

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.....data.....



Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

1. Părțile contractante

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, București, - cod postal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: **RO62 TREZ 23F6 5060 1200 130X** deschis la Trezoreria Statului Sector 1, București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

SCHINDLER ROMANIA S.R.L., cu sediul în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

au convenit încheierea prezentului contract având ca obiect prestarea de – „Servicii de mentenanță și supraveghere ascensoare de persoane imobil Piața Romană nr. 7”, cod CPV: 50750000-7 - Servicii de întreținere a ascensoarelor (Rev.2).

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor

de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile;

g. durata contractului - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

h. oferta - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;

i. act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii;

j. standard - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

k. prescripție tehnică - prescripții tehnice ISCIR aplicabile obiectului contractului și necesar a fi respectate în scopul îndeplinirii obiectului contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la PT R2-2010.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Expresia „obiectiv” menționată în cuprinsul contractului se referă la imobilul aparținând/aflat în administrarea ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, identificat și detaliat prin caietul de sarcini.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în prestarea de „**Servicii de mentenanță și supraveghere ascensoare de persoane imobil Piața Romană nr. 7**”, cod CPV: 50750000-7 - Servicii de întreținere, revizie și reparare a ascensoarelor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în vederea asigurării, în mod direct și indirect, a condițiilor necesare unei funcționări în condiții de siguranță, în parametrii proiectați, fără piese incluse.

4.2. - (1) Cantitățile de servicii ce urmează a fi prestate pe durata contractului, precum și prețul unitar de prestare sunt specificate în Tabelul 1 de mai jos.



Tabel nr.1 SERVICII DE MENTENANȚĂ ȘI SUPRAVEGHERE A ASCENSORULUI

Nr. crt.	Denumire echipament:	U.M./ Cant.	Caracteristici	Durata de prestare a serviciilor	Pret unitar (lei fără TVA) lunar
1	BUC20090807	Buc - 1	320 kg, 12 stații	24 luni	650,00
2	BUC20090808	Buc - 1	630 kg, 9 stații	24 luni	550,00
3	BUC20090809	Buc - 1	630 kg, 9 stații	24 luni	550,00
Valoare totală lunara lei fără TVA					1750,00
Valoare totală lei fără TVA					42.000,00
Valoare lei TVA					7.980,00
Valoare totală lei cu TVA					49.980,00

4.2. – (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate, cu respectarea cerințelor specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract;

4.2. – (3) Prestatorul se obligă să execute prestări de “Servicii de mentenanță și supraveghere ascensoare de persoane imobil Piața Romană nr. 7” , pentru următorul tip de instalații/echipamente:

a) 1 ascensor

4.3. Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau, în principal, în următoarele activități/operațiuni care vor fi efectuate conform prescripției tehnice ISCIR PT R2-2010:

4.3.1. Activități/operațiuni necesar a fi executate în cadrul reviziilor generale (anuale)

a) Se va realiza conform prescripțiilor tehnice ISCIR PT R2-2010, în vigoare la data efectuării.

b) Revizia generală anuală include operațiile conform prescripției tehnice PT R2-2010, art 69(5),

c) Realizarea efectivă a lucrărilor de revizie generală anuală se efectuează cu anunțarea prealabilă, în scris, a Achizitorului cu cel puțin 30 de zile înainte.

d) Revizia generală anuală se execută înaintea inspecției tehnice (verificării) de către C.N.C.I.R, dacă este cazul.

e) Data efectuării reviziei generale se va consemna în cartea ascensorului. Lucrările de revizie generală se vor executa de personal tehnic de specialitate atestat și autorizat ISCIR.

f) În cadrul **reviziei generale**, se vor presta următoarele servicii, în conformitate cu PT R2-2010 art. 69 alin. (5), acolo unde se aplica:

- 1) Demontarea părții superioare a carcasei reductorului și verificarea stării de uzură a angrenajului arbore melcat - roata melcată, a lagărelor și a rulmentului axial al reductorului.
- 2) Spălarea lagărelor motorului electric.
- 3) Spălarea și montarea la loc a carcasei troliului.
- 4) Verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului.



- 5) Demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora după montare.
- 6) Demontarea/montarea roții de fricțiune pentru/după, spălarea și ungerea axelor și lagărelor.
- g) Calitatea reviziilor generale va fi confirmată printr-un certificat de calitate și printr-un certificat de garanție, eliberate de PRESTATOR, care se va atașa de către ACHIZITOR, după receptia lucrărilor respective, la cartea ascensorului.

4.3.2. Activități/operațiuni necesare a fi executate în cadrul reviziilor tehnice curente de întreținere și revizie (periodice):

Întreținerea constă în:

- 12 verificări ale echipamentului / lor materializate în emiterea automată de rapoarte electronice transmise beneficiarului, la cerere.
- 6 verificări fizice ale echipamentului / lor materializate în emiterea de rapoarte transmise electronic beneficiarului.

b) În cadrul **reviziilor tehnice periodice**, în conformitate cu PT R2-2010, art 68(2) se vor presta următoarele servicii în funcție de tipul ascensorului:

