

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### Preambul

În temeiul Legii 98/19.05.2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, între:

#### 1. Părțile contractante

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod postal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: IBAN RO78 TREZ 23F6 51104 200130X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin **RECTOR - Prof. univ. dr. Nicolae ISTUDOR**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

Și

....., cu sediul în ....., tel:  
....., fax: ....., număr de înregistrare în Registrul Comerțului  
....., cod unic de înregistrare ....., adresă de email:  
....., cont Trezorerie: ....., reprezentată prin  
....., în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

Au convenit încheierea prezentului contract având ca obiect prestarea de **SERVICII DE SUPRAVEGHERE SI VERIFICARE TEHNICA A INSTALATIILOR/ECHIPAMENTELOR DIN DOMENIUL I.S.C.I.R – OPERATOR R.S.V.T.I.**

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. zi** - zi calendaristică; an - 365 zile;
- g. durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;
- h. oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- i. act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii/produse/lucrări;

**j. standard** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnică.

**k. prescripție tehnică** – prescripții tehnice ISCIR aplicabile obiectului contractului și necesar a fi respectate în scopul îndeplinirii obiectului contractului, cum ar fi, dar fără a se limita la PT A1-2010, PT C 9-2010, PT C 4-2010, PT C 10-2010 sau PT R2-2010.

**l. Operator R.S.V.T.I.** - prestatorul responsabil cu supravegherea si verificarea tehnica a instalatiilor, ce asigura si consultanta în legatura cu toate aspectele privind legislatia ISCIR si CNCIR, adica pune la dispozitie toate informatiile legate de prescripțiile tehnice ISCIR privind functionarea în siguranta a instalatiilor / echipamentelor detinute de achizitorul - beneficiar/utilizator.

### 3. Interpretare

**3.1.** - în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifica în mod diferit.

**3.3.** Expresia „obiectiv” mentionată în cuprinsul contractului se refera la toate imobilele aparținând/aflate în administrarea ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, identificate și detaliate prin caietele de sarcini.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in **prestarea SERVICIILOR DE SUPRAVEGHERE SI VERIFICARE TEHNICA A INSTALATIILOR/ECHIPAMENTELOR DIN DOMENIUL I.S.C.I.R – OPERATOR R.S.V.T.I., pentru instalațiile/echipamentele din domeniul ISCIR** care deservesc spatiile administrative, de invatamant si de cercetare si spatiile de cazare si de preparare si servire a mesei pentru studenti, - **COD CPV 71630000-3- Servicii de inspecție și testare tehnică (Rev. 2)**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - (1) Cantitățile de servicii ce urmează a fi prestate pe durata contractului, tipurile de echipamente, precum și prețul unitar de prestare sunt specificate în Tabelul 1 de mai jos.

Tabel nr.1 : **SERVICII DE SUPRAVEGHERE SI VERIFICARE TEHNICA A INSTALATIILOR/ECHIPAMENTELOR DIN DOMENIUL I.S.C.I.R – OPERATOR R.S.V.T.I.**

Nr.crt.	Direcție	Tip echipament	Cantitate echipamente (buc)	Cantitate servicii/una	Cantitate de servicii/contract (12 LUNI)	Pret unitar (lei fără TVA)/operațiune	Valoare (lei fara TVA)
			(1)	(2)	(3)=(2)*12 luni	(4)	(5)=(3)*(4)
1	Direcția Socială	Recipiente	31	31	372		
2		Cazane	20	20	240		
3		Ascensoare	16	16	192		
4		<b>Sub-Total 1 (lei fara TVA)</b>	<b>67</b>	<b>67</b>	<b>804</b>		
5	Spații învățământ	Recipiente	41	41	492		
6		Cazane	24	24	288		
7		Ascensoare	9	9	108		
8		<b>Sub-Total 2 (lei fara TVA)</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>888</b>		

