3), și conform graficului plăților pe categorii de activități (anexa 4).

16.5. Prețul total al contractului și valoarea unitară din listele de cantități sunt ferme, prin urmare nu se actualizează pe parcursul derulării prezentului

16.6. Moneda de plată și de referință a contractului este leul.

17. Neîndeplinirea Obligațiilor

17.1 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

17.1.1. Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 15 zile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul Achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art. 15. Dacă Antreprenorul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Antreprenorul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

17.1.2. După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termen de 15 de zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

17.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Antreprenorul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită, iar Antreprenorul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Antreprenor, în fața instanțelor judecătorești competente.



17.2 Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

17.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturilor în termenul prevăzut la art. 16, Antreprenorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

18. Recepția lucrărilor de execuție

18.1. Terminarea lucrărilor

18.1.1. Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

19. Înștiințarea de Recepție

19.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

19.2. În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 15 din prezentele condiții contractuale.

19.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

19.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

19.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție și va elibera Șantierul.

19.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

20 Remedierea Defectelor

20.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei de execuție a lucrărilor stabilită la art. 7, Achizitorul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

20.2. Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

20.3. Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

20.4. Remedierea defectelor calitative apărute din vina Antreprenorului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia.



21 Desfacerea și Testarea

21.1. Achizitorul înștiințează Antreprenorul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării nu se constată nicio culpă a Antreprenorului. Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

21.2. Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.

21.3. Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

22. Perioada de garanție acordată lucrărilor

22.1. Antreprenorul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

22.2. Obligația de garanție a Antreprenorului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

22.3. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii efectelor calitative constatate în această perioadă.

22.4. În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

22.5. Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți. Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;

ii) unui viciu de concepție a proiectului;

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

22.6. În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

22.7. Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și



b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de daună rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

23. Reprezentantul Antreprenorului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

23.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

23.2. Antreprenorul va notifica în scris, Achizitorului, identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor.

23.3. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicării unor astfel de factori).

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

24. Cesiune

24.1. Cesiunea contractului este valabilă în următoarele condiții:

(a) fiecare parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă parte;

(b) Achizitorul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens;

(c) în cazul rezilierii Contractului de către Achizitor, în conformitate cu prevederile art.31 Antreprenorul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens;

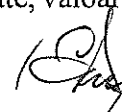
(d) Antreprenorul este înlocuit de un nou antreprenor atunci când drepturile și obligațiile Antreprenorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul antreprenor care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

24.2. Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe Antreprenor de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a Antreprenorului.

24.3. În cazul în care Antreprenorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută la art. 30.

25. Subcontractarea

25.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însa fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă



prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

25.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

25.3 Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Antreprenor în vederea obținerii acordului Achizitorului într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

25.4. În situația prevăzută la pct. 25.2, Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în -aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea de către subcontractanți;

d) retragerea subcontractanților din contract de către Antreprenor.

25.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Antreprenor la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,
- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

25.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Antreprenorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

25.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte normalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

26. Plata directă către subcontractanți

26.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

26.2. Subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

26.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate Achizitor.



26.4. Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

27. Terțul Susținător

27.1 Presentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

27.2. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

28. Securitate și sănătatea în muncă

28.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe șantier și în încăperi de cazare ale personalului Antreprenorul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

28.2. Antreprenorul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

28.3. În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

28.4. Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

28.5. Antreprenorul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

29. Întârzierea și sistarea lucrărilor

29.1 În cazul în care:



- i) volumul sau natura serviciilor/ lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptatesc Antreprenorul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care Antreprenorul are dreptul.
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

30. Încălcarea Contractului

30.1. Oricare dintre părți încalcă contractul atunci când nu își îndeplinește obligațiile conform prevederilor contractului.

30.2. Când se produce o încălcare a contractului, partea vătămată prin încălcare este îndreptățită, în măsura și în condițiile prevăzute în contract, la următoarele remedii:

- (a) în cazul încălcării contractului de către Antreprenor- transmiterea de către Achizitor a unei notificări adresate Antreprenorului, în care Achizitorul va indica, cu referire specifică la prevederile contractului, obligația nerespectată de Antreprenor, va stabili un termen rezonabil de remediere și va specifica faptul că notificarea este emisă în temeiul prezentei subclauze;
- (b) remedii și despăgubiri prevăzute în contract, și/sau
- (c) rezilierea Contractului,.

