

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 1. Preambul

În temeiul Legii 98 privind achizițiile publice, cu modificări și completări, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

între

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 132 sau 151; fax: 021-319.19.66, CUI/CIF 4433775, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Statului - Sectorul 1 București, reprezentată prin RECTOR - Prof.univ.dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. .... S.R.L. cu sediul în str.....nr., .bl....., sc.....,ap....., et....., oras....., jud....., telefon/fax ....., e-mail :..... nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: ....., cod unic de înregistrare fiscală: ....., cont IBAN .....deschis la trezoreria ....., reprezentată prin ..... - administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

## 2. Definiții

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a prestatorului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă
- f) **amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții în legătură cu care prestatorul elaborează proiectul tehnic și prestează serviciile care fac obiectul în prezentului contract;
- g) **asistență tehnică** – activitate care trebuie asigurată, pe perioada execuției lucrărilor, pentru care prestatorul a prestat serviciile de proiectare
- h) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a serviciilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale Durata contractului este mai mare decât

durata reală de prestare a serviciilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care durata contractului cuprinde și intervalele de timp în care prestarea serviciilor este suspendată la inițiativa achizitorului sau prelungită, în condițiile convenite de comun acord de părțile contractante.

- i) **documentele achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura serviciilor care fac obiectul prezentului contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de achizitor și necesare prestatorului în vederea realizării obiectului contractului;
- j) **oferta** - actul juridic prin care operatorul economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde documentele de calificare, propunerea financiară și propunerea tehnică;
- k) **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de servicii/ produse/ lucrări;
- l) **standard** - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- m) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

**4.1.** Prestatorul se obligă să presteze ” *Servicii de realizare a expertizei tehnice pentru demolarea imobilului Nicolae Iorga situat în Calea Serban Vodă nr. 22-24, cu concluziile privind neafectarea clădirii vecine cu care se cuplează la calcan*”, cod CPV: 71319000-7 - *Servicii de expertiza (Rev.2)*, conform normelor profesionale și legale în domeniu, prevederilor prezentului contract și anexelor la acesta.

**4.2.** Serviciile care fac obiectul prezentului contract, specificate la art. 4.1., au ca scop elaborarea documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind desființarea construcției existente și constau în realizarea următoarei activități principale:

- *Expertiză tehnică, realizată de către un expert tehnic atestat ce constă în întocmirea raportului de expertiză tehnică privind influența execuției lucrărilor de demolare a imobilului Nicolae Iorga, cu concluziile privind neafectarea clădirii vecine cu care se cupleaza la calcan.*

## **5. Prețul contractului. Condiții de facturare și plată**

**5.1.** Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, maxim plătitibil prestatorului de către beneficiar, în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul contractului, este de ..... lei **fără TVA**, la care se adaugă ..... lei **TVA (19%)**, prețul total fiind de ..... lei **cu TVA**.

**5.2.** Prețul se va achita, în termenul menționat la art. 5.4. din contract după predarea documentațiilor elaborate în 3 (trei) exemplare originale semnate și ștampilate în formă scrisă, precum și un exemplar suport electronic .

**5.3.** Prețurile convenite sunt ferme și nu se ajustează pe durata de valabilitate a contractului.

**5.4.** Achizitorul are obligația de a efectua plata serviciilor efectiv și corect executate în termenul prevăzut la art. 6, alin (1), lit.c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionist și între acestia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria prestatorului, după parcurgerea procedurii de recepție și semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor fără obiecțiuni de către Achizitor. Dacă verificarea, în vederea recepției serviciilor, se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

**5.5.** Plata serviciilor prestate se va efectua exclusiv în lei.

**5.6.** Facturile se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul menționat la art. 1 din contract. În caz de divergențe, dovada comunicării facturilor către achizitor, o constituie, după caz, mandatul postal sau stampila aplicată de registratura achizitorului pe document. Dacă data scadenței este o zi nelucrătoare, termenul de plată va fi decalat până la prima zi lucrătoare, următoare acesteia.

**5.7.** Achizitorul nu va efectua, iar prestatorul nu va solicita, plăți în avans.

**5.8.** Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

**5.9.** Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul sesizează prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către achizitor a noilor facturi prezentate de către prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

**5.10.** În cazul în care sunt necesare modificări/precizări/actualizări ale expertizei, conform condițiilor eliberării certificatului de urbanism, Prestatorul va face corecturile necesare, fără alte costuri suplimentare.

## **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare după semnarea de către părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale stabilite în sarcina părților.