Nr.crt.	Directie	Tip echipament	Cantitate echipamente (buc)	Cantitate servicii/luna	Cantitate de servicii/contract (12 LUNI)	Pret unitar (lei fără TVA)/operațiune	Valoare (lei fara TVA)
			(1)	(2)	(3)=(2)*12 luni	(4)	(5)=(3)*(4)
9	Spatii cu regim special	Recipiente	4	4	48		
10		Cazane	3	3	36		
11		Ascensoare	2	2	24		
12		<i>Sub-Total 1 (lei fara TVA)</i>	9	9	108		
<b>Total din care:</b>							
1		Recipiente	76	76	912		
2		Cazane	47	47	564		
3		Ascensoare	27	27	324		
<b>VALOARE TOTALĂ = Sub-Total 1+ Sub-Total 2 (LEI FĂRĂ TVA)</b>			<b>150</b>	<b>150</b>	<b>1800</b>		
<b>TVA (19%)</b>							
<b>TOTAL (LEI INCLUSIV TVA)</b>							

4.2. – (2) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract se va realiza în conformitate cu propunerea tehnică a prestatorului – Anexa 2 la prezentul contract, cu respectarea cerințelor minime specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract. Serviciile prestate în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

4.2. – (3) Prestatorul se obligă să presteze *servicii de supraveghere și verificare tehnică a instalațiilor/echipamentelor din domeniul I.S.C.I.R – operator R.S.V.T.I.*, pentru următoarele tipuri de instalații/echipamente:

- 27 ascensoare (ale căror caracteristici și locații sunt specificate în Anexa 1 la caietul de sarcini);
- 47 cazane (ale căror caracteristici și locații sunt specificate în Anexa 2 la caietul de sarcini);
- 76 recipiente (ale căror caracteristici și locații sunt specificate în Anexa 3 la caietul de sarcini), aflate în imobilele Academiei de Studii Economice din București,

**4.3. Serviciile care fac obiectul prezentului contract constau, în principal, în următoarele activități/operațiuni, astfel:**

**4.3.1.** pentru aparatele de încălzit cu puteri nominale  $\leq 400$  Kw, conform PT A1-2010, activități/operațiuni precum, dar fără a se limita la:

- luarea măsurilor necesare pentru aplicarea prevederilor PT A1-2010 privind siguranța în funcționare a aparatelor;
- vizarea livretului aparatului, cu ocazia punerii în funcțiune, repunerii în funcțiune și la verificările tehnice periodice ale acestuia;
- verificarea funcționării dispozitivelor de siguranță la interval de 3 luni;

d) anunțarea ISCIR, de îndată, în cazul producerii vreunei avarii a instalațiilor sau a unui accident.

**4.3.2.** pentru cazanele de apă caldă și cazane de abur de joasă presiune cu puteri nominale  $\geq 400$  Kw, conform PT C9-2010, activități/operațiuni precum, dar fără a se limita la:

a) luarea tuturor măsurilor necesare pentru aplicarea PT C9-2010 privind siguranța în funcționare a cazanelor;

b) vizarea în registrul de supraveghere, la interval de 3 luni prin aplicarea stampilei în registru;

c) verificarea funcționării dispozitivelor de siguranță la interval de 3 luni și să menționeze acest lucru în registrul de supraveghere;

d) efectuarea verificării tehnice pentru care operatorul *R.S.V.T.I.* are acest drept conform. (verificarile la cazan se efectuează după obținerea împuternicirii scrise de la ISCIR);

e) transmiterea la ISCIR a copiilor proceselor-verbale pentru care a primit împuternicire, în termen de 15 zile de la întocmire;

f) anunțarea ISCIR, de îndată, în cazul producerii vreunei avarii a instalațiilor sau a unui accident.

g) efectuarea examinării personalului de deservire, cu respectarea prevederilor prescripției tehnice aplicabile.

