

Contract de lucrări

nr. _____ data _____

1. Preambul

În temeiul articolului 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI, cu sediul în Piața Romană nr. 6, sectorul 1 - cod poștal 010374, Oficiul poștal 22, telefon: 021-319.19.00; 319.19.01 / int. 139; fax: 021-319.19.66, cod fiscal 4433775, conturi IBAN nr.: RO18 TREZ 23F6 5060 1200 200X deschis la Trezoreria Statului Sector 1 București reprezentată prin RECTOR -, în calitate de **ACHIZITOR** - pe de-o parte

și

S.C. S.R.L., cu sediul social în Str. nr., Bl., Apt....., Judet/ Sector, orasul....., telefon:; email:, număr de înregistrare la O.R.C.:, C.I.F.: și cod IBAN: deschis la Trezoreria Statului, reprezentată prin ADMINISTRATOR –, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze și să întrețină în perioada de garanție convenita a execuției „ **LUCRARI DE IGIENIZARE BIROURI, SALI DE CURS SI LABORATOARE DIN IMOBILUL MIHAI EMINESCU ARTINAND A.S.E. BUCURESTI**” (identificat ca obiectiv cu adresă și cu număr cadastral propriu, respectiv nr. Cadastru 24475) - COD CPV **45453000-7** – "Lucrări de reparatii generale si de renovare" - în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și a anexelor acestuia (proponerea tehnica).

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit la art. 5.1, pentru proiectarea, execuția, finalizarea și întreținerea " **LUCRARI DE IGIENIZARE BIROURI, SALI DE CURS SI LABORATOARE DIN IMOBILUL MIHAI EMINESCU ARTINAND A.S.E. BUCURESTI**".

5. Prețul contractului

5.1 – (1) Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului, de către achizitor, inclusiv cheltuieli diverse și neprevăzute, este de **lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de **lei**, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de, din care:

- valoare totală lucrări fără cheltuieli diverse și neprevăzute –**lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de**lei**, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de **lei**;

- valoare cheltuieli diverse și neprevăzute (procentul de 2% aplicat numai la valoarea propunerii financiare a executantului pentru lucrările fără TVA, fără cheltuieli diverse și neprevăzute și fără organizarea de șantier) –**lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în sumă de **lei**, rezultând o valoare totală cu TVA inclusă de**lei**;

5.1 – (2) Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuieli cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și eventuale cheltuieli de conservare, pe parcursul întreruperii execuției, din cauze independente de achizitor, aceste diferențe vor putea fi decontate, pe baza prețului unitar / prețurilor unitare din cadrul propunerii financiare, din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute, stipulată în contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectantul de specialitate și, după caz, de către orice altă persoană abilitată să coordoneze și / sau să verifice modul de execuție în stricta conformitate cu Secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru” din Legea nr. 98/2016.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți, și continuă să producă efecte până la executarea tuturor obligațiilor de către părțile contractante.

6.2 – (1) Data încetării tuturor obligațiilor părților și, prin urmare, a valabilității prezentului contract, prevăzută la art. 6.1, nu coincide cu data finalizării execuției.

6.2 – (2) Perioada de executare a contractului este de maximum 60 de zile calendaristice și curge de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor la amplasamentul liber de orice sarcină.

6.2 – (3) În interiorul termenului de valabilitate a contractului, pe lângă realizarea efectivă a proiectării sau gamelor / fazelor / activităților / operațiunilor aferente lucrărilor sunt, în mod obiectiv necesar, incluse și alte etape temporale, ce exced perioadei de execuție efectivă, aferente diverselor acțiuni ce decurg din drepturile și obligațiile părților precum cele mai jos enumerate (fără a se limita numai la acestea):

- constituirea și prezentarea garanției de bună execuție a contractului, elaborarea și prezentarea documentelor aferente plății - de către executant;
- predarea amplasamentului lucrărilor, efectuarea recepției corespunzătoare acestora - de către achizitor ;
- executarea obligației de plată asumată de achizitor.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului lucrărilor liber de orice sarcina și încheierea convenției S.P.M., respectiv în data lansării ordinului de incepere a lucrărilor, de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

