

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1. Preambul

În temeiul Legii 98 privind achizițiile publice, cu modificări și completări, s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii,

între

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 151; fax: 021-319.19.66, CUI/CIF 4433775, cont IBAN RO55TREZ23F650601710101X deschis la Trezoreria Statului - Sectorul 1 București, reprezentată prin RECTOR - Prof.univ.dr. Nicolae ISTUDOR, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**S.C S.R.L.** cu sediul în str.....nr., .bl....., sc.....,ap....., et....., oras....., jud....., telefon/fax ....., e-mail :..... nr. de înregistrare în Registrul Comerțului: ....., cod unic de înregistrare fiscală: ....., cont IBAN .....deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin ..... - administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Expresia „obiectiv” menționată în cuprinsul contractului se referă la toate imobilele aparținând/aflate în administrarea ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, identificate și detaliate prin Caietul de sarcini, reprezentând imobilele de învățământ-cercetare, spații de cazare și de masă pentru studenți și cursanți, situate în capitală și în centrele de învățământ la distanță din alte localități din țară.

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de efectuare a unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejuririi terenului, avizat de O.C.P.I. la zi – pentru imobil A.S.E. București, bl. 831, str. Bozieni nr.8**, cod CPV: 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2), în perioada de valabilitate a prezentului contract, conform normelor profesionale și legale în domeniu, prevederilor Caietului de sarcini, parte integrantă a prezentului contract – Anexa 1, Ofertei tehnice – Anexa 2 și Ofertei financiare – Anexa 3 acceptate de Prestatorul, precum și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Serviciile care fac obiectul prezentului contract, constau în realizarea următoarelor operațiuni/activități principale:

- Efectuarea unui studiu topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare „Stereo 1970” și marcarea împrejuririi terenului, avizat de O.C.P.I. la zi, urmare a executării lucrărilor de împrejurire a incintei, conform autorizație de construire nr.480/11.06.2019, eliberată de Primăria Sectorului 6;

A. Pentru realizarea serviciilor topo se va efectua documentarea tehnico-juridică și delimitarea amplasamentului. Se vor analiza atât actele și faptele juridice cât și documentațiile topo - cadastrale existente aferente amplasamentului.

Delimitarea amplasamentului se va face de prestator împreună cu reprezentanții beneficiarului.

Se va întocmi proces verbal de predare amplasament.

Prestatorul va face demersuri necesare pentru asigurarea bazei geodezice și topo – cadastrale necesare desfășurării lucrării ( planuri cadastrale scara 1:500 - 1 :5000) și va efectua măsurătorile necesare.

La operația de delimitare se va ține cont de planurile parcelare existente, pentru a se evita suprapunerile.

Tot în această fază se analizează și documentele de proprietate sau alte documente cadastrale existente. Eventualele neclarități se vor clarifica cu reprezentanții beneficiarului.

B. Lucrările topografice :

Pentru realizarea serviciilor se vor face ridicări topografice cu stații totale în sistemul de proiecție stereografică 1970. Măsurătorile de teren trebuie să fie sprijinite de rețeaua geodezică de stat și în funcție de necesități se va proceda la o îndesire a acesteia.

Pentru realizare preciziei impuse de nonnele tehnice observațiile se vor executa cu stații totale ca să permit determinarea punctelor cu precizia de  $\pm 1$  O cm.

Prelucrarea datelor se va executa asistat de computer folosind mijloace de calcul moderne.

Lucrările de teren se vor realiza prin metode potrivite astfel încât să se asigure precizia solicitată și normele de cadastru ale ANCPI plecând de la rețeaua de referință stabilită anterior.

C. Lucrări de teren constau în operațiunile următoare:

- Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale (localizare, formă, dimensiuni)

- Identificarea și ridicarea corectă a limitelor cadastrale a imobilelor sau infrastructurii vecine

- Identificarea și ridicarea corectă a altor detalii planimetrice care se reprezintă pe plan

- Identificarea cadastrală a vecinătăților

D. Întocmirea documentației:

- Planurile de amplasament și delimitare se vor realiza cu respectarea normativelor în vigoare.

- Documentația întocmită va fi depusă de prestator spre avizare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

4.3. Serviciile descrise la art. 4.1 si 4.2. vor fi prestate cu respectarea cerintelor din caietul de sarcini si ofertei tehnico - financiare, anexe la prezentul contract.

