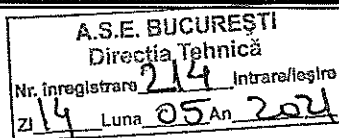




**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ-INVESTIȚII**

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 270, 300



## CAIET DE SARCINI

Servicii de efectuare a unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejurii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi - pentru imobil ASE Bl.831, str. Bozieni nr.8.

## INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii de efectuare a unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejurii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi - pentru imobil ASE Bl.831, str. Bozieni nr.8 și conține ansamblul cerințelor minimale și obligatoriu de îndeplinit, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Ofertele care nu îndeplinesc toate cerințele minimale, specificate ca atare în caietul de sarcini, vor fi declarate neconforme. Nu se acceptă depunerea de oferte alternative. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor stabilite prin prezentul caiet de sarcini. Orice ofertă care se abate de la cerințele minimale va fi considerată admisibilă numai în condițiile în care aceasta asigură un nivel calitativ superior cerințelor minimale.

**1. Denumirea activității:** “Servicii de efectuare a unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejurii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi - pentru imobil ASE bl.831, str. Bozieni nr.8”

**Amplasament:** imobil Bl.831- str. Bozieni nr.8, sectorul 6, București.

**Odonator principal de credite/Investitor:** Ministerul Educației și Cercetării

**Beneficiarul Investiției:** Academia de Studii Economice din București

**2. Obiectul achiziției:** Efectuare a unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejurii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi, urmare a executării lucrărilor de împrejurire a incintei, conform autorizație de construire nr.480/11.06.2019, eliberată de Primăria Sectorului 6.

## 3. Legislație:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările ulterioare
- Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară



**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ-INVESȚIȚII**

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 270, 300

- Ordinul nr. 534 din 1 octombrie 2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general
- Legea nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

**4. Documente prealabile:** Pentru realizarea serviciilor topo se va efectua documentarea tehnico-juridică și delimitarea amplasamentului.

Se vor analiza atât actele și faptele juridice cât și documentațiile topo – cadastrale existente aferente amplasamentului.

Delimitarea amplasamentului se va face de prestator împreună cu reprezentații beneficiarului. Se va întocmi proces verbal de predare amplasament.

Prestatorul va face demersuri necesare pentru asigurarea bazei geodezice și topo – cadastrale necesare desfășurării lucrării ( planuri cadastrale scara 1:500 – 1:5000) și va efectua măsurătorile necesare.

La operația de delimitare se va ține cont de planurile parcelare existente, pentru a se evita suprapunerile.

Tot în această fază se analizează și documentele de proprietate sau alte documente cadastrale existente. Eventualele neclarități se vor clarifica cu reprezentații beneficiarului.

**5. Lucrări topografice:**

Pentru realizarea serviciilor se vor face ridicări topografice cu stații totale în sistemul de proiecție stereografică 1970.

Măsurătorile de teren trebuie să fie sprijinite de rețeaua geodezică de stat și în funcție de necesități se va proceda la o îndesire a acesteia.

Pentru realizare preciziei impuse de normele tehnice observațiile se vor executa cu stații totale ca să permit determinarea punctelor cu precizia de +/- 10 cm.

Prelucrarea datelor se va executa asistat de computer folosind mijloace de calcul moderne.

Lucrările de teren se vor realiza prin metode potrivite astfel încât să se asigure precizia solicitată și normele de cadastru ale ANCPI plecând de la rețeaua de referință stabilită anterior.

**6. Lucrări de teren constau în operațiunile următoare:**

- Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale (localizare, formă, dimensiuni)
- Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale a imobilelor sau infrastructurii vecine
- Identificarea și ridicarea corectă a altor detalii planimetrice care se reprezintă pe plan
- Identificarea cadastrală a vecinătăților

**7. Întocmirea documentatiei:**

- Planurile de amplasament și delimitare se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.
- Documentația întocmită va fi depusă de prestator spre avizare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară



**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ-INVESTIȚII**

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 270, 300

**8. Condiții tehnice necesare calificării:**

Ofertantul trebuie să facă dovada că pentru prestarea serviciului are disponibil personal de specialitate (persoane fizice autorizate A.N.C.P.I.), având calificarea și experiența profesională necesare pentru acest tip de serviciu, conform caietului de sarcini.

