



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTITII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

Caiet de sarcini

Lucrări reparații capitale lifturi aflate în imobilul Virgil Madgearu.

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE BUCUREȘTI	
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE	
INTRARE	1398
TEST	28
DATA	04
ANUL	2008

1. Introducere.

Prezentul caiet de sarcini prevede condițiile tehnice ale lucrării și principalele obligații pe care le are constructorul privind verificarea materialelor folosite, cu respectarea normelor de tehnică a securității muncii pentru realizarea unor lucrări de bună calitate.

Caietul de sarcini "lucrări reparații capitale lifturi" aflate în imobilul Virgil Madgearu, Calea Dorobanților 15-17, și intrarea poet Macedonski, Sector 1, București, a Academiei de Studii Economice" –conține ansamblul cerințelor minimale și obligatoriu de îndeplinit, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

2. Date generale:

Denumirea contractului de achiziție: Lucrări reparații capitale lifturi aflate în imobilul Virgil Madgearu.

Amplasament imobil Virgil Madgearu, Calea Dorobanților 15-17, și intrarea poet Macedonski, Sector 1, București.

Durata de execuție: este de 60 zile de la predarea ordinului de începere al lucrărilor.

Termenul de garanție a lucrării este de **24 luni**.

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de **10%** din valoarea contractului de lucrări fără TVA.

Odonator principal de credite/Investitor : Ministerul Educației Naționale

Beneficiarul Investiției : Academia de Studii Economice din București

3. Situația existentă

În imobilul Virgil Madgearu există 3 ascensoare, cu numărul de înregistrare B 4885, B 4884 și B 4731, care au nevoie de reparații capitale, acest lucru nemaiaivând loc niciodată de la punerea lor în funcțiune, din anul 1970.

3.1. Date generale despre ascensoare

1. Numărul de stații – 8/9
2. Capacitatea – 4 persoane
3. Sarcina (Kg) – 320
4. Viteza (m/s) – 1/0,25
5. Mod de acționare uși – Semiautomat



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTITII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

6. Mod acționare instalație – Electric
7. Temperatura admisibilă în sala mașinilor și la puț (C) - + - +
8. Cursa ascensorului (m) – 22,4/24
9. Felul curentului – C.A.
10. Tensiunea (V) – 380
11. Frecvența (Hz) – 50
12. Puterea (kW) – 6/1,5
13. Încălzirea admisibilă a bobinajului electric (C) -
14. Viteza de rotație (rot/min) – 1400/322
15. Tipul frânei – Cu saboți
16. Diametrul tamburului de frână (mm) – 200
17. Acțiunea frânei: – tip – Cu electromagn.
 - Forța de închidere (daN) – 70
 - Cursa organului de acționare (mm) – 5
18. Ușa puțului construcția – Cu un canal
19. Dimensiunea golului ușii (mm) – 700X1960
20. Modul de deschidere și acționare – Manuală
21. Modul de deschidere a închizătorului ușii la oprirea cabinei în stație – Cu camă mobilă
22. Modul de deschidere a ușii puțului când lipsește cabina din stație – Cu cheie specială
23. Dimensiunile interioare ale cabinei (mm): - lățimea – 1210/1050
 - adâncimea – 950
 - înălțimea – 2050
24. Construcția ușii – Cu două canaduri
25. Amplasarea cameră trolu – Sus
26. Mediulul în care poate lucra – Uscat
27. Tampoane: - Cabină tip – Arc
 - Amplasare – Fundătura puțului
 - Cursă (mm) – 100



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTITII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

- Contragreutate tip – Cu arc

28. Tip troliu – IFMA

29. Tip reducător – 1-D

30. Raport transm. reducători – 61:2

31. Diametru roată (mm) – 630

32. Tip motor elec. – Asincron cu rotor scc

33. Număr cabluri – 4 (tracțiune), 1 (ISC), 1 (LV), 1/0 (Selector)

34. Mod de fixare cabluri – Conus și Cleme

35. Felul comenzii – Universală

36. Cabină tip – T 70X70X9

37. Montare – Suspendată

38. Semnalizare: - Optică – La palier

- Acustică – La puț

39. Aparate de protecție pentru circ. elec. de alim. – Sig. fuzibile + A.P. + BRT

4. Obiectivele contractului de lucrării

4.1. Modernizare aparatură electronică

4.2. Modernizarea cabinei

4.3. Înlocuirea troliului

5. Descrierea principalelor activități:

5.1. Modernizare aparatură electronica

- Panou de comandă cu microprocesor
- Instalație de traductori compatibilă cu panoul de comandă
- Tablou de protecție motor
- Cutie de revizie și cutie de conexiuni
- Instalație electrică puț și lumină puț
- Instalație electrică în camera mașinii



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTIȚII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

- Cablu flexibil
- Cutii comandă exterioară, tip antivandal, cu afișor la parter
- Cutie comandă cabină, tip antivandal, cu afișor, alarmă și lumină de veghe
- Dispozitive magnetice pentru nivelare și oprire exactă a cabinei în stație.