4.4. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta unilateral la unele sau altele dintre prestatii care fac obiectul contractului, in functie de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derularii si de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare la respectiva data sau cu masurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractanta, cu informarea prealabila a prestatorului, in termen de maximum 3 zile de la data aparitiei situatiei invocate, fara plata de penalitati si/sau daune interese.

4.5. Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile efectiv si corect prestate.

## **5. Prețului contractului. Condiții de facturare și plată**

5.1. Prețului total convenit pentru îndeplinirea contractului, maxim plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în condițiile prestării integrale și corecte a serviciilor care fac obiectul contractului, este de ..... **lei fără TVA**, la care se adaugă ..... **lei TVA (19%)**, prețului total fiind de ..... **lei cu TVA**, calculat conform prevederilor legale.

5.2. Prețului specificat la art.5.1 este ferm și nu se ajustează pe toata durata de valabilitate a contractului.

5.3. Plata prestației efective a serviciilor care fac obiectul contractului se va efectua prin ordin de plata in contul deschis de Prestator la Trezorerie.

5.4. Plata serviciilor efectiv și corect prestate, care fac obiectul prezentului contract, confirmate pe baza procesului verbal de recepție a serviciilor (semnat fără observații de către comisia de recepție desemnata prin decizie, de către Achizitor) se va realiza, de către Achizitor, potrivit art.6 din legea 72/2013, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii ultimului document pe baza căruia se efectuează plata

5.5. Plata serviciilor prestate se va efectua exclusiv in lei. Plata pentru serviciile prestate se va face numai în baza facturii fiscale emise de prestator, după predarea și recepționarea documentației solicitate prin prezentul caiet de sarcini și după avizarea acesteia de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

NOTĂ: Costurile privind taxele solicitate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform ordinului A.N.C.P .I. nr.16/2019, vor fi suportate de achizitor.

5.6. Achizitorul nu va efectua și Prestatorul nu va solicita plăți în avans..

5.7. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura si, după caz, in situațiile de plată întocmite și se obligă să restituie, Achizitorului, atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, in cazul in care s-ar produce astfel de situații.

5.8. Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul va sesiza Prestatorul despre neregulile constatate și daca va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către Achizitor, a noii facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

## **6. Durata contractului**

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți si continuă să producă efecte până la data îndeplinirii tuturor obligatiilor contractuale stabilite in sarcina Partilor.

6.2. Serviciile pentru efectuarea studiului topografic care să conțină planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonare "Stereo 1970" și marcarea împrejmuirii terenului, avizat de O.C.P.I. la zi, se vor presta in termen de

30 de zile calendaristice. Data începerii serviciilor este de la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

6.3. Prestatorul are obligația de a-și adapta activitatea astfel încât să nu fie depășite, din vina sa exclusivă, termenul de finalizare al activităților/operațiunilor asumate prin caietul de sarcini. Orice modificare a termenelor de derulare a acestor activități nu se poate realiza decât cu acceptul autorității contractante.

6.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenul prevăzut la art. 6.2., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu posibilitatea suspendării termenului de prestare, cu perioada termenului de avizare O.C.P.I.

6.5. Prelungirea termenului de prestare a serviciilor este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților. Extinderea duratei contractului nu implică modificarea prețului total al contractului.

6.6. Orice modificare a duratei prezentului contract se va realiza prin act adițional semnat de ambele parti.

6.7. În cazul suspendării/sistării temporare a prestării serviciilor, durata de prestare a serviciilor și durata contractului se prelungesc automat cu perioada suspendării contractului.

## **7. Documentele contractului sunt:**

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare (Anexa nr. 1);
- b) ofertele, respectiv propunerea tehnică, și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare (Anexa nr.2) ;
- c) alte anexe/notificări/acte adiționale, încheiate cu acordul părților, dacă vor exista, pe măsura constituirii acestora..

## **8. Obligațiile principale ale Prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și ale ofertei tehnice asumate, anexă la prezentul contract, la primirea ordinului de începere. Serviciile prestate în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare, prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică și financiară - și în conformitate cu cerințele Achizitorului. În condițiile existenței unor diferențe/discrepanțe între prevederile caietului de sarcini și cele ale ofertei tehnice, prevalează prevederile caietului de sarcini

8.2. Prestatorul are următoarele obligații:

- a) să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract și în caietul de sarcini, cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu Oferta tehnică și financiară acceptate – Anexa 2 la prezentul contract, cât și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- b) să presteze serviciile, la termenele specificate în prezentul contract și anexele la acesta.
- c) să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau anexele acestuia sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- d) să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora, conform reglementarilor legale în vigoare. Prestatorul va respecta, pe

toata durata contractului, regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si protectie a muncii si de protectie a mediului, in vigoare la nivel national.

e) să fie pe deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata contractului.