**9. Termen de prestare a serviciilor:** termenul pentru efectuarea unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejmuirii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi este de 30 de zile.

**10. Recepția serviciilor prestate**

Recepția tehnică a serviciilor se face de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform legislației în vigoare, unde documentația va fi prezentată și susținută de prestator.

În cazul în care se constată respingerea recepției sau a înscrierii se va acorda asistență tehnică necesară pentru clarificarea motivelor. Dacă se constată că respingerea se datorează prestatorului acesta se obligă să refacă documentația pe propria cheltuială.

Ulterior, documentația avizată de OCPI va fi supusă recepției beneficiarului. Se va întocmi proces verbal de recepție semnat de reprezentanții părților contractate.

**11. Modalități de plată:**

Plata pentru serviciile prestate se va face numai în baza facturii fiscale emise de prestator, după predarea și recepționarea documentației solicitate prin prezentul caiet de sarcini și după avizarea acesteia de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**NOTĂ:** Costurile privind taxele solicitate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform ordinului A.N.C.P.I. nr.16/2019, vor fi suportate de beneficiar.

Se vor atașa următoarele documente: încheierea de intabulare nr.181805/2011+ planul de amplasament și delimitare; extrasul de carte funciara pentru informare + planurile cadastrale; autorizația de construire nr.480/11.06.2019.

Director Tehnic-Investiții  
Ing. Dragoș Ionascu

Șef Serviciu Tehnic de Investiții  
Ing. Mari Dugenik

Intocmit  
Ing. Mihai Petre



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

Dosarul nr. 181805 / 18.03.2011

**INCHEIERE Nr. 181805**

Registrator ROSIORU GEORGE

Asistent - registrator PETRE CRISTINA

Asupra cererii introduse de ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza act  
- ORDIN nr. 3780/ 28.02.2011 emis de MINISTERUL EDUCATIEI CERCETARII TINERETULUI SI SPORTULUI vazand referatul asistentului - registrator,  
in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

**DISPUNE:**

Admite inscrierea imobilului situat in Strada BOZIENI numarul 8 bloc 831, cu numarul cadastral 9728 la PI/1 a C.F. numarul 94073 din localitatea BUCURESTI SECTOR 6.

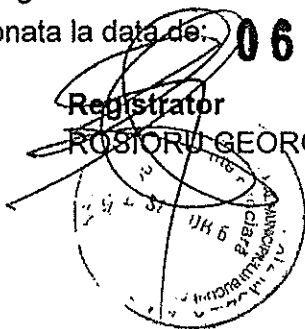
Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada BOZIENI numarul 8 bloc 831, cu numarul cadastral 9728 in scris in Cartea Funciara cu numarul 94073 a localitatii BUCURESTI SECTOR 6 la PI/ 1 in favoarea lui ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCURESTI asupra cotei de 1/1 cu titlu de ATESTARE la PII/ 1.

Prezenta se va comunica: ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCURESTI

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: **06 05.2011**

Registrator  
ROSIORU GEORGE



Asistent - registrator,  
PETRE CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere 65757  
Ziua 07  
Luna 09  
Anul 2018

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 216036 Bucuresti Sectorul 6



Cod verificare  
100062155024

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94073  
Nr. cadastral vechi:9728

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Bozieni, Nr. 8, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe          |
|---------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| A1      | 216036                       | 1.542           | IMOBIL COMPUS DIN TEREN 1542 MP |

#### Construcții

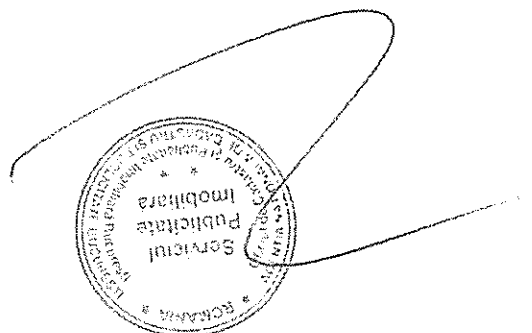
| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa  | Observații / Referințe |
|------|------------------|---|------------------------|
| A1.1 | 216036-C1        | Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Bozieni, Nr. 8, Jud. Bucuresti | CONSTRUCTIE C1         |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            | Referințe |
|--|-----------|
| <b>181805 / 18/03/2011</b>   |           |
| Ordin nr. 3780, din 28/02/2011 emis de MINISTERUL EDUCATIEI CERCETARII TINERETULUI SI SPORTULUI; |           |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin ATESTARE, cota actuala 1/1          | A1, A1.1  |
| 1) ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI  |           |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