**4.3.3.** Pentru recipientele metalice stabile sub presiune, Conform PT C4-2010, activități/operațiuni precum, dar fără a se limita la:

a) luarea măsurilor necesare pentru aplicarea prevederilor PT C4-2010 privind siguranța în funcționare a recipientelor;

b) elaborarea și asigurarea existenței, la fiecare loc de muncă a instrucțiunilor tehnice interne privind exploatarea în condiții de siguranță a instalației/echipamentului

c) să se asigure că pentru utilizarea instalației/echipamentului este folosit numai personal de exploatare

d) să urmărească exploatarea recipientelor în condiții de siguranță, executarea reviziilor curente, a reparațiilor și a întreținerilor permanente, conform normativelor legale și prezentei prescripției tehnice;

f) să asigure că dispozitivele de siguranță care echipază instalația/echipamentul sunt verificate periodic în conformitate cu prevederile prezentei prescripției tehnice;

g) să urmărească pregătirea recipientelor în vederea efectuării de către inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR a verificărilor și încercărilor și să comunice la ISCIR datele de efectuare a acestora;

h) să anunțe la ISCIR avariile și accidentele produse la recipientele și să participe la cercetarea acestora;

i) să țină evidența recipientelor și să urmărească păstrarea corespunzătoare a autorizațiilor de funcționare (cartea recipientului-parte de exploatare).

**4.3.4.** Pentru conducte de abur și conducte de abur de joasă presiune, Conform PT C10-2010 – activități/operațiuni precum, dar fără a se limita la:

a) luarea măsurilor necesare pentru aplicarea prevederilor PT C10-2010 privind siguranța în funcționare a conductelor;

b) vizare registrului de supraveghere la interval de 3 luni prin aplicarea stampilei în registru;

c) verificarea funcționării dispozitivelor de siguranță la interval de 3 luni;

d) efectuarea verificării tehnice pentru care are acest drept; (verificarile conductelor se efectuează după obținerea împuternicirii scrise de la ISCIR);

e) transmiterea la ISCIR a copiilor proceselor-verbale pentru care a primit împuternicire, în termen de 15 zile de la întocmire;

f) anunțarea, de îndată, a producerii unei avarii sau a unui accident;

g) efectuarea examinării personalului de deservire, cu respectarea prevederilor prescripției tehnice aplicabile.

**4.3.5.** Pentru ascensoare, Conform PT R2-2010, activități/operațiuni precum, dar fără a se limita la:

- a) sa urmareasca pregatirea ascensoarelor si a sarcinilor de încercare necesare pentru verificari tehnice si sa participe la efectuarea acestora;
- b) sa supravegheze ascensoarele astfel încât acestea fie utilizate în conformitate cu prevederile PT R2-2010 si ale documentatiei tehnice furnizate de montator;
- c) sa verifice si sa vizeze lunar registrul de supraveghere a ascensorului;
- d) sa urmareasca afisarea instructiunilor de exploatare si a altor marcaje necesare în locurile stabilite;
- e) sa nu permita manevrarea ascensoarelor, acolo unde este cazul, de catre persoane neautorizate;
- f) sa efectueze semestrial instruirea liftierilor, acolo unde este cazul;
- g) sa tina evidenta liftierilor, acolo unde este cazul;
- h) sa organizeze examinarea anuala a liftierilor si sa faca parte din comisia de examinare;
- i) sa colaboreze la întocmirea planului de întretinere si revizie a ascensorului si sa urmareasca îndeplinirea acestuia la termenele prevazute;
- j) sa urmareasca efectuarea verificarii cablurilor ascensorului, conform prevederilor prescriptiei tehnice aplicabile;
- k) sa prezinte registrul de evidență a ascensoarelor, la cererea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR;
- l) sa aduca la cunostinta ISCIR în cazul schimbarii detinatorului ascensorului, datele de identificare ale noului detinator, caruia îi transmite cartea ascensorului.

4.4.- Locațiile în care se va realiza prestarea serviciilor sunt cele menționate în anexele Caietului de Sarcini. Intervențiile prestatorului se vor efectua, de regulă, în timpul programului de lucru al instituției.