- a) Anuntul de publicitate voluntar nr., împreună cu anexele și subanexele sale (caiet de sarcini, formulare, liste cantități, set de clarificări și anexa la acesta);
- b) Propunerea tehnică a executantului, împreună cu graficul de execuție a lucrărilor, asumat de acesta și Convenția S.P.M. – încheiată de reprezentanții desemnați de achizitor cu persoanele de execuție din echipa / echipele executantului (anexa Formularul F3 - listele cu cantitățile de lucrări pe categorii de lucrări)
- c) Propunerea financiară a executantului (formularul de ofertă pentru lucrări; F1 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv);
- d) Lista cu subcontractanti si contractele incheiate cu acestia, daca este cazul.
- e) Acte aditionale si/sau alte anexe, daca este cazul, pe masura constituirii lor.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 – (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

9.1 – (2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce, în mod rezonabil, din contract în vederea îndeplinirii obiectului acestuia.

9.2. – Executantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în factura și, după caz, în situațiile de lucrări / de plată întocmite și se obligă să restituie, achizitorului, atât eventualele sume încasate în plus, cât și eventualele foloase realizate necuvenit, aferente acestora, în cazul în care s-ar produce astfel de situații.

9.3. – Eventualele erori din situațiile de plată sau cantități de lucrări încasate eronat de Executant, și constatate de organele de verificare / control autorizate, vor fi suportate de executant, indiferent de momentul depistării lor

9.4. – Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturii, spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă achizitorul va sesiza executantul despre neregulile constatate și dacă va returna factura în original, în interiorul termenului de plată. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea, de către achizitor, a noii facturi prezentate de către executant, completata cu date corecte, potrivit legii și contractului.

9.5. – Lucrările care trebuie executate pentru corectarea anumitor lucrări sau care prezintă lipsuri nu sunt considerate lucrări suplimentare și vor fi executate de către executant pe cheltuielile sale.

9.6. – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.6. – (2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, după caz, în situațiile convenite, orice calcule / informații / documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 – Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8 – Executantul este responsabil pentru execuția corectă a proiectului și lucrărilor în raport cu cerințele minimale obligatorii din caietul de sarcini al achizitorului (inclusiv din anexele și subanexele acestuia) precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

9.9 – Pe parcursul execuției proiectului tehnic și a lucrărilor sau a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține amplasamentul lucrărilor (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt

finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara amplasamentului lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților / investițiilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru sau de acțiunea sau inacțiunea personalului său.

9.10 – Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a oricăror altor lucrări existente pe amplasament precum și a materialelor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului.

9.11 – (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv, incintele și/sau căile de acces ale obiectivului, prin folosirea și ocuparea nejustificată a acestora.

9.11 – (2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea îi revine în mod exclusiv.

9.12 – (1) Executantul are obligația de a utiliza, în mod rezonabil, drumurile ce sunt pe traseul către locațiile amplasamentului lucrărilor și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, prin traficul propriu sau al oricărui dintre interpușii săi (ex.: personalul transportatorului schelei, al materialelor etc.); executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va repartiza încărcăturile astfel ca traficul suplimentar ce va rezulta, în mod inevitabil, din deplasarea materialelor, echipamentelor sau a altora asemenea, către și de pe locațiile obiectivului, să fie controlat și limitat, pentru a nu se produce deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective,

9.12 – (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care se află pe traseul către locațiile obiectivului, din cauza transportului materialelor, al echipamentelor, sau al altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor căi de acces.

9.13 – Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe amplasamentul lucrărilor;

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta, de pe amplasament, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- iv) de a respecta toate reglementările legale aplicabile indiferent dacă acestea au caracter principal, secundar sau tertiar.