A. Rezilierea de către Achizitor

30.3. Achizitorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Antreprenor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze contractul în oricare din următoarele situații:

- (a) Antreprenorul încalcă grav contractul; în sensul prezentei clauze, o încălcare a contractului de către Antreprenor este gravă dacă Antreprenorul, fără justificări rezonabile, nu reușește să respecte prevederile unei notificări emise în conformitate cu prevederile punctului (a) al art. 31.2., în termenul rezonabil stabilit în această notificare;
- (b) Antreprenorul cesionează contractul fără a respecta prevederile art. 26 sau subcontractează fără acordul (expres sau implicit) al Achizitorului;
- (c) Antreprenorul devine falit, intră în proces de lichidare sau dacă se întâmplă orice alt eveniment care (conform prevederilor legii în vigoare) are un efect similar cu cel al oricărei astfel de situații sau evenimente;
- (d) Antreprenorul nu încheie sau nu menține în vigoare Garanțiile de Bună Execuție sau emitentul Garanțiilor de Bună Execuție nu își pot respecta angajamentele, iar Antreprenorul nu transmite în termen noua Garanție de Bună Execuție;
- (e) Antreprenorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre următoarele situații și, prin urmare, ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire, sau se află în una dintre următoarele situații în orice moment după atribuirea contractului: în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la o organizație criminală, pentru corupție, pentru fraudă, pentru infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activitățile teroriste, pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului, și/sau pentru exploatarea prin muncă a copiilor și alte forme de trafic de persoane;
- (f) Antreprenorul nu respectă dispozițiile legale privind conflict de interese;
- (g) terțul susținător, nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm;
- (h) Antreprenorul nu remediază un viciu sau o deteriorare în termenul prevăzut în notificarea transmisă de Achizitor.

Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (e) și (f) pot face referire la persoane membre ale organului administrativ, de management sau de supervizare al Antreprenorului și/sau persoane cu puteri de reprezentare, decizie sau control cu privire la Antreprenor.

Cazurile de reziliere prevăzute la punctele (a), (c), (e) și (f) fac referire și la persoanele responsabile



individual și în solidar de executarea Contractului.

Cazurile prevăzute la punctul (f) pot face referire la Subcontractanți.

În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Achizitorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Antreprenor a notificării de reziliere, transmite Antreprenorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Antreprenor a notificării de reziliere emisă de Achizitor.

30.4. De la data rezilierii, Antreprenorul va lua imediat măsuri pentru a încheia lucrările prompt și ordonat și pentru a reduce cheltuielile la minimum. Antreprenorul va părăsi Șantierul și va preda Achizitorului toate Bunurile aflate în proprietatea Achizitorului (inclusiv transportul și depozitarea lor pe Șantier) și toate Documentele Antreprenorului. De la data emiterii notificării de reziliere și până la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Antreprenorul nu va retrage de pe Șantier nicio Lucrare Provizorie și niciun Utilaj fără acceptul prealabil al Achizitorului.

30.5. În termen de 5 zile de la data rezilierii, Achizitorul va transmite Antreprenorului orice notificare cu privire la folosirea de către Achizitor a unor Lucrări Provizorii și/sau Utilaje ale Antreprenorului, necesare pentru asigurarea stabilității sau siguranței Lucrărilor.

30.6. Antreprenorul va respecta imediat orice notificare emisă de Achizitor cu privire la măsuri rezonabile de luat de către acesta, pentru a proteja viața sau proprietatea sau pentru siguranța Lucrărilor.

30.7. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea contractului nu va afecta:

- (a) drepturile și obligațiile în temeiul contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Achizitorului de a recupera daune de la Antreprenor);
- (b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Achizitorului care supraviețuiesc rezilierii contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii contractului.

B.Rezilierea de către Antreprenor

30.8. Antreprenorul, printr-o notificare de reziliere motivată și primită de Achizitor cu 15 zile înainte de data rezilierii, este îndreptățit să rezilieze Contractul în oricare din următoarele situații:

- (a) dacă Antreprenorul nu primește, integral, o plată datorată, în termen de 120 de zile de la expirarea termenului de plată;
- (b) Achizitorul și/sau Personalul său nu își îndeplinesc obligațiile Contractuale, după două notificări transmise de către Antreprenor Achizitorului privind această neîndeplinire, fiecare notificare având un termen de remediere de cel puțin 30 de zile;
- (c) execuția tuturor Lucrărilor este suspendată pentru mai mult de 210 zile, iar suspendarea nu este cauzată de neîndeplinirea de către Antreprenor a vreuneia dintre obligațiile sale potrivit prevederilor contractului și nici de vreun risc în responsabilitatea Antreprenorului;

În oricare din aceste situații și cu excepția cazului în care Antreprenorul, în termen de 15 zile de la data primirii de către Achizitor a notificării de reziliere, transmite Achizitorului o notificare de revocare a notificării de reziliere, contractul va înceta de plin drept, fără somație, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități, în a 16-a zi de la primirea de către Achizitor a notificării de reziliere emisă de Antreprenor.

