

CONTRACT DE LUCRĂRI

1026

DIN

27.11.2024

Nr.....din data de.....

## 1. Preambul

În temeiul articolului 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO55 TREZ 23F6 5060 1710 101X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin RECTOR – Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR - pe de-o parte

și

**S.C. CRISCAT INVEST S.R.L.**, [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

## 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- Ordinul de începere a lucrărilor – documentul emis de Achizitor, în temeiul căruia Executantul poate începe execuția lucrării;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrării – este documentul emis de Executant și semnat de ambele părți, prin care se confirmă execuția corespunzătoare a lucrării;
- Procesul verbal de recepție finală – este documentul emis de Executant și semnat de ambele părți, prin care se confirmă îndeplinirea de către Executant a tuturor obligațiilor asumate în prezentul contract, inclusiv a celor asumate în perioada de garanție;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

i) zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute în perioada convenită "Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele la acesta.

**4.2.** Executantul își asumă graficul de execuție al lucrărilor, având în vedere că termenul de execuție este de 90 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

**4.3.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la art. 5.1, pentru "Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov", realizate la termen și în mod corespunzător.

### **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului, de către achizitor, este de 648.114,31 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 123.141,72 lei, rezultând o valoare totală cu TVA inclus de 771.256,03 lei.

**5.2.** Plata lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, corect executate se va efectua potrivit capitolului 16 din prezentul contract.

### **6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor asumate de către părțile contractante.

**6.2.** Data încetării tuturor obligațiilor părților și, prin urmare, a valabilității prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuției.

### **7. Executarea contractului**

**7.1.** Durata executării lucrărilor de "Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov", este de 90 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului. Achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor și va preda amplasamentul lucrării prin proces verbal încheiat între dirigintele de șantier, în calitate de reprezentant al beneficiarului și reprezentantul executantului. Lucrările se vor realiza sub directă supraveghere a șefului de șantier.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- a) caietul de Sarcini (Anexa nr. 1);
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară (Anexa nr. 2);
- c) garanția de bună execuție, pe măsura constituirii (Anexa nr. 3);
- d) convenția referitoare la cerințele privind securitatea și sănătatea în muncă;
- e) alte anexe/notificări/acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1. – (1)** Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările care fac obiectul contractului precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, anexele acestuia și cu normele tehnice în vigoare. Pentru executia lucrarilor, executantul are obligatia de a folosi personal autorizat, cu atestari si legitimatii de serviciu valabile, astfel încât să asigure nivelul de calitate necesar pentru realizarea tuturor lucrărilor conform normativelor specifice ale materialelor sau produselor de construcții, cât și a tehnologiilor de execuție.

**9.1. – (2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract, în vederea îndeplinirii obiectului acestuia.

**9.2. –** Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura și, după caz, în situațiile de lucrări / de plată întocmite și se obligă să restituie, achizitorului, atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

**9.3. –** Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de Executant, și constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor.

**9.4. –** Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate și dacă va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achizitor, a noii facturi prezentate de către executant, completată cu date corecte, potrivit legii și contractului.

**9.5. –** Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare și vor fi executate de către executant pe cheltuiala sa.

**9.6. – (1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

**9.6. – (2)** Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, după caz, în situațiile convenite, orice calcule / informații / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**9.7. –** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8. – Executantul este responsabil pentru execuția corectă a lucrărilor în raport cu cerințele minimale obligatorii ale achizitorului precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

9.9. – Pe parcursul execuției lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților / investițiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru sau de acțiunea sau inacțiunea personalului său.

9.10. – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament precum și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.11. – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele și/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea și ocuparea nejustificată a acestora.

9.11. – (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.12. – (1) Executantul are obligația de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locațiile amplasamentului lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricăruia dintre interpușii săi (ex.: personalul transportatorului schelei, al materialelor etc.); executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către și de pe locațiile obiectivului, să fie controlat și limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

9.12. – (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care se află pe traseul către locațiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor căi de acces.

9.13. – Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) de a respecta toate reglementările legale aplicabile indiferent dacă acestea au caracter principal, secundar sau tertiar.

9.14. – (1) Executantul lucrării garantează funcționarea corespunzătoare a instalației, a echipamentelor, accesoriilor și materialelor pentru minim 24 de luni de la semnarea recepției la terminarea lucrărilor.

Intervenția în perioada de garanție pentru remedierea oricărui defect apărut din vina Executantului se va face și rezolva în maximum 2 zile calendaristice de la data primirii notificării.