6.2. Termenul de prestare al serviciilor este de 30 de zile de la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor.

6.3. Prestatorul are obligația de a-și adapta activitatea astfel încât să nu fie depășite, din vina sa exclusivă, termenul de finalizare a prestării serviciilor. Orice modificare a termenelor de derulare a acestor activități nu se poate realiza decât cu acceptul Achizitorului.

6.4. Prelungirea termenului de prestare a serviciilor este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților. Extinderea duratei contractului nu implică modificarea prețului total al contractului.

6.5. În cazul suspendării/sistării temporare a prestării serviciilor, durata de prestare a serviciilor și durata contractului se prelungesc automat cu perioada suspendării contractului.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Prestarea serviciilor specificate la art. 4 al prezentului contract începe la data specificată în Ordinul de începere a prestării serviciilor în condițiile în care achizitorul a pus la dispoziția prestatorului toate documentele de natura celor specificate la art. 2.1, lit i) a prezentului contract.

7.2. Prestarea serviciilor specificate la art. 4 al prezentului contract se va realiza în interiorul duratei specificate la art. 6.2. de mai sus, cu respectarea termenelor de prestare/predare a documentelor prevăzute în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

7.3. Executarea contractului, respectiv prestarea serviciilor descrise la art. 4, va fi confirmată prin Procesul-Verbal de recepție a serviciilor prestate pentru Achizitor, semnat fără obiecțiuni de către membri comisiei de recepție. Semnarea Procesului-Verbal de recepție fără obiecțiuni nu scutește Prestatorul de obligația privind modificările/precizări/actualizările raportului de expertiză tehnică, astfel cum acestea vor fi precizate în cadrul Notificării întocmite de Achizitor. Termenul de modificare/precizare/actualizare a raportului de expertiză tehnică este cel precizat în cadrul Notificării, emisă de Achizitor. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul are dreptul de a achiziționa aceste servicii de la un alt operator economic, urmând ca toate costurile și cheltuielile, indiferent de valoare, privind achiziția acestor servicii, să fie recuperate de la Prestator.

## **8. *Obligațiile principale ale prestatorului***

**8.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele prezentate în contract și *caietul de sarcini*, anexe la prezentul contract.

**8.2.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile, la termenul specificat în prezentul contract și anexele la acesta.

**8.3.** Prestatorul se obligă să transfere achizitorului drepturile de proprietate intelectuală asupra proiectului tehnic/ documentațiile tehnice aprobate. Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu caietul de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de proiectul tehnic/ documentația tehnică și alte asemenea fără acordul scris prealabil al achizitorului.

**8.4.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului sau a specificațiilor tehnice întocmite de către achizitor.

## **9. *Obligațiile principale ale achizitorului***

**9.1** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**9.2.** Achizitorul se obligă să plătească prețul, către prestator, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptată la plată de către Achizitor, în termenul stipulat de prevederile art. 6 alin. 1 lit c) din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria Prestatorului. Prestarea serviciilor este confirmată prin procesul verbal de recepție semnat fără obiecțiuni, de membrii comisiei de recepție desemnați.

## **10. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

**10.1.** În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobanda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobanda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobanda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**10.2.** În cazul în care, din culpa sa, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia

si autoritati contractante. Dobanda legala penalizatoare se aplica pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

**10.3.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, dovedit, de maximum 3 ori, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese, fara interventia vreunei instante, prin simpla Notificare adresata partii in culpa, cu maximum 5 zile lucratoare anterioare datei cand contractul urmeaza a fi considerat reziliat.

## **11. Documentele anexate contractului**

11.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr. 2) ;
- c) alte anexe / notificări / acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora.

### *Clauze specifice*

## **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

**12.1.** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară, anexă la prezentul contract.

**12.2.** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**12.3.** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și propunerii tehnice și financiare – anexe la prezentul contract. Totodată, prestatorul este răspunzător și pentru calificarea personalului folosit pe toata durata contractului. Echipa desemnată pentru realizarea expertizei tehnice va fi formată din personal specializat /atestat/ autorizat și cu experiență în toate competențele/specialitățile care vizează serviciile ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, respectiv specialiști/experti atestați în domeniul ingineriei, atestat de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului și de Ministerul Culturii și Cultelor. În cazul în care pentru prestarea serviciilor solicitate este necesar personal suplimentar față de cel specificat în ofertă, prestatorul va fi responsabil pentru suplimentarea resurselor fără alte costuri suplimentare.