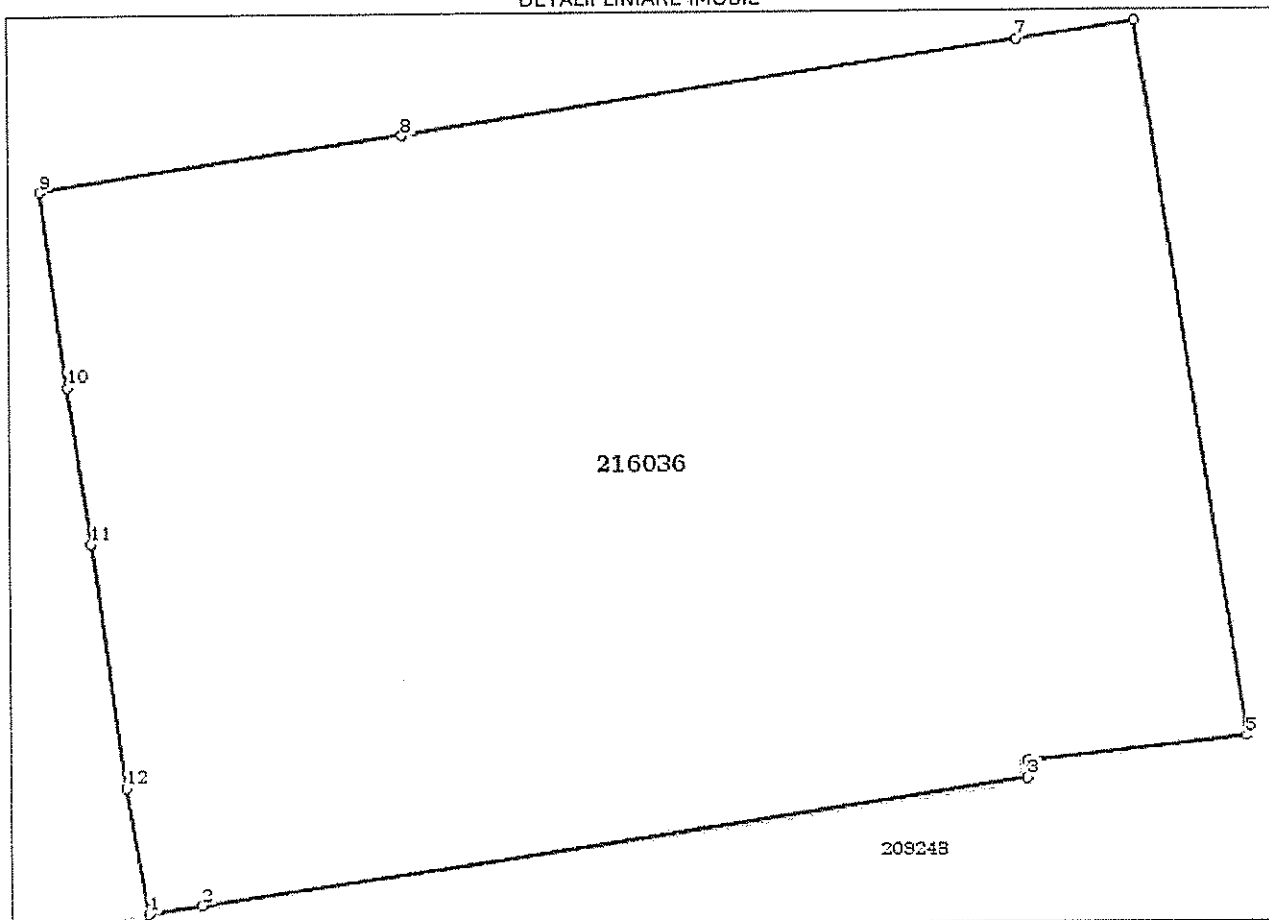


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe          |
|--------------|-----------------|---------------------------------|
| 216036       | 1.542           | IMOBIL COMPUS DIN TEREN 1542 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.542          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| A1.1 | 216036-C1 | construcții de locuințe | -            | Cu acte           | CONSTRUCTIE C1         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.271               |
| 2             | 3             | 35.376              |
| 3             | 4             | 0.787               |
| 4             | 5             | 9.378               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 5             | 6             | 32.4                |
| 6             | 7             | 5.093               |
| 7             | 8             | 26.363              |
| 8             | 9             | 15.592              |
| 9             | 10            | 8.798               |
| 10            | 11            | 7.192               |
| 11            | 12            | 11.042              |
| 12            | 1             | 5.826               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere  |
|---------|------------|-------------|------------------|--|
| 1       | 65756      | 07-09-2018  | 10-09-2018       | Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografice |
| 2       | 65758      | 07-09-2018  | 10-09-2018       | Consultare/Informare                                 |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile Legii.

S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanta internă nr. 2174791/07-09-2018 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
07-09-2018

Data eliberării,

10 SEP. 2018

Asistent Registrator,  
CARMEN LAURA BRĂȚICEVICI

(parafa și semnătura)

Referent,  
POGANIA EUGENIA  
Referent  
(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6**

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel:021/3120535 021/3161634 Fax:031/8166506

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 65758 |
| Ziua      | 07    |
| Luna      | 09    |
| Anul      | 2018  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**

**Imobil număr cadastral 216036 / UAT Bucuresti Sectorul 6**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Bozieni, Nr. 8, Jud. Bucuresti