9.14. – (2) Executantul raspunde potrivit obligatiilor care ii revin pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 10 ani de la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**9.15.** – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și/sau
- b) daune-interese, costuri, taxe și / sau cheltuieli de orice natură, aferente executiei lucrărilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor.

**9.16.** – Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea in cadrul termenelor stabilite in cadrul prezentului contract si a anexelor acestuia.

**9.17.** - Executantul va asigura, pe cheltuiala si raspunderea sa, transportul materialelor si pieselor noi folosite la remedierea defectiunilor si a deseurilor rezultate in urma execuției lucrărilor. Cheltuiala si raspunderea pentru deplasarea in locatie in vederea evaluarii, inspectiei si a executării lucrărilor, eventuala cazare, revin integral executantului. Predarea pentru valorificarea deșeurilor rezultate și a echipamentelor înlocuite se va face de către executant către un reprezentat al autorității contractante.

**9.18.** Executantul va realiza și remedia pe cheltuiala sa toate avariile apărute la sistemul de alimentare cu agent termic/frigorific, pe parcursul executării lucrărilor.

## **10. Obligațiile achizitorului**

**10.1.**–Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție, liber de orice sarcină;
- b) spațiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor si altora asemenea, obiectiv necesare organizării și desfășurării gamelor / fazelor / operațiunilor/ execuției.

**10.2.** – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară aflată în posesia sa, pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

**10.3.** – Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor spațiului pus la dispoziția executantului.

**10.4.** – Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea scrisă a executantului.

**10.5.** – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**10.6. (1)**– Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor integral și corect executate, conform prevederilor art. 16.2 din prezentul contract.

**10.6. (2)** – Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, în baza documentelor precizate la art. 16.2.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1.** În cazul în care, din culpa sa, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea lucrărilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu

completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.2.** În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**11.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 5 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

## **12. Începerea și execuția lucrărilor**

**12.1.** – Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor și predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, în acest sens, din partea achizitorului, conform prevederilor art. 7 al prezentului contract.

**12.2. – (1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție asumat de executant și să fie terminate la data stabilită prin acesta. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție, pentru finalizarea diferitelor game / faze / operațiuni ale lucrărilor, se consideră, de asemenea, date contractuale.

**12.2. – (2)** Executantul va respecta termenele calendaristice asumate în propunerea tehnică și în graficul de execuție (de detaliu) asumat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul derularii prezentului, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, conform opiniei achizitorului, la cererea expresă a acestuia din urmă, executantul va prezenta un nou grafic, ce va fi revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de vreuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

**12.2. – (3)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, finalizarea lucrărilor sau dacă nu îndeplinește, întocmai, obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze, acestuia, un termen până la care activitatea să reîntre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul, solicitându-i daune-interese.

**12.3. – (1)** Beneficiarul achizitorului are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din documentația descriptivă (inclusiv a documentației însoțitoare) - anexă la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

**12.3. – (2)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului / reprezentanților desemnați de achizitor, în locațiile desfășurării execuției și / sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**12.4. – (1)** Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația propunerii tehnice a executantului - anexă la contract.

**12.4. – (2)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, echipamentele/utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt obiectiv necesare probării execuției corespunzătoare. Costul probelor și al încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

**12.4.-(3)** Probele neprevăzute, dar comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant numai dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

**12.5.-(1)** Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

**12.5.-(2)** Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori se finalizează lucrări pentru a fi examinate de reprezentanții celui din urmă.

**12.5.-(3)** Ori de câte ori i se solicită, pe parcursul derulării prezentului, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, punând-o/punându-le la dispoziția beneficiarului achizitorului, spre examinare și de a reface, pe cheltuiala sa, respectiva parte sau părți din lucrare, dacă se va dovedi necesar.

**12.5.-(4)** În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuție va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii / amanarii datei de finalizare a gamelor / fazelor / operațiunilor asumate.

**12.6.** Executantul are obligația de a garanta lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

### **13. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**13.1. –** În cazul în care, orice motiv de întârziere, care nu se datorează culpei executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta din urmă, îndreptățesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili o nouă durată de execuție, fără aplicarea de penalități sau indexări ale pretului contractului.

### **14. Finalizarea lucrărilor**

**14.1. –** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data primirii de către Executant a ordinului de începere a lucrărilor.

**14.2. – (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**14.2. – (2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate, executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și / sau deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**14.3. –** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**14.4. –** Pe măsura executării lucrărilor, reprezentanții părților vor efectua recepții parțiale, pentru lucrările ce devin ascunse, ale căror rezultate vor fi consemnate în cadrul proceselor verbale de recepție parțială.