- 1) Curățarea trolului, camerei mașinii, camerei roților de conducere, ~~cabinei și putului.~~
- 2) Verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul.
- 3) Verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere.
- 4) Ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere.
- 5) Verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora.
- 6) Verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora.
- 7) Verificarea funcționării mecanismelor ascensorului.
- 8) Verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății.
- 9) Verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor.
- 10) Verificarea fixării tamponelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă.
- 11) Verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare.
- 12) Verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice.
- 13) Verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni.
- 14) Verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune.
- 15) Verificarea funcționării etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul.
- 16) Verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune.
- 17) Verificarea ușilor de acces la putul ascensorului.
- 18) Consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului.



c) Constatarea remedierii defecțiunilor se va face prin întocmirea unui raport de intervenție semnat de ambele părți. În cazul în care defecțiunile nu sunt remediate, se vor consemna măsurile ce vor fi luate de către ofertant în scopul remedierii defecțiunilor în cel mai scurt timp, în raportul de intervenție.

d) Piese/ subansamblele necesare remedierii defecțiunilor se vor asigura contra cost de către Prestator în scopul funcționării instalațiilor de ridicat la parametrii normali. Piese defectate în perioada de garanție, al căror defect a apărut din culpa Prestatorului/ se vor înlocui pe cheltuiala Prestatorului.

e) În timpul efectuării lucrărilor de întreținere sau de revizii tehnice curente, echipa de întreținere trebuie să afișeze pe toate ușile de acces, plăci cu mențiunea "ASCENSOR ÎN REVIZIE" care interzic utilizarea ascensorului pe toată durata lucrărilor respective.

4.4. Locația în care se va realiza prestarea serviciului este cea din PIAȚA ROMANĂ, NR.7. Intervențiile prestatorului se vor efectua, de regulă, în timpul programului de lucru al instituției.

4.5. În cazuri excepționale, de maximă urgență, intervențiile se vor asigura și în zile nelucrătoare, la solicitarea expresă a achizitorului, prestatorul neemițând obiecțiuni, în acest sens.

4.6. Cantitatea de servicii ce urmează a fi achiziționată, pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate varia, în sensul diminuării sau creșterii ei, în funcție de o serie de factori precum:

-necesitățile concrete ale ACHIZITORULUI, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului);

-fondurile ce vor fi alocate ACHIZITORULUI (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

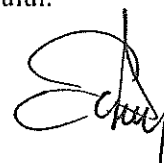
4.7. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile care fac obiectul contractului, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 5 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

4.8. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile efectiv și corect prestate.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1 Prețul unitar al serviciilor care fac obiectul prezentului contract este cel specificat în Tabelul 1 - art. 4 al prezentului contract.

5.2. Prețul unitar specificat la art. 5.1. de mai sus nu se ajustează pe durata contractului.



5.3. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului, de către achizitor pentru întreaga cantitate de servicii care fac obiectul prezentului contract, corect și efectiv prestate, este de **42.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în sumă de **7.980,00 lei**, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de **49.980,00 lei**.

Prețul total convenit va fi achitat după cum urmează:

- **10.500,00 lei fără TVA pentru anul 2024**, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 1.995,00 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 12.495,00 lei, din sursă de finanțare identificată coform Angajamentului bugetar;

- **31.500,00 lei fără TVA pentru anii 2025-2026**, la care se adaugă TVA 19% în sumă de 5.985,00 lei, rezultând o valoare totală cu TVA de 37.485,00 lei sub rezerva aprobării suplimentare a bugetului de către ordonatorul principal de credite;

5.4. Prețul serviciilor care fac obiectul prezentului contract include și cheltuielile de manoperă, de deplasare ale personalului de specialitate al Prestatorului la locațiile echipamentelor/instalațiilor din domeniul ISCIR, specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

5.5. Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul contractului se va efectua prin ordin de plată, în contul deschis de PRESTATOR la Trezorerie, în baza documentelor care atestă recepția, semnate fără obiecțiuni de achizitor, astfel cum sunt precizate la art. 9.3. Plata serviciilor care fac obiect contractului, se va realiza de către Achizitor, sub condiția aprobării bugetului aferent anului financiar. În cazul neaprobării bugetului și lipsei plății serviciilor, PRESTATORUL poate suspenda executarea contractului dacă Achizitorul nu efectuează plata în termen de 30 de zile de la data scadentă.

5.6. (1) Prețul efectiv plătit de achizitor va fi determinat pe baza prețului unitar și cantităților de servicii efectiv și corect prestate de prestator, dovedite pe baza proceselor verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către achizitor, respectiv în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza căruia se efectuează plata.

5.6. (2) Plata serviciilor prestate se va realiza prin virarea sumei aferente acestora, în contul de Trezorerie al Prestatorului, prin ordin de plată, după recepția serviciilor prestate, în baza documentelor menționate la art. 9.3. și de prevederile legale.

5.7. Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

5.8. Facturile fiscale aferente serviciilor care fac obiectul prezentului contract se comunica achizitorului prin email sau prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul acestuia. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie, după caz, mandatul poștal sau stampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data scadentă este o zi nelucrătoare, termenul de plată va fi decalat până la prima zi lucrătoare, următoare acesteia.

5.9. Plata serviciilor se va efectua în lei.

5.10. Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora.



5.11. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorului neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va face să curgă de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de prestator, completate cu date corecte, conform legii și a prezentului contract.

5.12. Plata facturii la terminarea serviciilor corect și integral executate, se va realiza în termenul specificat la art. 5.6. (1) al prezentului contract, după îndeplinirea procedurilor specifice de recepție. Dacă verificarea realizată pentru parcurgerea etapelor specifice procedurilor de recepție se prelungește din diferite motive, dar, în special din cauza unor litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul specificat la art. 5.6. (1).

