

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII



NR. .... / .....

### Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică având ca obiect prestarea de *Servicii de mentenanță echipamente imobil situat în Piața Romană nr. 7*, între:

### 1. Părți contractante

**1.1. ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1, cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: +40 21 319 19 00; +40 21 319 19 01/ int. 139; fax: +40 21 319 19 66, cod fiscal 4433775, cod IBAN: RO78 TREZ 23F6 5110 4200 130X - deschis la Trezoreria Sectorului 1 al Municipiului București reprezentată prin RECTOR - Prof. univ. Dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de Beneficiar/Achizitor, pe de o parte,

și

**1.2. SC IAMSAT MUNTENIA BUILDINGS SRL**, cu sediul în [REDACTED], în calitate de Prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. Beneficiar/Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. produse** – echipamente, utilaje piese de schimb, componente, bunuri și alte asemenea, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul le utilizează în legătură cu prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract;
- f. durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, stabilit potrivit prevederilor prezentului contract;
- g. oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- h. act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii;
- i. forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatat de o autoritate competentă.
- j. standard** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.
- k. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de mentenanță echipamente imobil Romană nr. 7*, cod CPV principal: 50000000-5 Servicii de reparare și întreținere (Rev. 2), în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de Sarcini.

4.2 – Prestarea *Serviciilor de mentenanță echipamente imobil Romană nr. 7* se materializează în realizarea operațiunilor specificate la art. 4.3. al prezentului contract.

4.3. – (1) Prestatorul va efectua servicii de mentenanță pentru următoarele echipamente:

a. Aparat de aer conditionat Fujitsu/split- ASYG09KPCA — 8 bucăți,

b. Aparat de aer conditionat Fujitsu/split- ASYGI 8KLCA — 1 bucată,

c. Cazan TRIGON XL 250 ELCO ARISTON 242 KW -2 bucăți,

d. Centrala de Tratare Aer (CTA) Proklima KG FLEX 40205/KG FLEX 4015 S -1 bucată,

e. Chiller TRANE CGAF 150 SE SN -1 bucată,

f. Ventilconvector (VCV) ATISA vertical necarcasat — clădire nouă — 126 bucăți,

g. Ventilconvector (VCV) ATISA vertical necarcasat — clădire veche — 19 bucăți,

h. Ventilatoare deshumare/introducere/evacuare (AREM si OS TBERG) —19 bucăți,

i. Grup pompare apa potabilă FOROS 2x2,1 KW (IA+IR) —1 bucată,

j. Grup pompare hidranti SPERONO (IA+IP) 1 bucată,

k. Pompă Basă DR100FT-07FOROS 1,37KW -1 bucată,

l. Instalatie curenti slabi - detectie incendiu,

m. Instalatie curenti slabi - efracție, control acces, CCTV.

4.3 - (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea tehnico-financiară a prestatorului – Anexa 2 la prezentul contract și cu respectarea cerințelor minime specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

4.4. Locația achizitorului la care se vor efectua serviciile care fac obiectul prezentului contract este cea specificată în caietul de sarcini – anexa 1 la prezentul contract.

4.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, achizitorul își rezervă dreptul de a renunța, în mod unilateral și neconditionat, la unele sau la altele dintre prestațiile specificate, sau de a decala / amâna termenele de îndeplinire a activităților /operațiunilor /fazelor acestora, în funcție de anumite reglementări legale sau măsuri cu caracter intern ce pot fi adoptate, cu privire la necesitatea reducerii ponderii unor cheltuieli.

#### 5. Prețul contractului

5.1. (1) Prețul maxim total, plătitibil prestatorului, de către achizitor, pentru serviciile integral și corect prestate, este de **263.983,33, lei** fără TVA , la care se adaugă TVA 19% în cuantum de 50.156,83 lei, rezultând o valoare totală de **314.140,16 lei cu TVA**.

5.1. (2) Valoarea contractului va fi achitată după cum urmează:

- suma de 37.068,50lei cu TVA inclus va fi achitată conform angajamentului bugetar identificat;

- suma de 277.071,66 lei cu TVA inclus va fi achitată sub rezerva aprobării suplimentare a bugetului, de către ordonatorul principal de credite.