**14.5. –** La finalizarea execuției, reprezentanții părților vor efectua recepția la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul proceselor verbale de punere în funcțiune la terminarea lucrărilor. Procesele verbale privind calitatea execuției lucrărilor vor fi semnate de

dirigintele de șantier în calitate de reprezentant al beneficiarului, precum și de re-reprezentanții executantului – șef de șantier, RTE.

## **15. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**15.1. -(1)** – Executantul lucrării garantează funcționarea corespunzătoare a instalației, a echipamentelor, accesoriilor și materialelor pentru 24 de luni de la data încheierii și semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Termenul limită de intervenție și de remediere în perioada de garanție a tuturor defecțiunilor apărute din vina Executantului este de maxim 2 zile calendaristice de la data notificării primite din partea Achizitorului, pe cheltuiala Executantului.

**15.1. -(2)** – Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului. În cazul în care, în perioada de garanție acordată, sunt necesare intervenții /înlocuiri ale unor piese componente, se acordă o nouă perioadă de garanție, începând de la data finalizării și recepției produselor înlocuite/reparațiilor efectuate.

**15.2. – (1)** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise, primite de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, de remediere a viciilor / a altor defecte, a căror cauză o reprezintă nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 2 zile calendaristice de la primirea notificării.

**15.2. – (2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 16.2 – (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care acestea devin necesare, ca urmare a uneia din următoarele situații:

a) s-au utilizat materiale, echipamente / unelte, altele asemenea sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului

sau

b) a fost manifestată neglijența sau nu a fost îndeplinită, de către executant oricare dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**15.2. – (3)** În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remedierilor va putea fi evaluat și, eventual, plătit ca lucrări suplimentare, în condițiile respectării Secțiunii a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru” din Legea nr. 98/2016.

**15.3. –** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2 - (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate, de către achizitor, de la executant sau reținute din diferența garanției de bună execuție, rămasă la dispoziția achizitorului.

**15.4. –** La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, reprezentanții părților vor efectua recepție finală a acestora, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului verbal de recepție finală.

## **16. Modalități de plată**

**16.1. –** Achizitorul are obligația de a efectua plata, către executant, respectând prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului.

**16.2. -** Plata lucrărilor executate în mod corespunzător se va realiza în termenul precizat la art. 17.1., pe baza (i) facturii fiscale și a (ii) procesului verbal de recepție încheiat între beneficiar și reprezentanții executantului.

**16.3.** - În cazul în care factura nu este corect întocmită/sunt necesare clarificări suplimentare, termenul de 30 de zile pentru efectuarea plății se suspendă. Repunerea în termen se face din momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**16.4.** - Achizitorul NU va acorda avansuri, executantului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

**17.1.** - Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract.

**17.2.** - Prețul total al contractului și valoarea unitară din listele de cantități sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului contract.

## **18. Asigurări**

**18.1. - (1)** Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a încheia o asigurare care să cuprindă toate riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele pe stoc, altele asemenea, la personalul propriu și la reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terțe persoane fizice sau juridice.

**18.1. - (2)** Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări abilitată. Contravaloarea primelor de asigurare urmează a fi suportată de către executant.

**18.1. - (3)** Executantul are obligația de a prezenta, achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**18.2.** Achizitorul nu va fi răspunzător, în vreun fel, pentru eventuale daune-interese, compensații și altele asemenea, plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau interpusă acestuia. Excepție face cazul în care un eventual accident sau prejudiciu rezultă, fără echivoc, ca urmare a culpei persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **19. Amendamente**

**19.1.** - Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 - a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

## **20. Subcontractarea.**

**20.1.** Dacă pe parcursul executării contractului executantul intenționează să introducă subcontractanți, acesta are obligația obținerii aprobării prealabile din partea Achizitorului. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**20.2.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**20.3.** Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

**20.4.** Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**20.5.** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**20.6.** Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**20.7.** Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**20.8.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

**20.9.** Executantul, având calitatea de subcontractant, are obligația de a garanta lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz. De asemenea, Executantul se va asigura de existența acestei clauze în contractul încheiat între acesta cu subcontractant.

În cazul în care un operator economic este condamnat prin hotărâre judecătorească penală definitivă pentru încălcarea legislației în materia stabilirii și plății salariilor minime către lucrătorii lor, pe durata existenței contractului de achiziție publică/concesiune, autoritatea contractantă are dreptul de a rezilia contractul pe acest motiv.

## **21. Cesiunea**

**21.1.** – În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către aceștia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

## **22. Forța majoră**

**22.1.** – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2.** – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3.** – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4.** – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**22.5.** – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1.** – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2.** – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din raza teritorială a achizitorului.

