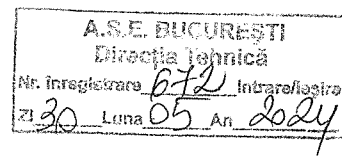




**CAIET DE SARCINI**



“Lucrări de intervenție la învelitoare acoperiș imobil Piața Romană nr. 8 – Etapa I”

**1. INTRODUCERE**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului “Lucrări de intervenție la învelitoare acoperiș imobil Piața Romană nr. 8 – Etapa I” și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, și financiară. Orice ofertă, depusă înainte de data și ora deschiderii ofertelor, care se constată că nu respectă cerințele minimale prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini, va fi eliminată pentru neconformitate, atrăgând după sine, descalificarea ofertantului.

**2. DATE GENERALE**

- 1.1. Denumirea contractului de achiziție:** “Lucrări de intervenție la învelitoare acoperiș imobil Piața Romană nr. 8 – Etapa I”
- 1.2. Amplasament:** Piața Romană nr. 8, sectorul 1, București,
- 1.3. Ordonator principal de credite:** Ministerul Educației
- 1.4. Beneficiar:** Academia de Studii Economice din București.

**3. DATE TEHNICE**

Imobilul de învățământ situat la adresa Piața Romană nr. 8, sectorul 1, București este în proprietatea Academiei de Studii Economice.

Clădirea este monument istoric de categorie B, înscris în LMI 2015 la nr.crt.1906 - cod B-II-m-B-19580

Are un regim de înălțime Ds+P+1E+pod/Mansardă.

S. teren=629,09mp, Ac=451 mp, Ad=1267mp

**4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR**

**a. Situația existentă**

Din cauza uzurii învelitorii de la acoperișul imobilului, la nivelul podului sunt infiltrații care au condus la deteriorarea parțială a șarpantei și a fațadelor.

A fost întocmit proiectul de intervenție la învelitoare acoperiș -Etapa 1, de către SC CO-OPERATIVA BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, pentru executarea lucrărilor necesare stopării infiltrațiilor, soluție agreată până la refacerea totală a acoperișului.

**b. Situația propusă**

Prin proiectul de intervenție la învelitoare acoperiș -Etapa 1, de către SC CO-OPERATIVA BIROU DE ARHITECTURĂ SRL, sunt propuse următoarele lucrări:

- Execuția unui caroiș din șipci;
- Montarea unei învelitori din tablă zincată fâlfuită prin metoda clasică;
- Acoperirea coșurilor cu tablă zincată, inclusiv capac de protecție.

## **5. TERMEN DE REALIZARE:**

Durata de execuție a lucrărilor este 45 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

## **6. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ, MINIM ACCEPTATĂ:**

Termenul de garanție este conform legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, de minim 36 de luni, de la data Procesului Verbal de Recepție.

## **7. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

Antreprenorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în sumă de 10% din prețul contractului/comenzi fără TVA, cu respectarea prevederilor art. 40 din HG nr. 395/2016, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului/comenzi de achiziție publică conform art. 39 alin. (3) din HG nr. 395/2016.

## **8. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA MUNCII ȘI PSI**

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă și a normativelor specifice în vigoare, privind protecția mediului, protecția muncii și a celor privind apărarea contra incendiilor. Executantul va avea coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării, în conformitate cu art. 59 din HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor.

Se asigură măsuri urbanistice și constructive pentru limitarea și/sau eliminarea impactului negativ asupra factorilor de mediu respectiv măsuri pentru depozitarea selectivă, pe tipuri de deșeuri: plastice, hârtie, deșeuri menajere, colectare și transport.

## **9. PROPUNEREA TEHNICĂ**

Propunerea tehnică va ține cont de prevederile prezentului caiet de sarcini și va include cel puțin următoarele secțiuni:

1. Graficul fizic de execuție a lucrărilor.
2. Personalul de specialitate atestat de Ministerul Culturii pentru execuția lucrărilor de intervenție învelitoare acoperiș.
3. Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate.
4. Declarație pe propria răspundere prin care să se indice faptul că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și că obligațiile vor fi respectate pe toată durata contractului.
5. Planul de management al riscurilor.
6. La executarea lucrărilor se vor respecta prevederile prezentului Caiet de sarcini și caracteristicile tehnice ale materialelor, prescripțiile tehnice și standardele în vigoare.

Instituțiile competente de la care ofertanții pot obține informații privind reglementările în vigoare:

Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului București.

Adresa: Strada Radu Vodă nr. 26-26A, Sector 4, București; Telefon: 021-3311327.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține și de la Inspekția Muncii sau de pe site-ul: <http://www.muncii.ro>

A.R.P.M. București./A.P.M. București

Adresa: Aleea Lacul Morii, Nr.1, Sector 6, Cod Poștal 060841; Telefon: 0214306672; 0214306673; 0214306674; 0214306677/0214301237, 0214301238, 0214301239.

<http://apmbuc.anpm.ro/>.

## **PRECIZARI**

Prin propunerea tehnică depusă, operatorul economic are obligația de a face dovada conformității tuturor solicitărilor, specificațiilor tehnice și categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și ulterior din contract, va fi utilizat la elaborarea și redactarea propunerii tehnice care se va depune de către fiecare ofertant, constituind ansamblul cerințelor minime și obligatorii.

Orice propunere tehnică prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

Cerințele specifice caietului de sarcini sunt considerate fiecare în parte criteriu eliminatoriu. Propunerile tehnice ce nu vor respecta în totalitate aceste cerințe vor fi declarate neconforme.

Executantul este obligat să asigure toate măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare pentru îndeplinirea cerințelor și condițiilor impuse.