6. Durata contractului și perioada de execuție

6.1. - (1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.1. (2) Prestarea serviciilor are loc pentru o perioadă de 24 luni de la data punerii în funcțiune a ascensoarelor. punerii in functiune a ascensoarelor.

6.1. - (3.) Data încheierii prezentului contract este data înregistrării acestuia la Academia de Studii Economice din București.

6.1. (4) Prezentul contract produce efecte până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor.

6.2. - (1) Prestarea serviciilor de revizii tehnice periodice are loc pe o durată neîntreruptă de 24 luni, calculate de la data punerii în funcțiune a ascensoarelor.

6.2. - (2) Prestarea serviciilor de revizii generale se va efectua conform prevederilor art. 4.3.1. și 4.3.2. (a).

6.3. Data stipulată la punctul 6.2 de mai sus, reprezintă perioada de prestare a serviciilor prevăzute la art. 4 al prezentului contract.

6.4. Incetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) fișa de achiziție directă în catalogul electronic (Anexa nr. 2);
- c) propunerea tehnico-financiară (Anexa nr. 3);
- d) alte anexe/notificări/acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

8. Obligațiile principale ale prestatorului



8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini, si cu obligatiile asumate prin Caietul de sarcini si prezentul contract. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini si cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini, în măsura în care sunt mai avantajoase pentru achizitor.

8.2. In vederea indeplinirii obiectului contractului, prestatorul are obligatia de a indeplini cerintele caietului de sarcini, parte integranta a prezentului contract.

8.3. Prestatorul are obligatia de a pastra confidentialitatea informatiilor si a datelor colectate cu ocazia indeplinirii obiectului prezentului contract. Prestatorul se obligă să prelucreze, stocheze și să utilizeze informațiile cu caracter personal strict în conformitate cu îndeplinirea obligațiilor contractuale și legale care îi revin acestuia pe toate durata derulării prezentului contract.

8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toata perioada de derulare a contractului. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea și autorizarea conform legislație aplicabile a personalului folosit pe toata perioada contractului.

8.5. Prestatorul se obliga sa respecte, pe toata durata contractului, regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si protectie a muncii și de protecție a mediului, in vigoare la nivel national.

8.6. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) amenzi si actiuni in justitie, ce rezulta din sau in legatura cu serviciile prestate;
- ii) neconformități dovedite în legătură cu serviciile prestate.

8.7. Intervențiile/operațiunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi realizate, dupa caz, de personal de specialitate atestat și autorizat, desemnat de prestator, din rândul personalului propriu, care indeplinesc, conform instruirii, activitati specifice si care sunt autorizati conform atestarii/autorizării ISCIR.

8.8. Activitățile obligatorii desfășurate, pe parcursul derulării prezentului contract, de personalul tehnic de specialitate desemnat de prestator, se vor materializa în elaborarea documentelor prevăzute în prescripțiile ISCIR aplicabile obiectului contractului.

8.9. Prestatorul este răspunzator pentru respectarea tuturor obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prevederile legale, standardele și prescripțiile tehnice aplicabile obiectului contractului, precum și pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate și pentru calificarea și autorizarea personalului folosit, conform legislației aplicabile, pe toata durata contractului.

8.10. Prestatorul are obligatia de a rectifica pe cheltuiala sa erorile/ defectele constatate, în cazul în care:

- pe parcursul executării obligațiilor de întreținere survine un defect/ o eroare aparut(a) ca urmare a executării obligațiilor;



- defectul/ eroarea respectivă este rezultatul culpei Prestatorului în îndeplinirea obligațiilor sale.

8.11. Prestatorul asigură intervenția operativă de urgență și remediază defecțiunile sau blocajele ascensoarelor. Intervalul de timp calculat de la momentul anunțării deranjamentului și până la sosirea echipei de intervenție la adresa precizată nu trebuie să depășească:

- 240 de minute pentru deranjamentele anunțate între orele 08:00-18:00 de Luni pana Vineri;
- maxim 60 de minute în cazul opririi ascensorului între etaje sau al blocării ușii cu persoane în cabină, de la anunțarea deranjamentului în Call Center-ul intretinătorului.

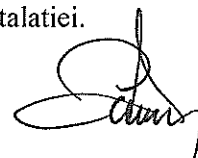
8.12. Prestatorul are obligația să dețină un dispecerat propriu cu funcționare permanent (24 de ore din 24) indiferent de zi și oră, inclusiv sâmbăta, duminică și sărbători legale, pentru preluarea apelurilor de urgență și o echipă de intervenție rapidă, dotată cu mijloace de comunicare adecvate, care să asigure salvarea persoanelor blocate în cabină.

8.13. Materialele de lubrifiere precum și registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/exterioare vor fi asigurate de prestator, pe cheltuiala acestuia.

8.14. Funcționarea la parametri normali a ascensoarelor se va efectua în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant, precum și cu prescripțiile tehnice ISCIR.