5.2. Prețul este ferm și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

5.3. Prețul pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract include toate costurile privind transportul la și de la locația beneficiarului, în vederea executării serviciilor de mentenanță, precum și a

operațiunii de constatare, costul operațiunii de constatare a serviciilor de mentenanță necesare pentru locație, în conformitate cu cerințele cuprinse în caietul de sarcini.

**5.4.** Plata serviciilor efectiv și corect prestate, se va realiza prin virarea sumei aferente acestora în contul de trezorerie al prestatorului, în maximum 30 zile de la recepția serviciilor, după primirea facturii de la prestator, numai cu Ordin de Plata, în conformitate cu prevederile art. 6, alin (1), lit. c) din Legea nr. 72/2013 privind combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitori, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția existenței fondurilor financiare disponibile.

**5.5.** Facturile fiscale aferente serviciilor prestate vor fi transmise în original la adresa indicată de Achizitor, după confirmarea procesului verbal de recepție a serviciilor. Plata serviciilor de mentenanță echipamente se va face pentru cantitățile de prestații efectiv recepționate.

**5.6.** Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor) vor fi restituite beneficiarului în termen de 5 zile de la constatare.

**5.7.** Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile fiscale în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi fiscale prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și a prezentului contract.

**5.8.** Plata pentru serviciile prestate se va face numi în baza facturilor fiscale, după finalizarea serviciilor și semnarea Procesului-verbal de recepție în care vor fi trecute operațiunile prestate, conform prețurilor pe tipuri de echipamente și ritmicității prestării serviciilor dispuse de actele normative în vigoare.

**5.9.** Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

## **6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract este valabil de la data semnării sale de către ambele părți contractante și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

**6.2.** Data intrării în vigoare a prezentului contract este data înregistrării acestuia la Academia de Studii Economice din București.

**6.3.** Încetarea din orice motiv a contractului nu afectează obligațiile deja scadente.

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Serviciile care fac obiectul prezentului contract se vor presta pentru o perioadă de 12 luni, începând cu data semnării prezentului contract. Prestarea serviciilor este condiționată de transmiterea ordinului de începere de către achizitor și după constituirea garanției de bună execuție.

**7.2. Pe parcursul derulării contractului,** prestatorul va efectua o planificare a intervențiilor periodice conform caietului de sarcini asumat.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnico-financiară (Anexa nr. 2);
- c) achiziția directă inițiată din catalogul electronic SEAP nr. DA36938899;
- d) acte adiționale și alte anexe, încheiate cu acordul părților, pe măsura constituirii acestora, dacă vor exista.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

**9.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile în concordanță cu Caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract la standardele și / sau performanțele din oferta tehnico-financiară, anexă la prezentul contract, în baza contractului, pentru locația specificată în Caietul de sarcini.

**9.2.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini și oferta sa, anexe la prezentul contract.

**9.3.** Prestatorul, pentru serviciile prestate, va emite un certificat de calitate/declarație de conformitate și un certificat de garanție cu valabilitate de 12 luni de la data finalizării acestora. Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație în legătură cu garanția serviciilor prestate.

**9.4.** Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de executarea obligațiilor asumate prin contract;

**9.5.** Să păstreze, atât el cât și angajații, colaboratorii, și alți prepuși ai săi, confidențialitatea asupra informațiilor primite de la Achizitor.

**9.6.** Prestatorul are calitatea de „persoană imputernicită” a Achizitorului în înțelesul Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, astfel Prestatorul va acționa numai în baza instrucțiunilor primite de la Achizitor, în ceea ce privește datele cu caracter personal, de care au luat cunoștința în orice mod, pe parcursul colaborării cu Achizitorul.

**9.7.** Prestatorul este responsabil pentru prestarea serviciilor în mod corespunzător. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**9.8.** Prestatorul își va asuma răspunderea pentru eventualele pagube cauzate în urma montajului sau a serviciului, din vina sau culpa angajaților săi și va răspunde direct de siguranța bunurilor aflate în spațiul beneficiarului și securității angajaților care operează echipamentele supuse intervențiilor.