Propunerea tehnică va fi evaluată în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cele din documentația de atribuire.

Toate lucrările se consideră că se vor executa în conformitate cu condițiile impuse de:

-proiectul de intervenție pentru invelitoare acoperis -Etapa 1 întocmit de de SC CO-OPERATIVA BIROU DE ARHITECTURĂ SRL,

-prezentul caiet de sarcini,

-prevederile legilor, normelor, normativelor și standardelor în vigoare,

-producătorii/furnizorii de produse, materiale, utilaje și echipamente,

-prevederile normelor de protecția mediului, normele de prevenire și stingere a incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă, normele de protecția muncii în vigoare.

Recepția lucrărilor se face atât calitativ, cât și cantitativ. Toate materialele care nu corespund din punct de vedere calitativ specificațiilor din caietul de sarcini nu vor fi acceptate pentru a fi puse în operă.

Materialele livrate trebuie să fie însoțite de certificate de conformitate, instrucțiuni de utilizare, buletine de calitate emise de producător/furnizor agremente tehnice.

Operatorul economic va asigura la executarea lucrărilor forță de muncă calificată, materiale și echipamente de calitate ridicată, scule, instalații și utilaje în bună stare de funcționare și va supraveghea lucrările cu personal specializat.

Operatorul economic este obligat să protejeze patrimoniul autorității contractante, să păstreze curățenia în șantier pe tot parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.

La executarea lucrărilor se vor respecta standardele, normativele, normele și legislația în vigoare.

Antreprenorul este obligat să respecte în totalitate prevederile normelor de protecția mediului, normele de prevenire și stingere a incendiilor, securitatea și sănătatea în muncă, normele de protecția muncii în vigoare. Antreprenorul este singurul responsabil față de organele și organisme de control abilitate pentru nerespectarea și neîndeplinirea acestor norme.

## **10. PROPUNEREA FINANCIARĂ:**

Propunerea financiară va fi întocmită astfel încât informațiile din conținutul acesteia să permită identificarea facilă a corespondenței cu propunerea tehnică.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei fără TVA, cu defalcarea costurilor aferente fiecărei activități prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Aceasta va include toate costurile ocazionate de executarea lucrărilor, inclusive manopera, costurile legate de materialele utilizate, cheltuieli indirecte, etc. precum și alte condiții contractuale, financiare și comerciale, pentru toate categoriile și cantitățile de lucrări solicitate, conform cerințelor din Caietul de sarcini și a documentației tehnice, astfel încât aceasta să asigure realizarea întregilor cantități necesare, la nivelul calitativ stabilit, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică .

Nu se vor accepta oferte alternative. Ofertele incomplete vor fi declarate respinse.

Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manoperă, utilaj, transport care concură la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

## **11. PLĂȚI:**

Plățile se efectuează, în baza facturilor fiscale transmise de către Antreprenor, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și confirmate la plată de către beneficiar.

Achizitorul nu va plăti materiale nepuse în operă.

Nu se vor accepta pentru decontare situații de lucrări nu se încadrează în limitele bugetare stabilite pentru fiecare element de cheltuială potrivit ofertei financiare întocmite de către ofertant.

## **12. CADRUL LEGAL:**

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Atasăm prezentului caiet de sarcini:

Proiectul de intervenție învelitoare acoperiș - etapa 1 întocmit de SC CO-OPERATIVA BIROU DE ARHITECTURĂ SRL.

Director Direcția Tehnică-Investiții,

Ing. Mihai Negrilă



Șef Serviciul Tehnic,  
Planificare și Monitorizare Investiții  
Ing. Mari Dugenik



Întocmit:

Ing. Trașcă Staicu Rinu Adonis



MEMORIU PLAN DE INTERVENTIE Etapa 1 acoperis provizoriu  
Plan interventie pentru invelitoarea Etapa 1 imobilului din Piata Romana, nr 8.

Amplasament:

**Mun. BUCURESTI, Sectorul 1, PIAȚA ROMANĂ NR.8 - BULEVARDUL DACIA NR. 35**

Beneficiar: **ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE, din BUCURESTI**

Proiectant – **S.C. CO-OPERATIVA BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.**

Clădirea cu regim de înălțime Ds+P+1E+pod/Mansardă se găsește în cadrul **Zonei Protejate nr.04 a - Magheru** (PUZ "ZONE PROTEJATE" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 2791/2000 ).

Clădirea este **monument istoric de categorie B, înscris în LMI 2015 la nr.crt.1906 - cod B-II-m-B-19580 , Casa geolog Sabba Ștefănescu ,sfrâșit de secol XIX - înc. sec. XX , Piața Romană nr.8 b-dul Dacia nr. 35, Sector1**

Pentru a rezolva situatia actuala in care avem infiltratii substantiale de apa cauzate de deteriorarea invelitorii actuale de tabla, propunem ca peste invelitoarea actuala, sa se monteaza sipci din lemn cu dimensiuni de 25x50 mm. Aceste sipci se monteaza vertical si orizontal formand un caroiaj din lemn. Nu se decoperteaza si nici nu se monteaza folie anticondens. Peste aceste sipci se monteaza tabla zincata faltuita in metoda clasica.

In zonele de cosuri se etanseaza cu tabla zincata perimetral si se monteaza un capac de protectie.

Aceste interventii se fac doar pe zona de acoperis superior, fara sa intervenim in zona fatadei.

Aceasta solutie o sa rezolve infiltratiile actuale. Exista insa posibilitatea ca pe zonele unde nu se intervine, sa apara noi surse de infiltratii datorate starii precare a invelitorii, jgheaburilor si burlanelor existente.

