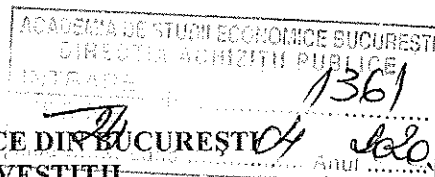




ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI  
DIRECȚIA TEHNICĂ- INVESTIȚII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900  
Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191981, Tel 021 3191900 int. 656



## CAIET DE SARCINI

„ Servicii de expertiză tehnică pentru lucrări de restaurare fațade, hidroizolație subso, tipografie și verificarea instalațiilor la imobil Piața Romană nr.6 ”

### 1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică „Servicii de expertiză tehnică pentru lucrări de restaurare fațade, refacere hidroizolație subsol, tipografie și verificarea instalațiilor la imobil Piața Romană, nr. 6” - imobil Ion Angelescu corpurile A, B și C și conține ansamblul cerințelor minimale și obligatoriu de îndeplinit, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

### 2. Date generale:

Denumirea contractului de achiziție: „Servicii de expertiză tehnică pentru lucrări de restaurare fațade, hidroizolație subsol, tipografie și verificarea instalațiilor la imobil Piața Romană nr.6 ”

Amplasament: imobil Ion Angelescu: corp A - str. Căderea Bastiliei, nr.2-10 și corpurile B+C - Piața Romană, nr.6, sectorul 1, București.

Odonator principal de credite :Investitor: Ministerul Educației Naționale

Beneficiarul Investiției: Academia de Studii Economice din București.

### 3.Date tehnice:

a) imobil Ion Angelescu: corp A - str. Caderea Bastiliei, nr.2-10

- Suprafață construită - 1111 mp
- suprafață desfășurată - 5560 mp
- regim de înălțime: S + P + 4E,

b) imobil Ion Angelescu, corpurile B+C - Piața Romană, nr.6

- suprafață construită - 2697 mp
- suprafață desfășurată - 13620 mp
- regim de înălțime: S + P + 4E/ S + P + 7E

### 4.Situația existentă

În aceste imobile s-au constatat următoarele deficiențe:

- Infiltrații la subsol pe latura spre Piața Romană, nr. 6, în zona unde se află tipografia instituției;
- Infiltrații în pereții adiacenți coșului de fum ai centralei termice și la terasele circulabile de la etaj 3;
- Infiltrații la subsolul imobilului situat pe str. Căderea Bastiliei de la sistemul de preluare a precipitațiilor cu burlane îngropate;
- Ornamentele și tencuiala decorativă de pe fațade sunt deteriorate în zona balcoanelor și în zona sistemului de preluare a precipitațiilor;
- Instalațiile termice, ventilații, sanitare și electrice nu funcționează la parametrii optimi, necesitând verificarea întregului sistem.

## **5. Obiectivele contractului de achiziție de servicii**

5.1. Întocmirea expertizei tehnice de experți/specialiști tehnici atestați pe monumente istorice, cu întocmirea raportului de expertiză pentru lucrările de intervenții la construcții și instalații.

5.2. Întocmirea studiului geotehnic.

Obiectivul urmărit constă din elaborarea documentației tehnice formată din parte scrisă și desenată /planuri care să ofere toate detaliile necesare proiectării și ulterior realizării lucrărilor de refacere a arhitecturii și instalațiilor din imobile.

## **6. Descrierea principalelor activități:**

### **6.1. Expertiză tehnică**

Imobilul Ion Angelescu corpul B, situat pe str. Piața Romană, nr.6 se află pe lista monumentelor istorice la poziția 1905, cod B-II-m-B-19579, iar corpul C, situat pe str. Piața Romană, nr.6 și corpul A situat pe str. Căderea Bastiliei nr. 2-10 se află în zona de protecție a monumentelor istorice.

În conformitate cu art. 24, aliniat 4, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, expertiza tehnică pentru clădirea clasată monument istoric de arhitectură și a celor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice va fi întocmită numai de experți și/ sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii, cu respectarea exigentelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Expertiza tehnică se realizează de către experți tehnici atestați, care își pot desfășura activitatea în calitate de angajați ai unei persoane juridice autorizate, sau, autorizați ca persoane fizice să desfășoare activități în mod independent. Prin persoana juridică autorizată se înțelege persoana juridică având calitatea de operator economic cu activitate de expertizare tehnică în construcții cuprinsă în statut, sau, de instituție publică cu atribuții în domeniul expertizării tehnice în construcții și care are angajat, în condițiile legii, expert tehnic atestat pentru cerința de calitate corespunzătoare categoriei de construcție ce urmează a fi expertizată tehnic. Colectivul de elaborare a Expertizei Tehnice va fi format din:

- expert tehnic în domeniul ingineriei, atestat de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului și de Ministerul Culturii și Cultelor;
- expert/specialist în domeniul restaurării de arhitectură pentru monumente clasate în grupa "B", atestat de Ministerul Culturii și Cultelor;
- specialiști în domeniul instalațiilor pentru monumente clasate în grupa "B", atestați de Ministerul Culturii și Cultelor;

Se va elabora expertiza tehnică prin relevarea întregii clădiri, respectiv prin analizarea cauzelor deteriorării ornamentelor și tencuielilor la fațade, a cauzelor pentru infiltrațiile apărute la subsolul clădirii și la terase, identificarea problemelor în funcționarea instalațiilor termice- ventilație, electrice, apă și canalizare. Planșele se vor redacta la o scară convenabilă 1:100 sau 1:50, care să permită evidențierea spațiilor și a funcțiunilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente:

- planurile tuturor nivelurilor și planul acoperișului;
- principalele secțiuni: transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz;
- planurile fațadelor;
- planurile cu instalațiile termice, ventilații, sanitare și electrice.