4.5. În cazuri excepționale, de maximă urgență, intervențiile se vor asigura și în zilele nelucrătoare, la solicitarea expresă a achizitorului, prestatorul neemițând obiecțiuni, în acest sens.

4.6. Frecvența verificărilor tehnice pentru fiecare echipament este de regula, lunara.

4.7.- Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, ACHIZITORUL își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre prestațiile care fac obiectul contractului, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de ACHIZITOR, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 3 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune interese.

## 5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul unitar al serviciilor care fac obiectul prezentului contract este cel specificat în Tabelul 1 - art. 4 al prețului contract.

5.2. Prețul unitar specificat la art. 5.1. de mai sus nu se ajustează pe durata contractului.

5.3. Prețul maxim total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului, de către achizitor pentru întreaga cantitate de servicii care fac obiectul prezentului contract, corect și efectiv prestate, este de ..... lei fără TVA, la care se adaugă TVA 19% în sumă de ..... lei, rezultând o valoare maximă totală cu TVA inclus de ..... lei.

5.4. Pretul maxim plătit prestatorului, până la **31.12.2021**, în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, așa cum sunt descrise la art. 4, este de ..... lei fara TVA, la care se adauga TVA 19% in valoare ..... lei , rezultand o valoare totală de ..... lei inclusiv TVA, calculat conform prevederilor legale pentru anul 2021.

5.5. Pretul maxim plătit prestatorului, până la **finalizarea contractului**, în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, așa cum sunt descrise la art. 4, este de

..... lei fara TVA, la care se adauga TVA 19% in valoare ..... lei , rezultand o valoare totală de ..... lei inclusiv TVA, calculat conform prevederilor legale pentru anul 2022.

**5.6.** Prețul serviciilor care fac obiectul prezentului contract include și cheltuielile de manopera, de deplasare ale personalului de specialitate al viitorului prestator la locațiile echipamentelor/instalațiilor din domeniul ISCIR, specificate în caietul de sarcini – Anexa 1 la prezentul contract.

**5.7. (1)** Prețul efectiv plătit de autoritatea contractantă va fi determinat pe baza prețului unitar și cantitățile de servicii efectiv și corect prestate de prestator, dovedite pe baza proceselor verbale de recepție, în termenul stipulat la prevederile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate cu profesioniști și între aceștia și achizitor, respectiv în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza căruia se efectuează plata.

**5.7. (2)** Plata serviciilor prestate se va realiza prin virarea sumei aferente acestora, în contul de Trezorerie al Prestatorului, prin ordin de plata, după recepția serviciilor prestate, în baza documentelor menționate la art. 9.3. de prevederile legii

**5.7. (3)** Achizitorul nu va efectua, iar Prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

**5.7. (4)** Facturile fiscale aferente serviciilor care fac obiectul prezentului contract se comunică achizitorului prin e-mail sau prin poștă cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie, după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data scadenței este o zi nelucrătoare, termenul de plată va fi decalat până la prima zi lucrătoare, următoare acesteia. Plata serviciilor se va efectua în lei.

**5.7. (5)** Prestatorul este responsabil de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile fiscale și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

**5.7. (6)** Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de contractul de achiziție, a facturilor fiscale spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii fiscale. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și prezentului contract.

**5.7. (7)** Plata facturii la terminarea serviciilor corect și integral executate, se va realiza în termenul specificat la art. 5.7.(1) al prezentului contract, după îndeplinirea procedurilor specifice de recepție. Dacă verificarea realizată pentru parcurgerea etapelor specifice procedurilor de recepție se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul specificat la art. 5.7.(1).

## **6. Durata contractului și perioada de execuție**

**6.1.** Prezentul contract intra în vigoare la data semnării sale de către ambele părți.

**6.2. - (1)** Prezentul contract este valabil pentru o perioadă de 12 luni de la data semnării acestuia de către ambele părți.