Restul de interventii trebuie facute la fatada si in zona jgheaburilor ingropate. In aceste zone nu exista solutii de remediere, in afara de inlocuirea totala a invelitorii.

Pentru a diminua cantitatea de apa care poate intra pe la cosuri, propunem ca acestea sa fie astupate cu structura din OSB si dupa aceea cu tabla. Aceasta solutie va fi una provizorie pana cand o sa se inlocuiasca intreaga invelitoare cu o invelitoare noua.

Consideram ca aceasta interventie are un titlu provizoriu pentru a diminua volumul de infiltratii in cladire, dar cat mai curand trebuie desfacut acoperisul in totalitate si refacut complet, inclusiv structura de lemn unde este afectata.

In continuarea acestui plan de interventii se ataseaza planul de invelitoare in care avem hasurata zona de interes pentru aceasta interventie si un detaliu in care se vad straturile propuse de noi prin solutia actuala.

Raman in continuare urmatoarele observatii:

- Nu se decoperteaza tabla actuala
  - Nu se reface structura acoperisului
  - Nu se inlocuiesc jgheburile si burlanele
- Cosurile se imbraca pentru o etansare mai buna

Intocmit

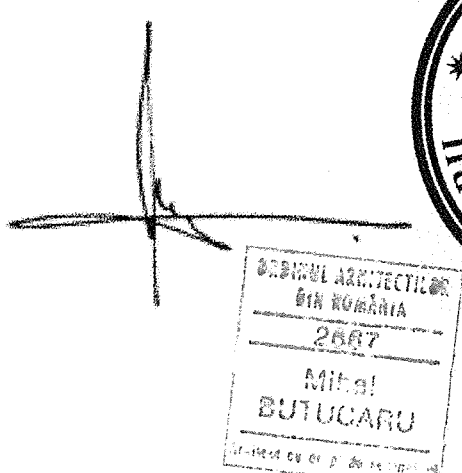
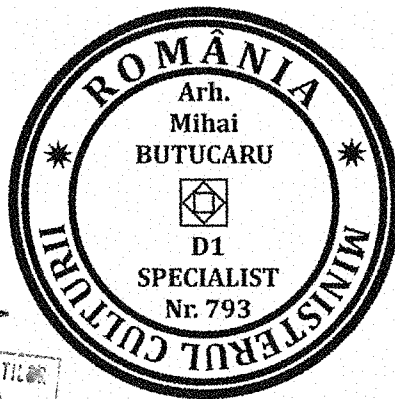
Arh. Catalina Dana Preda

Specialist MC Nr. 176



Arh. Mihai Butucaru

Specialist MC Nr. 793



## CAIET DE SARCINI TINICHIGERIE, TABLA LUCRARI DE IZOLARE LA INVELITORI

Grupa de sarcini se refera la Lucrarile de ce vor fi executate in vederea etansarii la umiditatea din atmosfera si conditii climaterice a elementelor de constructie cu precadere invelitori si terase Vor fi incluse si lucrari pentru acele sectoare ale constructiilor ce pot fi asimilate cu cele de mai sus ca de exemplu placi peste subsoluri , amenajari exterioare si altele asemenea.

### MATERIALE SI INSTRUCIUNI DE EXECUTIE NORME SI STANDARDE DE REFERINTA

Lucrarile de realizare a hidroizolatiilor se vor executa numai de catre firme -subcontractori autorizate cu personal calificat specializat in domeniu

Se atrage atentia asupra unor principii de baza ce vor fi strict respectate

Lucrarile se vor executa in exterior in conditii climatice normale, fara vanturi sau ploaie la temperaturi conform prevederilor tehnologice obligatoriu > +5 grade C.

Suporturile de aplicare vor fi perfect uscate,degresate,curate si desprafuite. Nivelul admisibil al umiditatii naturale va fi de maxim 20% elemente din lemn de tip astereala.

Suprafetele de instalare a sistemelor vor fi plane,cu denivelarii de max 5 mm, nu vor prezenta neregularitati-bavuri sau excrescente . Nu se vor admite denivelari intre elementele suport ,monolite sau prefabricate mai mari de 10 mm . Fisurile nu trebuie sa fie mai de 1,5 mm iar exfolierile si neregularitatile nu vor depasi 2 cm<sup>2</sup>

Zonele de stagnare de apa admisibile nu vor depasi 1m<sup>2</sup> iar grosimea stratului de apa 1,5 mm .

Muchiile intrate -scafe - sau iesinde se vor racorda la 45grade si nu vor prezenta neregularitati Nu sunt admise racordari cu scafe rotunde.

Se va verifica riguros instalarea si calitatea montarii tuturor accesoriilor de sistem si substructurilor anexa la montaj necesare-, strapungeri, flanse, elemete de fixare si ancorare, base si altele asemenea

La realizarea lucrarilor de instalare a structurilor hidroizolante se vor avea in vedere toate masurile de protectie a muncii in special in cazul acumularilor de gaze, de asigurarea a golurilor si cailor de circulatie, de asigurare a echipamentelor necesare, masuri de asigurare la deteriorare a lucrarilor intrerupte,protejarea acestora. O atentie deosebita se va acorda modului de transport si depozitare a paletilor sau containerelor cu material.

Se vor respecta cu strictete prevederile producatorilor privind conditiile si modul de punere in opera, depozitare pe termen lung precum si de manipulare si depozitare temporara la locul de executie

Conditii de performanta si calitate se vor incadra in prevederile Cap 3/4/5-NP040-2002 ca cerinta minima de calitate dar totodata nu mai jos de act parametrii tehnici al solutiilor de materiale prezentate in continuare.

