



ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ

Piața Romană nr. 6; Tel/Fax 021 3191899, Tel 021 3191900

Stanislav Cihoschi nr. 5, Tel/Fax 021 3191981, Tel 021 3191900, interior 270

CAIET DE SARCINI

Reparații terase imobil Eminescu

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE BUCUREȘTI	
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE	
INTRARE	Nr. 4891
TESTARE	
Ziua 28	Luna 11 Anul 2017

PREAMBUL

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune ofertarea unor cantități corecte și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

1. Destinație: Imobil Eminescu, b-dul. Dacia nr.41, Sector 1, București
2. Durata de execuție: 30 zile de la data primirii ordinului de începere a execuției lucrărilor, cu respectarea tehnologiilor de execuție.
3. Perioada de garanție este de 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor.
4. Se vor executa următoarele lucrări:
 - Desfacerea pavelor prefabricate, cu recuperare materialului;
 - Desfacerea sapei de protecție;
 - Desfacerea izolației hidrofuge vechi în vederea refacerii;
 - Turnare sapa de 3-4 cm grosime pentru refacerea pantei de scurgere;
 - Montarea gurilor de scurgere la terasa;
 - Izolarea gurilor de scurgere cu mortar special hidrofug;
 - Montarea stratului hidroizolant 1 pe suprafața orizontală și verticală;
 - Montarea stratului hidroizolant 2, cu ardezie, pe suprafața orizontală și verticală;
 - Montat deflectoare duble cu diametrul de 80-130mm;
 - Montarea de parafrunzare guri de scurgere;
 - Montarea protecției la rosturile de dilatație cu tablă zincată de 0,5mm grosime până în 50 cm lățime;
 - Montarea pe sapa a pavelor prefabricate recuperate;
 - Reparații scara metalică : fixare, adăugare mană curentă, vopsire cu vopsea 3 în 1;
 - Reparații interioare cu glet;

- Execuție zugraveli interioare cu vopsea lavabila culoare alba.

5. Specificatii tehnice

- hidroizolatie din membrane bituminoase sau sintetice, armate cu împaslitura de fibra de sticla pentru stabilitate si țesatura poliesterica pentru rezistenta la rupere; al doilea strat de membrana are ca finisaj superior un strat de ardezie

Strat I

- armătura poliester cu împaslitura de fibra de sticla;
- greutate specifica 4 Kg/mp ;
- flexibilitate la rece -20 C ;
- Forta de rupere la tractiune: longitudinal, transversal;
- Alungire la rupere: longitudinal, transversal ;
- stabilitate dimensionala 0,2% ;
- stabilitate la cald 120` C;
- rezistenta la perforare statică 20Kg;
- rezistența lipiturii la forfecare ;
- impermeabilitate 60 Kpa ;
- finisaj superior nisip ;

Strat II

- armatura poliester;
- greutate specifica 4,5 Kg/mp;
- flexibilitate la rece – 20 C ;
- Forta de rupere la tractiune: longitudinal, transversal;
- Alungire la rupere: longitudinal, transversal;
- stabilitate dimensionala 0,2%;
- stabilitate la cald 120 C;
- rezistenta la perforare statica 20Kg
- rezistenta lipiturii la forfecare;
- impermeabilitate 60 Kpa;
- finisaj superior de granule minerale;

Pe toată durata de executie a contractului terasa va fi protejată cu prelata pentru a evita eventualele infiltratii în caz de precipitatii.

6. Executantul va asigura o garantie tehnica a lucrarii executate de cel puțin 10 ani, angajandu-se prin contract sa remedieze defectiunile aparute din vina lui în aceasta perioada pe cheltuiala proprie.

7. Ofertele tehnice vor cuprinde:

- listele de cantitati de lucrari, aferente categoriilor de lucrari
- ofertantii trebuie sa completeze preturile pentru toate categoriile de lucrari.
- fișele tehnice ale materialelor ce urmează a fi puse în operă.

NOTĂ:

- Transporturile auto ale materialelor si molozului, transportul prin purtare directa, incarcarea-descarcarea materialelor, jgheab pentru evacuare moloz, vor fi prinse de fiecare executant in preturile articolelor.

- Înainte de achiziționarea materialelor, executantul va prezenta beneficiarului mostre, care vor fi puse în opera numai cu acordul beneficiarului.
- Pentru o mai bună exactitate la întocmirea ofertei se va vizita locația sus menționată.

8. În timpul execuției lucrărilor contractate executantul este obligat să respecte Normele de Protecția Muncii și Normele de Prevenire și Stingere a Incendiilor, conform normativelor în vigoare și reglementărilor interioare ale Academiei de Studii Economice din București.

9. Listele cu cantități de lucrări, după care va fi întocmită oferta tehnico-financiară, vor fi atașate acestui caiet de sarcini.

Operatorul economic răspunde de corectitudinea ofertei economice întocmite.

Director Tehnic
ing. Florian Mogila

Șef Serviciu Tehnic Investiții
Ing. Dugenik Mari

Întocmit
Ing. Daniela Terecoasa