**6.2. (2)** Prezentul contract produce efecte până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualelor pretenții fondate pe clauzele sale.

**6.2. - (3)** Prelungirea termenului de finalizare a contractului, în condițiile prezentului contract, poate fi stabilită prin act adițional;

**6.3.** Data stipulată la punctul 6.2 (1) de mai sus reprezintă termenul limită de prestare a serviciilor prevăzute la art. 4 al prezentului contract.

**6.4.** Incetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusive clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspect tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2) ;
- c) propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 3);
- d) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele caietului de sarcini, si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

8.2. In vederea indeplinirii obiectului contractului, prestatorul are obligatia de a indeplini cerintele caietului de sarcini, parte integranta a prezentului contract.

8.3. Prestatorul are obligatia de a pastra confidentialitatea informatiilor si a datelor colectate cu ocazia indeplinirii obiectului prezentului contract.

8.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate, pe toata perioada de derulare a contractului. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea și autorizarea conform legislație aplicabile a personalului folosit pe toata perioada contractului.

8.5. Prestatorul se obliga sa respecte, pe toata durata contractului, regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si protectie a muncii și de protecție a mediului, in vigoare la nivel national.

8.6. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii, amenzi si actiuni in justitie, ce rezulta din sau in legatura cu serviciile prestate;
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

8.7. Intervențiile/operațiunile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi realizate, dupa caz, de personal de specialitate atestat și autorizat, desemnat de prestator, din rândul personalului propriu, care indeplinesc, conform instruirii, activitati specifice si care sunt autorizati conform atestarii/autorizării ISCIR.

8.8. Activitățile obligatorii desfășurate, pe parcursul derulării prezentului contract, de personalul tehnic de specialitate desemnat de prestator, se vor materializa prin elaborarea documentelor prevăzute în prescripțiile ISCIR aplicabile obiectului contractului.

8.9. Prestatorul este răspunzator pentru respectarea tuturor obligațiilor ce îi revin în conformitate cu prevederile legale, standardele și prescripțiile tehnice aplicabile obiectului contractului, precum și pentru siguranța tuturor operațiunilor și a metodelor de prestare utilizate și pentru calificarea și autorizarea personalului folosit, conform legislației aplicabile, pe toata durata contractului.

8.10. Prestatorul are obligatia de a rectifica pe cheltuiala sa erorile/ defectele constatate, în cazul în care:  
- pe parcursul executării obligațiilor de întreținere survine un defect/ o eroare aparut(a) ca urmare a executării obligațiilor;

- defectul/ eroarea respectivă este rezultatul culpei Prestatorului în îndeplinirea obligațiilor sale.

8.11. **Obligații specifice ale prestatorului:**

- a) sa identifice toate instalatiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale achizitorului;
- b) sa permita numai functionarea echipamentelor/instalatiilor autorizate si înregistrate la ISCIR;
- c) sa solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele/ instalatiile pentru care prescripțiile tehnice prevad acest lucru;