Se vor aplica si prevederile din legislatia europeana EN ,standardele locale armonizate SR EN, standardele de performanta si punere in opera internationale - cu precadere DIN de ex DIN EN 13707 , DIN 18531-1/2/3,DIN 18234-1/2/3/4 si BS relevante pentru domeniul respectiv.

Se vor aplica si respectat prevederile din legislatia si reglementarile tehnice in vigoare rlevante pentru prevenirea si stingerea incendiilor respectiv OGR nr 60/1997 aprobata prin Legea 212/1997 Normele

Generale de prevenire si stingerea incendiilor aprobate ord MI775/1998 Normativul de siguranta la foc P118-99

Normativul de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora C300 aprobat cu ordinul no20/N94 al MLPAT Dispozitii Generale de ordine interioara pentru prevenirea si stingerea incendiilor DGPSI - 001 aprobate cu ordinul MI no 1023/1999 Dispozitii Generale privind instruirea in domeniul prevenirii si stingerii incendiilor DGPSI- 002 aprobate cu ordinul MI no 1080/2000.

#### INVELITOARE INCLINATA DIN TABLA FALTUITA ZINCATA CU PANTE MAI MICI DE 25%

Cu precadere se vor urmari prescriptiile din NP069/2014 coroborat cu C 405/2012 si SR EN 1462/2006 suplimentar fata de standardele si normele enumerale in preambulul acestui capitol Lucrarea va trebui incredintata unui antreprenor de specialitate cu experienta in reabilitarea de invelitori din placi de ardezie, tabla zincata faltuita si tabla de titan zinc sau zincata.

El va trebui sa prezinte o lista cu obiecte de referinta similare monumente istorice de dimensiuni comparabile - care sa ateste acest lucru.

Realizarea unei invelitori din foi de tabla zincata dublu sau simplu faltuite pe suport de astereala din lemn , in sistemul de montare cu falt dublu obligatoriu la pante sub 25 grade Falturile duble verticale se vor folosi numai in lungul coamei . Pe directia de scurgere a apei se va folosi daca este necesar imbinarea cu falturi duble culcate sau simple etansate cu masticuri permanent elastice solutie acceptabila numai in caz extrem si daca este impusa de cerinte de montaj locale.

Se vor folosi foi din tabla cu latimi de cca 500mm fixarea facindu- se conform standardelor in vigoare . Sistemul de imbinare se va face astfel pentru a preintampina succiunea la vant si forta de alunecare pe panta sistemul de fixare trebuie sa permita dilatata sau contractia libera Nu vor fi acceptate fixari cu improvizatii de tipul cupoane de tabla indoita la margini sau racorduri cu alte elemente constructive Conditia impusa tablei este sa aiba buna lucrabilitate si maleabilitate respectiv sa permita cu usurinta realizarea de falturi, zigzaguri, ciubuce vultzuri .sa aiba o buna capacitate de a isi mentine continuitatea sa nu prezinte crapaturi la indoire cand se executa falturile -indoire multipla la 180

#### LUCRARI TINICHIGERIE

##### CONSIDERENTE GENERALE

Lucrarea va trebui incredintata unui antreprenor de specialitate cu experienta in reabilitarea de invelitori din tabla. El va trebui sa prezinte o lista cu obicete de referinta similare monumente istorice de dimensiuni comparabile - care sa ateste acest lucru Lucrarile se vor realiza de catre acelasi antreprenor de specialitate care va realiza reabiltarea si refacerea invelitorilor

Capitolul de lucrari va fi analizat impreuna cu instructiunile tehnice de executie si specificatiile de lucrari materiale.

##### NORME SI STANDARDE DE REFERINTA

Lucrarile se vor inscrie in prevederile cadrului legistaltiv si de norme respectiv



Lucrarile de tinichigerie se vor face conform prevederilor STAS 2389-92, SR EN 612:2003/AC:2003 si normativelor C172-88, C37-88. respectandu -se totodata prevederile aplicabile din NP 069/2014

Proiectarea Executia si Exploatarea acoperisurilor in panta

Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995, cu modificarile si completarile ulterioare; Normative C37-88 – pentru alcatuirea si executarea invelitorii la constructii; STAS 2274-88 – Lucrari de tinichigerie pentru lucrari neindustriale, industriale si ferme, tevi evacuare, jgheaburi si accesorii de imbinare si fixare.

STAS 2111-90 Cuie cu cap plat, conic si cu cioc SR EN 485-1-95 Aluminiu si aliaje din aluminiu. Foaie, fasie si table. Partea I – Specificatii tehnice pentru verificare livrare.

C37-88 Normativ pentru alcatuirea si executarea invelitorilor la constructii STAS 2028-80 Otel galvanizat la cald. Table galvanizata STAS 2274 Lucrari de tinichigerie pentru lucrari neindustriale, industrial si ferme, tevi de evacuare, jgheaburi si accesorii de imbinare si fixare EN 10143-1993 Metal continuu imersat acoperit cu tapla si fasie –

#### SPECIFICATII MATERIALE INSTRUCIUNI TEHNICE

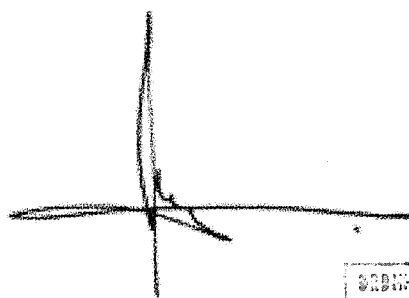
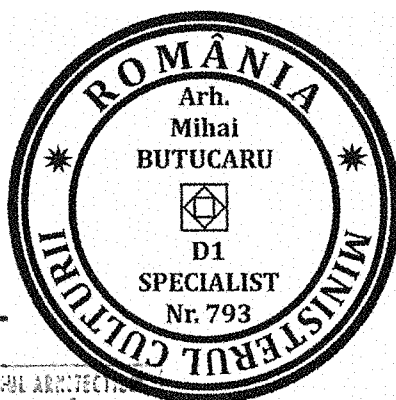
Sunt valabile si se vor aplica si urmasii la executie prescriptiile din GrS 22 respectiv GrS12/13/14