## **24. Încetarea contractului**

**24.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

- b) îndeplinirea, de către părți, a tuturor obligațiilor contractuale asumate;
  - c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
  - d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
  - e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 22.
- 24.3 Încetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor Părților născute anterior datei încetării.

## **25. Garanția de bună execuție a contractului**

**25.1** Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 64.811,431 lei fără TVA (reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**25.2.** Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului contractului. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

**25.3.** Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar în contul RO82 TREZ 7015 005X XX00 0178 al Autorității contractante, deschis la Trezoreria Sector 1, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

**25.4.** În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în perioada specificată mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

**25.5.** Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

**25.6.** Dacă Achizitorul nu a emis pretenții asupra garanției de bună execuție, aceasta se va restitui în condițiile prevederilor art. 154<sup>2</sup> alin.(5) din Legea nr. 98/2016, respectiv:

**25.7.** În situația în care din fapta culpabilă a Contractantului se naște un prejudiciu a cărui valoare excede cuantumului valoric acoperit de garanția de bună execuție, astfel cum este determinată această valoare la momentul executării garanției, Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita recuperarea diferenței dintre prejudiciul efectiv creat și prejudiciul acoperit ca urmare a executării garanției de bună execuție.

**25.8.** În cazul în care garanția de bună execuție nu se constituie în termenul stabilit la art. 9.1. de mai sus, prezentul contract se reziliază de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor judecătorești.

**25.9.** Garanția lucrărilor executate, asumată de executant în propunerea tehnică – anexă la prezentul contract, este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **26. Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor**

**26.1.** Executantul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

**26.2.** Executantul poarta intreaga raspundere in cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeelor tehnologice utilizate de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

**26.3.** Activitatea Executantului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul său sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.

**26.4.** Personalul Executantului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

**26.5.** Executantul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicate proprii salariati sau alti lucratori, care desfasoara activitati pentru prestator.

**26.6.** Executantul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Executantului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Executantului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

## **27. Limba care guvernează contractul**

**27.1.** – Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicari**

**28.1.** – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

**28.1. –(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**28.2.** – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**29. Legea aplicabilă contractului**

**29.1.** – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

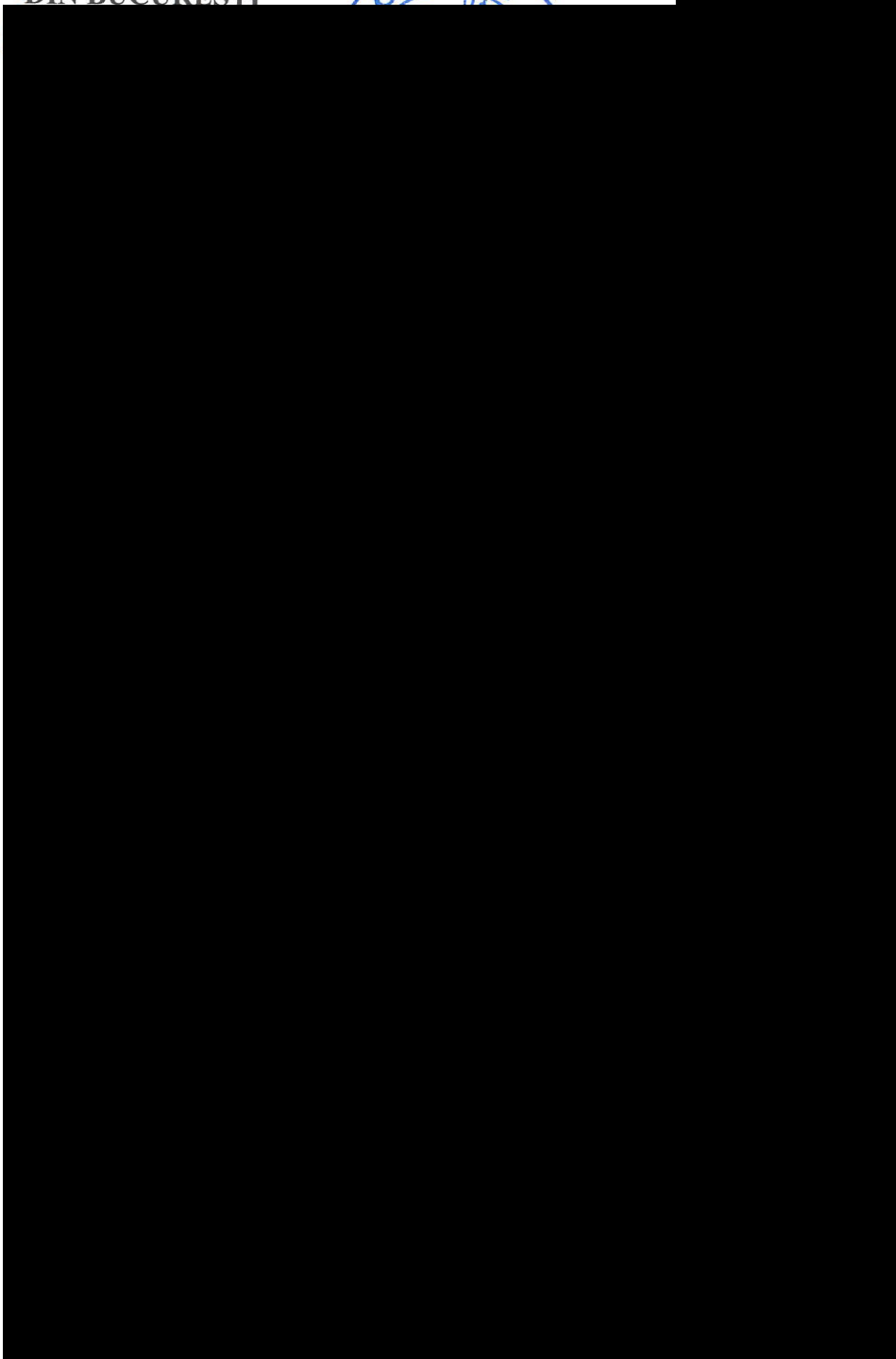
**29.2.** - Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, ....., în 2 (două) exemplare originale, din care unul va rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