**9.9.** Prestatorul răspunde de respectarea tuturor Normelor tehnice de protecție a muncii și de stingere a incendiilor pentru personalul pe care îl delegă să realizeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

**9.10.** Prestatorul răspunde de producerea unor eventuale avarii, deteriorări a imobilului situat în Piața Romană nr. 7, ca urmare a serviciilor prestate, luând măsuri compensatorii după caz și de remediere/despăgubire.

**9.11.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea *prevederilor prezentului contract*

și/sau

- ii) neconformități în legătură cu serviciile prestate.

**9.12.** Prestatorul va asigura servicii de mentenanță cu caracter permanent de luni până joi în intervalul orar 7:30-16:00 și vineri în intervalul orar 7:30-13:30, dar și în afara orelor de program la solicitarea beneficiarului. Pe parcursul derulării prezentului contract, capacitatea de răspuns a prestatorului va fi de:

- maxim 24 de ore de la primirea în scris a solicitării – în cazul defecțiunilor ce conduc la oprirea parțială sau totală a activității obiectivului

- maxim 72 de ore de la primirea în scris a solicitării – în cazul defecțiunilor minore.

**9.13.** Prestatorul are obligația remedierii neconformităților constatate în legătură cu serviciile prestate, în termen de maximum **3 zile lucrătoare** de la data primirii Notificării emise de achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

**10.1.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, conform comenzii ferme transmise către Prestator.

**10.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, către prestator, *numai pentru serviciile efectiv prestate* și numai dacă acestea sunt *conforme prevederilor* prezentului contract, cantitatea și conformitatea serviciilor prestate fiind confirmate prin procese verbale de recepție semnate de reprezentanții autorizați ai achizitorului pentru fiecare locație/imobil în parte.

**10.3.** Achizitorul se obliga să pună la dispoziția prestatorului orice facilitati și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului, în măsura în care achizitorul le detine.

10.4. Achizitorul, prin responsabilii desemnati, are dreptul de a inspecta si/sau de a verifica in orice moment serviciile prestate pentru conformitatea lor cu specificatiile din caietul de sarcini.

10.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

10.6. Achizitorul va nominaliza un responsabil de contract care va avea rolul de a monitoriza continuu riscurile si va semnala cu promptitudine toate problemele care apar în derularea contractului.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1. In cazul in care, din culpa sa, prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, din valoarea serviciilor neexecutate, dobânda legala penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanta Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legala remuneratorie si penalizatoare pentru obligatii banesti, precum si pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completarile ulterioare. Dobânda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care, din culpa sa, achizitorul nu isi onoreaza facturile in termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare aplicate la valoarea platii neefectuate (valoare fără TVA), in conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante. Dobânda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11.4. Prezentul contract se va rezilia de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a prestatorului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prelabile daca:

- a) prestatorul a fost condamnat, in ultimii 3 ani, prin hotarare definitiva a unei instante judecatoresti, pentru o fapta care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greseli in materie profesionala;
- b) in situatia in care prestatorul cesioneaza drepturile sale izvorate din prezentul contract, fara acceptul achizitorului;
- c) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul prestatorului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la contractul de servicii.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului – NU SE APLICĂ**

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de ..... lei (reprezentand 10% din valoarea fără TVA a contractului) în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, în conformitate cu prevederile art. 39 alin (3) din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

12.2 - In cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.3. - Termenul de 5 zile de constituire a garanției poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului contractului. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.4 - Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar în contul RO82 TREZ 7015 005X XX00 0178 al Autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

- prin rețineri succesive, în condițiile art. 54 al. 4, litera d) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.5 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.6 - În situația în care din fapta culpabilă a Contractantului se naște un prejudiciu a cărui valoare depășește valoarea acoperită de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

### **13. Recepție și verificări**

**13.1** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta tehnico-financiară, anexe la prezentul contract.

**13.2.** Achizitorul va notifica, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**13.3.** Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Recepția serviciilor prestate se va efectua, de către comisia de recepție a achizitorului prin încheierea procesului verbal în care vor fi trecute operațiunile prestate, în prezența a cel puțin unuia din specialiștii desemnați de prestator, pe baza facturii, a comenzii ferme întocmită de beneficiar și transmisă prestatorului.