8.15. Pe parcursul derulării contractului prestatorul, autorizat conform prevederilor Legii nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil, va avea următoarele responsabilități și obligații specifice:

- a) prestează activitățile pentru care a fost autorizat, în limita competențelor și în condițiile pentru care este autorizat.
- b) pregătește și asigură condițiile pentru realizarea verificărilor tehnice a instalațiilor și echipamentelor.
- c) folosește în lucrările aferente activităților pentru care a fost autorizat, potrivit prevederilor prescripțiilor tehnice PT R2-2010, și personal autorizat ISCIR, care execută examinări prin mijloace sau metode nedistructive.
- d) întocmește documentația prevăzută de prescripțiile tehnice și o va pune la dispoziția ACHIZITORULUI odata cu predarea/ recepția instalației/ echipamentului.
- e) informează imediat producătorul sau detinatorul / utilizatorul ascensoarelor despre orice neconformitate constatată la acestea.
- f) asigură realizarea serviciilor de revizii, ~~reparații~~ și întreținere la termenele scadente.
- g) montează și/sau instalează instalații/echipamente numai dacă este emis și se respectă avizul obligatoriu de instalare.
- h) execută lucrări în conformitate cu proiectul, cu prevederile procesului tehnologic de execuție, cu cele cuprinse în Sistemul de Management al Calității, cu cele din documentația de omologare/certificare precum și cu cele din PT R-2 2010 și răspunde de aplicarea acestora în timpul utilizării instalației.



- i) pregătește și prezintă ascensoarele și toate documentațiile tehnice necesare, la verificările tehnice care se efectuează de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR.
- j) folosește pentru reviziile tehnice și întreținere ascensoare numai personal calificat.
- k) întocmește și prezintă documentația tehnică pentru lucrările efectuate.
- l) numește personal tehnic propriu responsabil cu verificarea tehnică a ascensoarelor (RVTA).
- m) verifică registrele de evidență a supravegherii și urmărește ținerea la zi a acestora și consemnarea sub semnatura.
- n) efectuează verificări tehnice periodice respectând condițiile prevăzute de PT R2-2010.
- o) urmărește realizarea la termen a dispozițiilor date prin procesele verbale cu ocazia verificărilor tehnice oficiale.

8.16. În cazul în care, cu ocazia verificării/reviziei ascensoarelor, prestatorul constată existența unor defecțiuni, acestea se vor remedia conform cerințelor de mai jos:

- a) se face **diagnosticarea/constatarea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației** și se consemnează în fișa de diagnoză;

Notă 1: fișa de diagnoză este un document redactat și asumat de reprezentantul prestatorului, care va conține, cel puțin și fără a se limita numai la acestea, următoarele informații: nr./data (din registrul prestatorului); tipul echipamentului/instalației – denumire/ alte elemente de identificare, după caz/nr. de inventar/locația în care este amplasat echipamentul/instalația; descrierea operațiilor necesare a se efectua pentru remedierea defecțiunii; după caz, părțile componente și/sau piesele de schimb necesare, în vederea înlocuirii celor defecte (cu denumirea lor exactă și cu specificațiile lor complete și corecte); numele complet și datele de identificare ale persoanei care efectuează verificarea (diagnosticarea);

- b) prestatorul va emite un **deviz**, anexa la fișa de diagnoză, ce va conține prețul pieselor și al operațiunilor de întreținere/reparații necesare aducerii echipamentului la parametrii normăți de funcționare; în cadrul devizului ofertă vor fi cuprinse toate operațiunile necesare prestării serviciilor (inclusiv cele referitoare la manipularea manuală și mecanică, transportul auto al materialelor (pieselor), transportul rezidurilor, etc).

- c) achizitorul va evalua tehnico-financiar, acolo unde este cazul, necesarul de părți componente/piese de schimb constatate de prestator ca necesare pentru remedierea deficienței de funcționare a echipamentului/instalației;

- d) în urma evaluării se va înainta prestatorului comanda avizată/ aprobată de achizitor, în vederea asigurării necesarului de piese de schimb/părți componente constatate;

Notă 2: În lipsa unei comenzi ferme, avizată/aprobată de Autoritatea Contractantă se vor plăti prestatorului numai serviciile de diagnoză prestate de acesta.



e) se va proceda la remedierea deficienței echipamentelor/instalațiilor, inclusiv înlocuirea eventualelor componente/piese defecte cu unele noi, funcționale, dacă este cazul și există comandă avizată/aprobată în acest sens de achizitor, prin reprezentantul desemnat al acestuia;

f) se va testa fiecare echipament/instalație remediat(ă), în scopul probării funcționării,

g) după caz, reprezentantul desemnat al prestatorului va elabora și/sau își va asuma prin semnătură și ștampilă, toate înscrisurile/actele ce decurg din procesul derulării intervenției, contrasemnate/avizate și/sau aprobate de unul și/sau mai mulți reprezentanți ai achizitorului.

8.17. Pentru intervențiile efectuate, prestatorul va elabora:

a) **procesul-verbal de intervenție** în care se va consemna fiecare intervenție efectuată și finalizată.

Acesta se va semna de către ambele părți, în el specificându-se cel puțin următoarele informații: data/intervalul efectuării intervenției; locația efectuării intervenției; denumirea echipamentului/instalației evaluate (e)/verificat (e) și/sau reparat (e); alte elemente de identificare, după caz/operațiile efectuate și părțile componente/ piesele înlocuite pentru remedierea defecțiunii; observații cu privire la modul de conduită a echipamentului/ instalației, în timpul procesului de testare post-remediere; numele complet/e și datele de identificare ale persoanei/persoanelor care au efectuat remedierea defecțiunii.

b) **certIFICATELE DE GARANȚIE** aferente intervențiilor/operațiunilor de remediere executate – documente elaborate și asumate prin semnătură/ștampila societății, de către prestator.