Se va folosi la realizarea lucrarilor de tinichigerie tabla zincata faltuita Standard de produs E988

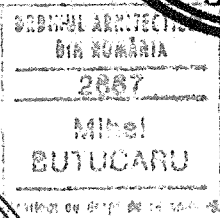
Elasticitate Rp0.2 = min 110N/mm2 Rezistenta la tractiune 150/mm2 Elongatie A50=40% Duritate HV3 min 40 Fara fisuri la indoire ,fara rezistenta la rupere crapaturi la indoire > 0.7 Garantie Produs 10 ANI

Intocmit

Arh. Mihai Butucaru  
Specialist MC Nr. 793



Arh Caralina Dana Preda  
Specialist MC Nr 176



# Formular F1

OBIECTIV: 0203 Invetitoare tabla faltuita zincata

## CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap de viz general	PROIECTANT	BENEFICIAR	
	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA	din care C + M
	1	2	3
4	<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>		
001	Invetitoare tabla faltuita zincata		
	<b>TOTAL capitol/ subcapitol</b>		
	<b>TOTAL valoare (exclusiv TVA)</b>		
	Taxa pe valoarea adaugata		
	<b>TOTAL valoare (inclusiv TVA)</b>		

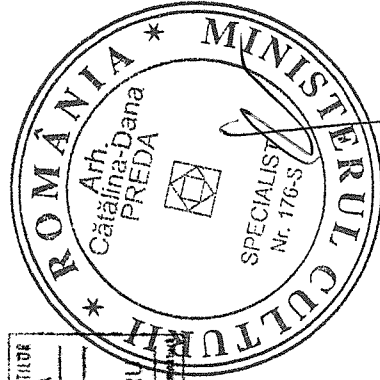
PROIECTANT

EXECUTANT

BENEFICIAR

**COOPERATIVA**  
de arhitectura

CEBIRUL ARHITECTUR  
 NR ROMANIA  
 2667  
 Mihai  
 BUTUCARU  
 Arhitect de drept de autoritate



# Formular F3

OBIECTIV: 0203 Invetitoare tabla faltuita zincata

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 001 Invetitoare tabla faltuita zincata

Categoria de lucrari: 001 Invetitoare tabla faltuita zincata

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5
1	<b>CE06C</b>	99 <b>MP</b>	<b>425,00000</b>		
PROCURARE SI MONTAJ INVELITOARE TABLA FALTUITA ZIN CATA INCLUSIV ACCESORII DE MONTAJ asimilat					
-----					
Extras MATERIALE Consum specific Pret unitar 9008570 INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA ZINCATA,INCL 1,310000 MP .ACCESORII MONTAJ 9500765 SIPCA 7,500000 M 8000277 MATERIAL MARUNT 1,000000 LEI Aplicat la materiale (din articolul 0. ) Extras MANOPERA Consum specific Pret unitar 0013140 TINICHIGIU SANT 4 1,100000 ORE 0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2 0,100000 ORE Extras UTILAJE Consum specific Pret unitar 2351 UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ 0,022000 ORE					
2	<b>CE24F</b>	99 <b>BUCATA</b>	<b>11,00000</b>		
IMBRACAT COSURI DE FUM (TREBUIE REPARATE DE BENEFI CIAR) asimilat					
-----					
Extras MATERIALE Consum specific Pret unitar 6308636 MATERIALE IMBRACAT COSURI DE FUM 1,000000 BUCATA 8000277 MATERIAL MARUNT 1,000000 LEI Aplicat la materiale (din articolul 0. ) Extras MANOPERA Consum specific Pret unitar 0013140 TINICHIGIU SANT 4 21,187800 ORE Extras UTILAJE Consum specific Pret unitar 2351 UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ 0,020000 ORE					
3	<b>CE24G</b>	99 <b>BUCATA</b>	<b>3,00000</b>		
IMBRACAT TEVI AERISIRE asimilat					
-----					
Extras MATERIALE Consum specific Pret unitar 6719750 MATERIALE IMBRACAT TEVI AERISIRE 1,000000 BUCATA 8000277 MATERIAL MARUNT 1,000000 LEI Aplicat la materiale (din articolul 0. ) Extras MANOPERA Consum specific Pret unitar 0013140 TINICHIGIU SANT 4 5,289480 ORE					
4	<b>CE24A</b>	99 <b>BUCATA</b>	<b>2,00000</b>		
IMBRACAT TABACHERA ACTUALA asimilat					
-----					
Extras MATERIALE Consum specific Pret unitar 8000146 IMBRACAT TABACHERA ACTUALA 1,000000 BUCATA 8000277 MATERIAL MARUNT 1,000000 LEI Aplicat la materiale (din articolul 0. ) Extras MANOPERA Consum specific Pret unitar 0013140 TINICHIGIU SANT 4 11,263140 ORE Extras UTILAJE Consum specific Pret unitar 2351 UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ 0,010000 ORE					

Executant0022	Obiectiv0203	Obi001	Cate001		
0	1	2	3	4	5
5	CB14B	99 MP	200,00000		

SCHELA METALICA TUBULARA

Extras	MANOPERA	Consum specific	Pret unitar
0010740	DULGHER CONSTRUCTII 4	0,800000 ORE	
Extras	UTILAJE	Consum specific	Pret unitar
0007606	SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13	4,800000 ORE	