Echipa desemnată pentru realizarea/ prestarea serviciilor contractului va fi formată din personal specializat/atestat/ autorizat si cu experienta in toate competentele/specialitatile care vizeaza serviciile care fac obiectul contractului.

f) să fie responsabil in totalitate pentru colectarea tuturor informatiilor si datelor necesare pentru atingerea rezultatelor si predarea livrabilelor solicitate prin caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, iar costurile aferente investigatiilor, studiilor si analizelor cad in sarcina Prestatorului si vor fi incluse in oferta acestuia.

g) În legătură cu prestarea serviciilor și la întocmirea tuturor documentelor/documentațiilor/proiectului care rezultă din prestarea serviciilor, Prestatorul are obligația de a respecta toate prevederile actelor normative și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile contractului, inclusiv, dacă este cazul, a eventualelor acte normative și reglementări tehnice aplicabile, care intră în vigoare sau se modifica pe parcursul îndeplinirii contractului.

8.3. Prestatorul este singurul responsabil pentru orice viciu, necorelare, neconcordanță, omisiune a documentației elaborate conform prevederilor prezentului contract și, de asemenea, este singurul responsabil pentru încălcarea, la realizarea proiectului/documentatiei, a oricărui brevet sau drept de autor. Prestatorul trebuie să refacă orice lucrare/documentație sau parte din lucrare /documentație necorespunzătoare și cu deficiențe din punct de vedere calitativ pe cheltuiala sa.

8.4. Dupa aprobarea documentatiilor, elaborate in temeiul prezentului contract, orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturile de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala asupra documentatiilor, dobândite în executarea contractului sunt și rămân proprietate exclusivă a Academiei de Studii Economice din Bucuresti. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceasta documentatie fara acordul scris prealabil al Achizitorului.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu caietul de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de documentațiile elaborate în temeiul prezentului contract, fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

8.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu serviciile achiziționate și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului sau a specificațiilor tehnice întocmite de către achizitor.

8.6. Acceptul, avizul, aprobarea, dată de către achizitor, sau plata efectuată de către achizitor nu exonerează Prestatorul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.7. Prestatorul va comunica Achizitorului eventualele nerespectări ale termenelor de avizare O.C.P.I., având în vedere că termenul de eliberare al acestora este condiționat de autoritațile competente.

## **9. Obligațiile principale ale Achizitorului**

9.1. Obligațiile principale ale Achizitorului sunt următoarele:

a) să plătească, către Prestator, pretul serviciilor prestate corespunzator si in termenul asumat, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit.

b) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria Prestatorului. Prestarea serviciilor este confirmată prin Procesul-Verbal de recepție semnat, fără observații, de membrii comisiei de recepție desemnați, prin decizia Rectorului Academiei de Studii Economice din București.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile prezentului contract.

9.3. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului toate informațiile, datele și studiile disponibile la nivelul său și necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract, informațiile având caracter informativ; Achizitorul nu va purta responsabilitatea privind acuratețea și veridicitatea acestora (este cazul informațiilor cu caracter tehnic referitor la situația actuală a imobilului, etc).

9.4. Contravaloarea costurilor taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor va fi suportată de către Achizitor.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din culpa sa, Prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea serviciilor neprestate corespunzător/în termen, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Prestatorul este de drept în întârziere începând cu data limită a prestării serviciilor. Termenele intermediare sunt considerate termene contractuale, Achizitorul fiind îndreptățit să aplice penalități de întârziere în cazul depășirii acestora.

10.2. În cazul în care, din culpa sa, Achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și achizitor. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, da dreptul părții lezate de a rezilia contractul în condițiile prevăzute la art.15 din contract și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. Ajustarea prețului contractului**

11.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în Propunerea financiară – Anexa 2 la prezentul contract.

11.2. Prețul contractului NU se ajustează, pe durata de valabilitate a contractului.

## **12. Amendamente**

12.1. Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016, secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de ambele părți și imediat după primirea Ordinului de începere din partea Achizitorului.

13.2. În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru/ graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează conform caietului de sarcini și ofertei tehnice.