8.18. Pentru componentele/piese de schimb înlocuite/reparate, prestatorul va prezenta:

a) certificate de garanție – garanția va fi de cel puțin 12 luni de la data montării pentru piese și subasambluri, iar garanția pentru efectuarea manoperei de cel puțin 3 luni;

b) certificate de calitate/conformitate/declarații de conformitate

8.19. În cazul în care îndeplinirea obiectivelor prezentului contract implică utilizarea, de către prestator, a unor piese de schimb, consumabile, echipamente, materiale, instalații și / sau utilaje, prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) amenzi și acțiuni în justiție, ce rezulta din sau în legătură cu serviciile prestate;

ii) neconformități în legătură cu serviciile prestate, constatate de către organele competente

8.20. Prestatorul are obligația de a menține valabile, pe toată durata de valabilitate a contractului, toate avizele/autorizațiile necesare prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract. Prestatorul va informa Achizitorul asupra oricărei situații privind suspendarea/încetarea/anularea în termen de maxim 1 zi de la producerea evenimentului.

8.21. Prestatorul are obligația prestării corecte și integrale a tuturor serviciilor asumate prin caietul de sarcini și oferta tehnică.



9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

9.2. Achizitorul se obliga sa efectueze plata pretului contractului catre prestator, exclusiv sub conditia indeplinirii de catre acesta in mod corespunzator a tuturor obligatiilor contractuale, acceptate de catre achizitor.

9.3. Achizitorul se obligă să platească prețul serviciilor integral și corect prestate, pe baza facturii fiscale prezentate de prestator la plata și a proceselor verbale de recepție a serviciilor semnate fără obiecțiuni de către Achizitor, precum și a documentelor prevăzute în prescripțiile tehnice ISCIR aplicabile serviciilor prestate. Procesele verbale de recepție se vor emite în baza Proceselor verbale de inspecție.

9.4. Achizitorul va solicita prestatorului diagnoza/constatarea defecțiunilor echipamentelor și are obligația de a transmite, prestatorului, o comandă fermă de prestări de servicii, pentru fiecare intervenție a acestuia, numai dacă Fișa de diagnoză și devizul – anexă la fișa de diagnoză în prealabil întocmită de prestator și predată responsabilului derulării contractului sau înlocuitorului acestuia - va fi avizată favorabil, de responsabilul de contract desemnat de Achizitor.

9.5. Achizitorul va solicita reautorizarea funcționării ascensorului, dacă este cazul;

9.6. Achizitorul va lua toate măsurile necesare și se va asigura că ascensorul este utilizat în condiții de siguranță, prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și întreținerii de către persoane autorizate, conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului.

9.7. Achizitorul se va asigura de existența instrucțiunilor tehnice specific pentru utilizarea în condiții normale a scensoarelor și a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi și dereglări ale ascensorului sau ale proceselor în care acesta este înglobat.

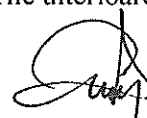
9.8. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le deține.

9.9. Achizitorul prin responsabili desemnați, are dreptul de a inspecta și/sau de a verifica serviciile menționate prestate pentru conformitatea lor cu specificațiile din caietul de sarcini.

9.10. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr.43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda



legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, de drept și fără punerea în întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a prestatorului.

10.2. În cazul obligațiilor neexecutate sau în mod corespunzător al căror termen de executare se calculează pe ore, dobânda legală penalizatoare se deduce din valoarea lunară a serviciilor respective, aplicându-se pentru fiecare oră de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare oră de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a contractantului.

10.3. În cazul obligațiilor neexecutate în termen sau în mod necorespunzător al căror termen de executare se calculează pe minute, dobânda legală penalizatoare se deduce din valoarea lunară a serviciilor respective, aplicându-se pentru fiecare minut de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Dobânda legală penalizatoare se aplică de drept pentru fiecare minut de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, fără a fi necesară punerea în întârziere a contractantului.

10.4. În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 15 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

10.6. Incetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor Partilor nascute anterior datei încetării.

11. Ajustarea prețului contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară – Anexa 3 la prezentul contract.

11.2. Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează, pe durata de valabilitate a contractului.

12. Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă. Măsuri privind apararea împotriva incendiilor

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a efectua instruirea în domeniul securității și sănătății în munca lucrătorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot apărea în timpul activităților desfășurate pentru achizitor, inclusiv în incinta locurilor de desfășurare a activității achizitorului.

Atunci când un lucrător al prestatorului se afla în incinta unei clădiri a achizitorului, acesta va fi înregistrat la intrare în unitate și însoțit de un salariat al achizitorului, până la locul unde acesta/aceștia își desfășoară activitatea.



12.1. - (2) Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul procedurii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc) și de muncă, procedeele tehnologice utilizate sau de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru el (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

12.2. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă, pe raza căruia s-a produs evenimentul.

12.3. Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul său/si al subcontractanților, a legislației de Securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.

12.4. Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizițitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

12.5. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicate proprii salariați sau alți lucrători, care desfășoară activități pentru prestator.

12.6. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acțiune în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizițitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

12.7. Prestatorul răspunde de respectarea Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze operațiunile de livrare la sediul achizițitorului.