Cheltuieli directe

Alte cheltuieli directe

Contrib. Asig. Munca %

TOTAL CHELT. DIRECTE

Cheltuieli indirecte Io = % x To

Profit Po = % x (To+Io)

TOTAL GENERAL pe categorii Vo = To+Io+Po

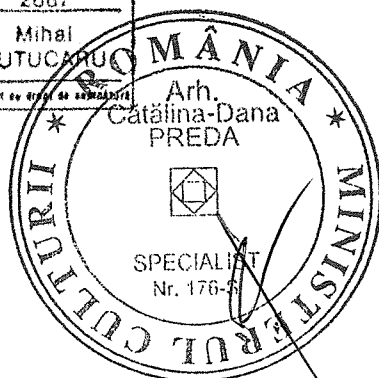
PROIECTANT

EXECUTANT

BENEFICIAR

COOPERATIVA  
de arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2667  
Mihal  
BUTUCANU



# Formular C6

OBIECTIV: 0203 Invetitoare tabla faltuita zincata

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

Nr. crt.	Cod Denumire material Furnizorul	U/M	Consumurile cf. proiect	Pretul unitar	Val (excl. TVA) 5=3 X 4	Greutatea (tone) 6
0	1	2	3	4	5=3 X 4	6
1	6308636 BUCATA		11,000			0,770
	MATERIALE IMBRACAT COSURI DE FUM					
2	6719750 BUCATA		3,000			0,000
	MATERIALE IMBRACAT TEVI AERISIRE					
3	8000146 BUCATA		2,000			0,000
	IMBRACAT TABACHERA ACTUALA					
4	8000277 %					0,000
	MATERIAL MARUNT					
5	9008570 MP		556,750			0,000
	INVELITOARE DIN TABLA FALTUITA ZINCATA, INCL.ACESORII MONTAJ					
6	9500765 M		3187,500			0,000
	SIPCA					
<b>Total M:</b>						0,770
:						

PROIECTANT

EXECUTANT

BENEFICIAR

COOPERATIVA  
de arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2667  
Mihail  
BUTUCARI



# Formular C7

OBIECTIV: 0203 Invetitoare tabla faltuita zincata

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

Nr. crt.	Cod Denumirea meseriei	Consumuri (om/ore) cu manopera directa	Tariful mediu	Valoarea (exclusiv TVA)	Procentul romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	0010740 DULGHER CONSTRUCTII 4	160,00000			
2	0013140 TINICHIGIU SANT 4	738,96050			
3	0019920 MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2	42,50000			
Total m:		941,46050			

Lucrarea se incadreaza in grupa:

PROIECTANT

EXECUTANT

BENEFICIAR

COOPERATIVA  
de arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2667  
Mihai  
BUTUCARU  
ACREDITAT DE ORDINUL DE ARHITECTURA



# Formular C8

OBIECTIV: 0203 Invetitoare tabla faltuita zincata

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

Nr. crt.	Cod Denumirea utilajului de constructii	Consumurile (ore functionare)	Tariful orar	Valoarea (exclusiv TVA)
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	A 0007606 SCHELA METALICA TUBULARA DE EXTERIOR 11-13,5T	960,00000		
2	E 2351 UTILAJ DE RIDICAT PT. LUCRARI DE FINISAJ	9,59000		
<b>Total U:</b>		<b>969,59000</b>		

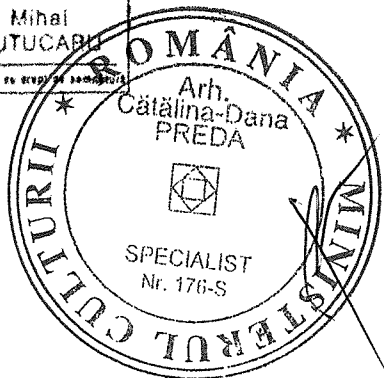
PROIECTANT

EXECUTANT

BENEFICIAR

COOPERATIVA  
de arhitectura

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2067  
Mihal  
BUTUCARI  
ALINEAT CU REGULILE DE PRACTICA



antemasuratoare invelitoare			
nr.	apa invelitoare	um	suprafata
1	a1	mp	19,09
2	a2	mp	31,71
3	a3	mp	45,90
4	a4	mp	7,61
5	a5	mp	9,51
6	a6	mp	13,54
7	a7	mp	9,11
8	a8	mp	7,20
9	a9	mp	3,93
10	a10	mp	15,41
11	a11	mp	53,64
12	a12	mp	12,85
13	a13	mp	71,61
14	a14	mp	10,21
15	a15	mp	7,90
16	a16	mp	17,43
17	a17	mp	4,28
18	a18	mp	7,61
19	a19	mp	8,30
20	a20	mp	13,12
21	a21	mp	8,30
22	a22	mp	39,11
23	a23	mp	7,59
	<b>total</b>	<b>mp</b>	<b>424,99</b>