- d) sa ia masurile necesare si sa se asigure ca instalatia/echipamentul este utilizata/utilizat în conditii de siguranta, prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si întretinerii de catre persoane autorizate, conform instructiunilor tehnice ale acestora;
- e) sa se asigure ca utilizarea instalatiei/echipamentului se face numai de catre personalul de deservire autorizat/instruit intern, în conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor/ echipamentelor;
- f) sa anunte de îndata ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele/instalatiile pe care le au în evidenta si sa asigure oprirea acestora din functiune si, daca este posibil, izolarea acestora în vederea cercetarii;
- g) sa solicite în scris conducerii achizitorului, oprirea unor instalatii sau echipamente ISCIR din cauza defectiunilor aparute ori ca urmare a necesitatii efectuării unor lucrari de întretinere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparatii capitale;
- h) sa solicite autorizarea functionarii numai a instalatiilor/echipamentelor care îndeplinesc conditiile de introducere pe piata, conform legislatiei în vigoare;
- i) sa verifice existenta documentelor însoitoare ale instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
- j) sa întocmeasca si sa actualizeze evidenta centralizata pentru toate instalatiile/ echipamentele din domeniul ISCIR;
- k) sa instruiasca si sa examineze anual personalul de deservire, atât cel autorizat de catre ISCIR, cât si cel instruit intern, în conformitate cu prevederile prescriptiilor tehnice aplicabile si ale instructiunilor de exploatare ale instalatiilor/echipamentelor;
- l) sa asigure existenta la fiecare loc de munca a instructiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în conditii normale a instalatiei/echipamentului si a documentelor cuprinzând masurile ce trebuie luate în caz de avarii, întreruperi si dereglari ale instalatiei/ echipamentului sau ale proceselor în care aceasta/acesta este înglobata/înglobat;
- m) sa solicite în scris achizitorului oprirea din functiune a instalatiilor/echipamentelor la expirarea scadentei de functionare acordate cu ocazia ultimei verificari tehnice în utilizare;
- n) sa propuna în scris conducerii achizitorului planul de verificari tehnice în utilizare aferent anului urmator, în vederea planificarii conditiilor de pregatire a instalatiilor/echipamentelor;
- o) sa urmareasca eliminarea neconformitatilor constatate cu ocazia efectuării verificarilor tehnice în utilizare;
- p) sa verifice si sa vizeze registrele de evidenta a functionarii instalatiilor/ echipamentelor, în termenele si cu respectarea modalitatilor stabilite în prescriptiile tehnice aplicabile;
- q) sa urmareasca pregatirea instalatiilor/echipamentelor pentru verificari tehnice în utilizare;
- r) sa participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalatiile/ echipamentele ISCIR pe care le are în evidenta, în vederea furnizarii tuturor informatiilor organelor de cercetare a evenimentelor;
- s) sa informeze în scris ISCIR, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului detinator de instalatii/echipamente, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosinta asupra acestor bunuri;
- t) sa anunte ISCIR în vederea scoaterii din evidenta a instalatiilor/echipamentelor casate, în cel mult 15 zile de la data casarii;
- u) sa anunte ISCIR, în termen de 15 zile, despre oprirea din functiune a instalatiilor/ echipamentelor care intra în conservare si sa urmareasca realizarea lucrarilor de conservare;
- v) sa anunte în scris ISCIR, în termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu detinatorul/utilizatorul instalatiei/echipamentului;
- w) sa respecte prevederile prescriptiilor tehnice ISCIR si celelalte dispozitii legale în domeniu.



## **9. Obligațiile principale ale Achizitorului**

**9.1.** Achizitorul se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

**9.2.** Achizitorul se obliga sa efectueze plata pretului contractului catre prestator, exclusiv sub conditia indeplinirii de catre acesta in mod corespunzator a obligatiilor contractuale, acceptate de catre achizitor.

**9.3.** Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor integral si corect prestate, pe baza facturii prezentate de prestatie la plata si a proceselor verbale de receptie a serviciilor, si a documentelor prevazute in prescriptiile tehnice ISCIR aplicabile serviciilor prestate.

**9.4.** Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului, in masura in care achizitorul le detine.

**9.5.** Achizitorul prin responsabilii desemnati, are dreptul de a inspecta si/sau de a verifica serviciile mentionate prestate pentru conformitatea lor cu specificatiile din caietul de sarcini.

**9.6.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>^1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr.43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, de drept si fara punerea in intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2.** În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.3.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul de drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă si transmisa recomandat, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

## **11. Ajustarea prețului contractului**

**11.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară – Anexa 2 la prezentul contract.

**11.2.** Prețul unitar/Prețul contractului NU se ajustează, pe durata de valabilitate a contractului

## **12. Măsuri privind securitatea și sănătatea în munca. Măsuri privind apararea impotriva incendiilor**

**12.1. - (1)** Prestatorul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

Atunci cand un lucrator al prestatorului se afla in incinta unei cladiri a achizitorului, acesta va fi inregistrat la intrare in unitate si insotit de un salariat al achizitorului, pana la locul unde acesta/acestia isi desfasoara activitatea.