**12.4.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile, la termenele specificate în prezentul contract și anexele la acesta, având obligația ca pe toată perioada supusă prestării serviciilor să dețină, atât el cât și personalul alocat în derularea prezentului contract, toate avizele/autorizațiile necesare prestării serviciilor ce fac obiectul contractului. In cazul în care intervin orice fel de încetări/modificări/suspendări asupra dreptului de a presta servicii de natura celor care fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are obligația de a aduce

la cunoștința Achizitorului acest lucru, în termen de maxim 1 zi de la data intervenirii încetării/modificării/suspendării.

**12.5.** Prestatorul se obliga sa respecte, pe toata durata contractului, regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si protectie a muncii si de protectie a mediului, in vigoare la nivel national.

**12.6.** Prestatorul este responsabil în totalitate pentru colectarea tuturor informațiilor și datelor necesare pentru atingerea rezultatelor și predarea livrabilelor solicitate prin caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, iar costurile aferente investigațiilor, studiilor și analizelor de mai sus sunt incluse în prețului oferat.

**12.7.** In masura in care datele ori informațiile disponibile, puse la dispoziție de către achizitor, sunt considerate insuficiente de către prestator, acesta are obligația de a realiza propriile investigații, studii ori analize suplimentare, cu sprijinul achizitorului ori de câte ori acest lucru este posibil și necesar, pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

**12.8.** Prestatorul va avea obligația ca în prețului acceptat al contractului, să modifice, să revizuiască sau să actualizeze expertiza tehnică, în cazul în care aceasta se impune . Documentația va fi actualizată în urma evaluării, prezentându-se expertiza finală, completă, în vederea eliberării Autorizației de demolare. Prestatorul are obligația modificării/revizuirii/actualizării acesteia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor.

**12.9.** Prestatorul răspunde în condițiile legii în cazul neaducerii la îndeplinire a obligațiilor precum și în cazul neasigurării, din culpa lui, a realizării nivelului calitativ al expertizei tehnice.

**12.10.** În legătură cu prestarea serviciilor privind întocmirea expertizei tehnice, prestatorul are obligația de a respecta toate prevederile actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile contractului, inclusiv, dacă este cazul, a eventualelor acte normative și reglementări tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului.

**12.11.** Prestatorul este responsabil pentru orice viciu, necorelare, neconcordanță, omisiune a documentației elaborate conform prevederilor prezentului contract și, de asemenea, este responsabil pentru încălcarea, la realizarea expertizei tehnice, a oricărui brevet sau drept de autor.

**12.12.** Acceptul, avizul, aprobarea, dată de către achizitor, sau plata efectuată de către achizitor nu exonerează prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**12.13.** Toate documentațiile elaborate vor fi prezentate în 3 (trei) exemplare originale semnate și ștampilate în formă scrisă precum și un exemplar pe suport electronic.

**12.14.** Prestatorul are calitatea de „persoana imputernicită” a Achizitorului in intelesul Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, astfel Prestatorul va actiona numai in baza instructiunilor primite de la Achizitor, in ceea ce priveste datele cu caracter personal, de care au luat cunostinta in orice mod, pe parcursul colaborarii cu Achizitorul

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

**13.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețului convenit în prezentul contract, către prestator pentru serviciile efectiv prestate și numai dacă acestea sunt conforme prevederilor prezentului contract,

conformitatea serviciilor prestate fiind confirmată prin procese verbale de recepție semnate fără obiecțiuni, de către reprezentanții autorizați ai achizitorului.

**13.2.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și / sau informații pe care acesta le solicita și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (dacă acestea există și sunt rezonabile pentru achizitor).

**13.3.** Achizitorul este responsabil pentru calitatea și veridicitatea informațiilor puse la dispoziția prestatorului consultant pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor aferente prezentului contract.

**13.4.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului documentele și/sau informațiile solicitate și de care acesta dispune în legătură sau pentru realizarea serviciilor aferente prezentului contract în termenii agreați de părți pentru fiecare solicitare în parte.

**13.5.** Achizitorul are obligația de a face plata în contul de trezorerie al prestatorului, în maximum 30 zile de la recepția serviciilor, după primirea facturii de la prestator, numai cu Ordin de Plata, în conformitate cu prevederile art. 6, alin (1), lit c) din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare, cu condiția existenței fondurilor financiare disponibile.

#### **14. Recepție și verificări**

**14.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din *caietul de sarcini și propunerea tehnică și financiară a prestatorului* – anexe la prezentul contract.