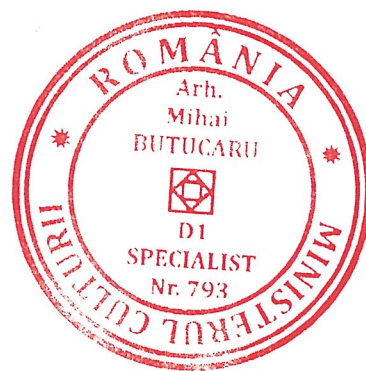
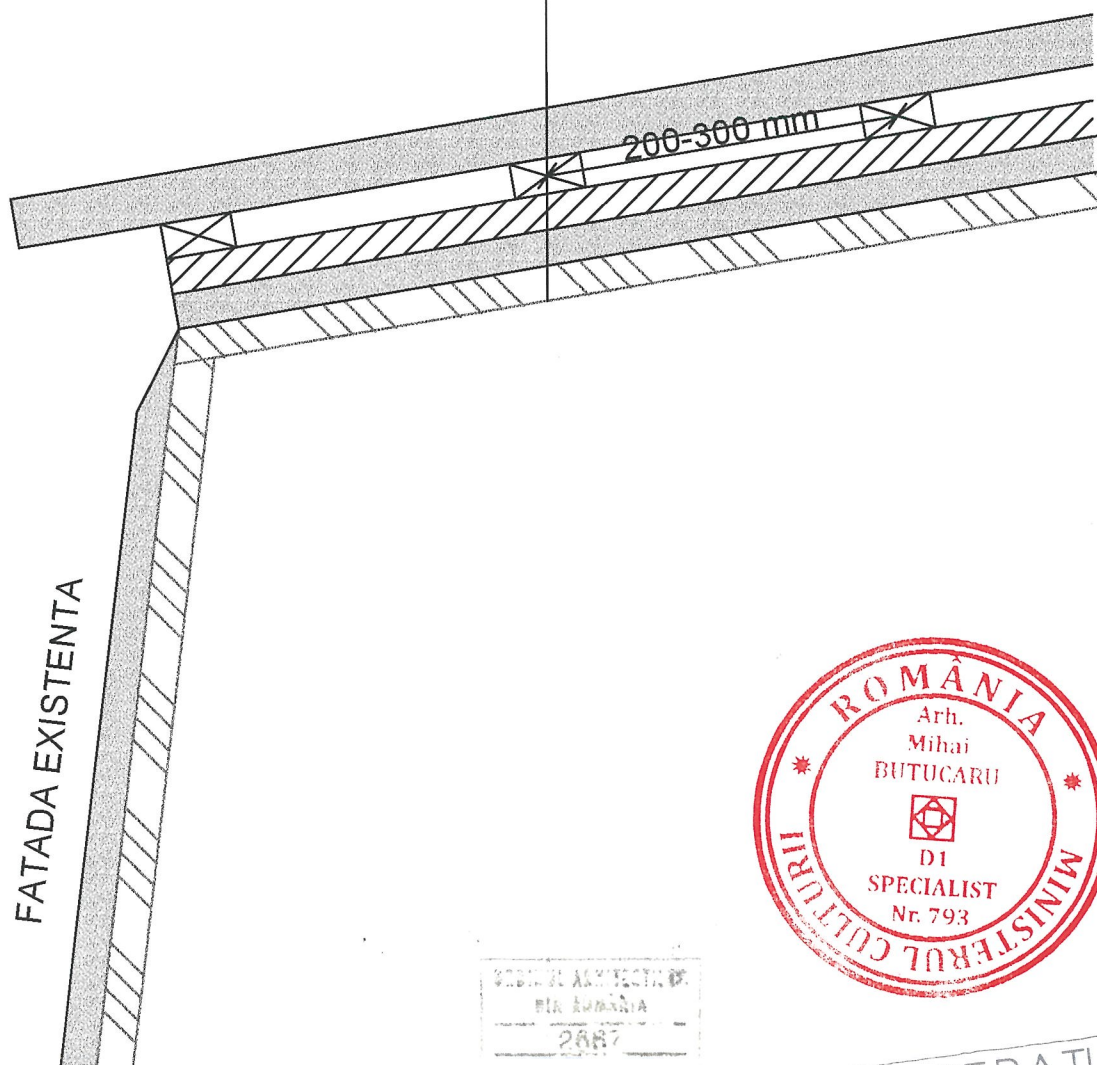
proiectant