9.14 – Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrării, ivite într-un interval de 60 de luni de la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.15 – Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și/sau
- ii) daune-interese, costuri, taxe și / sau cheltuieli de orice natură, aferente execuției lucrărilor, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă, în mod explicit, din respectarea caietului de sarcini elaborat de către achizitor.

9.16 – Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarea in maxim 60 de zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii și predarea amplasamentului liber de sarcini.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 – (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, în termen de maximum 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție, liber de orice sarcină;
- b) spațiul necesar pentru depozitarea materialelor, echipamentelor, utilajelor și altora asemenea, obiectiv necesare organizării și desfășurării gamelor / fazelor / operațiilor execuției;

10.1 – (2) Costurile pentru consumul de utilități precum și pentru consumul contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant, urmând a fi dedus din prețul lucrărilor.

10.2 – Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentația necesară aflată în posesia sa, pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 – Achizitorul este responsabil pentru trasarea căilor de circulație și a limitelor spațiului pus la dispoziția executantului.

10.4 – Achizitorul are obligația de a examina lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea scrisă a executantului.

10.5 – Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.6 – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor integral și corect executate, pe baza facturii prezentate de executant conform situației de lucrări certificate la plata și a proceselor verbale de recepție parțială și/sau la terminarea lucrărilor conform modalităților de plată enunțate la capitolul 17 în prezentul contract.

10.7 – (2) Plata lucrărilor executate se va realiza în termenul stipulat de prevederile art. 6, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 72 / 2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, prin virarea sumei aferente acestora, în contul din trezoreria executantului, după întocmirea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul va deduce, din prețul contractului, ca penalități, o cotă procentuală de 0,10% pe zi-întârziere, din valoarea gamelor / fazelor / operațiunilor neexecutate în graficul de timp asumat de acesta și / sau, după caz, executate necorespunzător, din punct de vedere tehnico-calitativ.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează factura, în termenul prevăzut la art. 10.6 – (2), acesta poate plăti, ca penalități, o cotă de 0,10% pe zi - întârziere, din valoarea facturii neonorate.

11.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate, prin prezentul contract, de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a pretinde, părții în culpă, plata de daune-interese, în justiție.

11.3 – (2) În cazul prevăzut de art. 11.3 – (1), partea lezată va avea, totodată, dreptul de a considera contractul drept reziliat, cu o notificare scrisă prealabilă de 3 zile, a părții în culpă, fără punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești.

11.4 – (1) Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă, prealabilă cu 5 zile, adresată executantului, fără vreo compensație, dacă acesta din urma intră în insolvență, cu condiția ca respectiva anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau la despăgubire pentru executant. În acest caz specific, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, de către achizitor.

11.4 – (2) Totodată, achizitorul își rezervă dreptul de a denunța, unilateral, prezentul contract de execuție, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale și care ar conduce la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar deveni contrară interesului public. Și în această situație, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, de către achizitor.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum delei (reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului și fără cheltuieli diverse și neprevăzute) în conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016, până la intrarea în efectivitate a contractului.

12.1 – (2) Executantul va constitui garanția de bună execuție, fie prin scrisoare de garanție de bună execuție, emisă de o societate bancară / de asigurări / financiară abilitată de B.N.R., fie prin rețineri succesive, fie prin virament, cu ordin de plată, în contul achizitorului, deschis la trezorerie – IBAN: RO82TREZ7015005XXX000178 - Trezoreria Sector 1 București, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

12.1. – (3) În situația în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile art. 40, alin. (3)-(6) din HG 395/2016. În acest caz executantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive

din sumele datorate si convenite prestatorului pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie in documentatia de atribuire.

12.2 – Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a lucrărilor numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie, executantului, garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 42, alin. (4), lit. a) și b) din HG 395 / 2016, după cum urmează, 70% din garanția reținută se va restitui executantului, în termen de 14 (patrusprezece) zile de la încheierea procesului – verbal de recepție la terminarea lucrării, iar restul de 30% se restituie la expirarea perioadei de garanție, după încheierea procesului – verbal de recepție finală.