13.4. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

13.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului.

13.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități și/sau daune - interese Prestatorului.

#### **14. Înțetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

14.1. - Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) expirarea duratei contractului;

c) prin reziliere, în condițiile clauzelor din prezentul contract;

d) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 222 alin. (1) și (2) și art. 223 alin. (1) și (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

e) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 18;

f) în cazul în care prestatorului îi sunt retrase/suspendate autorizațiile necesare prestării serviciilor de natura celor care fac obiectul prezentului contract.

14.2. Fiecare parte este îndreptată să rezilieze de drept prezentul contract, fără nicio altă formalitate și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau de arbitraj atunci când se produce o încălcare dovedită a obligațiilor părților. Rezilierea va opera numai dacă partea în culpa a fost notificată în scris, de o încălcare a obligațiilor respective și nu a corectat-o în termen de maxim 5 zile de la primirea notificării din partea părții neculpabile.

Încetarea contractului prin reziliere nu va aduce atingere obligațiilor părților născute anterior datei încetării.

14.3. Încetarea contractului din orice motiv nu afectează drepturile și obligațiile deja scadente.

#### **15. Recepție și verificări**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din *caietul de sarcini și propunerea tehnică și financiară a Prestatorului* – anexe la prezentul contract.

15.2. Recepția tehnică a serviciilor se face de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară conform legislației în vigoare, unde documentația va fi prezentată și susținută de prestator. În cazul în care se constată respingerea recepției sau a înscrierii se va acorda asistență tehnică necesară pentru clarificarea motivelor. Dacă se constată că respingerea (motivul de respingere) se datorează prestatorului acesta se obligă să refacă documentația pe propria cheltuială. Ulterior, documentația avizată de OCPI va fi supusă recepției Achizitorului. Se va întocmi proces verbal de recepție semnat de reprezentanții părților contractate.

15.3. Dacă reprezentanții Achizitorului constata ca vreunul din serviciile prestate, nu corespunde specificațiilor, Achizitorul are dreptul sa il respinga, iar Prestatorul are obligatia, fara a modifica pretul contractului si fara a depasi termenul stabilit in vederea prestarii:

a) de a inlocui/reface serviciul prestat și/sau remedia neconformitățile;

sau

b) de a face toate demersurile necesare pentru ca serviciile prestate sa corespunda cerintelor tehnice asumate prin propunerea tehnica și financiară.

## **16. Forta majoră**

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția cazului de forță majoră, producerea acesteia, prezentând în acest sens și avizul eliberat de Camera de Comerț a Municipiului București, precum și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.5. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare de către părți.

16.6 Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

16.7. Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a cărei rază teritorială se afla sediul Achizitorului.

## **18. Cesiunea**

18.1. În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, legată de partea/partile îndeplinite de către acestia, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

## **19. Comunicari**

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **20. Confidențialitatea**

20.1. Prestatorul va trata toate documentele și informațiile referitoare la executarea prezentului contract ca având caracter confidențial.

20.2. Prestatorul se angajează în mod expres să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract pe toată durata contractului precum și pe o perioadă de 5 ani de la data încetării acestuia, asupra tuturor datelor/informațiilor/documentelor care i-au fost încredințate și/sau asupra tuturor detaliilor referitoare la activitatea sa.

20.3. Prestatorul se va asigura ca inclusiv experții/personalul desemnat în derularea contractului vor respecta obligația de asigurare a confidențialității.

20.4. Excepție de la prevederile art. 20.2. fac documentele și informațiile cu caracter public, ce intră în componența dosarului de achiziții.

20.5. Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație legată de apariția unor conflicte de interese care ar putea compromite îndeplinirea obiectului prezentului contract, atât în ceea ce privește Prestatorul, cât și în ceea ce privește experții desemnați pentru executarea prezentului contract.

## **20. Limba care guvernează contractul**

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie azi .....prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) exemplar pentru achizitor și 1 (unul) exemplar pentru prestator, toate având același conținut și aceeași valoare juridică.

**Achizitor,**  
**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI**

**Prestator,**

**RECTOR,**  
Prof. univ. dr. NICOLAE ISTUDOR

**VIZA C.F.P.**

**DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIV,**  
**DIRECTOR ECONOMIC,**

**DIRECȚIA JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV**

**DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE**

**RESPONSABIL ACHIZIȚIE**

**RESPONSABIL DERULARE CONTRACT**