**Achizitor,**

**Executant,**

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE  
DIN BUCUREȘTI**



V

## CONVENȚIE

### privind securitatea și sănătatea în muncă, apărarea împotriva incendiilor și protecția mediului

Întocmită în conformitate cu prevederile:

- Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, modificată și completată;
- Legii nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și completată;
- Legii 211 / 2011 privind regimul deșeurilor - cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 163/2007;
- Hotărârii 1.425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, modificată și completată;
- OUG nr. 195/2005 cu modificările date de Legea 265/2006 pentru protecția mediului, modificată și completată;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;
- Hotărârii nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot;
- Hotărârii nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă ;
- Hotărârii nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Hotărârii nr. 1.146 din 30 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- OUG nr. 99 din 29 iunie 2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă ;
- ORDIN nr. 242 din 23 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifică de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului și/sau a realizării lucrării pentru șantiere temporare ori mobile.

#### Cap. 1. Părțile convenției

Prezenta convenție de securitate și sănătate în muncă, apărare împotriva incendiilor și protecția mediului este anexa la **Contractul de ” ”** Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov” ”, *Cod CPV 45000000-7- Lucrări de construcții (Rev.2)*, nr. .... / ... , și se încheie între:

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO55TREZ23F650601710101X, deschis la Trezoreria Statului Sector 1, București, reprezentată prin RECTOR – Prof. Univ. Dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de ACHIZITOR - pe de o parte

Convenție SSM la Contract ” Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov”

Și,

**S.C. CRISCAT INVEST S.R.L.**, cu sediul social în Strada: Strada: DRUMUL MARE, nr. 620, Sector: - , Judet: Prahova, Localitate: Banesti, Cod postal: - Tara: Romania , număr de înregistrare la O.R.C.: J29/232/2019 , C.I.F.: RO 36782161 și cod IBAN: RO79TREZ5225069XXX006869 deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Câmpina, reprezentată prin Petcu Silvia, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

## Cap. 2. Obiectul convenției

Prezenta convenție stabilește condițiile generale de Securitate și Sănătate în Muncă / SSM, Situații de Urgentă/SU și Protecția Mediului/PM pentru lucrările care fac obiectul contractului, în vederea asigurării securității și sănătății personalului executantului, a cunoașterii riscurilor profesionale, luând în considerare natura activităților desfășurate, în scopul prevenirii situațiilor care ar putea crea un pericol grav și iminent de producere a unui accident de muncă sau de îmbolnăvire profesională, a producerii accidentelor de muncă, îmbolnăvirii profesionale, incendiilor/începuturilor de incendiu, incidentelor de mediu și poluării accidentale sau a evenimentelor ce pot genera situații similare sau asociate, precum și pentru aplicarea corespunzătoare a prevederilor actelor normative în vigoare.