**13.4.** Recepția serviciilor efectiv prestate nu va putea depăși termenul stipulat la art. 6, alin. (2) din Legea nr. 72/2013, enunțată la art. 5.4 al prezentului contract.

**13.5.** Cu excepția cazurilor de forța majoră, așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se accepta niciun motiv de întârziere a prestării serviciilor, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidența clauzelor penalizatoare riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatator negativ privind îndeplinirea contractului.

**13.6.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, in scris, orice plangere sau reclamatie, constatarea unor neconformități sau neconcordante ce apar in timpul derularii, care sunt rezultatul actiunii sau inactiunii prestatorului sau prepusilor sai. In situatia primirii unei astfel de notificari, prestatorul are obligatia de a remedia orice deficienta cu titlu gratuit, in termen de maximum **3 zile lucratoare de la primirea notificării.**

#### **14. Începere, finalizare, intarzieri, sistare**

**14.1. –(1)** Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor dupa semnarea contractului în conformitate cu prevederile capitolului 7 din prezentul contract precum și ale caietului de sarcini.

**14.1. – (2)** Prestatorul va presta serviciile de mentenanta echipamente, in termenele stabilite în cadrul prezentului contract și ale caietului de sarcini.

**14.1 - (3)** In cazul în care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile pot stabili de comun acord, in scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu o perioadă de maxim 30 zile calendaristice.

**14.1 - (4)** Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării lor.

**14.2.** În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în acest sens; în acest caz, dacă achizitorul este de acord cu prelungirea termenului contractului, prestatorul nu datoreaza penalitati de intarziere pentru perioada cuprinsa între data initiala a finalizarii serviciilor si pana la data finalizarii serviciilor.

**14.3.** Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare asumate, acesta are obligația de a notifica, acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional la prezentul contract.

**14.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități, prestatorului.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

**15.1.** Prețurile unitare sunt declarate în propunerea financiară și nu se ajustează pe perioada de valabilitate a prezentului contract.

#### **16. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor**

**16.1.** Prestatorul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

**16.2.** Prestatorul poarta intreaga raspundere in cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeele tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.



**16.3.** Activitatea prestatorului se va desfășura cu respectarea întocmai de către personalul său sau/si al subcontractanților, a legislației de Securitate și sănătate în muncă și apărare împotriva incendiilor, funcție de tipul lucrării și tehnologiile de lucru aplicate.

**16.4.** Personalul prestatorului este obligat, în toată perioada de derulare a contractului, să respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea și sănătatea în muncă și apărarea împotriva incendiilor.

**16.5.** Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicate proprii salariați sau alți lucrători, care desfășoară activități pentru prestator.

**16.6.** Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii, precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

## **17. Amendamente**

**17.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

**17.2.** Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante.

**17.3.** Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

## **18. Cesiunea**

**18.1.** În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile îndeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art. 150 din HG 395/2016.

**18.2.** Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

**18.3.** Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract, cu excepțiile expres prevăzute de Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

## **19. Forța majoră**

**19.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**19.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**19.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**19.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**19.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**19.6.** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.



**19.7.** Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**19.8.** Cazul fortuit nu este exonerator de raspundere contractuală.

## **20. Solutionarea litigiilor**

**20.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**20.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă material de la sediu autorității contractante.

## **21. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

**21.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de către ambele părți;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 19.
- g) în cazul în care Prestatorului ori personalului său îi sunt retrase/suspendate sau încetate autorizațiile/avizele/atestare necesare prestării serviciilor de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

**21.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 10 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

**21.3** Încetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor Părților, născute anterior datei încetării.

## **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicari**

**23.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**23.1. (2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**23.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării, însoțită de un rezumat al informațiilor comunicate.