30.9. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Antreprenorului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrările direct sau prin încheierea unui alt contract cu un terț. Obligația Antreprenorului de a executa Lucrările și răspunderea Antreprenorului pentru întârzieri în terminarea Lucrărilor vor înceta imediat la data rezilierii. Rezilierea contractului nu va afecta:

- (a) drepturile și obligațiile în temeiul contractului dobândite sau scadente până la data rezilierii (inclusiv dar fără a se limita la dreptul Antreprenorului de a recupera daune de la Achizitor);
- (b) drepturile și obligațiile Antreprenorului și ale Achizitorului care supraviețuiesc rezilierii

contractului sau care este necesară pentru a da efect rezilierii sau consecințelor rezilierii contractului.

30.10. În cazul rezilierii în conformitate cu prevederile art. 31.11., Achizitorul cu promptitudine:

(a) va restitui Antreprenorului Garanția de Bună Execuție, proportional cu valoarea lucrărilor neexecutate;

(b) va plăti Antreprenorului:

a. sumele datorate pentru toate Lucrările executate;

b. sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Antreprenor și aflate în proprietatea Achizitorului, dacă vor exista;

c. sumele datorate în legătură cu Costurile suplimentare revendicate de către Antreprenor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii, minus sumele datorate de Antreprenor Achizitorului în legătură cu sume revendicate de către Achizitor în conformitate cu prevederile Contractului până la data rezilierii.

31 Forța Majoră

31.1 Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

31.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei, potrivit legii.

31.3 Forța majora nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

31.4 Dacă această situație continuă timp de de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va produce efecte în termen de 15 zile de la data primirii notificării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier.

32 Asigurări

32.1. – (1) Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a încheia o asigurare care să cuprindă toate riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele pe stoc, altele asemenea, la personalul propriu și la reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terțe persoane fizice sau juridice.

32.1. – (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări abilitată. Contravaloarea primelor de asigurare urmează a fi suportată de către executant.

32.1. – (3) Executantul are obligația de a prezenta, achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

32.2. Achizitorul nu va fi răspunzător, în vreun fel, pentru eventuale daune-interese, compensații și altele asemenea, plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau interpusă acestuia. Excepție face cazul în care un eventual accident sau prejudiciu rezultă, fără echivoc, ca urmare a culpei persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

33 Utilizarea Documentelor Antreprenorului de către Achizitor

33.1. În relația dintre Părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea acestor documente de către Achizitor, dată de la care devin proprietatea acestuia.



33.2. Anterior aprobării menționate la punctul precedent, Antreprenorul, prin semnarea Contractului, autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorul și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

33.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

34. Legea

Legea Contractului este legea română.

35. Comunicarea

35.1 Limba contractului este limba română. În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

35.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

36. Notificări/Comunicări

36.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

36.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

36.3. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, mail, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expediată, doar dacă a fost confirmată în scris și înregistrată.

36.4. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile mai sus prevăzute.

37. Soluționarea Litigiilor

37.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

37.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

38. Arhivarea

38.1 Toate actele și/sau documentele, înscrisurile, datele, schițele, fotografiile, înregistrările și orice alte asemenea, precum și orice baze de date (după caz), care se află în posesia Antreprenorului în legătura cu Contractul sau care sunt elaborate de către Antreprenor sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate și organizate în mod cronologic, sistematic și exact grupate în dosare, numerotate și denumite în consecință atât în format tipărit cât și în format electronic, însoțite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.

38.2 Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislația din România.



Drept pentru care prezentele Condiții Contractuale s-au semnat astăzi, la sediul Achizitorului, în trei exemplare, toate cu valoare de original, două pentru achizitor și unul pentru antreprenor.

ACHIZITOR

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**

RECTOR,

[Redacted signature]

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,

[Redacted signature]

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV ADJUNCT,

[Redacted signature]

DIRECTOR ECONOMIC,

[Redacted signature]

VIZA C.F.P.

Viza
Data: 20. FEB. 2024
Semnatura
Nr. 6

DIRECȚIA JURIDIC ȘI CONȚENCIOS ADMINISTRATIV

[Redacted signature]

Șef birou Biroul Avizare

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

[Redacted signature]

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,

[Redacted signature]

ȘEF BIROU CONTRACTARE ȘI MONITORIZARE ACHIZIȚII PUBLICE,

[Redacted signature]

RESPONSABIL ACHIZIȚIE PUBLICĂ,

[Redacted signature]

DIRECTOR TEHNIC INVESTIȚII

[Redacted signature]

RESPONSABIL DERULARE CONTRACT,

[Redacted signature]

**ANTREPRENOR
SC ASG SCENOGRAPHY SRL**

[Redacted signature]