Executantul va lua toate măsurile necesare pentru:

- respectarea normelor de protecția și sănătatea muncii și PSI;
- protecția mediului și reducerea impactului poluant (praf, zgomot, vibrații,etc);
- evitarea prăbușirilor necontrolate ale unor elemente de construcție.

## Cap.3. Durata convenției

Prevederile stipulate în prezenta convenție se aplică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului nr. .... /.....

## Cap.4. Securitatea și Sănătatea în Muncă - Apărarea împotriva Incendiilor

a) Executantul va solicita achizitorului, înainte de începerea lucrărilor, predarea amplasamentului lucrării, stabilirea drumurilor de acces și emiterea permiselor de lucru prevăzute de legislația de securitate a muncii și de apărare împotriva incendiilor în vigoare. Preluarea/predarea amplasamentului lucrării se va face numai pe bază de proces verbal.

b) Executantul va lua măsurile necesare de prevenire a incendiilor, după caz, a exploziilor, care cad în sarcina sa și nu va începe executarea lucrărilor respective decât după primirea permisului de lucru din partea achizitorului.

c) Instruirea salariaților proprii ai executantului, care participă la realizarea lucrărilor contractate, cu privire la riscurile specifice și măsurile de prevenire a accidentelor de muncă, poluării mediului înconjurător, incendiilor și / sau altor incidente periculoase specifice lucrărilor care vor fi executate, va fi asigurată de către acesta.

d) La instructajele zilnice efectuate înainte de începerea lucrărilor Executantul va menționa lucrările ce se vor executa în ziua respectivă, acestea fiind aduse, de îndată, la cunoștința reprezentantului Direcției Tehnice a achizitorului, desemnat în acest sens.

e) Executantul va asigura instruirea propriilor angajați în domeniul apărării împotriva incendiilor, la lucrările efectuate în locuri izolate și/sau cu pericol deosebit.

- f) Răspunderea privind prevenirea și stingerea incendiilor revine executantului. Acesta va lua toate măsurile necesare respectării reglementărilor de prevenire și stingere a incendiilor pe întreaga durată a derulării contractului pentru instalațiile pe care le deține și le întreține. De asemenea, are obligația ca, pe durata reviziilor, reparațiilor, înlocuirilor și dezafectărilor instalațiilor să fie respectate toate măsurile specifice de prevenire și stingere a incendiilor.
- g) La echipamentele achizitorului, Executantul va presta numai acele operații prevăzute în caietul de sarcini și, după caz, proiect, solicitate prin comanda de lucru emisă de reprezentanții autorizați ai acestuia, cu respectarea tuturor etapelor de lucru și ale condițiilor stipulate în contractul de lucrări.
- h) Lucrările de reparații se vor executa numai cu personal calificat și instruit la locul de muncă asupra lucrărilor ce se execută și gradului de pericol privind posibilitatea producerii de accidente. Personalul va lucra cu echipament de protecție și scule corespunzătoare și va fi special instruit privind manipularea pieselor grele. Pentru transportul pe verticală se vor folosi mijloace de mică mecanizare din dotarea formației de lucru.
- i) Executantul va asigura efectuarea tuturor operațiilor prevăzute în documentația de atribuire cu personal calificat / atestat / verificat conform prevederilor legale în domeniul securității muncii și PSI, în funcție de specificul și natura lucrărilor și va utiliza numai scule, instalații și echipamente omologate, verificate conform normelor în vigoare, adecvate lucrărilor care trebuie executate, condițiilor și mediului de lucru.
- j) Executantul are responsabilitatea să asigure salariaților proprii, mijloacele individuale de protecție menționate în normativul său intern privind acordarea echipamentului individual de protecție, în funcție de factorii de risc, de accidentare / îmbolnăvire profesională, ce pot apărea în timpul desfășurării lucrărilor. În acest sens, conducătorul locului de muncă va condiționa începerea lucrărilor de utilizarea, de către tot personalul participant, a întregului sortiment de echipament de protecție acordat.
- k) Delimitarea amplasamentului lucrării, semnalizarea riscurilor în perimetrul de lucru și marcarea corespunzătoare a zonelor periculoase va fi asigurată de Executant, prin mijloace proprii.
- l) Executantul va interzice personalului propriu, pătrunderea, fără atribuții de serviciu sau fără acceptul reprezentanților autorizați ai achizitorului, în instalațiile sau locurile de muncă ale acestuia, sau să execute lucrări specifice personalului achizitorului.
- m) Executarea operațiilor asupra lucrărilor va fi asigurată numai în conformitate cu instrucțiunile proprii de lucru și de securitate a muncii, respectând, cu strictețe, interdicțiile referitoare la lucrul pe timp de furtună, descărcări electrice, respectiv executarea anumitor operații pe timpul nopții.
- n) Executantul va asigura dotarea, manevrarea, amplasarea și blocarea (asigurarea) corectă a echipamentelor proprii.
- o) Conducătorii Executantului, desemnați pentru coordonarea lucrării, vor verifica zilnic, la fața locului, modul în care sunt respectate măsurile de securitate a muncii, a celor de apărare împotriva incendiilor și de protecție a mediului.
- p) Executantul va respecta și întreține căile de acces la lucrările ce se execută în baza contractului încheiat de părți.
- q) Personalul Executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul șantierului/Obiectivului, Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, HG 1425/2006 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii 319/2006, Legea 307/2006 cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, HG 300/2006, Ordinul 163/2007 de aprobare a Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, Legea 263/2005 de completare și modificare a Legii 360/ 2003 privind regimul substanțelor periculoase, OUG 195/2005 cu privire la Legea protecției mediului, Legea 211/2011 cu privire la regimul deșeurilor cu

