

SERVICIUL PROPRIU PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

CAIET DE SARCINI

Lucrări de construcții în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la Centru de Perfectionare Complex Predeal

I. Introducere

Prezentul caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora operatorii economici, potențiali ofertanți, să poată întocmi propunerea tehnică și financiară.

Cerințele caietului de sarcini vor fi considerate minimale și obligatorii. În acest sens, orice propunere tehnică va fi luată în considerare numai în măsura în care, aceasta presupune asigurarea unui nivel calitativ cel puțin egal sau superior cerințelor minimale prevăzute în caietul de sarcini.

II. Legislație

- Legea. 50/1991 modificată și completată cu Legea 453/2001 privind autorizarea executării construcțiilor, completată cu Ordonanța Guvernului nr. 5/2002;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu referire la Cerința de calitate Securitatea la incendii a construcțiilor cu toate detalierile și modificările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 481/2004 privind protecția civilă, modificată și completată de Legea nr. 212/2006, republicată în M. Of. nr. 554/2008;
- Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate prin Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 163/2007 ;
- Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, aprobat prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1822/7 octombrie 2004 și al ministrului de stat, ministrul administrației și internelor nr. 394/7 octombrie 2004
- O.M.A.I. nr.166/2010 - Dispoziții generale de apărare împotriva incendiilor pentru construcții și instalațiile aferente;
- H.G.R. nr. 571/2022 pentru aprobarea categoriilor de construcții care se supun avizării/ autorizării privind securitatea la incendiu;
- O.M.A.I. nr. 180/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu;
- Alte norme legislative în vigoare valabile pe parcursul executării contractului și a lucrărilor.

III. Locația executării lucrărilor:

Centrul de Perfectionare Complex Predeal aparținând Academiei de Studii Economice din București, situat în b-dul Mihail Săulescu nr. 91, Predeal, județul Brașov, format din două corpuri de clădire:

IV. Durata de execuție: 60 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea amplasamentului.

V. Obiectivul achizitiei:

Executia lucrărilor de construcții în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu la Centru de Perfectionare Complex Predeal

VI. Date tehnice imobil:

- corp cu spatii de învățământ cu un regim de înălțime S+P+1E, suprafața construită de 770 mp și suprafața desfășurată 1.516 mp;
- corp cu spații de cazare cu un regim de înălțime S+P+2E+M, suprafața construită de 737 mp și suprafața desfășurată 3.275 mp;
- categoria de importanță "C" normală
- clasa de importanță III
- gradul II de rezistență la foc
- risc mic de incendiu.

VII. Lucrarile care se vor executa sunt urmatoatele:

1. La corpul de învățământ, în holul de evacuare spre spatele clădirii, se va crea un perete despărțitor din gips carton rezistent la foc EI90 min., prevăzut cu ușă rezistentă la foc EI 60 min.. Peretele nou creat va delimita spațiul pentru camera serverului, va avea finisaj cu glet + vopsea lavabila și va fi prevăzut cu instalație electrică: întrerupător, lampă.
2. În vederea protejării accesului în poduri, atât la corpul de cazare, cât și la corpul de învățământ se vor monta două chepenguri cu rezistența la foc EI 30 min.
3. Atât la corpul de cazare, cât și la corpul de învățământ, ușile de acces la casele de scară, pe fiecare nivel, se vor realiza cu geam armat.
4. La corpul de cazare, în cele 48 ghene pentru instalații sanitare ce au prevăzute uși rezistente la foc 30 min, spațiile create la trecerea conductelor prin planșee se vor închide/etanșa cu materiale C0/A1 EI 60 min.
5. La cele 2 corpuri de cazare și de învățământ, pentru toate trecerile conductelor prin planșee și pereți, se vor realiza matări cu materiale rezistente la foc.
6. Liftul pentru acces persoane cu dizabilități va fi protejat la foc prin realizarea unui perete rezistent la foc din materiale C0/A1, EI 180 min; se desființează ușile de acces la casa scării și se montează în peretele nou creat 2 uși metalice cu geam armat .
7. La corpul de învățământ și la corpul de cazare, în dreptul planșeelor, spațiul liber dintre peretele cortină și planșeu se etanșează cu materiale CO(CA1) – plăci de gips carton de 10 cm și vată minerală de 40 cm, pentru a se asigura rezistența la foc de minim 30 min.
8. La centrala termică de la subsolul corpului de cazare se va realiza mutarea celor 2 uși duble de la interior la exterior și invers.
9. Pe holul din subsolul situat în corpul de cazare:
 - se va desface peretele de gips carton și se va demonta ușa de lemn;
 - se va realiza un perete de gips-carton și vată minerală, rezistent la foc EI 90 min.,

10. La bucătăria de la parterul corpului de cazare, la peretele aflat între axele 8-9/m-n și peretele aflat între axele 7-8/n se executa placări cu placi silicaticice astfel încât să se asigure rezistența la foc de 15 min, iar la camera centralei de detectie incendiu se executa placări cu placi silicaticice astfel încât să se asigure rezistența la foc 60 min.

11. La corpul de cazare, la ferestrele de la subsol și parter aflate între axele 4-5/n-o se vor demonta foile de geamuri existente și se vor monta foi de geam armat pe profilul existent.