12.8. Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorări ale spațiilor și instalațiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din București, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse a pieselor de schimb/serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.



13. Amendamente

13.1. Pe durata îndeplinirii prezentului contract, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

13.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

13.3. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

14. Începere, finalizare, întârzieri

14.1- (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de revizii tehnice în baza ordinului de începere a achizitorului și în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Prestarea serviciilor privind înlocuirea pieselor defecte se va realiza doar în baza comenzii primite din partea Achizitorului, în condițiile prezentului contract.

14.1. – (2) În cazul apariției unor defecțiuni ale ascensoarelor, Prestatorul trebuie să asigure intervenția operativă de urgență și să remedieze defecțiunile sau blocajele ascensoarelor, respectând timpii stabiliți care se calculează de la momentul anunțării deranjamentului.

14.1. – (3) Prestatorul va asigura furnizarea pieselor necesare în vederea remedierii defecțiunilor apărute la ascensoare în funcție de disponibilitatea acestora pe stoc.

14.1- (4) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile pot stabili de comun acord, în scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

14.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.4. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR, îndreptățesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

14.5. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului PRESTATORUL nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, ACHIZITORULUI.



14.6. - În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune - interese prestatorului.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului

15.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului, pentru care a fost încheiat;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 18.
- f) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a prestatorului;
- g) în situația în care este suspendată/retrasă orice fel de aviz/autorizație prevăzută de legislația incidentă în materie aparținând Prestatorului ori personalului său și care îi acorda dreptul acestuia de a presta servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract sau în situația în care acesta nu mai dispune de personal autorizat pentru prestarea serviciilor.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor din prezentul contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile ofertei tehnico-financiare a prestatorului și ale caietului de sarcini, anexe la prezentul contract.

16.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență în termenul solicitat de Achizitor, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

16.3. Achizitorul și prestatorul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.4. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, ACHIZITORUL va notifica, în scris, PRESTATORULUI, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.5. Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator, pe baza facturii fiscale, a devizului aferent acestuia și a următoarelor documente:

- factura fiscală în original;
- procese verbale de recepție cantitativă și calitativă;
- certificate de garanție a serviciilor, certificatul de calitate și conformitate/declarația de conformitate ale pieselor înlocuite;
- raportul de verificare tehnică;



- situația de plată.

16.6. În cazul în care documentele prevăzute la art. 16.5 din prezentul contract, obligatoriu a fi prezentate pentru recepție, de către prestator, lipsesc parțial sau total sau sunt incomplet sau incorect formulate, recepția serviciilor prestate va fi amânată, de către comisia de recepție a achizitorului, până la momentul prezentării corespunzătoare a respectivelor înscrisuri.

17. Subcontractanți

17.1. PRESTATORUL are obligația, ca în cazul introducerii subcontractanților pe parcursul derulării prezentului contract, de a prezenta contractele încheiate cu acestia. Subcontractantul nominalizat care execută o parte din contract trebuie să dețină autorizația pentru partea din contract pe care o execută.

17.2. Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. Dacă există subcontractanți, PRESTATORUL este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de PRESTATOR de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

17.4. PRESTATORUL are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.5. PRESTATORUL poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și aprobată de achizitor, în condițiile prevăzute în legislația aplicabilă achizițiilor publice.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.



18.7. PRESTATORUL nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, ACHIZITORUL nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către PRESTATOR pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris sau pe email: pentru Achizitor: gheorghe.anton@ase.ro, pentru Contractant: info_buc.ro@schindler.com

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.



Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru Prestator și unul pentru Achizitor, toate având același conținut și aceeași valoare juridică.

**ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**

**PRESTATOR,
S.C. SCHINDLER ROMANIA S.R.L.**



1. Intretinere Schindler Basic

SCHINDLER se obliga sa execute intretinere periodica (inspectii, intretinere preventiva) pentru echipamentul/e mentionate in acest contract.

a. Inspectie si Intretinerea preventiva

SCHINDLER executa intretinerea periodica a echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010 si EN13015. Intretinerea consta in:

- 12 verificari /an ale echipamentului / lor materializate in emiterea automata de rapoarte electronice transmise beneficiarului, la cerere.
- 6 verificari fizice /an ale echipamentului / lor materializate in emiterea de rapoarte transmise electronic beneficiarului.

b. Defectiuni

In cazul unei defectiuni a echipamentului/lor, termenul de interventie este de 4 ore, de Luni pana Vineri in intervalul 8:00 - 18:00, de la primirea sesizarii telefonice in Call Center Schindler din partea Beneficiarului. Defectiunile cauzate de vandalism, utilizare necorespunzatoare sau alte influente externe nu sunt acoperite de prezentul contract.

c. Disponibilitatea si durata de viata a pieselor de schimb

Schindler detine piese de schimb cu urmatoarele perioade de disponibilitate:

- piesele de schimb originale Schindler au o disponibilitate de douazeci de ani.
- piesele de schimb non Schindler sunt asigurate in functie de disponibilitatea asigurata de producator, dar nu mai mult de douazeci de ani.

Perioada de disponibilitate a pieselor de schimb pentru echipamentele vandute incepe din momentul punerii in functiune a acestora.

La expirarea duratei de viata, Schindler va propune contra cost inlocuirea pieselor de schimb sau dupa caz modernizarea/inlocuirea echipamentelor.

d. Asistenta autorizare echipamente

In cazul in care BENEFICIARUL transmite o notificare scrisa, SCHINDLER va acorda asistenta pentru reautorizarea echipamentului/lor conform prescriptiilor tehnice PT ISCIR R2-2010.