Convenție SSM la Contract ” Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov”

completările ulterioare, Legea 465/2001 cu privire la gestionarea deșeurilor reciclabile cu completările ulterioare, OUG 145/2008 aprobată de Legea 213/2009 privind clasificarea, etichetarea și ambalarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase, Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările ulterioare, HG 493/2006, Hotărârea 971/2006, Hotărârea 1048/2006, OUG 99/200, Ordinul 242/2007, normele și reglementările specificate caietul de sarcini și, după caz, în proiect, a oricăror acte normative în vigoare la data încheierii prezentei, precum și orice ordine, legi, decrete, hotărâri de guvern și proceduri ce apar pe linie de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență.

r) Prin semnarea prezentei, Executantul își asumă, cu celeritate, răspunderea pentru cunoasterea și respectarea, de către personalul propriu, pe tot parcursul execuției, a tuturor prevederilor legislației în vigoare la data încheierii prezentei, a normelor de securitate a muncii, a celor de apărare împotriva incendiilor și de protecție a mediului, precum și a instrucțiunilor proprii ale reprezentanților autorizați ai achizitorului – semnatori ai convenției.

#### Cap. 5. Accidente de Muncă și Imbolnăviri Profesionale

- a) În cazul producerii unui accident de muncă sau a unei îmbolnăviri profesionale, acestea vor fi declarate, cercetate, înregistrate și raportate conform prevederilor legislației naționale pe linie de securitate și sănătate în muncă în vigoare și în conformitate cu prevederile cap. VII din Normele Metodologice de Aplicare a Prevederilor Legii 319/2006 și Legii 346/2002.
- b) La cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă unor persoane aparținând Executantului, se vor avea în vedere clauzele contractuale, stabilindu-se obligațiile și răspunderile luării măsurilor de securitate și sănătate în muncă, precum și culpa Executantului / Subcontractantului care a produs accidentul.
- c) În cazul producerii unui eveniment care duce la accidentarea unuia sau a mai multor angajați ai Executantului / Subcontractantului, acesta are următoarele obligații:
- să anunțe *imediat* autoritățile competente și conducerea Beneficiarului despre cele întâmplate;
  - să suporte contravaloarea serviciului medical acordat (eventual și al transportului la spital);
  - să comunice evenimentul în conformitate cu prevederile art. 27 din legea nr. 319/2006.
- d) Din comisia de cercetare vor face parte reprezentanți ai Executantului/Subcontractanților implicați în accident și ai Beneficiarului.
- e) Înregistrarea accidentului de muncă se va face potrivit reglementărilor în vigoare.
- f) Accidentele care se produc personalului Executantului, în afara zonelor de lucru sau căilor de acces stabilite, se vor înregistra de către Executant.
- g) Executantul va răspunde unilateral în fața legii de eventualele consecințe (accidente și/sau avarii, incendii) ale nerespectării de către personalul propriu a normelor de securitate și sănătate în muncă și PSI stipulate în prezenta convenție.
- h) Procesul verbal se va transmite prin grija comisiei de cercetare Executantului / Subcontractanților implicați și Beneficiarului.
- i) În situația producerii unor incendii, explozii sau deversări de produse care pot afecta mediul înconjurător sau alți angajați cauzate de personalul Executantului / Subcontractanților, ancheta cu privire la aceste evenimente va fi făcută de către o comisie din partea Beneficiarului și conducerea Executantului/ Subcontractanților implicați. Această comisie urmează a stabili cauzele și încadrarea, potrivit legii.
- j) Orice eveniment și accident ce are loc pe teritoriul Obiectivului sau în timpul executării serviciilor

Convenție SSM la Contract ” Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov”

conform Contractului, în care sunt implicați salariați ai Executantului și ai subcontractorilor va fi comunicat de către aceștia, de îndată, potrivit reglementărilor legale în vigoare, cât și serviciilor interne și /sau externe de SSM ale Beneficiarului, după caz.