**12.1. - (2)** Prestatorul poarta intreaga raspundere in cazul procedurii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de

echipamentele tehnice (utilaje, instalatii, etc) si de munca, procedeele tehnologice utilizate sau de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006, si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislative aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

**12.2.** In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de prestator, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca/evenimentul, conform prevederilor legale si se va inregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Munca, pe raza caruia s-a produs evenimentul.

**12.3.** Activitatea prestatorului se va desfasura cu respectarea intocmai de catre personalul sau sau/si al subcontractantilor, a legislatiei de Securitate si sanatate in munca si aparare impotriva incendiilor, functie de tipul lucrarii si tehnologiile de lucru aplicate.

**12.4.** Personalul prestatorului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte, pe tot teritoriul achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

**12.5.** Prestatorul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicati proprii salariati sau alti lucratori, care desfasoara activitati pentru prestator.

**12.6.** Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediul achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor prestatorului, va fi inregistrat de prestator, conform legislatiei in vigoare.

**12.7.** Prestatorul raspunde de respectarea Normelor tehnice de protectie a muncii si de stingere a incendiilor pentru personalul pe care il delega sa realizeze operatiunile de livrare la sediul achizitorului.

**12.8.** Prestatorul raspunde de producerea unor eventuale avarii, focare de incendiu, deteriorari ale spatiilor si instalatiilor electrice aferente imobilelor Academiei de Studii Economice din Bucuresti, ca urmare a defectelor/viciilor ascunse a pieselor de schimb/serviciilor prestate, luand masuri compensatorii dupa caz si de remediere/despagubire.

### **13. Amendamente**

**13.1.** Pe durata indeplinirii prezentului, partile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, conform Legii nr. 98/2016, sectiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achizitie publica/acordului-cadru”, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii sale.

**13.2.** Modificarile aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai daca se vor stipula in scris de catre partile contractante.

**13.3.** Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

**13.4.** Prevederile contractului reprezinta in totalitate termenii aplicabili acestuia si nu exista elemente secundare asupra carora partile nu au convenit.

### **14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

**14.1- (1)** Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile art. 8.1. din prezentul contract.

**14.1- (2)** In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile pot stabili de comun acord, in scris, prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

**14.2.** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**14.3.** În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează PRESTATORULUI;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către PRESTATOR,

îndreptătesc PRESTATORUL de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice, fara a fi afectate prevederile referitoare la pretul contractului.

**14.4.** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului PRESTATORUL nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, ACHIZITORULUI.

**14.5.** - În afara cazului în care ACHIZITORUL este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul ACHIZITORULUI de a solicita penalități și/sau daune - interese prestatorului.

## **15. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

**15.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 19.

**15.2.** Fiecare Parte este îndreptată să rezilieze de drept prezentul Contract, fara nicio alta formalitate si fara interventia vreunei instante judecatoresti sau de arbitraj atunci cand se produce o incalcare dovedita a obligatiilor Partilor. Rezilierea va opera numai daca Partea in culpa a fost notificata in scris, de o incalcare a obligatiilor respective si nu a corectat-o in termen de maxim 5 zile de la primirea notificarii din partea partii neculpabile.

Incetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligatiilor Partilor nascute anterior datei incetarii.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor din prezentul contract, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile ofertei tehnice și financiare a prestatorului și ale caietului de sarcini, anexe la prezentul contract.

**16.2.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului. În situația primirii unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență în termen de 24 de ore, fără costuri suplimentare pentru achizitor.