Nr. CF vechi:94073

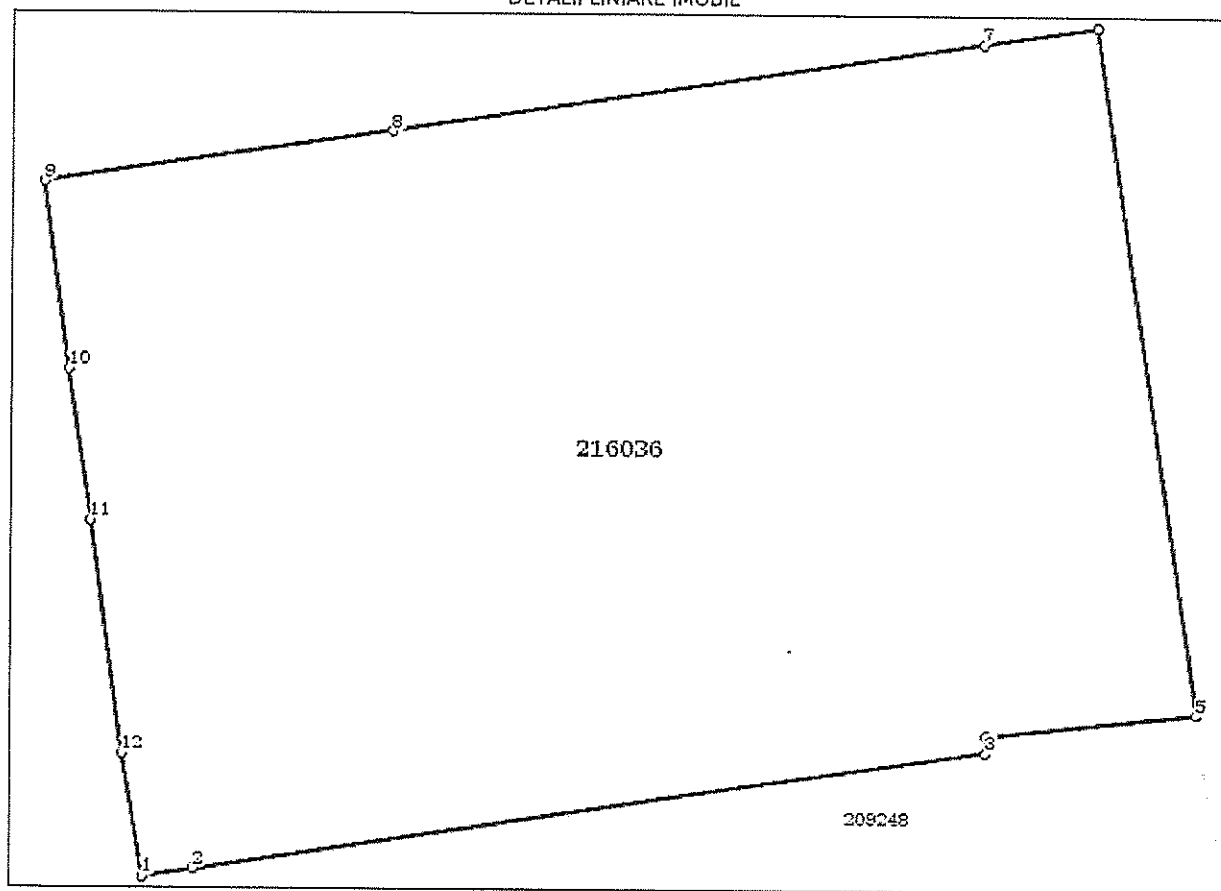
Nr. cadastral vechi:9728

Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 6

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe          |
|---------------|-----------|---------------------------------|
| 216036        | 1542      | IMOBIL COMPUS DIN TEREN 1542 MP |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | curti constructii      | DA          | 1.542          |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.542</b>   |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt | Numar     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| 1   | 216036-C1 | constructii de locuinte |              | Cu acte           | CONSTRUCTIE C1         |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 2.271               |
| 2             | 3             | 35.376              |