#### Cap. 6. Protecția Mediului și Situații de Urgență

- a) Executantul va efectua o instruire pe linie de protecția mediului întregului personal propriu și al subcontractanților, specific activității prestate, la intrarea pe teritoriul Obiectivului. Conducerea Executantului este obligată să asigure prezentarea personalului la instruire.
- b) În cadrul instruirii introductiv generale efectuate de Executant, personalul va fi instruit cu privire la aspectele de mediu specifice lucrărilor ce fac obiectul Contractului.
- c) Executarea lucrărilor pe teritoriul Beneficiarului va începe numai după eliberarea procesului verbal / protocolului de primire - predare amplasament încheiat între Beneficiar și Executant.
- d) Personalul Executantului este obligat să respecte cu strictețe pe tot teritoriul Beneficiarului prevederile legislației de mediu în vigoare și prevederile documentelor sistemului de Management de Mediu.
- e) Pe parcursul lucrărilor:
  - nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate spațiile verzi,
  - nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel
  - în cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporală a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați și tratarea de către firme specializate.
- f) În cazul producerii unui incident de mediu acesta va fi anunțat, investigat, înregistrat și raportat conform prevederilor legale în vigoare, din domeniul protecției mediului, iar eventualele pagube cad în sarcina celui din vina căruia s-a produs evenimentul.
- g) În situația producerii unor incendii, explozii sau deversări de produse periculoase cauzate de personalul executantului, cercetarea cu privire la aceste evenimente va fi efectuată de către o comisie numită prin decizie a conducerii achizitorului. Cercetarea are ca scop stabilirea împrejurărilor și a cauzelor care au condus la producerea acestora, a reglementărilor legale în vigoare încălcate, a răspunderilor și a măsurilor ce se impun a fi luate pentru prevenirea producerii altor cazuri similare și, respectiv, pentru determinarea caracterului și a caracterului evenimentului.

#### Cap. 7. Dispoziții Finale

- a) Prin semnarea prezentei Convenții anexate la Contract, Executantul este obligat să respecte prevederile Convenției pe toată durata prestației.
- b) Prin semnarea prezentei Convenții, Executantul este responsabil și declară pe proprie răspundere că: respectă cerințele legale de angajare a personalului care execută lucrări pe teritoriul Obiectivului; respectă cerințele legale privind autorizarea meseriilor și efectuează instruirea specifică a personalului pentru activitățile prestate; activitățile efectuate în condiții grele, vătămătoare sau periculoase nu sunt efectuate de persoane minore;
- c) Prevederile prezentei Convenții referitoare la stabilirea măsurilor pentru asigurarea securității personalului și instalațiilor, protecției mediului vor fi aduse la cunoștință atât personalului Beneficiarului cât și al Executantului.

Convenție SSM la Contract ” Lucrări de construcții și instalații în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu la Centrul de Perfecționare Complex Predeal, Bv Mihail Saulescu, nr 91, Predeal, jud Brașov”

- d) Convenția încheiată va fi valabilă până la îndeplinirea sarcinilor contractuale.
- e) Executantul va prezenta dovada prelucrării întregului personal în conformitate cu prevederile prezentei Convenții. În cazul în care subcontractează lucrări cu alte societăți, acesta își asumă responsabilitatea pentru semnarea și respectarea prevederilor prezentei convenții pentru toți Subcontractanții.
- f) Executantul convine să compenseze și să despăgubească Beneficiarul pentru orice cheltuială, pretenție, penalizare sau amenzi rezultate direct ori indirect din eșecul Executantului și/sau Subcontractanților săi de a se conforma la standardele de siguranță și sănătate mai sus menționate.
- g) Executantul are obligația să contracteze servicii pentru intervenții în posibile cazuri de incendiu în conformitate cu prevederile legii nr. 307/2006, ale cărei dispoziții va fi obligat să le respecte.
- h) Orice instructaj efectuat de beneficiar nu scutește executantul de a efectua instructajul general introductiv la angajare, periodic, etc. pentru personalul propriu și/sau aparținând subcontractanților săi, conform reglementărilor în vigoare.
- i) Prezenta Convenție se completează cu prevederile legale aplicabile în vigoare.