5.2. Modernizarea cabinei

- Placare pereți cabină cu tablă plastifiată
- Înlocuit plafoniera
- Montat instalație de iluminat cu spoturi
- Înlocuire uși de cabină manuale cu uși automate
- Montare operator deschidere – închidere uși cabină
- Montat oglindă ½ din peretele opus intrării
- Montat mână curentă
- Montat lezene
- Montat podea mobile
- Înlocuit covor PVC pentru trafic intens
- Înlocuit prag cabină
- Montat inele de ventilație
- Montat accesorii și ornamente: colțare, plinte, ramă oglindă, opritoare.

5.3. Înlocuirea troliului – (cuprinde operațiile specifice de demontare, montare și probe a următoarelor componente)

- Troliu
- Eșafotaj pentru troliu
- Instalație electrică pentru troliu
- Cablu de tracțiune
- Tijă cu pană, suspensii și cleme pentru cabluri



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTITII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

6. Cerințe

Prestatorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal specializat /atestat/ autorizat și cu experiență în toate competențele/specialitățile care vizează obiectivele prezentului caiet de sarcini,- lucrări reparații capitale lifturi Virgil Madgearu-, atestați de ISCIR.

7. Cadrul Legal

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalațiilor de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil

8. Condiții tehnice minimale

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile prezentului caiet de sarcini si caracteristicile tehnice ale materialelor

Se vor respecta Prescripțiile tehnice si standardele in vigoare, normele de protectia muncii si PSI.

9. Listă de cantități

Nr. crt	Denumire	Cantitate
1	Panou de comandă cu microprocesor	3
2	Instalație de traductori compatibilă cu panoul de comandă	3
3	Tablou de protecție motor	3
4	Instalație electrică puț, și lumină puț	3
5	Instalație electrică în camera mașinii	3
6	Cablu flexibil	3
7	Cutii comandă exterioară, tip antivandal, cu afișor, alarmă și lumină de veghe	3



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTITII

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislaw Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 int. 300,270

8	Dispozitive magnetice pentru nivelare și oprire exactă a cabinei în stație	3
9	Amortizori uși acces	27
10	Broaște zăvoare uși semiautomate	27
11	Contacti electrici (gheara)	27
12	Tablă plastifiată	3
13	Plafonieră	3
14	Instalație de iluminat cu spoturi	3
15	Uși automate	3
16	Operator deschidere – închidere uși cabină	3
17	Oglindă ½ în peretele opus intrării	3
18	Mână curentă	3
19	Lezene	3
20	Podea mobilă	3
21	Covor PVC pentru trafic intens	3
22	Prag cabină	3
23	Inele de ventilație	3
24	Colțare	3
25	Plinte	3
26	Ramă oglindă	3
27	Opritoare	3
28	Troliu	3
29	Eșafolaj pentru troliu	3
30	Instalație electrică pentru troliu	3
31	Cablu de tracțiune	3
32	Tijă cu pană pentru cabluri	3
33	Suspensii pentru cabluri	3
34	Cleme pentru cabluri	3



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

DIRECȚIA TEHNICA-INVESTITII

Piața Romană nr. 6: Tel/ Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5. Tel/ Fax 021 3191900, Tel 021 3191981 Int. 300.270

10. Plata și modalități de plată

Plata facturii fiscale reprezentată contravaloarea lucrărilor executate se va efectua în lei, prin ordin de plată, în contul prestatorului, în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului, iar factura va fi întocmită după recepția lucrărilor.

Oferta de preț va cuprinde totalitatea costurilor necesare executării operațiilor și anume, material, manopera, transport în cazul deșeurilor evacuate inclusiv taxa de groapă indirecte, profit etc.

Notă: Orice denumire de produs sau caracteristici ale produsului au caracter orientativ pentru respectarea caracteristicilor solicitate, putându-se oferta și alte produse cu caracteristici cel puțin egale cu cele solicitate.

Recepția cantitativă și calitativă se va face în locația unde se execută lucrările de reabilitare, de către reprezentanții autorității contractante, în condițiile tehnice impuse de standardele în vigoare.

DIRECTOR TEHNIC-INVESTITII,

Ing. Mogîlă Florian

ÎNTOCMIT

Ing. Petre Mihai