12.5 – Garanția lucrărilor executate, asumată de executant în propunerea tehnică – anexă la prezentul, este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 – Executantul are obligația de a începe lucrările la data primirii ordinului de incepere a lucrărilor și predarea amplasamentului, liber de orice sarcină, în acest sens, din partea Beneficiarului achizitorului, conform prevederilor art. 7 al prezentului.

13.2 – (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție asumat de executant și să fie terminate la data stabilită prin acesta. Datele intermediare, prevăzute în graficul de execuție, pentru finalizarea diferitelor game / faze / operațiuni ale lucrărilor, se consideră, de asemenea, date contractuale.

13.2 – (2) Executantul va respecta termenele calendaristice asumate în propunerea tehnică și în graficul de execuție (de detaliu) asumat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcursul derularii prezentului, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, conform opiniei achizitorului, la cererea expresă a acestuia din urmă, executantul va prezenta un nou grafic, ce va fi revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de vreuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.2 – (3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îndeplinește, întocmai, îndatoririle prevăzute la 12.1, alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze, acestuia, un termen până la care activitatea să reentre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea noului termen stabilit, îi va rezilia contractul, solicitându-i daune-interese.

13.3 – (1) Beneficiarul achizitorului are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile caietului de sarcini (inclusiv a documentației însoțitoare) - anexă la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

13.3 – (2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului / reprezentanților desemnați de achizitor, în locațiile desfășurării execuției și / sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 – (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația propunerii tehnice a executantului - anexă la contract.

13.4 – (2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, echipamentele / utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, în măsura în care acestea sunt obiectiv necesare probării execuției corespunzătoare. Costul probelor și al încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

13.4 – (3) Probele neprevăzute, dar comandate de achizitor ,pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant numai dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 – (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea prealabilă a achizitorului.

13.5 – (2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori se finalizează lucrări de natura celor precizate la art. 13.5 – (1), pentru a fi examinate de reprezentanții celui din urmă.

13.5 – (3) Ori de câte ori i se solicită, pe parcursul derulării prezentului, executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, punând-o / punându-le la dispoziția beneficiarului achizitorului, spre examinare și de a reface, pe cheltuiala sa, respectiva parte sau părți din lucrare, dacă se va dovedi necesar.

13.5 – (4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și

refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar graficul de execuție va fi revizuit, absolvindu-l pe executant de culpa întârzierii / amanarii datei de finalizare a gamelor / fazelor / operatiunilor asumate.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 – În cazul în care, orice motiv de întârziere, care nu se datorează culpei executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta din urmă, îndreptățesc executantul să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili o nouă durată de execuție, fără aplicarea de penalități sau indexari ale pretului contractului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 – Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

15.2 – (2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate, executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și / sau deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 – Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările efectuate, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 – La finalizarea execuției, reprezentantii părților vor efectua recepția la terminarea lucrărilor, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul unui proces verbal de recepție.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 – Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Garanția lucrărilor, inclusiv garanția produselor și serviciilor adiacente, după caz: 12 luni de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului. În cazul în care, în perioada de garanție acordată, sunt necesare intervenții /înlocuiri ale unor piese componente, se acordă o nouă perioadă de garanție, începând de la data finalizării și recepției produselor înlocuite/reparațiilor efectuate.

16.2 – (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției scrise, primite de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, de remediere a viciilor / a altor defecte, a căror cauză o reprezintă nerespectarea clauzelor contractuale.

16.2 – (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 16.2 – (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care acestea devin necesare, ca urmare a uneia din următoarele situații:

- i) s-au utilizat materiale, echipamente / unelte, altele asemenea sau s-a aplicat o manoperă neconformă cu prevederile contractului
sau
- ii) a fost manifestată neglijența sau nu a fost îndeplinită, de către executant oricare dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.2 – (3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate conform prevederilor contractului, costul remediilor va putea fi evaluat și, eventual, plătit ca lucrări suplimentare, în condițiile respectării Secțiunii a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru” din Legea nr. 98/2016.