Expertiza tehnică va fi elaborată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, respectiv Legea nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și Legea m. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.

Expertul tehnic atestat răspunde de modul cum a evaluat situația existentă și de soluțiile de intervenție pe care le propune, conform obligațiilor ce decurg din actele normative și reglementările tehnice în vigoare. Cerințele de performanță care se vor avea în vedere la realizarea expertizei sunt cele fundamentale, legate de cerința de limitare a degradărilor și de siguranța sănătății și a vieții.

Raportul Expertizei Tehnice elaborate, va dezvolta un concept unitar de intervenție asupra imobilului monument istoric și a celor aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, va cuprinde variante maxime și minime de intervenție și va stabili prioritățile lucrărilor.

Expertizarea tehnică a imobilului va include următoarele tipuri de activități:

- colectarea informațiilor despre imobile;
- identificarea stării de afectare fizică a construcției;
- întocmirea raportului de evaluare cu formularea concluziilor și precizarea măsurilor necesare.

Raportul de evaluare va conține sinteza procesului de evaluare, care să ducă la precizarea concluziilor și recomandarea măsurilor necesare punerii în siguranță a clădirii.

Categoriile de lucrări prevăzute în documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de intervenții la imobil monument istoric se fundamentează în raportul de expertiză tehnică.

Expertiza tehnică elaborată va conține atât partea scrisă cât și partea desenată, precum și imagini relevante cu starea actuală.

## **6.2 Întocmirea studiului geotehnic**

Documentațiile geotehnice vor respecta prevederile Normativelor în vigoare, privind studiile geotehnice pentru construcții.

Studiu geotehnic va fi supus verificării unui verficator de proiecte pentru domeniul Af - rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ.

Pe baza rezultatelor evaluării calitative și a evaluării prin calcul se stabilește vulnerabilitatea construcțiilor în ansamblu.

## **7. Termene de prestare a serviciilor și de furnizare a documentatiei tehnice:**

Data preconizată pentru începerea prestării serviciilor data ordinului de începere, emis după constituirea garanției de bună execuție/prestare.

Termenul de prestare a serviciilor pentru elaborarea documentației tehnice- expertiza tehnică și studiu geotehnic : 150 zile calendaristice.

Prelungirea termenului de prestare a serviciilor este posibilă numai pe baza unor justificări foarte bine întemeiate și în condițiile producerii unor evenimente deosebite ori apariției unor situații neimputabile părților. Extinderea duratei contractului nu implică modificarea bugetului stabilit.

## **8. Cerințe**

### **Personalul**

Prestatorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal specializat /atestat/ autorizat și cu experiență în toate competențele/specialitățile care vizează serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

În cadrul ofertei se va detalia graficul de servicii în funcție de etapizarea și eșalonarea propusă de ofertant în strânsă corelare cu personalul de specialitate de care dispune.

Se au în vedere, dar fără a se limita la experții solicitați: experții tehnici conf. legii nr. 10/1995 cu modificării și completările ulterioare, ingineri și tehnicieni cu calificări și experiență care corespund cerințelor privind prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini.

Ofertantul va dispune de o echipă, compusă din specialiști pentru următoarele competențe/ specializări, cel puțin:

- expert tehnic în domeniul ingineriei, atestat de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului și de Ministerul Culturii și Cultelor- min. 1 expert;
- expert/specialist în domeniul restaurării de arhitectură pentru monumente clasate în grupa "B", atestat de Ministerul Culturii și Cultelor- min.1 expert/specialist;
- specialiști în domeniul instalațiilor pentru monumente clasate în grupa "B", atestați de Ministerul Culturii și Cultelor- min. 1 specialist;

Personalul solicitat de Autoritatea Contractantă reprezintă o cerință minimă obligatorie pentru prestarea serviciilor care fac obiectul caietului de sarcini.

Prestatorul are obligația de a susține echipa de proiect prin oricare alți specialiști necesari pentru buna îndeplinire a serviciilor, fără costuri suplimentare din partea autorității contractante.

## **9. Cadrul Legal**

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;  
HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuire contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată.
- Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 de aprobare a regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- HG nr.1072/2003 privind avizarea de către I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;

## **10. Specificații suplimentare**

Toate documentațiile elaborate vor fi prezentate în 3 (trei) exemplare originale semnate și ștampilate în formă scrisă precum și suport electronic 3 (trei) CD-uri/DVD-uri (din care 2 CD/DVD-uri în format PDF semnate și ștampilate și 1 CD/DVD în format editabil). Planșele aferente documentației tehnice se depun atât pe suport de hârtie cât și scanat, fișier tip PDF, conținând un cartuș semnat conform prevederilor legale. După aprobarea documentațiilor, drepturile de autor sunt cedate Academiei de Studii Economice din București și vor deveni proprietatea acestuia.

Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Autorității contractante.

Conținutul documentațiilor va respecta întocmai prevederile legale în vigoare, vor fi complete, în concordanță cu prezentul caiet de sarcini și cu realitatea de pe teren. În caz contrar nu vor fi recepționate.

Notă: Ofertanții pot vizita amplasamentul imobilului și împrejurimile acestuia în scopul evaluării, datelor necesare fundamentării cheltuielilor aferente investigațiilor, măsurătorilor și testelor.