Daca din motive independente de SCHINDLER echipamentul detinut de BENEFICIAR nu a fost reautorizat pentru punerea in functiune conform PT ISCIR R2/R8/2010, SCHINDLER va suspenda serviciile prestate pana la obtinerea reautorizarii.

e. Servicii aditionale

La solicitarea Beneficiarul, Schindler va asigura contra cost orice serviciu de intretinere care nu este cuprins in prezentul contract.

2. Ahead Digital Alarm

Schindler acceptă apelurile de urgență de la instalația ascensorului la centrul de asistență, un serviciu disponibil 24 de ore pe zi. De asemenea, Schindler ajută și evacuează pasagerii blocați în cabinele ascensoarelor, în conformitate cu legislația locală, fără taxe suplimentare.

Intervențiile pentru apeluri de urgență cauzate de abuzul sau utilizarea incorectă sunt taxate suplimentar fata de pretul acestui contract. Schindler nu are obligatia să obțină detalii personale despre pasagerii blocați, chiar și în cazul utilizării incorecte.

2. Servicii Digitale

1. Ahead Connectivity

Serviciul Schindler Ahead Connectivity gestionează întreaga comunicare digitală de voce și de date împreună cu tranzacțiile administrative cu un furnizor de telecomunicații.

Servicii digitale:

Conectivitate wireless pentru transmisie de voce și de date
Inspecții periodice și verificarea funcționalității
sistemului de conectivitate Verificare de la distanță a
acumulatorilor

Actualizări de tip "Over-the-air" ale sistemului de operare și ale software-ului suplimentar

Dispozitiv:

Furnizarea dispozitivului pentru conectivitate, inclusiv o cartelă SIM

Furnizarea unui dispozitiv cu acumulatori în cazul unei căderi de tensiune

Odată ce clientul optează pentru serviciul digital de conectivitate al companiei Schindler, acesta nu necesită un contract separat de telecomunicații.

2. Ahead Remote Monitoring

Serviciul Ahead Remote Monitoring de la Schindler urmărește continuu performanța echipamentelor, pentru detectarea la timp a problemelor sau erorilor, permițând astfel răspuns prompt sau intervenții pro-active. Sistemul de monitorizare de la distanță execută următoarele sarcini cheie:

Servicii digitale:

Colectează, monitorizează și analizează datele tehnice



Inițiază intervenția în caz de defecțiune; în funcție de serviciile acoperite de contractul de întreținere Furnizează informații prin intermediul serviciului Ahead ActionBoard

Respectă standarde stricte de date și de securitate cibernetică pentru a proteja datele colectate
Dispozitiv:

Furnizează unui kit de senzori, dacă este necesar, pentru obținerea datelor tehnice

Schindler monitorizează permanent toate funcțiile cheie, care sunt importante pentru o securitate de durată și pentru disponibilitatea sistemului. Dacă motorul de diagnosticare identifică condițiile care justifică o intervenție imediată, Schindler întreprinde proactiv măsurile necesare în timp util pentru a se asigura că acestea sunt tratate în mod corespunzător și echipamentul este din nou în funcțiune cât mai curând posibil.

3. Ahead ActionBoard®

Ca parte a ofertei digitale Schindler, clienții au acces la platforma Ahead ActionBoard®. Platforma bazată pe web permite acces simplificat la toate datele comerciale, operaționale și despre echipament împreună cu datele statistice selectate. În plus, cu ActionBoard® puteți compila și descărca rapoarte și puteți solicita servicii la cerere. Instalațiile cu Ahead RemoteMonitoring pot primi date în timp real.

Servicii digitale:

Instalare Ahead ActionBoard®

Furnizare de date legate de echipamentele din portofoliul clientului

Instruirea personală sau de la distanță a unui utilizator cheie

Aplicații:

Ahead ActionBoard®, o platformă activă de comunicare pentru informații personalizate

Ahead ActionBoard® vine cu o interfață simplă și ușor de utilizat care arată și permite compilarea de informații utile cu privire la performanța echipamentelor și în conformitate cu setările personale. Furnizând date istorice și actuale, acest instrument asistă la întreținerea și planificarea investițiilor echipamentelor.

4. Ahead ActionBoard® Mobile

Ahead ActionBoard® este de asemenea disponibilă și ca aplicație mobilă. Varianta mobilă oferă date esențiale despre funcționare și performanță, împreună cu actualizări periodice de stare. Pentru instalații cu monitorizare de la distanță, sunt disponibile de asemenea date în timp real.

Servicii digitale:

Instalare Ahead ActionBoard® Mobile

Furnizare de date legate de echipamentele din portofoliul clientului

Aplicații:

Ahead ActionBoard® Mobile, versiunea pentru smartphone a platformei active de comunicare pentru informații personalizate

Ahead ActionBoard® Mobile oferă clienților informații din mers cu ușurință. Clientul va rămâne la curent cu activitățile pe măsură ce primește notificări de tip push pe telefonul mobil.