| 3             | 4             | 0.787               |
| 4             | 5             | 9.378               |
| 5             | 6             | 32.4                |
| 6             | 7             | 5.093               |
| 7             | 8             | 26.363              |
| 8             | 9             | 15.592              |
| 9             | 10            | 8.798               |
| 10            | 11            | 7.192               |
| 11            | 12            | 11.042              |
| 12            | 1             | 5.826               |

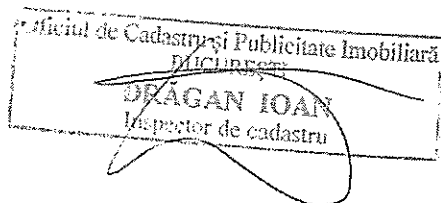
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

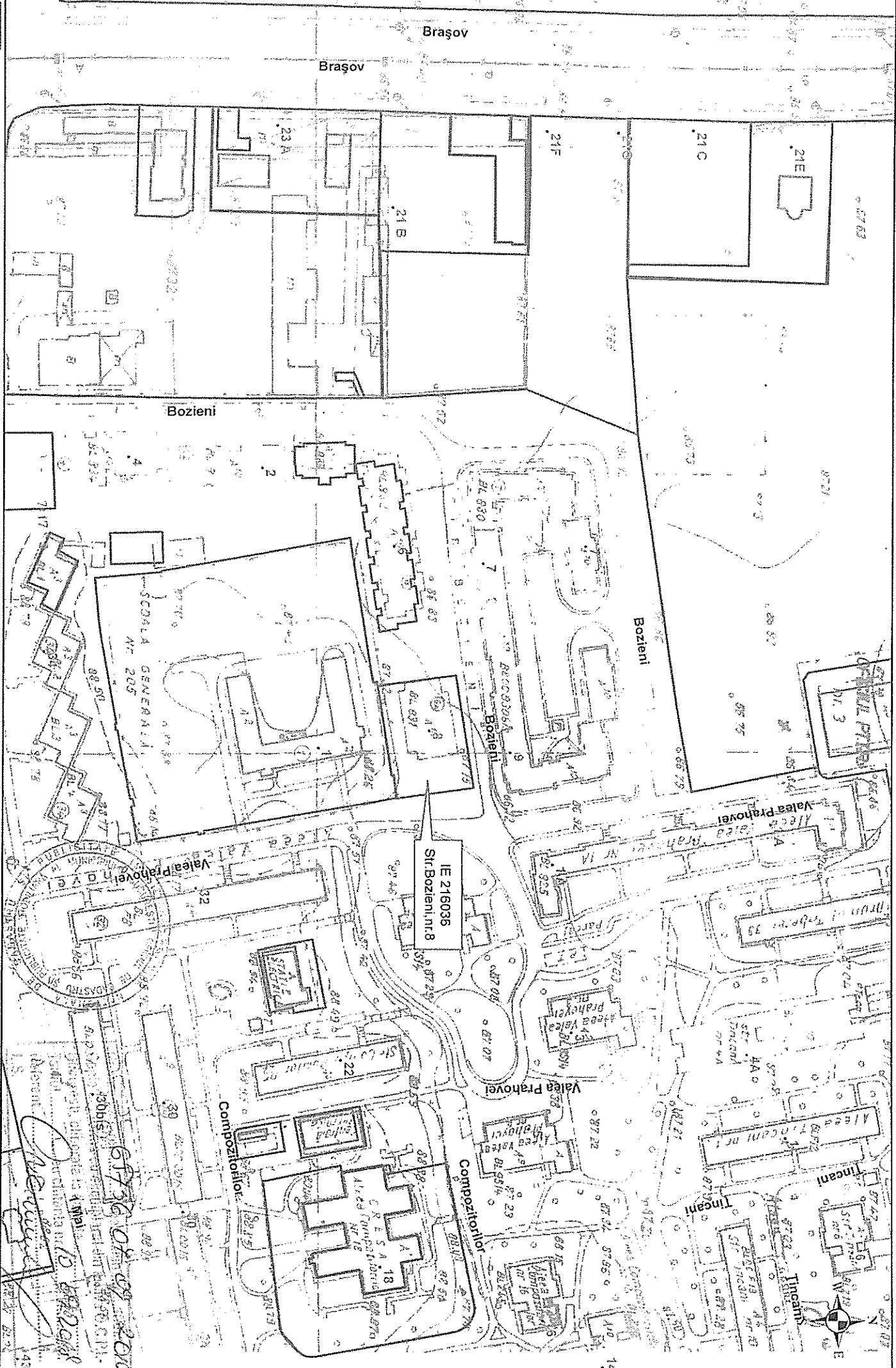
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUCURESTI la data: 10-09-2018  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Ioan Dragan**







- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul
- Integrat de cadastru și carte funciara

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 480 din 11.06. 2019

Ca urmare a cererii adresate de \_\_\_\_\_ ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI \_\_\_\_\_  
cu domiciliul/sediul în județul \_ \_ , municipiul/orașul/comuna \_ București \_ , satul/sectorul \_ 1 \_ , cod poștal \_ - \_ , str. \_ Piața  
Romană \_ nr. \_ 6 \_ , bl. \_ - \_ , sc. \_ - \_ , et. \_ - \_ , ap. \_ - \_ , telefon/fax \_ - \_ , e-mail \_ - \_ , înregistrată la nr. \_ 16330 \_ din \_  
17.04.2019 \_ , cu completările înregistrate la nr. \_ 19359 \_ din \_ 16.05.2019 \_ și la nr. \_ 20285 \_ din \_ 23.05.2019 \_ .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu  
modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ:**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: reabilitare termică a construcției C1 și împrejmuire  
parțială teren, deținut conform Ordinului nr. 3780/2011 emis de Ministerul Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului.  
Imobilul a fost intabulat în Cartea funciară nr. 216036 cu Încheierea nr. 181805/2011, număr cadastral – 216036.  
Lucrările de reabilitare nu vor afecta structura de rezistență, stabilitatea în întreg sau parțial a unor elemente ale  
construcției existente și constau în: consolidarea balcoanelor de pe latura estică ; termoizolarea pereților exteriori de  
pe fațada estică; înlocuirea tâmplăriei existente pe fațada estică și închiderea logiilor cu tâmplărie din PVC și geam  
termoizolant; termoizolarea planșeului peste ultimul nivel; termoizolarea la intrados a planșeului peste subsol ;  
amplasare balustradă de protecție pe terasă ; refacerea trotuarelor de gardă; repararea sau înlocuirea instalațiilor  
interioare. Terenul se va împrejmui astfel: spre stradă cu înălțimea de 2,00 m, din care un soclu opac din zidărie de  
0,40 m și o parte din panouri metalice; spre limitele laterale din panouri metalice cu înălțimea de 2,00 m. Organizarea  
executării lucrărilor se va realiza în incintă. Lucrările se vor executa conform expertizei tehnice întocmită de expert  
tehnic atestat M.L.P.A.T. nr. 544, prof. univ. dr. ing. Chirică C. Anton și a memoriului tehnic de rezistență întocmit de  
ing. Ionescu Radu-Alexandru. Execuția lucrărilor se va face cu respectarea H.C.G.M.B. nr. 120/2010; executantul și  
beneficiarul au obligația de a asigura spălarea și curățarea vehiculelor și/sau a utilajelor înainte de ieșirea pe căile  
publice, prelate pentru transportul materialelor de construcții sau deșeuri provenite din construcții și desființări.  
Autorizarea se face în conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea  
nr. 10/1995 republicată și H.C.G.M.B. nr. 278/2013.