16.3 – În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2 - (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente respectivelor lucrări de remediere vor fi recuperate, de către achizitor, de la executant sau reținute din diferența garanției de bună execuție, rămasă la dispoziția achizitorului.

16.4 – La expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, reprezentanții părților vor efectua recepția finală a acestora, ale cărei rezultate și concluzii vor fi consemnate în cadrul procesului verbal de recepție aferent.

17. Modalități de plată

17.1 – Achizitorul are obligația de a efectua plata, către executant, respectând prevederile art. 10.6 – (1) și termenul stipulat la art. 10.6 – (2) al prezentului. Plata contravalorii execuției se va efectua exclusiv în lei.

17.1.1 Achitarea contravalorii prestațiilor se va efectua, pe baza proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor efectuate, decontarea lucrărilor făcându-se numai pentru cantitățile real executate, confirmate de către reprezentanții achizitorului, iar achizitorul va emite ordinul de plată în maxim 30 de zile de la data primirii facturii, la sediul Academiei de Studii Economice din București la care se anexează procesele verbale de confirmare a prestațiilor.

17.2 – Achizitorul NU va acorda avansuri, executantului.

17.3 – Plata facturii la terminarea lucrărilor corect și integral executate, se va realiza imediat după recepție, de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 – Pentru lucrările corect, complet și la timp executate, plata datorată de achizitor, executantului, o reprezintă suma declarată în propunerea financiară a acestuia din urmă, anexă la contract

18.2 – Prețul total al contractului și valoarea unitară din listele de cantități sunt ferme, prin urmare NU se actualizează pe parcursul derulării prezentului.

19. Asigurări

19.1 – (1) Înainte de începerea lucrărilor, executantul are obligația de a încheia o asigurare care să cuprindă toate riscurile ce s-ar putea ivi cu privire la lucrările executate, utilajele, echipamentele, materialele pe stoc, altele asemenea, la personalul propriu și la reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și cu privire la daunele sau prejudiciile ce ar putea fi aduse unor terțe persoane fizice sau juridice.

19.1 – (2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurări abilitată. Contravaloarea primelor de asigurare urmează a fi suportată de către executant.

19.1 – (3) Executantul are obligația de a prezenta, achizitorului, ori de câte ori i se va solicita, polița sau polițele de asigurare precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2 Achizitorul nu va fi răspunzător, în vreun fel, pentru eventuale daune-interese, compensații și altele asemenea, plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau interpusă acestuia,. Excepție face cazul în care un eventual accident sau prejudiciu rezultă, fără echivoc, ca urmare a culpei persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. Amendamente

20.1 – Pe durata îndeplinirii prezentului, părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr. 98/2016 , secțiunea a 2 – a „Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru”, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii sale.

20.2 –Pe durata îndeplinirii contractului, executantul are obligația de a notifica, achizitorului, în mod prompt, respectiv în maximum o zi lucrătoare de la constatare, orice erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea descoperite de el, în legătură cu caietul de sarcini și / sau documentația însoțitoare, pusă la dispoziția sa, de achizitor.

21. Subcontractanți

Daca exista subcontractanti:

21.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

21.3 - Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.4 - Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.5 - Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.6 - Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.7 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1 – În prezentul contract de achiziție publică, NU este permisă cesiunea creanțelor, cu excepția cesiunii în favoarea subcontractanților legată de partea/partile îndeplinite de catre

acestia, cu respectarea prevederilor art 218 din Legea 98/2016, raportat la prevederile art 150 din HG 395/2016.

23. Forța majoră

23.1 – Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

23.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 – Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă din raza teritorială a achizitorului.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la adresele menționate în preambulul contractului.

26.1 – (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27.2 - Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 și legislația complementară, acestea devenind obligatorii pentru părți.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi,, în 3 (trei) exemplare originale, din care două vor rămâne la achizitor, iar unul va fi predat executantului.

ACHIZITOR

**ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE
DIN BUCUREȘTI**

PRESTATOR

SC SRL

ADMINISTRATOR

.....