11. Se va monta un pichet PSI echipat cu toate dotările necesare.

Notă: *Pentru toate materialele utilizate, precum și pentru sistemele de etanșare a planșeelor vor fi prezentate documente care atestă performanța la foc (agreme tehnice, declarații de performanță, certificate de conformitate) și se vor întocmi procese verbale privind execuția acestor lucrări de arhitectură, semnate de toate părțile implicate (executant - RTE, dirigințele de șantier).*

VIII.Recepție:

La finalul execuției lucrărilor se va întocmi un proces verbal de recepție încheiat între reprezentanții beneficiarului și reprezentanții executantului. Recepția lucrărilor se va face după finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini și prezentarea tuturor documentelor care atestă calitatea execuției lucrărilor: procese verbale de recepție calitativă; procese verbale de lucrări ascunse, dacă este cazul; agreme tehnice, declarații de performanță, certificate de conformitate care atestă performanța la foc pentru toate materialele puse în operă. Procesele verbale privind calitatea execuției lucrărilor vor fi semnate de dirigințele de șantier în calitate de reprezentant al beneficiarului, precum și de reprezentanții executantului: șef de șantier, RTE.

IX.Autorizații:

Lucrările vor fi efectuate de către un operator economic autorizat de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență, cu personal specializat, în domeniul I.S.U.


X.Termenul de garanție a lucrărilor:

Perioada de garanție a lucrării va fi de 24 de luni, de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

XI.Plata

Se va efectua de către beneficiar cu ordin de plată, prin Trezorerie, în termen de 30 zile de la data recepționării lucrărilor executate, în conformitate cu Legea 72/2013, cu modificările și completările ulterioare . Executantul trebuie să aibă cont deschis la Trezorerie.

NOTA: atasam caietului de sarcini listele cu cantitati de lucrari.

Avizat,
Șef Serviciul Propriu pentru Situații de Urgență,
Dr. Ing. Serghei Ioniță 

Întocmit,
Ing. Laurențiu Sima 

OBIECTIV: Lucrari de constructii in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu la Centrul de Perfectionare Complex Predeal

OBIECTUL: Centru de Perfectionare Complex

STADIUL FIZIC: Lucrari de constructii

- lei - **F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.		Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar	TOTAL
					(exclusiv TVA)	(exclusiv TVA)
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	- lei -
1	CP37K1	Etansare goluri / rosturi intre peretele cortina și planseu	m	45,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
2	RPIZC43A	Desfacerea tavanelor casetate	mp	17,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
3	RPCT19B1	Desfacerea pardoselilor din parchet	mp	17,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
4	CD19F04	Executat pereti despartitori gips carton RF90 min inclusiv chituit și vopsea lavabila	mp	22,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
5	RCSO53D	Executat tavan casetat	mp	17,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
6	CG36A	Montat parchet inclusiv pinta	mp	17,50		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
7	CD19G03	Pereti dexpartitori gips carton zona lift, RF 180, inclusiv chit și vopsea lavabilă	mp	26,40		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
8	RPLA77E	Demontat usi	buc	4,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
9	CK21D	Montat usi din aluminiu cu geam armat si sistem autoinchidere	mp	7,10		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

10	RPCXQ04A	Demontat geamuri pentru inlocuire incl. baghete si curatare chit.	mp	30,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
11	CM01A01	Montat geamuri armate usi existente	mp	30,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
12	CK33C	Montare sisteme autoinchidere usi existente	buc	20,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
13	CO17A1	Montat chepenguri	buc	2,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
14	RRT1573	Etansare conducte pereti cu diametre intre Dn 20 - Dn 160mm	buc	198,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
15	CD12A1	Placare pereti cu placi silicative inclusiv chituit si aplicare vopsea lavabila	mp	38,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
16	RPIF09C	Izolatia conductelor in interiorul ghenelor cu material CO/A1 Ei 60 min	m	48,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
17	CD19F04	Executat pereti despartitori hips carton RF90 min inclusiv chituit și vopsea lavabila	mp	6,30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
18	CK21D	Montare usa metalica la subsol	mp	1,90		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
19	CK27A1	Repozitionare usi CT/CP	buc	2,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
20	RPCXQ04A	Demontare geamuri in vederea inlocuirii	mp	8,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
21	CM01A01	Montat geamuri armate la tamplarie	mp	8,00		
				material:		
				manopera:		

		existenta din PVC		utilaj:		
				transport:		
22	CN05A	Vopsitorii pereti gips carton in interiorul niselor cu vopsea acrilica	mp	144,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
23	IB02A01	Repozitionare calorifer camera RACK	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
24	NL	Desfacere instalatiilor electrice camera rack	ans	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
25	CK27A1	Montare usa RF90 min camera rack	buc	1,00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
26	RPCT10A1	Desfacere perete gips carton subsol	mp	6,30		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

	procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:		0,00	0,00	0	0,00	0,00
Recapitulatia:						
Alte cheltuieli directe:						
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM) 2,25%			0,00			
		0,00	0,00	0	0,00	0,00
Cheltuieli indirecte ...%						0,00
Profit ...%						0,00
TOTAL GENERAL (fara TVA):						0,00
TVA:						0,00
TOTAL GENERAL:						0,00