Autoritatea administrației publice locale emitente nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare  
cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul  
– teren și/sau construcții –, responsabilitatea aparținând solicitantului.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul \_\_\_\_\_ București \_\_\_\_\_ , sectorul \_\_\_\_\_ 6 \_\_\_\_\_ , cod poștal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
strada \_ Bozieni \_ nr. \_ 8 \_ , bl. \_ 831 \_ , sc. \_ - \_ , et. \_ - \_ , ap. \_ - \_ .

Cartea funciară 216036 \_\_\_\_\_

Fișa bunului imobil \_\_\_\_\_

Sau nr. cadastral 216036 \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare de \_\_\_\_\_ 554.176 lei \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv  
de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr: \_ 18 \_ din \_ 2018 \_ , reabilitare termică a construcției – C1 și  
împrejmuire parțială teren \_ , elaborată de \_ S.C. ALPHA PROJECT S.R.L. \_ , cu sediul în județul \_ Ialomița \_ , municipiul /  
orașul / comuna \_ Urziceni \_ , sectorul / satul \_ - \_ , cod poștal \_ - \_ , calea \_ București \_ nr. \_ 47 \_ , bl. \_ OB2 \_ , sc. \_ - \_ , et. \_ -  
\_ , ap. \_ 15 \_ , respectiv de \_ Andreea Filip \_ - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_  
8289 \_ , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată,  
aflat în evidența Filialei Teritoriale \_ Muntenia Sud-Est \_ a Ordinului Arhitecților din România.

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

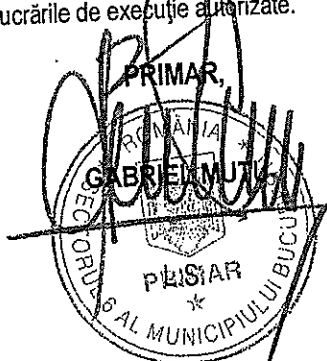
În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>A</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) și să prezinte spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goturi, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sune imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București, pentru protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția pentru Cultură a Municipiului București;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la \_ conform contractului de salubritate \_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_ 30 \_ de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a finalizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de \_ 12 \_ luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de \_ 12 \_ luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR  
 DEMIREL ȘIRIDON  
 06.06.2019  
 ARHITECT ȘEF,  
 ARH. MARCEL FLORENTIN BERA

Întocmit - 2 ex: ing. Carmen Dedi

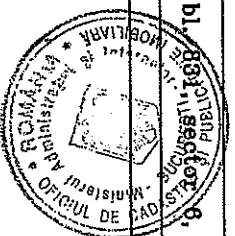
Scutit de taxă conform art. 476, lit. h) din Codul Fiscal.  
 Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

18/05/2011

|                 |                    |   |
|-----------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                 |
| 978             | 1542               | Str. Bozieni, nr. 8, bl. B31, Sector 6, Bucuresti |
| Cartea Funciara | UAT                | Sector 6  |