**16.3.** Achizitorul și prestatorul au obligația reciprocă de a notifica, în scris, unul celuilalt identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**16.5.** Cu excepția cazurilor de forță majoră așa cum acestea sunt definite la capitolul specific din prezentul contract, nu se acceptă niciun motiv de întârziere de prestare a serviciilor, fapt pentru care prestatorul va intra sub incidența clauzelor penalizatoare riscând aplicarea clauzei de reziliere a contractului și va primi certificat constatator negativ privind îndeplinirea contractului.

**16.6.** (1) Prestatorul, la verificarea echipamentelor, va întocmi un Proces Verbal care va fi semnat și de administratorul locației respective.

**16.7.** După finalizarea serviciilor se va încheia un Proces Verbal de recepție, care va fi semnat de reprezentantul prestatorului cât și de comisia de recepție constituită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București.

**16.8.** Plata serviciilor se va face pe baza situației de plată aprobate de către Achizitor, a facturii fiscal și a Procesului Verbal de recepție în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

**16.9.** Achizitorul se obligă să achite prestatorului numai contravaloarea serviciilor prestate de acesta, rezultate din situația de plată acceptată în Procedul verbal de recepție elaborate de comisia de recepție desemnată de Achizitor, în prezența prestatorului.

### **17. Subcontractanți. Asociați. Terti susținători**

**17.1.** Dacă există subcontractanți, PRESTATORUL are obligația de a respecta prevederile art.218 și următoarele din Legea nr 98/2016 privind subcontractarea și de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu ACHIZITORUL.

**17.2.** Dacă există subcontractanți, PRESTATORUL are obligația de a prezenta la încheierea contractului sau atunci când introduc noi subcontractanți, contractele încheiate cu aceștia. Subcontractantul nominalizat care execută o parte din contract trebuie să dețină autorizația pentru partea din contract pe care o execută.

**17.3.** Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**17.4.** Dacă există subcontractanți, PRESTATORUL este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de PRESTATOR de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

**17.5.** PRESTATORUL are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**17.6.** PRESTATORUL poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract.

Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată și aprobată de achizitor, în condițiile prevăzute în legislația aplicabilă achizițiilor publice.

**17.7.** Fiecare dintre asociați își asumă obligațiile pentru oferta comună și răspunde conform prevederilor prezentului contract.

**17.8.** Modificarea asocierii după încheierea contractului de prestare se face numai cu acordul conformitate cu legislația în vigoare.

**17.9.** Asociații răspund în quantumul în care este întocmit contractul de asociere: lider de asociere (în procentul stabilit în contractul de asociere) sau asociere cu drepturi și obligații egale.

**17.10.** În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului pentru partea din contractul de achiziție publică pentru care a primit susținere din partea terțului susținător .....-....., terțul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a contractului pentru care executantul a primit susținere din partea terțului susținător.

**17.11.** Achizitorul va urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție. Terțul susținător răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajamentul ferm de susținere, aceasta din urmă având posibilitatea de acțiune directă împotriva terțului susținător.

### **18. Forța majoră**

**18.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**18.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**18.6.** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

**18.7.** PRESTATORUL nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, ACHIZITORUL nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către PRESTATOR pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**18.8.** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **19. Soluționarea litigiilor**

**19.1.** Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Autorității contractante.

## **20. Cesiunea**

**20.1.** În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

## **21. Comunicări**

**21.1.** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**21.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

**23.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**23.2.** Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ..... prezentul contract, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru Prestator și unul pentru Achizitor, toate având același conținut și aceeași valoare juridică,

**ACHIZITOR,**

**PRESTATOR,**

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE**

**DIN BUCUREȘTI**

**RECTOR,**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,  
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV ADJUNCT,**

**DIRECTOR ECONOMIC,**

**VIZA C.F.P.**

**DIRECTOR DIRECȚIA JURIDIC  
ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE**

**SERVICIU CONTRACTARE ȘI MONITORIZARE  
ACHIZIȚII PUBLICE**

**RESPONSABIL ACHIZIȚIE PUBLICĂ,**

**RESPONSABIL DERULARE CONTRACT**