COOPERATIVA  
de arhitectura



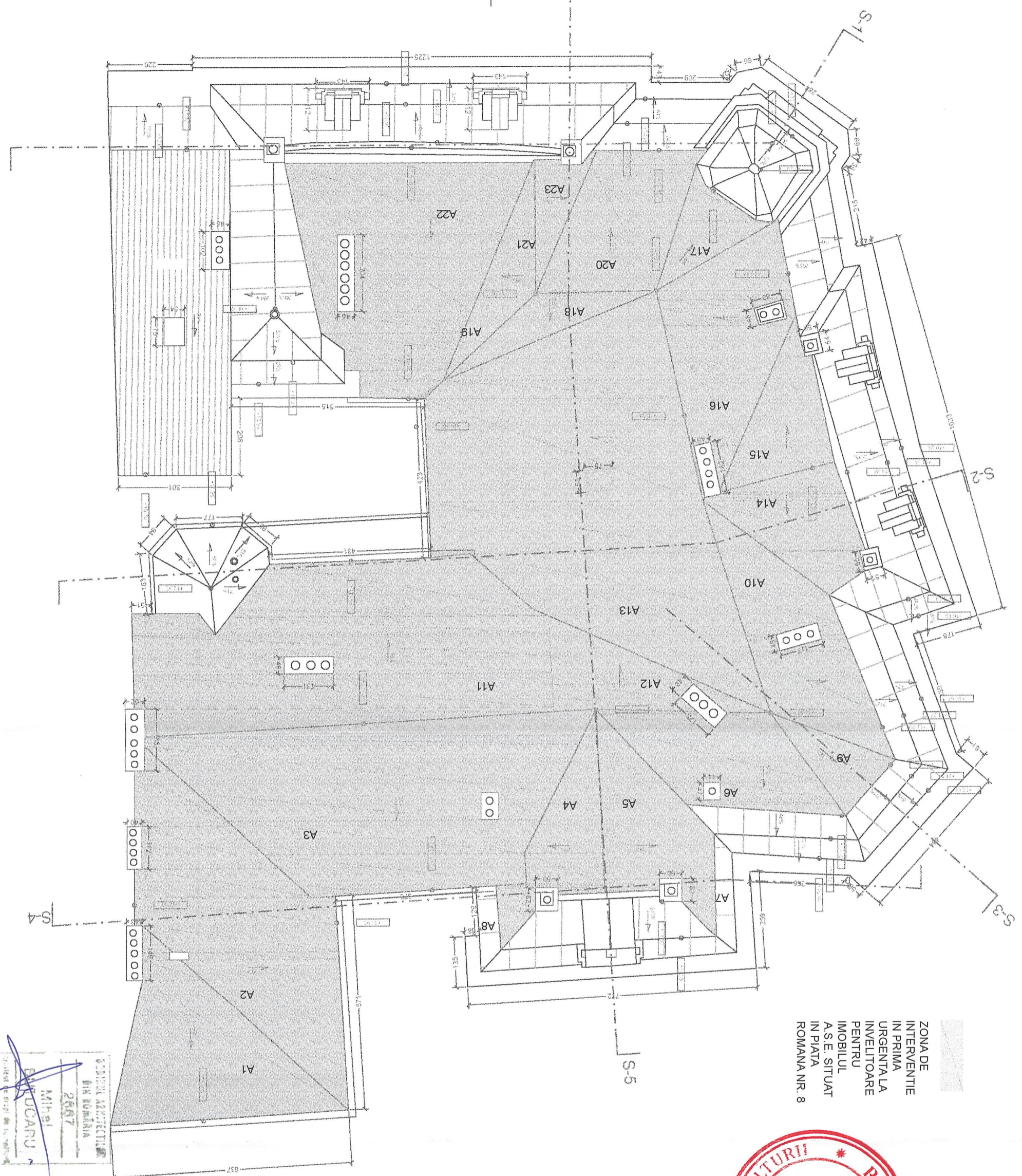
TABLA CUTATA  
SIPCI 25X50 PARALELE PE  
STREASINA  
SIPCI 25X50 PERPENDICULARE PE  
STREASINA  
TABLA FALTUITA ACTUALA  
ASTEREALA EXISTENTA



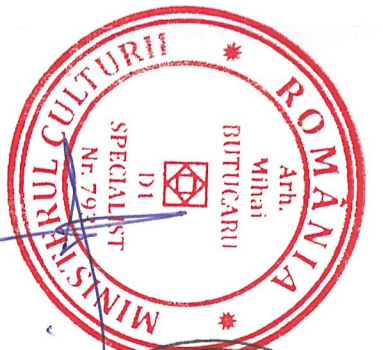
b.i.rou	<b>C.O.O.P.E.R.A.T.I.V.A</b>	
	de arhitectura	
DESENAT	Mihai Butucaru	

Adresa imobil: Piata Romana 8

DETALIU STRATIFICATE  
ACOPERIS PROVIZORIU



ZONA DE INTERVENTIE IN PRIMA URGENTA LA INVELTOARE PENTRU IMOBILUL A.S.E. SITUAT IN PIATA ROMANA NR. 8



proiectant general  
**COOPERATIVA**  
 de arhitectură

proiect nr.  
**2/24**

beneficiar  
 ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE BUCURESTI

denumirea proiectului  
 CONCEPT DE INTERVENTIE RESTAURARE CONSOLIDARE SI RECONFIGURARE PENTRU IMOBILUL A.S.E. SITUAT IN PIATA ROMANA NR. 8

adresa BUCURESTI PIATA ROMANA 8	proiectant general COOPERATIVA
	COBA
	proiectant restaurare COBA
	executant releveu noii de puncte INTERNATIONAL PARTNER BURE
	experienta fatada DANA SILVIA COMANESCU (EXP. n.c.)



sef proiect Arh. Mihai Butucaru	semnatura
VERIFICATOR specialitate restaurare Arh. Catalina Dana Preda	
proiectat Arh. Mihai Butucaru	
desenat Arh. Carmelia Altan-Crapatvoreanu	

planşa nr. A05	titlu planşa PLAN INVELTOARE INTERVENTIE REPARATII FAZA 1
data PT	scara 1:50
revizia 1:50	data 03.2024
	COOPERATIVA

OFICIUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
 2667  
 Mihai BUTUCARU  
 Director de proiect de arhitectură



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București - tel/fax 021 323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: dccpenmb@rdsmail.ro

Către: ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

Spre știință: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism

ACORD SCRIS

Nr. 35 /M/ 17.10.2023 cu privire la notificarea prealabilă nr. 2729 /25.07.2023

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului culturii nr. 3037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

având în vedere Notificarea prealabilă nr. 2729 /25.07.2023  
cu privire la lucrări de "reparații fațade, învelitoare și la sistemul de preluare a apelor pluviale aferent imobilului"

având ca beneficiar:

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

în urma analizării documentației aferente notificării prealabile,

Direcția pentru Cultură a Municipiului București (D.C.M.B.) emite prezentul

ACORD SCRIS

Privind lucrări de "reparații fațade, învelitoare și la sistemul de preluare a apelor pluviale aferent imobilului", situat în Municipiul București, Piața Romană nr. 8 sector 1, care figurează pe Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.), actualizată în 2015, poz. 1905, cod LMI: B-II-B-m-21064, conform documentației.

Prezentul acord este valabil 24 de luni.

Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile.

Întocmit,  
CONSILIER SUPERJOR  
Alexandra TEACA

Data,  
17.10.2023

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dragoș FRĂȘINEANU