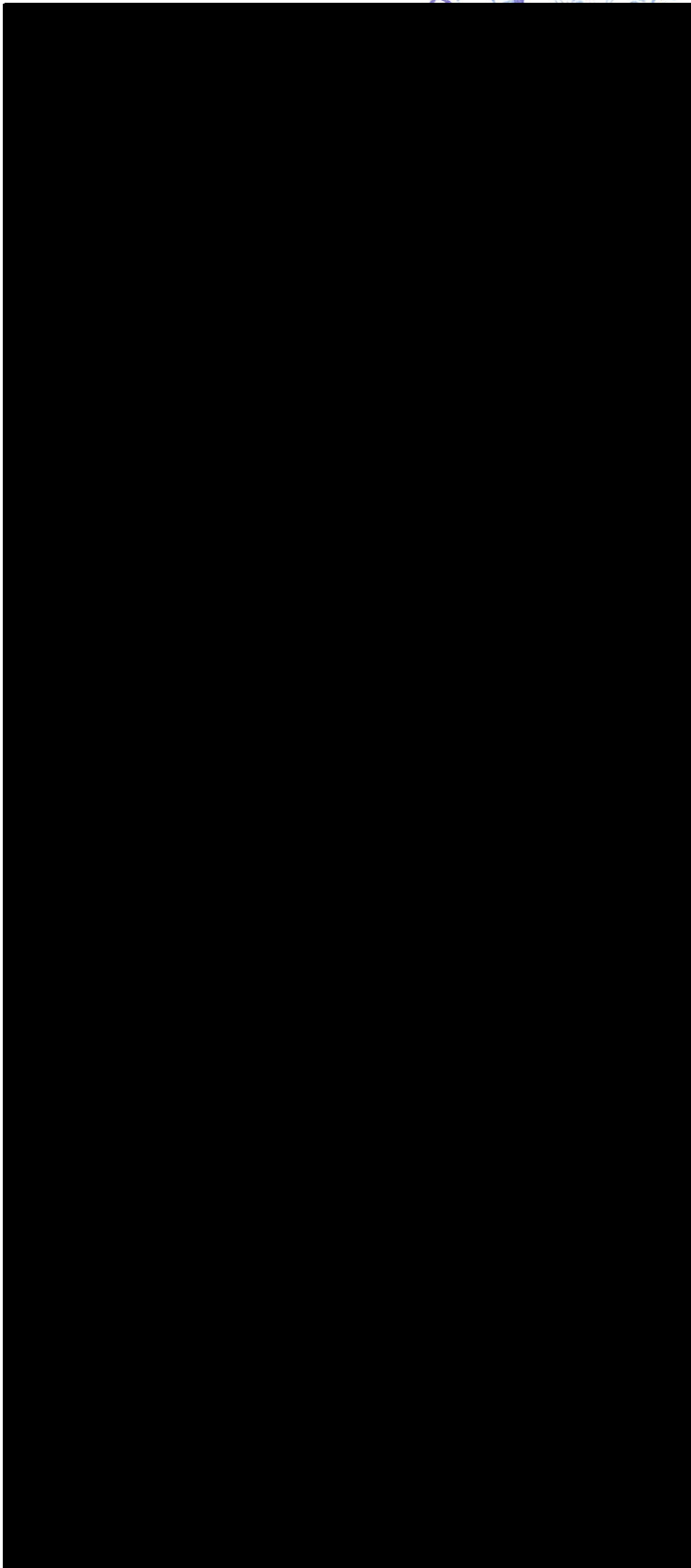
## **24. Legea aplicabilă contractului**

**24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

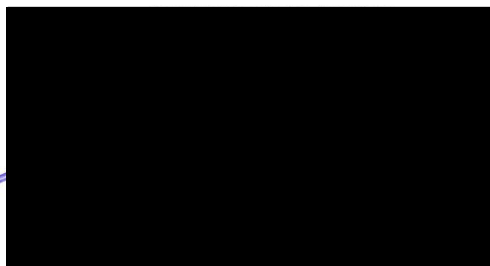
24.2. Prezentul contract se completeaza de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 si legislatia complementara, acestea devenind obligatorii pentru parti

Prezentul contract de *Servicii de mentenanță echipamente imobil Romană nr. 7*, se încheie astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor, cu aceeași valoare juridică.

**Achizitor,**  
**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**



**Prestator,**  
**SC IAMSAT MUNTENIA BUILDINGS SRL**



V