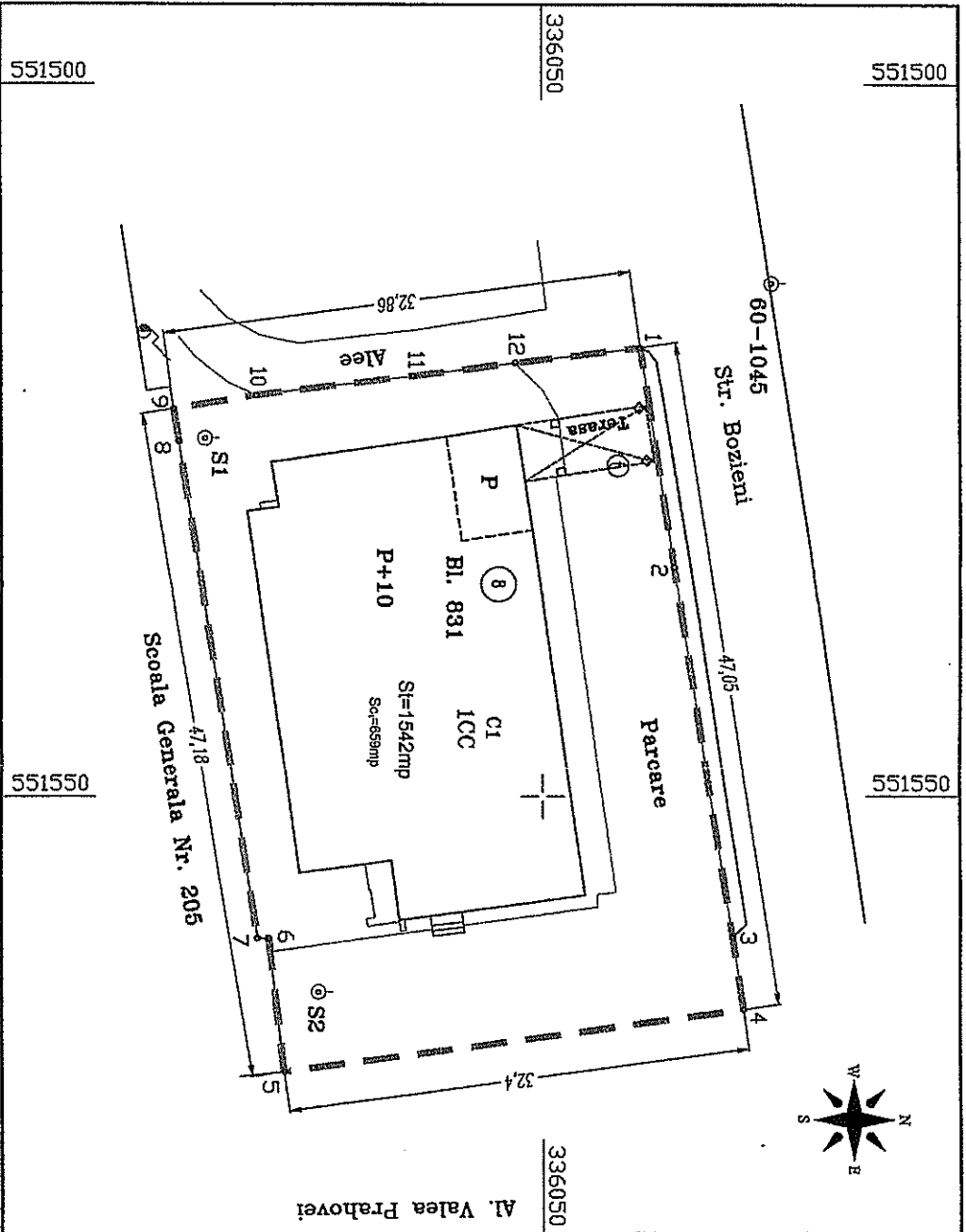
## A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii                      |
|-------------|------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1           | CC                     | 1542           | -                           | Teren ocupat de constructii |
| Total       |                        | 1542           |                             |                             |

## B. Date referitoare la constructie

| Cod Constr. | Suprafata construita la sol (mp) | Valoare de impozitare (lei) | Mentii           |
|-------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| C1          | 659                              | -                           | Camin Studentesc |
| Total       | 659                              |                             |                  |

| Intre | Tipul delimitarii terenului |
|-------|-----------------------------|
| 1-4   | Limita tractorar            |
| 4-5   | Limita parcare              |
| 5-9   | Gard beton                  |
| 9-1   | Limita alee                 |



| INVENTAR DE COORDONATE |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Nr. Pt.                | N[m]      | E[m]      |
| 1                      | 336056.81 | 551518.38 |
| 2                      | 336059.19 | 551533.80 |
| 3                      | 336063.22 | 551559.84 |
| 4                      | 336063.99 | 551564.88 |
| 5                      | 336031.88 | 551569.26 |
| 6                      | 336030.86 | 551559.94 |
| 7                      | 336030.08 | 551559.90 |
| 8                      | 336024.61 | 551524.95 |
| 9                      | 336024.24 | 551522.71 |
| 10                     | 336030.00 | 551521.78 |
| 11                     | 336040.95 | 551520.37 |
| 12                     | 336048.08 | 551519.42 |

Suprafata masurata = 1542 mp  
Suprafata din acte = nespificata

Executant: **Prof. univ. dr. ing. Dumitru ONOSE**  
Semnatura si stampila  
Data: martie 2011  
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date  
Parafa  
Semnatura si data  
Stampila BCPI

Oficiul c.c. Catastru si Publicitate Imobiliara  
BUCHUREST  
MAGDOLINA  
Director de cadastru