**14.2.** Verificările vor fi efectuate de către Achizitor, în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**14.3.** Din partea Achizitorului, recepția serviciilor prestate se va realiza de către o comisie de recepție numită prin Decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București. Procesul verbal de recepție a serviciilor se va încheia, la sediul achizitorului, de către comisia de recepție a achizitorului și prestator sau reprezentanții acestuia, desemnați în acest scop.

**14.4.** Dacă Comisia de recepție constată ca vreunul din serviciile prestate, nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

- a) de a înlocui/reface/modifica/preciza/actualiza serviciul prestat și/sau remediere a neconformităților;

sau

- b) de a face toate demersurile necesare pentru ca serviciile prestate să corespundă cerințelor tehnice asumate prin propunerea tehnică și financiară.

**14.5.** Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, telefonic sau în scris, orice plângere sau reclamație, inclusiv constatarea unor neconcordanțe ce apar în timpul derulării contractului, care sunt

rezultatul actiunii sau inactiunii prestatorului sau prepusilor sai. In situatia primirii unei astfel de notificari, prestatorul are obligatia de a remedia orice deficienta cu titlu gratuit, in termen de maximum 5 zile lucratoare.

**14.6.** Certificarea de catre achizitor a faptului ca serviciile au fost prestate, se face dupa receptia serviciilor, confirmata de procesul verbal de receptie a serviciilor semnat de catre comisia de receptie a achizitorului fără obiecțiuni si reprezentantul prestatorului.

## **15. Începere, finalizare, intarzieri, sistare**

**15.1.** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor *de realizare a expertizei tehnice pentru demolarea imobilului Nicolae Iorga situat în Calea Serban Vodă nr. 22-24, cu concluziile privind neafectarea clădirii vecine cu care se cuplează la calcan* prestate în baza contractului, după emiterea ordinului de către Achizitor.

**15.2.** În cazul în care apar:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului

sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; în acest caz, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional în acest sens, iar prestatorul nu va datora penalitati de intarziere pentru perioada cuprinsa intre data initiala a finalizarii serviciilor si pana la data finalizarii serviciilor.

**15.3** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenele de prestare comunicate de achizitor, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenului de prestare se face numai cu acordul părților, prin act adițional la prezentul contract și pentru motive temeinic motivate.

**15.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului îi conferă achizitorului dreptul de a solicita penalități, prestatorului.

## **16. Modificarea contractului**

**16.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

**16.2.** Modificarile aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai daca se vor stipula in scris de catre partile contractante.

**16.3.** Orice modificare a contractului care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

## **17. Cesiunea**

**17.1.** In prezentul contract de achizitie publica, nu este permisa cesiunea creantelor, cu exceptia cesiunii in favoarea subcontractantilor legata de partea/partile indeplinite de catre acestia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

## **18. Incetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

**18.1.** Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;
- c) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract conform art. 10.3.
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice,
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 22 al prezentului contract.

## **19. Drepturi de proprietatea intelectuală**

**19.1.** Rezultatele elaborate și/sau prelucrate de către prestator în executarea contractului devin proprietatea exclusivă a achizitorului, pe măsură ce sunt produse și, respectiv, plătite de achizitor. După încetarea contractului, prestatorul trebuie să fi transmis toate aceste rezultate achizitorului, iar achizitorul trebuie să le fi acceptat și plătit.

**19.2.** Prestatorul nu poate utiliza aceste rezultate în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract.

**19.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului sunt și rămân proprietatea exclusivă a achizitorului, după plata serviciilor, care poate utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **20. Confidențialitate**

**20.1.** Prestatorul consideră toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu publică și/sau nu divulgă niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării

documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală aparține achizitorului. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru toată perioada de valabilitate a contractului la care se adaugă 5 ani de la finalizarea acestuia

## **21. Forta majoră**

**21.1.** Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** Prin forță majoră se înțeleg acele împrejurări care au intervenit după încheierea contractului, ca urmare a unor evenimente extraordinare, neprevăzute și inevitabile pentru una dintre părți, conform definiției specificate la art. 2.1, lit. m) din prezentul contract.

**21.3.** Dovada forței majore se face cu Certificatul eliberat de Camera de Comerț și Industrie sau de un alt organism abilitat de legea statului unde se invocă și avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore și se va comunica celeilalte părți în termen de maxim 5 (cinci) zile de la apariție.

**21.4.** Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.5.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.6.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**21.7.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde, celeilalte, daune-interese.

**21.8.** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **22. Soluționarea litigiilor**

**22.1.** Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative directe achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **23. Limba care guvernează contractul**

**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