Întreținerea instalațiilor Schindler

1. Furnizare service

Serviciile de întreținere pentru ascensoare sau scări rulante oferite de către Schindler respecta normele aplicabile la nivel național PT ISCIR R2/R8-2010 și la nivel european EN13015. Dacă nu este altfel specificat, Schindler oferă aceste servicii de Luni până Vineri între orele 8.00 – 18.00. Costurile oricărei intervenții în afara orelor menționate vor fi suportate de către Beneficiar. Schindler asigură pe toată perioada contractului tehnicienii specializați și echipamentul necesar efectuării serviciilor descrise. Dovada prestării serviciului o reprezintă registrul de supraveghere completat potrivit normelor ISCIR. Beneficiarul are obligația de a verifica completarea acestui registru imediat după prestarea oricărui serviciu care, potrivit normelor ISCIR, se consemnează în registru. Orice reclamație referitoare la efectuarea oricărui serviciu și/sau consemnarea acestuia în registrul de supraveghere trebuie notificată în scris către Schindler până la data de 5 a lunii următoare celei în care s-a efectuat serviciul respectiv cu consemnarea acestuia în registru. Lipsa notificării recepționate de Schindler în termenele prevăzute mai sus reprezintă confirmarea faptului că Beneficiarul a verificat registrul de supraveghere, a acceptat fără rezerve prestarea serviciului și consideră îndeplinite întocmai și la timp toate obligațiile contractuale de către Schindler. Registrul de supraveghere se păstrează de către Beneficiar, pe riscul acestuia. Pierderea sau distrugerea totală sau parțială a acestuia nu poate fi invocată de către Beneficiar ca lipsă a dovezii prestării serviciului de către Schindler. Într-o asemenea situație Beneficiarul va lua imediat măsura înlocuirii registrului, toate serviciile Schindler de până atunci fiind prezumate a fi efectuate potrivit contractului.

2. Excluderi

Serviciile de întreținere a instalațiilor necesare din cauza unor evenimente întâmplătoare, abuzului sau utilizării incorecte a Instalațiilor, supraîncălzirii, vandalismului, incendii, apă, umiditate sau supratensiune a cablurilor de alimentare sau defecțiuni ale circuitului electric nu sunt incluse în prezentul Contract. De asemenea, serviciile contractuale Schindler nu includ îmbunătățiri tehnice, înlocuirea becurilor din interiorul puțului și al sălii mașinilor, corectarea deficiențelor, tratarea suprafețelor componentelor, de ex., vopsirea și înlocuirea elementelor decorative, curățarea clădirii, cabinei și ușilor, curățarea completă a instalațiilor, în special a treptelor sau paleților și modificări, chiar dacă acestea sunt impuse de reglementări noi sau recomandate sau indicate de organismele autorizate. Serviciile contractuale Schindler nu includ lucrări de întreținere asupra cablurilor electrice de alimentare sau asupra cablurilor telefonice sau de conexiune pentru sistemele de alarmă și monitorizare la distanță care nu sunt furnizate de Schindler. În cazul în care apar defecțiuni la nivelul conexiunii telefonice, Schindler nu este obligată să furnizeze serviciile respective pe durata defecțiunii. În ceea ce privește acordarea de reduceri pentru reparații, acestea nu se aplică pieselor de schimb pentru care Schindler este unic producător.

3. Drepturi asupra proprietății intelectuale

Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra sistemului Instalațiilor întreținute, inclusiv cele din cadrul software-ului de control care permite operații, întreținere și reparații de rutină, sunt deținute de Schindler. Schindler poate actualiza software-ul de control. Acest lucru poate include repararea erorilor și îmbunătățiri minore ale software-ului. Schindler poate instala echipament și/sau software și le poate conecta - când este cazul - cu dispozitive de service Schindler pentru îmbunătățirea funcționalității software-ului de control instalat.



4. Obligațiile Beneficiarului cu privire la întreținerea instalațiilor

Beneficiarul va înștiința Schindler în timp util despre modificări ale clădirii care ar putea afecta funcționarea Instalațiilor. Beneficiarul este obligat să înștiințeze cu privire la defecte, daune și modificări imediat ce ia cunoștință de acestea. Beneficiarul rămâne operatorul Instalațiilor. Obligațiile sale legale în acest sens nu sunt afectate de Contract. Beneficiarul este responsabil pentru orice echipament extern (de ex., alarmă de incendiu, ventilație, sisteme de evacuare a fumului și căldurii, antene de telefonie mobilă, cabluri electrice) în camera motorului, puțul ascensorului. Întreținerea și/sau reparațiile asupra unor astfel de echipamente externe poate fi efectuată doar în prezența unui specialist în ascensoare.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru Prestator și unul pentru Achizitor, toate având același conținut și aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR,
ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI

RECTOR,
Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,
Conf. Univ. Dr. Florin DOBRE

DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV ADJUNCT,
Dragoș-Victor GLONTESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Loredana Gabriela DINULESCU

VIZA C.F.P.

A.S.E. BUCUREȘTI
Vizat pentru C.F.P.
Data 16.10.2024
Semnatura
Nr. 5

DIRECȚIA JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Director Elena GĂMAN

2/CA 1266 /10-06-2024

C.J. Erika ANDRONE

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE

Director Constantin BEJINARIU

POP Mircea Ștefan- Șef Serviciu Achiziții Publice

Simona IANCU- Responsabil Achiziție Publică

DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

Director Mihai NEGRILĂ

RESPONSABIL DERULARE CONTRACT

Gheorghe ANTON

PRESTATOR,
S.C. SCHINDLER ROMANIA S.R.L.
Director General Ionut Hatman